

Městský úřad Ostrov

odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: -- / z 14. 4. 2023

Spis. značka / č. j.: ŽP/18735/23

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 17. 5. 2023

Věc: Vykmanov – oprava a stavební úpravy místní komunikace (město Ostrov)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), obdržel dne 17. 4. 2023 Vaši žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě pro stavební povolení.

Jedná se o opravu a stavební úpravy stávající místní komunikace. V rámci stavebního SO 01 dojde k výměně asfaltového povrchu. Nový asfaltový povrch bude vybudován do betonových obrub. Šířkové ani výškové poměry se po opravě komunikace nezmění. V rámci SO 01 dojde k vydláždění stávajícího vtoku u menšího koryta na staničení 0,100 km. Stavební objekt SO 03 řeší vybudování zpevněného koryta vodoteče z důvodu zamezení vymílání dna a břehu koryta dešťovou vodou. Podél koryta vodního toku bude nově vybudováno zábradlí. Na stavební objekt DO 02 – Objekty pozemních komunikací bylo již vydáno stavební povolení sp. zn. MěÚO/79020/2020/výst/Vi. Záměr je umístěn na území, jež je v pásmu do 50 m od hranice lesa.

Výstavba bude rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 01 – OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

SO 02 – OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ (netýká se žádost o souhrnné vyjádření)

SO 03 – VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

Jako podklad k vyjádření byla předložena část projektové dokumentace s názvem „OPRAVA A STAVEBNÍ ÚPRAVY MÍSTNÍ KOMUNIKACE, VYKMANOV“, zpracovaná společností DESIGN PROJEKT Ing. Břetislav Sedláček, Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec, IČO: 718 84 220 v březnu 2020. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Vykmanov u Ostrova:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	dotčení pro	vlastník
366/1	Ostatní plocha / silnice (-)	SO 01 a SO 03	město Ostrov
15/4	Ostatní plocha / jiná plocha (-)	SO 01	Maříková Karla
15/3	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)		město Ostrov
15/6	Ostatní plocha / jiná plocha (-)		Pitáková Alena
395	Ostatní plocha / jiná plocha (-)		Vrána Kamil
140/5	Zahrada / - (ZPF)		Valter Jan

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

SO 03 – VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

SO 03 řeší vybudování zpevněného koryta vodoteče z důvodu zamezení vymílání dna a břehu koryta dešťovou vodou. Podél koryta vodního toku bude nově vybudováno zábradlí.

Ve stávajícím stavu se nachází dno a břehy vodního toku Boreckého rybníka podél komunikace řešené v SO 01. Dno a především břehy vodního toku podléhají působení toku dešťové vody a postupně vymílají jejich svrchní vrstvu. Pro zajištění břehu před další degradací a pro zajištění stability opravované komunikace v SO 01 dojde k jejímu vydláždění lomovým kamenem.

Stavební objekt SO 03 je vodním dílem dle § 55 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k výše uvedenému oprava břehů a dna koryta vodního toku se jedná o stavbu vedlejší, která je vyvolána opravou místní komunikace (SO 01). Vzhledem k tomu k této stavbě vydá vodoprávní úřad závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro stavbu vedlejší jako podklad pro vydání společného povolení odborem výstavby MěÚ Ostrov.

Žádost se podává na formuláři č. 12 (Žádost o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávaného v rámci společného řízení [§ 94j, § 94q a následujícím stavebního zákona]) dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech včetně projektové dokumentace pro společné povolení a stanoviska správce povodí a správce vodního toku, tj. Povodí Ohře,s.p.

Likvidace dešťových vod

Odvodnění dešťových vod z povrchu komunikací bude navazovat na stávající stav. Dešťová voda bude z povrchu komunikací svedena přirozeně příčným a podélným sklonem do okolní travnaté plochy. V části SO 01 bude dešťová voda nadále svedena do koryta vodoteče podél stávající komunikace. Zde dojde pouze k osazení jedné liniové vpusti u příjezd k bytovému domu č.p. 20, a to z důvodu stékání většího množství dešťové vody a následného namrzání komunikace v zimním období. Liniová vpust bude odvedena novým potrubím uloženým pod komunikací a vyústěna bude do vodoteče Boreckého potoka. V části SO 02 bude voda svedena do přilehlé travnaté plochy volně na terén. Nově bude podél komunikace vybudováno lože z drceného kameniva, které bude zajišťovat lepší přirozený odvod dešťové vody z komunikace. V loži z drceného kameniva bude umístěno drenážní potrubí zajišťující odvod dešťové vody při dlouhodobých srážkách a případně období oblevy. Drenážní potrubí bude vyústěno do vodoteče Boreckého potoka.

Návrh je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona a § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů: „... *Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.*“ Navrženou likvidací dešťových vod nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a vodoprávní úřad nebude vydávat závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Zuzana Šťastná, kl. 829):

Dle PD stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. S tímto tvrzením nemůže orgán ochrany přírody a krajiny souhlasit. Velmi významně, dle našeho názoru, dojde k dotčení vrostlých dřevin, kdy plánovaná stavba značně zasahuje do jejich kořenového věnce. Koruny těchto stromů přesahu přes značnou část vozovky, a toto lze očekávat i u kořenového systému. Dřeviny jsou chráněné před poškozováním a ničením dle § 8 odst. 1 ZOPK a dle § 2 odst. 1 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Kácení dřevin v tomto případě není uvažováno. **Upozorňujeme tedy, že s největší pravděpodobností předmětným záměrem dojde k poškození těchto stromů.** Poškození dřevin rostoucích mimo les je klasifikováno jako přestupek dle ZOPK.

Předmětný záměr se velmi významně dotýká části koryta vodního toku, které má být vydlážděno lomovým kamene do betonového lože. Tímto záměrem dojde k výraznému antropogennímu ovlivnění toku. Veškeré vodní toky jsou ze zákona významným krajinným prvkem (dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK, dále jen VKP). K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů (§ 4 odst. 2 ZOPK). **Závazné stanovisko k zásahu do VKP bylo vydáno pod č. j. ŽP/17906/2023/StZ.**

Stanovisko ochrany ZPF (Mgr. Matylda Šimková, kl. 834):

Po posouzení situace Vám jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sdělujeme, že podle § 9 odst. 2 písm. b3) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **není třeba**, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata půda pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

Jedná se o zábor v místě stávajícího sjezdu z pozemku p. č. 140/5, který tvoří zahradu rodinného domu č. p. 25, umístěného na st. p. č. 338.

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme námitek.

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Stanovisko státní správy lesů (Ing. Ralph Erlebach, kl. 844):

Nemáme námitek proti realizaci výše uvedené stavby. Navrhovaná stavba se nenachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Jelikož se stavba nachází na území, jež je v pásmu do 50 m od hranice lesa, je nutno zažádat o vydání závazného stanoviska k umístění stavby, nebo využití území do 50 m od okraje lesa, § 14 odst. 2 lesního zákona. K žádosti, kde budou uvedeny p. č. dotčených lesních pozemků, musí být uveden i její důvod, dále musí být přiloženy výpisy z KN dotčených lesních pozemků (nemusí být originály, stačí výpis z veřejného přístupu KN) a katastrální mapa se zákresem stavby a vyznačením dotčených lesních pozemků. V případě, že investora zastupuje druhá osoba, i její plná moc.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

DESIGN PROJEKT Ing. Břetislav Sedláček, Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec, IDDS: mac8sri (zástupce žadatele)

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov