

# Městský úřad Ostrov

## odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/11413/2024/výst/Vi  
Č.j.: MěÚO/19716/2024  
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr  
Telefon: 354 224 835  
Fax: 354 224 959  
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 18.4.2024

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.3.2024 podalo

**Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 254843,**

které na základě plné moci ze dne 19.1.2024 zastupuje

**Ing. Igor Hrazdil, Kfely 81, 363 01 Ostrov, IČ 10343237**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

pro stavbu:

#### **Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice, Sekce 4**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 224/30, 224/111 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

### Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávající místní komunikace, která je součástí obytné zóny vnitrobloku domů č.p. 688 - 690, 1052 - 1053 a 691 - 693 a spojovacího chodníku u západního štítu domu č.p. 391. Délka upravované části ulice podél bytových domů č.p. 688 - 690 je cca 59 m, její šířka je min. 3,50 m. Podél č.p. 1052 - 1053 je délka cca 45 m při šířce 3,60 m (min. 2,82 m v místě vstupů do domu). Na jejím konci bude obratiště o délce cca 21,6 m, šířky 4,0 a 5,8 m. Délka chodníku širokého 1,4 m bude cca 10,5 m. Vozovka místní komunikace bude s povrchem ze silniční betonové dlažby tl. 80 mm, pod kterou bude provedena nová podkladní konstrukce se stmelenou podkladní vrstvou. Chodníkový přejezd na konci obytné zóny bude rovněž z betonové dlažby, signální a varovný pás budou z dlažby hmatné. Plocha pro odpadní nádoby a spojovací chodník u č.p. 691 budou z betonové dlažby chodníkové. Dlážděné plochy budou ohraničeny obrubníky. Napojení na vozovku v Jungmannově ulici bude v živичném zpevnění.

Rozhraní mezi živičným napojením a chodníkovým přejezdem je navrženo ze žulových obrubníků. Podél bytových domů budou provedeny okapové chodníčky z betonových dlaždic. Stávající diagonální chodníky přes travnatou plochu budou zrušeny, obrubníky budou vytrhány, plochy budou vyrovnány a ohumusovány. Vozovka je odvodněna stejně jako nyní, tedy do jednotné kanalizace, pomocí 3 uličních vpustí. Točna a chodník jsou pak zčásti odvodněny přelivem do vsaku (do terénu). Část vozovky od vstupu do č.p. 688 směrem k Jungmannově ulici pomocí uličních vpustí do vsakovací šachty. Stávající dva stožáry VO budou přemístěny a budou položeny nové kabely včetně uzemnění. Součástí stavby budou příslušné bourací a zemní práce a svislé a vodorovné dopravní značení.

**Stavba si vyžádá přeložku kabelů CETIN, která není součástí této stavby a bude provedena provozovatelem sítě na základě objednávky buď v předstihu, nebo v době realizace stavby.**

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice, SEKCE 4“, stupeň DPS, číslo zakázky 23-019, kterou ve 12/2023 vypracoval odpovědný projektant Ing. Igor Hrazdil, autorizace ČKAIT č. 0300955. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu identifikační údaje vybraného zhotovitele.
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu, ohlásí v dostatečném předstihu zahájení prací odpovědným pracovníkům jednotlivých správců a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
7. Před zahájením prací požádá zhotovitel o povolení zvláštního užívání silnice a o stanovení přechodné úpravy provozu při realizaci stavby (podle §77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb.) u příslušného silničního správního orgánu (MěÚ Ostrov, odbor dopravně správní) a následně je předloží odboru výstavby.
8. Před zahájením prací požádá stavebník o stanovení místní úpravy provozu u příslušného silničního správního úřadu, tj. Městského úřadu Ostrov, odboru dopravně správního, a toto předloží speciálnímu stavebnímu úřadu nejpozději s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
10. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čistěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
11. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
12. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 12, 13 a 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Při kolaudaci stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 13 citovaného zákona.
13. Stavebník po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů.
14. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky.
15. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.

16. V souladu s § 119 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
- a) Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (u staveb technické a dopravní infrastruktury).
  - b) Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje.
  - c) Doklady o výsledcích zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy.
  - d) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
  - e) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
  - f) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona).
  - g) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 657 02 Brno 2

Ostrovská teplárenská, a.s., Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, Doubí, 360 07 Karlovy Vary

**Odůvodnění:**

Dne 7.3.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 3.4.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil lhůtu 5 dnů pro možnost vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle příslušných ustanovení stavebního zákona uvedených níže.

Účastníci podle § 109 odst. a) - stavebník

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

Účastníci podle § 109 odst. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li sám stavebníkem

Nejsou.

Účastníci podle § 109 odst. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno.

Nejsou.

Účastníci podle § 109 odst. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena.

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň;

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2;

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 657 02 Brno 2;

Ostrovská teplárenská, a.s., Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov;

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, Doubí, 360 07 Karlovy Vary.

Účastníci podle § 109 odst. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Nejsou.

Účastníci podle § 109 odst. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Nejsou.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 30109/24 z 13.2.2024
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k PD zn. 001138564626 z 23.2.2024
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k PD zn. 5002966905 z 15.2.2024
- Ostrovská teplárenská, a.s. – souhlas č.j. 231214/Pav z 29.1.2024
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření k PD č.j. 01662/220/24/Sm z 1.3.2024
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j. ŽP/05215/24 z 5.2.2024
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát – souhlas č.j. KRPK-8729-2/ČJ-2024-190306 z 23.2.2024

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lea Lincová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném k 31.12.2023, je stavebník osvobozen.

**Obdrží:**Stavebník (zástupce):

Ing. Igor Hrazdil, IDDS: se4jac2

Účastníci řízení:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ostrovská teplotárenská, a.s., IDDS: vurfiuc

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u