



STUPEŇ		STAVEBNĚ TECHNICKÝ POSUDEK	
NÁZEV AKCE			
Lovecký zámeček Mořičov			
STAVEBNÍK		HIP	
 Město Ostrov Jáchymovská 1 363 01 Ostrov IČO: 00254843		Ing. Pavel Veverka PROJEKTANT  FAPAL s.r.o. Stará Mostecká 250/2 412 01 Litoměřice IČ 06083927	
LOKALITA	ČÍSLO ZAKÁZKY	VYPRACOVAL	
k.ú. Mořičov	012-22-23	Ing. Jan Vinař, Tereza Veselá	
DATUM	MĚŘÍTKO	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
06/2022	-	Ing. Jan Vinař (ČKAIT 0000769)	
NÁZEV VÝKRESU		ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO VÝKRESU
TECHNICKÁ ZPRÁVA		01	PARÉ

## **OBSAH**

<b>1. ÚVOD</b>	<b>2</b>
<b>2. PODKLADY</b>	<b>3</b>
<b>3. POPIS OBJEKTU</b>	<b>3</b>
<b>4. DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU</b>	<b>3</b>
<b>5. STATICKÝ STAV OBJEKTU, PORUCHY A JEJICH PŘÍČINY</b>	<b>4</b>
<b>6. KONCEPCE ZAJIŠTĚNÍ</b>	<b>5</b>

## 1) ÚVOD

Na základě objednávky vlastníka *Města Ostrov* jsme zpracovali stavebně statický průzkum zříceniny loveckého zámku v Mořičově.

### Součástí výstupu je:

01 - Technická zpráva

02 – Výkresová dokumentace

- Schéma objektu, stávající stav, M 1:100
- Schéma objektu, rekonstrukce původního stavu, M 1:100

03 – Fotodokumentace a přílohy

- Jednotlivé fasády
  - Fasáda 1, vstupní
  - Fasáda 2
  - Fasáda 3
  - Fasáda 4
  - Fasáda 5
  - Fasáda 6
  - Fasáda 7
  - Fasáda 8, pravá část zřícená
  - Fasáda 9, levá část zřícená
  - Fasáda 10
  - Fasáda 11
- Detaily
  - 01 – Zbytky stoupající klenby schodiště
  - 02 – Zbytky profilace římsy
  - 03 – Zbytky profilace ostění
- Současný stav
  - Popisy do fotografií, fasády vnitřní 1, 2, 3, 4, 5
  - Popisy do fotografií, fasády vnější 5, 4, 3
- Srovnání starého a současného stavu
  - Fasády 2, 1, 11, 10
  - Fasády 3, 2, 1
  - Fasády 7, 6, 5
  - Fasády 1, 11, 10, 9

- Fasády 1, 11, 10, 9
- Koncepce opravy, fasády vnitřní 1, 2, 3, 4, 5

## 2) PODKLADY

- [1] Vlastní průzkum a fotodokumentace (FAPAL, 06/2022)
- [2] Národní památkový katalog
- [3] Geodetické zaměření
- [4] Památky a příroda Karlovarska (zde jsou uvedeny další prameny)

## 3) POPIS OBJEKTU (viz Výkresová dokumentace)

Zřícenina barokního loveckého zámku, který v letech 1738–1739 nechali vystavět majitelé ostrovskeho panství. Jednalo se o omítnutou dvoupatrovou centrální stavbu na půdorysu nepravidelného jedenáctiúhelníku. Od počátku 19. st. je objekt opuštěn.

Jeho podobu je možno částečně rekonstruovat z půdorysu přízemí a z fotografií fasád, na kterých je už bez střechy (viz přílohy). Objekt měl jedny vstupní dveře, vyznačené ve výkresové dokumentaci, nad nimi jsou slepá okna, ze strany interiéru je nika. Ostatních deset fasád mělo okenní otvory v přízemí i v patrech. Před vstupem byly dva terénní stupně. Členění fasád patrovými římsami a vpadlými poli i štukových šambrán oken je patrné na fotografiích.

Interiér byl v přízemí nesouměrně rozdělen příčnou nosnou zdí ve směru severozápad – jihovýchod na velkou vstupní halu a další dva stejné prostory. V jižním z nich bylo schodiště do patra. Stavba měla vysoký komín, který je zachycen na starých fotografiích. Otisky vnitřních zdí, klenby a stupňů schodiště i komínu jsou patrné na vnitřních stěnách. V některých místech jsou doklady toho, že v době existence stavby došlo ke změnám. Stopy vnitřních konstrukcí nedokumentujeme – měly by být zakresleny do přesného zaměření po zpřístupnění vyšších pater.

Střecha, stropy i vnitřní konstrukce zcela chybí, je zachována spodní část původních vnitřních nosných stěn. Chybí pilíř na severovýchodní straně, do kterého byla zavázána příčná nosná stěna.

Obvodové stěny jsou ze smíšeného zdiva, značně poškozené povětrností, na několika málo místech se zachovaly původní vnější omítky i s profilacemi. Stropy byly dřevěné trámové, ukládané do kapes ve zdivu.

Záklenky oken jsou cihelné segmentové, na vnější straně byly v úrovni záklenků zazděné dřevěné trámy (snad vzájemně provázané věnce), po kterých zůstaly ve zdivu dutiny, dřevo věnců se zachovalo jen ojediněle. Značná část záklenků je poškozená, nebo zcela chybí.

#### **4) DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU**

Kvůli názornosti je stav konstrukcí dokumentován popisem vloženým do fotografií pohledů na stěny. V popisech rozlišujeme stupně narušení zdiva, záklenků, vodorovných ploch (ústupků) zdiva, kapsy po dřevěných konstrukcích a omítky.

Stěny jsou značeny čísly podle půdorysného schématu.

Torsa zřícených konstrukcí a zdiva uvnitř půdorysu a sutě na vnější straně objektu nedokumentujeme (viz Koncepce zajištění).

Současný stav je porovnán s historickými fotografiemi.

Rozsah poškození je možno odhadnout porovnáním ze schématu v přibližném měřítku 1:100.

#### **5) STATICKÝ STAV OBJEKTU, PORUCHY A JEJICH PŘÍČINY**

Původní příčinou značného narušení objektu bylo jeho opuštění na počátku 19. století. Postupnou devastaci způsobily povětrnostní činitelé (srážky, vítr, mráz, kolísání teploty) spolu s vegetací, hnilobou dřeva a pravděpodobně také vandalismus. Fotografie z první poloviny 20. století i současný stav dokládají kvalitu a důkladnost původní stavby, která ještě před 100 lety měla ve velkém rozsahu zachované omítky.

Nejvíce poškozeny jsou koruny stěn, které jsou narušeny působením vody pronikající zdivem do úrovně 1,0 až 1,5 m pod původní hlavní římsou. Ze záklenků horního patra se nezachoval žádný. Po zřícení záklenku se zboku otevřená horní část zdiva nad pilířem postupně rozpadá – odpadávají krajní kameny a z meziokenního pilíře se vytváří homole se sklonem cca 60°, který je díky úhlu vnitřního tření relativně stabilní, i když má zcela vyplavenou maltu. Líce zdiva, které chrání spárování, jsou narušovány pomaleji.

Podobně jako koruny zdí jsou narušovány vodorovné plochy parapetů oken, horní plochy záklenků a ústupky zdiva v úrovni pater. Horní plochy vnějších říms, které mají sklon a byly pečlivě zděné, jsou stabilnější.

Svislé líce zdiva vystavené dešti a větru jsou narušovány v závislosti na expozici vůči povětrnostním činitelům. Nejdříve jsou narušovány spáry v kamenném zdivu, které jsou poměrně široké, lépe odolávají spáry cihelného zdiva, ale působením povětrnosti dochází i k lokálnímu větrání cihel. Čedičový kámen je velmi odolný, takže nevětrá, ale ze spár v lomovém kamenném zdivu vypadávají drobnější šíby.

K větrání omítek dochází v závislosti na expozici, rozsah zachovaných omítek je poměrně malý.

Destrukci objektu urychluje zánik záklenků, které chrání zdivo nižších partií, a navíc stavbu významně ztužují. Skutečnost, že stavba je rozdělena do mnoha samostatně působících pilířů podstatným způsobem snížila její tuhost, tedy odolnost vůči namáhání vodorovnými silami a dynamickým zatížením. Kromě seismických otřesů je stavba namáhána tlakem větru, ale i tepelnými dilatacemi.

K narušování zdiva může přispívat i srážková voda z interiéru stavby, voda z vnějšího okolí a vegetace rostoucí na zdivu nebo v těsné blízkosti. Proto je nezbytně nutné zajistit spolehlivé odvodnění interiéru i okolí stavby.

Sutě, které jsou na vnější straně, přispívají ke stabilitě stěn, pokud mají spád od zdiva a pokud jsou odvodněné.

## 6) KONCEPCE ZAJIŠTĚNÍ

Je nutné provést taková opatření, aby:

- a) bylo omezeno působení nepříznivých vlivů
- b) byly stabilizovány nejvíce narušené části stavby
- c) byly opraveny a případně obnoveny narušené části stavby
- d) byly konzervovány ohrožené autentické prvky
- e) byly chráněny exponované části stavby

Za účelná považujeme tato opatření:

- 1) Omezit dřeviny v objektu a jeho blízkosti – vyřezat náletovou zeleň na zdivu (bez vytrhávání kořenů) a prořezat/pokácet tři vzrostlé stromy na straně u chybějícího pilíře. Dřevo těchto stromů může být využito pro lavičky apod. v budoucím areálu.
- 2) Opravit nebo obnovit okenní záklenky v přízemí a patře. V návrhu je třeba posoudit možnost vložení dubových věnců do původních kapes. Záklenky by měly být nadezděny alespoň čtyřmi vrstvami cihel, případně až do úrovně parapetů. Nadezdívka musí být chráněna před zatékáním (nejvhodnější je olověný plech).
- 3) Oprava koruny zdiva (dozdění nebo přezdění do stabilního tvaru, spárování) a ústupků v úrovni pater + ochrana před zatékáním (olověný plech).
- 4) Dozdít vypadlé zdivo
- 5) Oprava a doplnění narušeného spárování.
- 6) Konzervace omítek a zachovaného spárování.

Rozsah doporučených opatření je vyznačen ve výkresech Koncepce opravy.

Obnovení záklenků významně zvýší tuhost celé stavby – jiný způsob ztužení (táhly nebo kotvami) ke ztužení nepřispěje.

Vyzdění zříceného pilíře nepovažujeme za účelné – stavba musí zůstat přístupná pro opravy pomocí plošiny nebo žebříku

Nedoporučujeme odstraňovat sutě na vnější straně, které stabilizují odvodňují patu zdi. Pro rozhodnutí o úpravě interiéru a případném odstranění sutí je nutný průzkum.

Dozdívky by měly být z cihel a lomového kamene, je možno využít sběr volného kamene v okolí zříceniny. Cihly musí vyhovět použití v exteriéru – nejsou vhodné cihly pálené na vysokou teplotu (slnuté).

Návrh technologie opravy (včetně malt) musí být zpracován na základě průzkumu stavby.

V Praze 06/2022

Ing. Jan Vinař  
Tereza Veselá