



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka
Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	10 300 000 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky v E-ZAK	https://zakazky.ostrov.cz/vz00000704
Datum zahájení řízení	12.02.2025

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Zadavatel:

město Ostrov
Jáchymovská I
363 01 Ostrov
IČO: 00254843



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

Veřejný zadavatel město Ostrov,

v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), interních předpisů zadavatele a pokynů poskytovatele dotace,

oznamuje svůj úmysl zadat níže uvedenou veřejnou zakázku

a současně

poskytuje tuto zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku

Identifikace zadavatele: **město Ostrov**
se sídlem: Jáchymovská I, 363 01 Ostrov
Statutární zástupce: Bc. Pavel Čekan, starosta města
IČO: 00254843
DIČ: CZ00254843
webové stránky zadavatele: <http://www.ostrov.cz>
profil zadavatele: https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html
e-mail zadavatele: podatelna@ostrov.cz
kontaktní osoby zadavatele: odbor městských investic a správy
Hana Špičková, vedoucí odboru městských investic a správy,
tel.: +420 354 224 905, e-mail: hspickova@ostrov.cz
Lenka Kostaňuková, referentka odboru městských investic a správy,
tel.: +420 354 224 816, e-mail: lkostanukova@ostrov.cz

I. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení (dále jen „zadávací dokumentace“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona. Tato zadávací dokumentace je zároveň výzva k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 Zákona.

Zadávací podmínky jsou zpracovány v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 vydaným v srpnu 2021 Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov

využili svého práva požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 Zákona nebo podat námitky dle § 241 a násl. Zákona.

Ve smyslu § 36 odst. 4 Zákona zadavatel deklaruje, že s výjimkou projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyhotovených společností Ars Fabrica, s.r.o., IČO: 26493225, nevypracovala žádnou část zadávací dokumentace osoba odlišná od zadavatele.

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení, včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Na základě svého práva zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele a případné oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této zadávací dokumentace). V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky není vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Podrobné informace o ovládání systému elektronického nástroje E-ZAK naleznete v [uživatelské příručce](https://zakazky.ostrov.cz/manual.html) (pdf, 3.02 MB) na adrese <https://zakazky.ostrov.cz/manual.html>.

Dodavatel či účastník zadávacího řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

Registrace dodavatele

Registrace slouží k vytvoření účtu subjektu, který bude ve veřejných zakázkách zpracovávaných systémem E-ZAK vystupovat jako dodavatel podle zákona. Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.

Pokud pouze chcete, k již registrovanému dodavateli vytvořit další uživatelské účty (přidat osoby oprávněné v systému konat za dodavatele), nepoužívejte registraci, ale přihlaste se za dodavatele a proveďte patřičnou změnu v detailu organizace.

Tento elektronický nástroj E-ZAK je napojen na [Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz](https://fen.cz/#/registrace), kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Dle potřeby využijte položky menu Registrace či Přihlásit.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK nebo technického nastavení kontaktujte uživatelskou podporu (e-mail: podpora@ezak.cz, tel: +420 538 702 719).



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov

2. NÁZEV, PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Název veřejné zakázky

Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov

2.2 Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících v provedení stavebních úprav objektu Zříceniny loveckého zámku v Mořičově v rozsahu podle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří Ars Fabrica, s.r.o., IČO: 26493225, z 05/2023 a závazného stanoviska orgánu státní památkové péče MěÚ Ostrov č.j. MěÚO/15179/2023 ze dne 29.03.2023.

Objekt je nemovitou kulturní památkou (rej. č. ÚSKP 17540/4-948), na pozemku st. p. 56, par. č. 858/II, 857/6 v katastrálním území Mořičov.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky závazně stanoví obchodní podmínky, projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že na stavbu bylo Městským úřadem Ostrov, odbor majetku města – orgán státní památkové péče, vydáno závazné stanovisko č.j.: MěÚO/15179/2023 ze dne 29.03.2023 ve věci: Obnova a statické zajištění objektu zámek – lovecký zámek, zřícenina na pozemku st. p. 56 v katastrálním území Mořičov – nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540/4-948, a Vyjádření orgánů státní památkové péče ze dne 15.05.2023 (doplnění závazného stanoviska).

Tato veřejná zakázka bude spolufinancována z Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, Výzva č. 62 – Památky – SC 4.4 (ITI). Zadavatel při zadání této zakázky postupuje dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ale rovněž dle obecných pravidel ŘO IROP.

Účastníci zadávacího řízení podáním nabídky berou na vědomí, že vybraný dodavatel musí umožnit výkon práva kontroly u zhotovitele díla ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům ze strany poskytovatele dotace a dalších oprávněných kontrolních orgánů.

2.3 Druh a klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Stavební práce § 14 odst. 3 Zákona

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem:	
Stavební práce	45000000-7
Ochrana historických památek	92522100-7

3. TECHNICKÉ PODMÍNKY

V souladu s § 92 Zákona jsou technické podmínky stanoveny:

- příslušnou projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je přílohou č. I této zadávací dokumentace, a



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov

- b) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace (dále „*soupis prací*“).

Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou dále vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou závazného návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka zadávacího řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem řízení).

Návrh smlouvy bude ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka řízení; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy).

Účastníkům zadávacího řízení není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. V případě, že zadavatel zjistí zásah do jiných částí smlouvy, které nejsou účastníkovi řízení zpřístupněny, vyřadí účastníka ze zadávacího řízení z důvodu porušení zadávacích podmínek.

Účastník řízení není oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona vyžaduje zadavatel prokázání předložení bankovní záruky za řádné provedení díla a bankovní záruky za kvalitu předmětu díla v nabídce za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel bude schopen požadovanou bankovní záruku předat zadavateli.

Každý účastník zadávacího řízení ve své nabídce zohlední fakt, že se jedná o opravu nemovité kulturní památky, tedy zvolí takové technologické postupy a materiály, které jsou pro tento typ stavby vhodné. Po celou dobu realizace zakázky se vybraný dodavatel musí řídit pokyny zadavatele, Národního památkového ústavu a orgánu státní památkové péče.

5. PŘEDPOKLÁDANÁ CENA ZAKÁZKY:

Předpokládaná cena zakázky je stanovena zadavatelem podle § 16 Zákona ve výši 10 300 000 Kč bez DPH.

S ohledem na způsob spolufinancování veřejné zakázky a dostupné finanční prostředky zadavatel stanovil maximální možnou a nepřekročitelnou hodnotu veřejné zakázky **výši 10 743 800 Kč bez DPH**. Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné výše ceny znamená nesplnění



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov

zadávacích podmínek veřejné zakázky a bude důvodem pro vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení dle § 48 odst. 2 Zákona.

6. LHŮTY PLNĚNÍ

Předpokládaná doba zahájení je závislá na ukončení zadávacího řízení a podpisu smlouvy. Termín ukončení realizace zakázky je 30.06.2026.

Předmět díla, specifikovaný v čl. II. návrhu smlouvy, bude proveden v následujících termínech:

- a) Zahájení plnění Díla: **následující den po dni po nabytí účinnosti Smlouvy**
- b) Kompletní dokončení stavebních prací, předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Díla: **do 30.06.2026**

Změna termínu je možná pouze v případě změny díla v souladu se zadávacími podmínkami a § 222 Zákona.

7. MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

7.1 Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, město Ostrov, část Mořičov: nemovitá kulturní památka, umístěná na pozemku parcelní č. st. 56 a pozemku parcelní č. 858/II, katastrální území Mořičov a obec Ostrov, vše v rozsahu dle projektové dokumentace.

Poloha stavby je zřejmá z grafických příloh projektové dokumentace. Všechny dotčené parcely jsou v majetku města Ostrov.

Místem předání a přebírání dokumentů souvisejících s dílem je sídlo zadavatele, tj. Městský úřad Ostrov, Jáchymovská I, 363 01 Ostrov.

7.2 Prohlídka místa plnění

S ohledem na skutečnost, že místo plnění je veřejně přístupné, nebude zadavatel prohlídku místa plnění organizovat.

Zadavatel však dodavatelům doporučuje, aby na vlastní odpovědnost navštívili a prohlédli si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik. Zadavatel nebude v průběhu plnění zakázky akceptovat jakékoliv navýšení nákladů ze strany dodavatelů, jejichž vznik mohli dodavatelé s odbornou péčí zjistit při této prohlídce místa plnění na základě v té době dostupných informací.

8. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace se rozumí:



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 Zákona a
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

8.1 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 Zákona.

Základní způsobilost se prokazuje předložením dokladů dle § 75 Zákona, není-li využito prokázání prostřednictvím čestného prohlášení, seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátu nebo jednotného evropského osvědčení.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

8.2 Profesní způsobilost

Požadavky na profesní způsobilost jsou uvedeny v § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence dle § 77 odst. 1 Zákona,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. živnostenské oprávnění: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) doklad prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona - min. 1 osoba s osvědčením o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby.

8.3 Technická kvalifikace

Požadavky na technickou kvalifikaci jsou uvedeny v § 79 Zákona.

Zadavatel požaduje:

- a) v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) Zákona uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořčov

za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje toto:

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu stavebních prací obdobného charakteru byly alespoň 3 stavby, každá v minimální hodnotě 4 000 000 Kč bez DPH.

Stavební práce musely spočívat ve výstavbě, popř. rekonstrukci, obdobných staveb občanského vybavení, památkově chráněných objektů nebo objektů pozemních staveb ležících v památkové zóně či rezervaci.

Minimálně jedna z uvedených referenčních staveb musí obsahovat i restaurátorské práce s dozorem restaurátora v minimální výši restaurátorských prací 500 000 Kč bez DPH.

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy originály nebo úředně ověřené kopie osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení výše uvedených stavebních prací. Z osvědčení musí vyplývat minimálně název a rozsah uvedené zakázky, doba a místo poskytovaných stavebních prací, jejich finanční výše a informace, zda tyto stavební práce byly řádně poskytnuty, včetně kontaktu na oprávněnou osobu.

- b) v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) Zákona uvést a předložit seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a zároveň v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) Zákona předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob.

Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byl alespoň:

- I stavbyvedoucí s kvalifikací:
 - autorizace v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací jako stavbyvedoucí,
 - technik musel figurovat jako stavbyvedoucí u alespoň dvou staveb, kde každá stavba byla v minimální hodnotě 4 000 000 Kč bez DPH. Jedná se o pozemní stavby.
- I člen týmu odpovědný za restaurátorské práce na straně dodavatele s kvalifikací:
 - povolení k restaurování kulturní památky dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. I písm. 3b) nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádky, nebo obdobné oprávnění,
 - min. 5 let praxe v oboru restaurování kulturních památek,
 - technik musel figurovat jako restaurátor u alespoň dvou staveb, kde každá stavba byla v minimální hodnotě 500 000 Kč bez DPH. Jedná se o restaurování kulturní památky.

V rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace dodavatel uvede následující informace:

- (i) seznam techniků (členů realizačního týmu), a to ve **formě čestného prohlášení** v přehledné tabulce, z níž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky),
- (ii) strukturované profesní životopisy těchto osob, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem.

Profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby:



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořčov

- jméno a příjmení,
- akademický titul,
- funkce v rámci plnění veřejné zakázky,
- nejvyšší dosažené vzdělání,
- dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
- informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli,
- datum a vlastnoruční podpis uváděné osoby.

Přílohou seznamu budou kopie dokladů o vzdělání a dokladů o odborné kvalifikaci. U výše uvedených osob dodavatel uvede jejich pracovní právní vztah k dodavateli.

Před podpisem smlouvy může zadavatel požadovat u vybraného dodavatele přeložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů (osvědčení) o autorizaci a originály či úředně ověřené kopie dokladů o dosaženém vzdělání členů realizačního týmu (diplom nebo maturitní vysvědčení).

Zadavatel požaduje, aby se osoby, kterými dodavatel prokazuje tuto část kvalifikace, účastnily realizace této zakázky. Osoby, které nejsou v pracovněprávním vztahu k dodavateli, jsou považovány za poddodavatele. V případě, že v průběhu realizace bude dodavatel požadovat výměnu těchto osob, bude zadavatel po dodavateli požadovat prokázat, že nové osoby splňují požadavky kvalifikace. Výměna osob v průběhu realizace podléhá schválení zadavatelem.

8.4 Způsob prokázání kvalifikace:

8.4.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona vyžaduje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně. Účastník zadávacího řízení může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

8.4.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 87 Zákona Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

8.4.3 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 228 odst. 2 Zákona starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek).

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 Zákona.



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov

8.4.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

8.4.5 Prokázání kvalifikace odkazem na informační systém veřejné správy

Dodavatel může prokázat v souladu s § 45 odst. 4 Zákona kvalifikaci odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

8.5 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

8.5.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 Zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

Zadavatel vyžaduje, aby v případě společné nabídky několika dodavatelů byl jeden z dodavatelů určen jako vedoucí účastník řízení odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky a závazky s ní související nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek případně i ve formě smlouvy o společné a nerozdílné odpovědnosti v případě podání společné nabídky).

8.5.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 Zákona

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) předchozího



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořčov

odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem; to neplatí, pokud dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 Zákona.

8.6 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevzdává, může být nahrazen čestným prohlášením.

8.7 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil k prokázání splnění kvalifikace doklady stanovené zadavatelem v tomto článku. Doklady mohou být v nabídce předloženy v kopii, popř. kopiemi dokladů uvedených v odst. 8.4 této zadávací dokumentace. Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyzvat účastníka zadávacího řízení k předložení dokladu v originále či ověřené kopii.

V případě prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona, musí doklady předložené k prokázání těchto kvalifikačních požadavků prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Na výzvu zadavatele před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel dokládá originály dokumentů či úředně ověřené kopie dokumentů před podpisem smlouvy, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Požadované dokumenty lze v souladu s § 21 I odst. 3 Zákona předkládat pouze v elektronické podobě (např. přes systém E-ZAK či datovou schránku...).

Originály budou zadavateli předloženy v elektronické podobě buď v digitálním originále podepsaném zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením. Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu.

8.8 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov

Tato povinnost dodavateli nevzniká, jestliže podmínky kvalifikace jsou i přes změnu nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. V případě, že se zadavatel dozví, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, vyloučí jej ze zadávacího řízení.

9. PODDODAVATELÉ

Zadavatel neomezuje plnění předmětu poddodavatelem.

Zadavatel v souladu s § 105 Zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam všech dodavatelů v době podání nabídky známých poddodavatelů, který bude obsahovat:

- identifikační údaje poddodavatele
- údaj, která část předmětu činnosti bude poddodavatelem v rámci veřejné zakázky plněna
- % podíl předmětu činnosti na finančním plnění veřejné zakázky
- údaj, zda jde o poddodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel v seznamu uvede minimálně poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazuje kvalifikaci.

Poddodavatelé, kteří nebudou takto identifikováni a následně se zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění poddodavatelem. Identifikace se považuje za splněnou zápisem do stavebního deníku, uvedením v zápisu z kontrolního dne nebo písemným oznámením zadavateli.

Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož dodavatel prokazoval kvalifikaci, podléhá souhlasu zadavatele. V případě změny v osobě tohoto poddodavatele je dodavatel povinen prokázat zadavateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

Účastník řízení může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

10. NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

10.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

10.2 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

- celková cena díla v Kč bez DPH
- vyčíslení DPH v Kč (z ceny bez DPH)
- a celková cena díla v Kč včetně DPH.



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámečku Mořičov

Účastníci zadávacího řízení stanoví a v nabídce doloží nabídkovou cenu v Kč bez DPH, vyčíslí DPH a cenu včetně DPH oceněným soupisem prací vypracovaným vyplněním každé položky soupisu prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, položky nebudou redukovány ani rozšiřovány.

Za soulad soupisů prací poskytnutých zadavatelem v rámci zadávacích podmínek a dodavatelem oceněných soupisů prací je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Povinností dodavatele související s oceněným soupisem prací je zejména:

- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr,
- dodržet strukturu a členění stavby na udané stavební objekty.

V případě zjištění jakéhokoli nesouladu mezi soupisem prací poskytnutým zadavatelem v rámci zadávacích podmínek a dodavatelem oceněným soupisem prací (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek, zásah do vzorců apod.) zadavatel vyřadí nabídku z dalšího posuzování. Zadavatel vyřadí nabídku z dalšího posuzování i v případě, že účastník zadávacího řízení odemkne zamčený soupis prací ve formátu *.xlsx, který je součástí této zadávací dokumentace.

V případě nejasností v soupisu prací je dodavatel oprávněn v souladu s ustanovením § 98 Zákona požádat zadavatele písemně o vysvětlení zadávací dokumentace. Nejsou přípustné jakékoli vlastní opravy soupisu prací.

Celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou se zápočtem veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení.

10.3 Konkrétní názvy výrobků:

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci vč. jejích příloh specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník zadávacího řízení může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 Zákona, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu. V tomto případě musí účastník zadávacího řízení doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Jejich výčet s popisem technických parametrů přiloží do své nabídky. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou dodavatel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály a povrchové úpravy.



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořčov

10.4 Změna nabídkové ceny a vyhrazené změny závazku:

Zadavatel připouští změnu nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě bude upravena cena o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 Zákona.

10.5 Forma a podoba nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat **v písemné formě v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://zakazky.ostrov.cz/> v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této zadávací dokumentace).

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel důrazně doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:

Kvalifikace. * - obsahuje kvalifikační doklady dle čl. 8 zadávací dokumentace.

Nabídka. * - obsahuje vlastní nabídku a další doklady dle zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle čl. 8 zadávací dokumentace.

Nabídka bude podána ve formátu *.pdf. Oceněný soupis prací bude podán navíc ve formátu kompatibilním s MS Excel.

V souladu s § 21 I odst. 7 Zákona se úkon učiněný dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje považuje za podepsaný.

10.6 Obsah vlastní nabídky

Účastník zadávacího řízení vyplní návrh smlouvy – obchodní podmínky, který je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení do návrhu smlouvy doplní údaje u vyznačených částí umožňujících zápis.

Nabídkovou cenu uvede v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH.

Dodavatelé nebudou nabídkovou cenu v Kč bez DPH jakýmkoli způsobem zaokrouhlovat a do návrhu smlouvy uvedou totožnou cenu vzešlou z oceněného soupisu prací.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podmínek a podmínek, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu poskytnutí služeb dané povahy třeba.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny jsou tyto zadávací podmínky zadávacího řízení. Další podmínky, které je nutné respektovat při kalkulaci nabídkové ceny, jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace.

Kompletní zadávací dokumentaci poskytuje zadavatel na svém profilu zadavatele.

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly následující přílohy:



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov

- příloha č. 1 – Oceněný soupis prací (účastník řízení vyplní a přiloží všechny části přílohy č. 2 zadávací dokumentace. **Účastník předloží v rámci nabídky přílohu rovněž ve formátu kompatibilním s MS Excel!**);
- popřípadě i příloha č. 2 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů. Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

10.7 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1 písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.ostrov.cz/> v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této zadávací dokumentace).

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

dne 03.03.2025 v 10:00 hodin.

II. OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

II.1 Otevírání nabídek

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to zpřístupněním jejich obsahu zadavateli.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

II.2 Posouzení a hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 Zákona podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídek, a to na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená dodavatelem.

Hodnotícím kritériem je: **nejnižší celková nabídková cena bez DPH – váha 100 %.**

Nabídky bude posuzovat komise jmenovaná zadavatelem. V rámci posouzení může komise rozhodnout o vyzvání účastníka zadávacího řízení k písemnému objasnění/doplnění nabídky. Termín pro objasnění/doplnění je stanoven na 3 pracovní dny (není-li výslovně uvedeno jinak) od doručení výzvy účastníkovi zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Pokud účastník řízení v dané lhůtě neobjasní/nedoplní nabídku, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Hodnocení nabídek, které projdou procesem otevírání obálek, posouzení kvalifikace a posouzení nabídek, proběhne za pomoci elektronického nástroje E-ZAK.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 Zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořčov

11.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel může v souladu s § 113 Zákona požadovat po účastníkovi zadávacího řízení vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel s odkazem na § 48 odst. 4 Zákona upozorňuje dodavatele, že může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud jeho nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebude účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

11.4 Oznámení o výsledku zadávacího řízení

V souladu s § 53 odst. 5 Zákona zadavatel stanovuje, že oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele budou uveřejněny na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn písemně (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.ostrov.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky ve lhůtě podle § 98 odst. 3 Zákona. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.

13. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

13.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

13.2 Jistota

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

13.3 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **90 dní**.



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov

13.4 Ostatní podmínky

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 Zákona.

Zadavatel dle § 48 odst. 7 Zákona vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 Zákona.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení, pokud účastník zadávacího řízení poruší citované ustanovení.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 48a Zákona. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení, pokud účastník zadávacího řízení poruší citované ustanovení.

13.5 Výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace;
- b) ověřit si jakékoliv údaje obsažené v nabídce, zejména pak údaje týkající se kvalifikace účastníka zadávacího řízení, a to i u třetích osob, a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Výběrem nejvhodnější nabídky účastníka zadávacího řízení nevzniká právní vztah;
- c) postupem dle § 46 odst. 1 Zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu;
- d) vyloučit účastníka řízení kdykoliv v průběhu zadávacího řízení při naplnění zákonných důvodů dle § 48 Zákona;
- e) zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v Zákoně;
- f) uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

13.6 Námitky proti zadávacím podmínkám

Zadavatel stanovuje podle § 242 odst. 5 Zákona, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat, nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

13.7 Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací:

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, environmentálního odpovědného zadávání a inovací, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade důraz na pracovní podmínky a dodržování základních lidských práv, na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví. Přiměřenými požadavky



VZ: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov

na kvalifikaci účastníků zadávacího řízení zadavatel podporuje účast malých a středních podniků v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel také v souvislosti s environmentální odpovědností požaduje, aby vybraný dodavatel dodržoval své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a řádně nakládal s odpadem vzniklým v rámci plnění veřejné zakázky.

13.8 Další podmínky zadávacího řízení

Práva a povinnosti výslovně v zadávací dokumentaci neupravené se řídí Zákonem a obecně závaznými právními předpisy.

Účastník podáním nabídky projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, včetně vysvětlení zadávací dokumentace poskytnutých zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídky.

14. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – technické podmínky – projektová dokumentace

Příloha č. 2 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3 – obchodní podmínky – závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – formuláře k vypracování nabídky a dokladů o kvalifikaci a nabídky

Zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady města Ostrov č. 125/2025 ze dne 05.02.2025.

V Ostrově dne:

<u>Zadavatel:</u> město Ostrov Jáchymovská I 363 01 Ostrov	<u>Podpis:</u> Bc. Pavel Čekan starosta města
---	---