

# ***PRŮVODNÍ ZPRÁVA a TECHNICKÁ ZPRÁVA***

**akce :** ***MK Ostrov, palác princů - oranžerie,  
vybudování vstupu z parku, st.p.č. 2079 v k.ú. Ostrov.***

*Datum :* **II. 2019**  
*Čís. zakázky :* **05/ 19**  
*AIP :* **Ing. A. Jurica**  
*Vypracoval :* **R. Schart**  
*Stupeň :* **DSP.**  
*Akce :* **MK Ostrov, palác princů - oranžerie,  
vybudování vstupu z parku, st.p.č. 2079 v k.ú. Ostrov.**

**05/19 - A.**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

a) **NÁZEV STAVBY :** MK Ostrov, palác princů - oranžerie, vybudování vstupu z parku, st.p.č. 2079 v k.ú. Ostrov.

b) **MÍSTO STAVBY :** Adresa : Ostrov, Zámecký park 224 , 363 01 Ostrov  
Katastrální území : Ostrov st.p.č.: 2079

c) **PŘEDMĚT PD :** Stavební úpravy (vybudování vstupu z parku)  
Trvalá stavba.  
Objekt městské knihovny Ostrov

### **A.1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA ( STAVEBNÍKA )**

**Objednavatel :** Město Ostrov , IČO : 00254843  
Jáchymovská č.p. 1,  
363 01 Ostrov  
**Statutární zástupce :** Ing. Jan Bureš - starosta

### **A.1.3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**Zhotovitel PD :** Jurica a.s.  
Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar, IČO : 263 84 795, DIČ : CZ26384795  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni,  
oddíl B, vložka 1136, č. výpisu 807/2007.  
Ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov, tel. 353 844 402, 353 176 631,  
fax.: 353 176 638, e-mail : jurica@jurica.cz.  
**Statutární zástupce :** Ing. Anton Jurica - statutární ředitel

**Části PD zpracovali :** Autorizovaný inženýr projektu : Ing. A. Jurica  
osvědčení - autorizovaný inženýr v oboru  
pozemní stavby č.: 12223 ( ČKAIT - 0300605 ).  
Všeobecná část : R. Schart  
Architektonické a stavební řešení : R. Schart  
Vytápění : Ing. T. Ferenc  
Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky :  
Ing. V. Nádvorník  
Rozpočet a výkaz výměr : Ing. I. Pečimúthová

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na objekty a neobsahuje žádná technická ani technologická zařízení (nad rámec zařízení pro vytápění objektu).

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Zadání stavby - investor stavby.
- Prohlídka místa stavby.
- Zaměření stávajícího stavu.
- Fotodokumentace stávajícího stavu.

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### **1. BOURACÍ A VYKLÍZECÍ PRÁCE :**

Vlastní stavební úpravy budou zahájeny vyklizením řešených částí stávajícího objektu (oranžerie), tj. budou odstraněny veškeré exponáty, zařizovací předměty a vybavení apod. Dojde k demontáži otopného tělesa, které je v kolizi s navrženým vstupem.

V pozici navrženého vstupu budou demontovány výplně otvorů (šikmá okna), příslušná část parapetních desek a oplechování parapetů. Po statickém zajištění nosné konstrukce oranžerie (podepření dotčeného nosného dřevěného rámu) bude odstraněna stojka rámu. Následně bude odstraněna příslušná část zakládací pozednice a podezdívky. Dále bude v pozici vstupu vybourána příslušná část podlahových vrstev. Při bourání podezdívky a podlahy je nutné brát zřetel na možné trasy vedení vnitřních instalací TZB.

V exteriéru bude rozebrána část stávajícího okapového chodníku ze žulových kostek.

### **2. ZEMNÍ PRÁCE :**

**POZOR : Před zahájením zemních prací je nutno zajistit vytýčení všech sítí uložených v zemi v zájmovém území stavby.**

Součástí této stavby jsou zemní práce v rámci provádění zpevněných ploch, a to :

- Odebrání zeminy pro konstrukce zpevněných ploch,
- Provedení rýh pro založení nových obrubníků,
- Provedení hutněných štěrkových podsypů a podkladních vrstev pro zpevněné plochy,
- Zadláždění zpevněných ploch.

Vytěžená zemina bude ukládána na určené skládky. Zvlášť bude ukládána případná ornice a zvlášť ostatní zemina.

Předpokládané zatřídění zemina pro potřeby rozpočtování - III. třída těžitelnosti zemin.

### **3. ZÁKLADY**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou základové konstrukce součástí navržených stavebních úprava a oprav.

### **4. SVISLÉ KONSTRUKCE**

Nové svislé konstrukce jsou navrženy jako boční podezdívky pozice vstupu. Navržená tl. podezdívek je 250 mm do výšky stávající podezdívky (cca 0,5 m). Podezdívky budou provedeny např. z cihelných dutinových bloků nebo z tvárnic z autoklávovaného porobetonu. Kotvení zdiva z přesných pórobetonových příčekovek ke stávajícímu zdivu bude provedeno jako kotvení dodatečně dozdívané konstrukce, pomocí nerezových spojek, spojka zdiva upevněna do nosného zdiva hmoždinkou.

### **5. VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

V pozici navrženého vstupu bude provedena betonová mazanina na stávající hydroizolační souvrství jako podklad pro zadláždění vstupu (žulové kostky do maltového lože).

### **6. ZASTŘEŠENÍ**

Bez vlivu na zastřešení objektu.

### **7. IZOLACE PROTI VODĚ**

#### **7.1. SPODNÍ VODA :**

Nové izolace proti spodní vodě nejsou předmětem navržených stavebních úprav a oprav. Dojde pouze k vytažení hydroizolace na nové podezdívky v pozici vstupu. Napojení hydroizolace na stávající souvrství bude provedeno natavením (vč. ALP nátěru).

#### **7.2. SRÁŽKOVÁ VODA :**

Odvedení srážkové vody ze střech je řešeno stávajícími dešťovými svody vedenými po fasádě objektu.

## **8. POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

### **8.1. OMÍTKY :**

#### **Vnitřní omítky :**

- V rámci stavby dojde k provedení vnitřních omítek na nově navrženém zdivu (podezdívky).
- Podklad pro nové jádrové omítky musí být suchý, zbavený prachu, mastnoty a ostatních nečistot. Cihelné zdivo bude min. 1x ztropeno vodou. Dle druhu podkladu a typu omítky bude proveden případný kontaktní můstek. Před nanášením jádrových omítek (min. 24 hod) dojde k vyrovnání nerovností a prohlubní, kde by nanášená jádrová omítka přesáhla max. doporučenou tloušťku 1 vrstvy (cca prohlubně a nerovnosti >10 mm). Předpokládá se provádění strojních jádrových (pytlovaných) omítek. Max. tl. 1 vrstvy nanášených omítek je 20 mm (nebo dle technologického předpisu výrobce omítkové směsi).
- Na vyzrálé, objemově stabilizované jádrové omítky, čisté a prachu zbavené omítky bude, po navlhčení podkladu, nanášen jemný vnitřní štuk, a to v tl. do 3 mm (dle technologického předpisu výrobce).
- Na novém zdivu z tvárnic z autoklávovaného porobetonu bude nejprve nataženo lepidlo (pro vnitřní stěny) s armovací tkaninou, která bude opět přetažena lepidlem. Po vytvrdnutí lepidla nesmí být struktura armovací tkaniny viditelná. Následně bude provedena jemná štuková omítka.

#### **Venkovní omítky :**

- venkovní omítky na nově navrženém zdivu (podezdívka) budou provedeny jako součást fasádního certifikovaného zateplovacího systému (ETICS), jehož finální vrstvu tvoří nová silikátová (nebo silikonová) jemnozrnná paropropustná probarvená omítka.

### **8.2. NÁTĚRY :**

- Vnitřní :
  - Vnitřní SDK obklady budou opatřeny bílým nátěrem, např. HET.
  - Vnitřní stěny budou opatřeny nátěrem omyvatelným a ořezuvzdorným, např. HET na hloubkovou penetraci.
- Venkovní :
  - Venkovní omítky budou provedeny probarvené jako součást fasádního certifikovaného zateplovacího systému (ETICS), jehož finální vrstvu tvoří nová silikátová (nebo silikonová) jemnozrnná paropropustná probarvená omítka.
  - Vnější dřevěné konstrukce budou opatřeny lazurou.

### **8.3. OBKLADY :**

- Vnitřní :
  - Vnitřní obklady tesařské konstrukce vstupu budou provedeny ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm na vyrovnávací podkladní rošt ze systémových ocelových montážních profilů.
  - Konečná povrchová úprava sádkartonových obkladů - spoje budou přebandážovány, vybroušeny a opatřeny bílým povrchovým nátěrem.
- Venkovní :
  - Vnější obklad bočnic v pozici vstupu bude proveden z nehoblovaných prken tl. 18 mm, na které bude následně provedeno celoplošné oplechování (falcovaná Cu krytina).

## **9. PODLAHY**

V pozici vstupu dojde k případné opravě stávající velkoplošné keramické dlažby. V exteriéru bude provedena dlažba ze žulových kostek.

## **10. VÝPLNĚ OTVORŮ**

Nové prosklení oranžerie nad vstupem bude tvořeno rámy z lepených dřevěných profilů s pevnými křídly zasklených izolačními dvojskly (min.  $U_w = 1,1 \text{ W} / \text{m}^2\text{K}$ ). Nové vstupní (exterierové) dvojkřídle dveře budou dřevěné z lepených dřevěných profilů zasklená izolačním dvojsklem (min.  $U_w = 1,1 \text{ W} / \text{m}^2\text{K}$ ). Dveře budou provedeny jako bezpečnostní. Barevné provedení rámu lazura v odstínu stávajících výplní oranžerie.

## **11. TEPELNÉ IZOLACE**

Zateplení objektu bude provedeno minimálně na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla. Dle ČSN 73 0540-02 - Tepelná ochrana budov - Část 2 : Požadavky, odst. 5.2.2.

Tepelná izolace vstupního portálu bude tvořena deskami ze skelné nebo kamenné plsti o celkové tloušťce min. 160 mm, např. Rockwool - Rockmin, součinitel tepené vodivosti 0,035 W/m.K. Tepelné izolace budou chráněny difuzní pojistnou folií.

Obvodový plášť (boční podezdívka) bude zateplen kompletním fasádním systémem - vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem - ETICS (ČSN 73 2901 - Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů). V rámci realizace kompozitního systému - ETICS bude provedeno očištění povrchu zdiva. Následně bude proveden kompozitní systém - ETICS. Tepelná izolace bude z fasádních polystyrenových desek - šedých (např. Baumit Open Plus) tl. min. 100 mm. Povrchová úprava fasády bude tvořena probarvenou silikátovou nebo silikonovou jemnozrnnou paropropustnou omítkou. Použitý kompozitní systém - ETICS bude v souladu s požadavky ČSN EN 13499 resp. ČSN EN 13500. Pro všechny skladby kompozitního systému - ETICS bude použit kompletní certifikovaný zateplovací systém.

## **12. KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ**

Nejsou předmětem navržených stavebních úprav.

## **13. TESAŘSKÉ KONSTRUKCE**

Tesařské konstrukce jsou navrženy jako konstrukce vstupního portálu nově navrženého vstupu. Vyřiznutá stojina nosného rámu bude zajištěna trámovou výměnou kotvenou do sousedních stojin rámu. Vstupní portál bude dále tvořen sloupky 140/140 mm a vodorovnými trámkami 140/140 mm. Sloupky budou kotveny do podlahy, trámkami budou kotveny ke stávající tesařské konstrukci oranžerie. Viditelné části tesařských prvků budou hoblované a opatřené lazurou. Skryté prvky budou opatřeny nátěrem proti hmyzu a dřevokazným houbám.

## **14. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE**

U vstupu bude osazena odvodněná rohož se zinkovaným roštem.

## **15. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE**

Klempířské prvky (oplechování, parapetní plechy, lemování, apod.) budou provedeny z měděného plechu tl. min. 0,6 mm.

## **16. VEDLEŠÍ OBJEKTY**

Součástí stavby je nově navržená zpevněná plocha, která bude sloužit jako čistící zóna před vstupem do objektu. Zpevněná plocha bude provedena za žulových kostek 100/100 mm do lože z kamenné drti. Dlažba bude provedena do žulových obrub.

## **17. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.):

Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií (dle vyhl. č. 381/2001 Sb., katalog odpadů). Budou shromažďovány na vymezených místech na staveništi a budou shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích. Místo separace odpadů musí být označeno katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu a jménem odpovědného pracovníka (stavbyvedoucí, mistr).

Hierarchie způsobu nakládání s odpady :

a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, e) odstranění odpadů.

V průběhu stavby budou odpady předány (převezeny) k následnému opětovnému využití, recyklaci či dalšímu jinému využití, nebo uložení firmám oprávněným nakládat s těmito odpady.

V průběhu prací nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady.

## **18. KVALITATIVNÍ PŘEDPOKLADY :**

Pro zajištění kvalitativního standartu celý projekt předpokládá použití všech materiálů v první jakosti. Pro zajištění kvality prací budou jako kvalitativní standart uvažovány a kalkulovány práce s přesností a odchylkami dle platných norem ČR. Jakákoliv změna oproti tomuto předpokladu musí být konzultována s investorem a investorem odsouhlasena. Jakákoliv změna materiálu uvedeného v projektu, nebo technické zprávě musí být v dostatečném předstihu odsouhlasena investorem a generálním projektantem. Změna nebo náhrada prvku ze systému je možná pouze po dohodě s investorem a projektantem stavby.

Veškeré zpracovávané malty a betony musí být na akci dodány ve formě suchých hotových směsí v pytlích, příp. v přepravních zásobnících, případně specializovaných dopravních prostředcích.

## **19. BEZPEČNOST PRÁCE :**

Při všech pracích popsaných touto dokumentací akce je nutno průběžně a důsledně dodržovat :

- ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb.
- směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška 268/2009 Sb. O obecně technických požadavcích na výstavbu,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- stavební zákon č. 183/2006 Sb a jeho prováděcí vyhlášky,
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- §108 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce,
- nnařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků ,
- ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady,
- ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů,
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem,
- ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem,
- ČSN 07 8304 - Kovové tlakové nádoby k dopravě plynu - provozní pravidla,
- bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele,
- návody k používání čerpadel, rozplavovačů, čističek výplachu a stabilních skladovacích zařízení sypkých hmot.

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Před zahájením prací musí být seznámeni s technologickým postupem prací a s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

AIP : Ing. A. Jurica  
Vypracoval : R. Scharf  
Datum : 11.2019