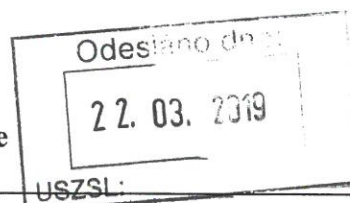




Městský úřad Ostrov
odbor majetku města – památková péče
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov



Spis.zn.: OMM/05399/2019/OMM/tou
Č.j.: MěÚO/07826/2019
Vyřizuje: Bc. Monika Toušová
Telefon: 354 224 913
E-mail: mtousova@ostrov.cz

Ostrov, dne 22. 3. 2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 7. 4. 2019

Městský úřad Ostrov

[Signature]
podpis

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 26. 2. 2019 žádost žadatele, kterým je:

Město Ostrov, IČ: 00254843, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,
kterého zastupuje **JURICA a.s., IČ: 26384795, Boží Dar č.p. 176, 362 62 Boží Dar,**
o vydání závazného stanoviska ve věci:

Vybudování vstupu z parku do oranžerie při objektu Paláce princů, který je součástí areálu zámku, Jáchymovská č.p. 1, Ostrov, na pozemku st. p. 110/1, 2079 v katastrálním území Ostrov nad Ohří - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 18023 / 4-972 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Ostrov s rejstříkovým číslem 2135, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992.

Dnem 26. 2. 2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. OMM/05399/2019/OMM/tou.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Práce: Vybudování vstupu z parku do oranžerie při objektu Paláce princů, který je součástí areálu zámku, Jáchymovská č.p. 1, Ostrov, na pozemku st. p. 110/1, 2079 v katastrálním území Ostrov nad Ohří - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 18023 / 4-972 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Ostrov s rejstříkovým číslem 2135, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, dle předložené žádosti a PD vypracované společností Jurica a.s., Staré nám. 53, 363 01 Ostrov, projektant: Richard Schart, zak.č.: 05/19, datum: II/2019.

jsou přípustné bez podmínek.

Rozsah:

Záměr je v předložených podkladech popsán následovně: „Vlastní stavební úpravy budou zahájeny vyklizením řešených částí stávajícího objektu (oranžerie), tj. budou odstraněny veškeré exponáty, zařízení, předměty a vybavení apod. Dojde k demontáži otopného tělesa, které je v kolizi s navrženým vstupem. V pozici navrženého vstupu budou demontovány výplně otvorů (šikmá okna), příslušná část parapetních desek a oplechování parapetů. Po statickém zajištění nosné konstrukce oranžerie (podepření dotčeného nosného dřevěného rámu) bude odstraněna stojka rámu. Následně bude odstraněna příslušná část zakládací pozednice a podezdívky. Dále bude v pozici vstupu vybourána příslušná část podlahových vrstev. Při bourání podezdívky a podlahy je nutné brát zřetel na možné trasy vedení vnitřních instalací TZB. V exteriéru bude rozebrána část stávajícího okapového chodníku ze žulových kostek.“

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Město Ostrov, IČ: 00254843, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,

Sídlo: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov; IČ: 00254843, tel.: +420 354 224 800, e-mail: podatelna@ostrov.cz

www.ostrov.cz

Odůvodnění:

Dnem 26. 2. 2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. OMM/05399/2019/OMM/tou na základě žádosti žadatele, kterým je:

Město Ostrov, IČ: 00254843, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří, kterého zastupuje JURICA a.s., IČ: 26384795, Boží Dar č.p. 176, 362 62 Boží Dar,
o vydání závazného stanoviska ve věci:

Vybudování vstupu z parku do oranžerie při objektu Paláce princů, který je součástí areálu zámku, Jáchymovská č.p. 1, Ostrov, na pozemku st. p. 110/1, 2079 v katastrálním území Ostrov nad Ohří - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 18023 / 4-972 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Ostrov s rejstříkovým číslem 2135, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992.

Žádost byla dne 28. 2. 2019 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/16540/2019 ze dne 20.3.2019, který Městský úřad v Ostrově, odbor majetku města obdržel dne 22.3.2019 pouze v elektronické podobě.

Předmětný objekt oranžerie je novostavbou, která byla provedena jako volná replika historické stavby a je součástí objektu Paláce princů. Průčelí směrem do parku je výrazně prosklené, je tvořeno dvěma řadami osmitabulkových oken nad sebou. Hodnota předmětného objektu je výhradně urbanistická, neboť je součástí určitého areálu. Objekt svoji hmotou i výrazem vhodně doplňuje předmětný areál a odpovídá historicky doloženému stavu.

Předložený záměr se netýká historických konstrukcí, jedná se o dílčí úpravu novodobé konstrukce, která nebude mít zásadní vliv na celkový výraz objektu. Nová dveřní výplň by měla být řešena stejných způsobem jako ostatní novodobé výplně na oranžerii, zásah do stávající podoby daného průčelí tak bude minimální. Předmětnou úpravou nebude nikterak měněno působení předmětné stavby v rámci daného areálu, tedy ani výraz stavby ani jeho hmota či umístění. Nebude tedy narušena hodnota ani podoba předmětného památkově chráněného areálu. S ohledem na tyto skutečnosti je záměr v podobě uvedené v žádosti akceptovatelný.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
4. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
5. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-342/16540/2019 ze dne 20.3.2019.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost, vychází z podkladů pro vydání závazného stanoviska. Městský úřad má zato, že nedojde realizací záměru v podobě uvedené v žádosti k narušení podoby objektu ani daného prostředí. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení o odvolání:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetku města.

Bc. Monika Toušová
oprávněná úřední osoba



Obdrží:

Účastníci řízení (originál)

JURICA a.s., IDDS: 4ccepve

sídlo: Boží Dar č.p. 176, 362 62 Boží Dar

NPU

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Kostelní č.p. 81, 357 33 Loket