

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Záměr: Z/2024/42764
Řízení: R/2024/30737
Č.j.: R/2024/30737/2
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 7.10.2024

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.10.2024 podalo

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 254843

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

MK Ostrov, Palác princů - Oranžerie **Vybudování vstupu z parku**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 2079, parc. č. 183 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Jedná se o vybudování vstupu do Oranžerie z parku a zpevnění plochy před vstupem. Nový vstup bude proveden na straně stávajícího schodiště vedoucího od jezírka pod Oranžerií. Před realizací vlastního vstupu budou demontována stávající šikmá okna, příslušná část parapetu a stávající otopné těleso, které je v kolizi s budoucími dveřmi. Dále bude provedeno provizorní podepření nosného dřevěného trámu. Následně budou vyžděny nové svislé konstrukce, tj. boční podezdívky pozice vstupu, které budou spojeny se stávajícím zdívkem pomocí nerezových spojek. Zdivo bude z vnitřní strany obloženo SDK deskami, z venkovní strany bude proveden zateplovací systém s omítkou, vnější bočnice budou obloženy nehotobovanými prkny a celoplošně oplechovány Cu plechem. Nové dveře i prosklený prostor nade dveřmi budou provedeny z lepených dřevěných profilů s výplní z izolačního dvojskla. Vyřiznutá stojka v místě vstupu bude nahrazena trámovou výměnou. Veškeré klempířské prvky kolem vstupu budou provedeny z měděného plechu. U vstupu bude dále provedeno propojení topného systému po zrušení radiátoru (izolovaná trubka v podlaze), oprava dlažby, osazení odvodňovací rohože se zinkovaným roštem. V rámci elektroinstalace bude provedeno venkovní osvětlení nad novým vstupem, které bude spínáno čidlem s možností přepnutí na trvalé svícení. V rámci slaboproudu je u nového vstupu navržen zvonek. Součástí záměru je dále zpevnění stávající plochy před vstupem, která bude sloužit jako čistící zóna před vstupem do objektu. Plocha o rozměrech 6,3 x 6,3 m bude zpevněna žulovou dlažbou z kostek 100 x 100 mm uložených do kamenné drti. Plocha bude ohraničena žulovými obrubami. Součástí záměru jsou i příslušné bourací a zemní práce.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "MK Palác princů - oranžerie, vybudování vstupu z parku", stupeň DSP, zak. č. 05/19, vypracované v 02/2019, odpovědný projektant Ing. Anton Jurica, autorizace ČKAIT č. 0300605. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje vybraného zhotovitele.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

Odůvodnění:

Dne 4.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace (viz bod II. výroku)
- závazné stanovisko orgánu památkové péče (odbor majetku města Ostrov)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník osvobozen.

Obdrží:

Stavebník:

Město Ostrov, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov