

**Název  
zadavatele:** Město Ostrov  
**Sídlo:** Jáchymovská 1  
36301 Ostrov  
**IČO:** 00254843

## Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

**„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“**  
identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P24V0000001“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je výběr účastníka zadávacího řízení k uzavření smlouvy o dílo na stavební práce "Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra" v rozsahu dle projektové dokumentace a smlouvy o dílo.

Předmětem díla jsou stavební práce a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících v provedení rekonstrukce vnitřních prostor budovy kulturního domu v Ostrově.

Stavba se nachází v katastrálním území města Ostrov – v centru Ostrova, v ucelené zástavbě z 50-tých let. Stavba se odehrává na pozemcích č.p. 798 dle katastru. Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Tvoří jednu stranu Mírového náměstí odkud je hlavní vstup do objektu. Možnost parkování a dopravní obsluhy (zásobování) je ve dvorních partiích přístupných z ul. Mírové nám. Do stávajícího objektu jsou přivedeny inženýrské sítě.

Objekt Domu kultury s plochou veřejného prostranství je nemovitou kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 12647/4-5128.

Cena sjednaná ve smlouvě: 53 899 777,56 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení smlouva: dodavatele, s nímž byla uzavřena

Název: PRACOM s.r.o.  
Sídlo: Nad Paťankou 1810/38  
16000 Praha  
IČO: 48026450

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium - ekonomickou výhodnost nabídky ve smyslu § 114 Zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nejvýhodnější cenu.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
Mgr. Vít Mudruška, Ph.D., akad. soch. a rest.	67759696
Zdeněk Novotný, akad. mal.	49277944

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	PRACOM s.r.o.	Nad Paťankou 1810/38 16000 Praha	48026450	53 899 777,56 Kč bez DPH
2.	AKANT ART, v.o.s.	Celniční 238/3 19800 Praha	25686763	58 809 882,00 Kč bez DPH
3.	STASKO plus, spol. s r.o.	Rolavská 590/10 36017 Karlovy Vary	14707551	54 626 890,80 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
---	---	---

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:  
Nerelevantní.

Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:  
Nerelevantní.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Režimu zjednodušeného podlimitního řízení odpovídala předpokládaná hodnota zakázky ve výši 33#425#297 Kč bez DPH.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nerelevantní.

---

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:  
Nerelevantní.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):  
Nerelevantní

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):  
Nerelevantní.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:  
Nerelevantní.

V Ostrově dne

**Bc. Pavel Čekan, starosta**