

DŮM KULTURY V OSTROVĚ
Vybudování kulturního a kreativního centra
Mírové nám. 733
363 01 Ostrov

Obec: Ostrov
Kraj: Karlovarský

DPS/ Dokumentace pro provedení stavby

Datum: 11/2023

Index aktuálnosti: A

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název projektu	DŮM KULTURY V OSTROVĚ, Vybudování kulturního a kreativního centra
Fáze	Projekt pro provedení stavby
Místo stavby	Mírové nám. 733 363 01 Ostrov Obec: Ostrov Kraj: Karlovarský

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník	Město Ostrov Jáchymovská 1 363 01 Ostrov
-----------	---

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
projektant části:

Koordinační schémata profesí:

Ing. arch. Olga Růžičková

Gagarinova 510/21
360 01 Karlovy Vary
tel: 605 433 631
e-mail: olgaruz@atlas.cz

Architektonicko stavební část- Interiér:

Ing. arch. Olga Růžičková

Gagarinova 510/21
360 01 Karlovy Vary
tel: 605 433 631
e-mail: olgaruz@atlas.cz

Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Pavel Banzet

Počerny 149
36017 Karlovy Vary
tel: 602 715 423
e-mail: jiribanzet@seznam.cz

Zdravotně technické instalace

Petr Wisniowski

Závodu míru 578/5

360 01 Karlovy Vary

tel.:+420 777 180 378

e-mail: petr.w@centrum.cz

Autorizace ČKAIT 0301222

Obor: Technika prostředí staveb- vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika

Vzduchotechnika a chlazení

Petr Matoušek

Air Gas Projekt

Závodu míru 578/5

360 17 Karlovy Vary

tel.:+420 607 105 345

e-mail: petr@matousekVZT.cz

Autorizace ČKAIT 0300926

Obor: Technika prostředí staveb- vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika

Silnoproud

Bc. Jaroslav Skůra

EP Project

Nad Nádražím 200

363 01 Ostrov

tel.:+420 605 178 561

e-mail: skura@seznam.cz

MaR

Miroslav Kubík

Rescom

Klínovecká 998

363 01 Ostrov

tel.:+420 773 690 222

e-mail: kubik@rescom.cz

Rozpočet a výkaz výměr

Jakub Vilingr

U mateřské školy 632

330 21 Líně

tel.:+420 605 744 637

e-mail: jakub.vilingr@gmail.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Digitální dokumentace poskytnutá investorem
 - Původní PD z 50- tých let
 - Průzkum a pasportizace uměleckých a řemeslných prvků výzdoby interiéru Kulturního domu v Ostrově nad Ohří (autoři: Marek Scheib, Adam Souček, Mgr. Art) z r. 2008
 - Památkové zhodnocení (autoři: Jaroslav Krauz a kolektiv vedený J. Sedláčkem) z r. 2005
 - Stanovení podmínek požární bezpečnosti- Návrh na instalaci požárních dveří (Josef Maier) z r. 2021
 - Požadavky investora
 - Místní šetření
- Koordinace se samostatnou PD Divadelní technika

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Chrakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v katastrálním území města Ostrov- v centru Ostrova v ucelené zástavbě z 50-tých let. Stavba se odehrává na pozemcích č.p. 798 dle katastru. Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Tvoří jednu stranu Mírového náměstí odkud je hlavní vstup do objektu. Možnost parkování a dopravní obsluhy (zásobování) je ve dvorních partiích přístupných z ul. Mírové nám. Do stávajícího objektu jsou přivedeny inženýrské sítě. Jiné území nebude stavbou dotčeno.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Projektová dokumentace je zpracována na rekonstrukci interiéru DK Ostrov.

Veškeré práce se odehrávají pouze v interiéru objektu. Předmětem PD je úprava interiéru do původního stavu a citlivé zakomponování novodobých prvků. V rámci dispozice je upraveno pouze propojení balkonu s tanečním sálem novým schodištěm.

Rekonstrukcí interiérových prvků nezasahujeme do ochranných ani bezpečnostních pásem.

Území se nenachází v památkové rezervaci. Památková zóna je zatím pouze ve fázi návrhu.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry území se navrženou stavbou nemění.

d)e) ÚDAJE O SOULADU S ÚPD

Projektová dokumentace je zpracována na úpravu interiéru DKO.

Rekonstrukcí interiéru neměníme funkční využití stávajícího objektu.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Rekonstrukcí interiéru neměníme funkční využití stávajícího objektu.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů z nich vyplývající k této stavbě byly doloženy ke stavebnímu řízení a v rámci stavby budou dodrženy.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou zde stanoveny žádné výjimky a úlevová řešení.

i) SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

Stavba je částečně vázána časově na stavbu Divadelní a jevištní techniky dle samostatné PD. Dochází zde k prolínání v některých částech řešeného prostoru. Vzájemná kolizní místa jsou vyznačena v části PD Koordinační schémata profesí. **Během výstavby nutná koordinace!**

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

(dle katastru nemovitostí)

p.č.	vlastník
p.č. 798	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Sousední parcely	
p.č. 224/36	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) PD řeší rekonstrukci interiéru Domu kultury v Ostrově. Objekt tvoří jednu stranu Mírového náměstí v části obce, kde se nachází ucelená urbanisticko architektonická výstavba architektury 50-tých let minulého století. Samotný objekt DKO byl postaven v letech 1954-1956 a tvoří celou jednu stranu Mírového náměstí. Je součástí rozsáhlé zástavby z 50-tých let ve stylu SORELA.

Jedná se o trojkřídlou symetrickou stavbu půdorysu T s centrálním hlavním vstupem po venkovním schodišti. Z náměstí jsou mohutný středový rizalit a oba boční zdůrazněny portiky s vysokým řádem volných sloupů.

PD vychází ze současného členění prostor DK na jednotlivé provozní celky. Užívaná celková plocha se nemění. Nemění se ani poměr mezi provozními celky. PD Interiéru a provázaných profesí (ESI a ESB, ZTI, VZT, STA) je rozvržena na 7 zcela nezávislých etap. Lze tedy interiéry opravovat postupně, aniž by byl ohrožen provoz ve zbytku objektu. Tyto etapy tvoří ucelené samostatné provozní celky:

- Foyer a přidružené prostory (schodiště, zádveří, šatna)
- Taneční sál a předsálí
- Malý sál
- Galerie
- Kanceláře
- Klubovny
- T- klub

PD- část MaR prostupuje celým domem a zasahuje i mimo prostory řešeného interiéru. Zde je nutná návaznost a propojení jednotlivých etap.

b) Účel užívání objektu se rekonstrukcí nemění.

c) Stavba je navržena jako trvalá

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Budova je vedena v seznamu nemovitých kulturních památek ve městě Ostrov v okrese Karlovy Vary, který vychází z Ústředního seznamu kulturních památek ČR, který na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vede Národní památkový ústav jako ústřední organizace státní památkové péče, jako **kulturní památka rejst. č. ÚSKP 12647/4-5128 - Dům kultury s plochou veřejného prostranství.**

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Projekt byl proveden v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. ve znění účinném od 1.1.2018, vyhláškou 268/2009 Sb., vyhláškou 501/2006 Sb. ve znění 269/2009 a vyhláškou 398/2009.

Ke stavbě je přístup z veřejné komunikace, vstupy a příjezd z Mírového nám. Vzhledem k rekonstrukci interiérů neměníme stávající vstupy ani obslužnost objektu.

f) POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů z nich vyplývající k této stavbě byly doloženy ke stavebnímu řízení a v rámci stavby budou dodrženy.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou zde stanoveny žádné výjimky a úlevová řešení.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Rekonstrukcí interiéru DKO se kapacity stavby (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet podlaží, výšky atik a pod) nemění.

Rekonstrukcí interiéru DKO se užití, počet uživatelů ani počet funkčních jednotek nemění.

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Opravou interiéru DKO se potřeby a spotřeby médií a hmot se nemění.

Hospodaření s dešťovou vodou

Opravou interiéru DKO se množství ani odvod dešťových vod nemění.

Množství a druhy odpadů a emisí

Bourací práce budou provedeny v minimálním nutném rozsahu. Bourací práce budou provedeny v minimálním nutném rozsahu

Řešené prostory DKO budou vyklizeny, budou zbaveny všech provizorních konstrukcí a novodobých prvků. Novodobé a poškozené původní nášlapné vrstvy budou odstraněny včetně nesoudržných podkladních vrstev. V místě nového schodiště bude vybourána stropní konstrukce mezi 2. a 3.np v rozsahu uvedeném ve výkresové části. Budou vybourány některé příčky. Podchycení a postup bourání viz PD část Stavebně konstrukční. Ve stávajících prostorách budou odstraněny výmalby, plastická výzdoba bude zbavena zbytečných nátěrů komolících její profilaci. Ve více poškozených prostorách bude omítka lokálně vyspravena.

Odpad- Během výstavby bude všechn odpad vzniklý při stavební činnosti likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpad bude na staveništi tříděn a ukládán přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Na stavbě bude omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a budou brány do úvahy vždy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. *Dříve zmíněné bude v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi- viz výše.*

Samotná stavba a její zřízení nemá negativní účinky na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov. Limity jsou dány příslušnými předpisy.

Po ukončení stavby se množství odpadu ani emisí nemění- budova nemění svůj účel ani způsob zásobování energiemi.

Třída energetické náročnosti

Opravou interiéru DKO se třída energetické náročnosti nemění.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení stavby cca 04/2024 a bude trvat po dobu cca 18 měsíců do 09/2025.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační hodnota stavby **xx.xxx.000,-Kč bez DPH** (xx.xxx.000,- Kč s DPH)

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projekt neobsahuje žádné inženýrské objekty a technologická zařízení.

Vypracoval:

Ing. arch. Olga Růžičková
11/2023