

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/44975/2022/výst/Pe
Č.j.: MěÚO/48671/2022
Vyřizuje: Ing. David Petr
Telefon: 354224831
Fax: 354224959
E-mail: dpetr@ostrov.cz

Ostrov, dne 1.9.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moc dne: 6.9.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor výstavby

ROZHODNUTÍ

dne 6.9.2022 podpis: Kerep'

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.8.2022 podalo

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří, které zastupuje Olga Růžičková, Gagarinova 510, Drahotovice, 360 01 Karlovy Vary 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rekonstrukce interiéru a repasování původních prvků na objektu kulturní dům Ostrov čp. 733

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 798 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

PD zpracovává úpravy interiérů a repasování původních prvků v DKO v Ostrově. Předmětem PD je úprava interiéru do původního stavu a citlivé zakomponování novodobých prvků. Objekt byl postaven v letech 1954-1956 a tvoří celou jednu stranu Mírového náměstí. Je součástí rozsáhlé zástavby z 50-tých let ve stylu SORELA. Jde o trojkřídlou symetrickou stavbu. Původní dispozice je z velké části zachována. Ke změně dispozic v minulosti došlo hlavně v přízemí, kde byla zrušena aula a prostor pro orchestr. V některých částech je zcela zachován původní interiér, který je potřeba "pouze" renovovat (sály, foyer). V přestavovaných částech je interiér zcela zničen (T- klub, Galerie). PD je rozvržena na 7 zcela nezávislých etap. Lze tedy interiéry opravovat postupně, aniž by byl ohrožen provoz ve zbytku objektu. Tyto etapy tvoří ucelené samostatné provozní celky:

- 1) Foyer a přidružené prostory (schodiště, zádveří, šatna)
- 2) Velký sál a předsálí
- 3) Malý sál
- 4) Galerie
- 5) Kanceláře
- 6) Klubovny
- 7) T- klub

1) Foyer a přidružené prostory (schodiště, zádveří, šatna)

Návrh řeší interiéry vstupních prostor a hlavního schodiště. Stavba je umístěna v 1., 2. a 3.np DKO v Ostrově. Jedná se o zchovalý prostor s minimálními novodobými zásahy. Nevhodné úpravy se týkají nevhodných vysrávek poškozených částí, nevhodné doplnění- stěnové obklady, plastové nýty u zrcadel, apod. Vzhledem k tomu, že je tento prostor nejvíce používán, jsou zde výrazné poškozeny nášlapné vrstvy, velké otvíravé dveřové stěny mezi zádveřím a foyer, hojně užívané dveře mezi divadlem a foyer, dřevěné obklady včetně krytů topení, mříže. V návrhu je řešeno převážně restaurování poškozených částí, popř. doplnění vhodnějším mobiliářem šatní věšáky. Cílem je uvést stav těchto prostor do maximální možné původní podoby a začlenění novodobých prvků. V prostorách sálu budou obnoveny původní povrchy- barevnost maleb, moření truhlářských výrobků, obnova zámečnických prvků. Dřevěné obklady stěn jsou doplněny replikami (v šatně), tak aby logicky prostor dotvořily a uzavřely. Stávající šatní pult bude demontován a deportován. Budou provedeny lokální opravy povrchů. Po rekonstrukci prostor se vrátí na původní místo. V části řešených prostor budou nově udělány rozvody elektro (navazující PD).

Svislé konstrukce:

Nosné- Stavebními úpravami nezasahujeme do žádné nosné zdi ani sloupů.

Příčky- V návrhu jsou odstraněny nepůvodní vyzdívky mezi zádveřím a bývalými pokladnami. Dozděno příčkou tl. 100 - plynosilikát viz. PD Kanceláře. Vytvoření niky reflektující protilehlý vstup do infocentra. Nika bude esteticky pojednána dtto vstup- zárubeň - rámová, profilace a barevnost dtto zárubeň u dveří do Info. Výplň - kovová tabule - reklamní plocha umožňující prezentaci programu a upoutávek. U zděných příček založení na pás živičné izolace a maltové lože na pevném podkladu (podklad se nesmí drolit). Příčky budou kotveny z boku ke stávajícím stěnám, poslední řada se ukotví ke stropu. Do každé 2. spáry, kde se bude plynosilikátová příčka napojovat k ostatní kei, budou vloženy nerez. spojky zdíva. Tímto způsobem přikotvit i k nadpraží. Od stávajících konstrukcí bude nová příčka oddílována montážní pěnou nebo minerál. vlnou. Přechody jednotlivých dozdívek a rozdílných materiálů budou zpevněny vnitřními armovacími podomítkovými sítěmi.

SDK konstrukce- nové opláštění stávající KAN - šachtová předstěna třístranná

Vodorovné konstrukce:

V rámci rekonstrukce interiéru není zasahováno do vodorovných konstrukcí.

2) Velký sál a předsálí

Návrh řeší interiér Velkého sálu a předsálí a drobné úpravy zázemí. Stavba je umístěna v 2 a 3.np DKO v Ostrově. Jedná se o zchovalý prostor s minimálními novodobými zásahy. Nevhodné stavební úpravy jsou provedeny pouze v zázemí velkého sálu. Výrazně poškozeny jsou nášlapné vrstvy, velké otvíravé dveřové stěny mezi předsálím a ostatními prostory. Zcela nově je pojato zázemí Velkého sálu. V 2.np zde vznikne nové zázemí pro bar. Ve 3.np bude současný nájemní prostor využit jako šatna pro účinkující s novým soc. zázemím na únikovém schodišti. Největším zásahem je vybudování nového reprezentativního schodiště v místě současného zázemí sálu mezi 2 a 3 np. tedy mezi hlavním sálem a zázemím. Součástí předsálí je i salonek (3.np), který bude zbaven dodatečných doplňků (posílení zábradlí) a bude materiálově sjednocen s hlavními prostory- nášlapná vrstva, výmalba, apod. V prostorách sálu budou obnoveny původní povrchy- barevnost maleb, moření truhlářských výrobků, obnova zámečnických prvků. Dřevěné obklady stěn jsou doplněny replikami (v předsálí), tak aby logicky prostor dotvořily a uzavřely. Stávající barový pult bude nahrazen novým, který více zapadá do charakteru objektu. Tento pult bude možné rozšířit o mobilní části. Z mobiliáře a doplňků budou zde doplněny závěsy se záclonami, takže se vylepší akustika prostoru. Dále je v projektu navrženo možné dovybavení stoly a židlemi. Počet jednotlivých prvků určí provozovatel a investor. V části řešených prostor budou nově udělány rozvody elektro (navazující PD).

Svislé konstrukce:

Nosné- Stavebními úpravami zasahujeme do jedné nosné zdi a to vybouráním otvoru pro nástup na schodiště s.š. 1900 mm/ s.v. dtto dveřní otvor ve stejné stěně cca 2100mm. Zajištění konstrukce viz Stavebně konstrukční část PD. Zbytek nosných stěn je bez zásahu.

Příčky- V návrhu jsou odstraněny nepůvodní SDK příčky a příčka u výstupu z nového schodiště, dále je bourána vyzdívka u vstupu do únikového schodiště. Vzhledem k úpravě dispozic jsou navrženy nové příčky- materiál plynosilikátové tvárnice se systémovými překlady. U zděných příček založení na pás živičné izolace a maltové lože na pevném podkladu (podklad se nesmí drolit). Příčky budou kotveny z boku ke stávajícím stěnám, poslední řada se ukotví ke stropu. Do každé 2. spáry, kde se bude

plynosilikátová příčka napojovat k ostatní kci, budou vloženy nerez spojky zdiva. Tímto způsobem přikotvit i ke stropní kci. Od stávajících konstrukcí bude nová příčka oddilována montážní pěnou nebo minerál. vlnou. Lokální dozdivky v původních zdech budou provedeny z cp. Přechody jednotlivých dozdivek a rozdílných materiálů budou zpevněny vnitřními armovacími podomítkovými sítěmi.

Vodorovné konstrukce:

V rámci výstavby nového schodiště bude vybourána část stropní konstrukce mezi 2.- 3.np. dále bude posílena konstrukce mezi la 2.np, do které se schodiště opírá. Konstrukční řešení viz Stavební konstrukční část PD.

3) Malý sál

Návrh řeší interiér Malého sálu a drobné úpravy zázemí. Stavba je umístěna v 2 a 3.np DKO v Ostrově. Jedná se o zachovaný prostor s minimálním poškozením. Jsou zde pouze provedeny nešetřné povrchové úpravy truhlářských výrobků a nové malby. V zázemí kuchyně a service je nový keramický obklad v cca 2000 mm - a původní dlažba s vysokým stupněm poškození cca 50-70%. Dlažba bude prohlédnuta a patřičně opravena, nově bude spodní řada obkladu seříznuta, doplnění keramického soklu- replika původního 150/100 s podžlábkem. Sociální zázemí a šatny prošly rekonstrukcí a zde jsou nově udělány povrchy a truhlářské výrobky. Doporučuji po dosloužení a opotřebením nahradit replikami tak, aby se sjednotil ráz celého objektu. Tj. dveře nahradit replikami původních, dtto dlažba - vzor šachovnice s rámem. Obklad nové dát 150/150 bílý lesk s minimální spárou. V prostoru sálu budou obnoveny původní povrchy - barevnost maleb, moření truhlářských výrobků, obnova zámečnických prvků. Dřevěné obklady stěn jsou doplněny replikami, tak aby logicky prostor dotvořily a uzavřely. Na stěnu je navrženo nové zrcadlo (replika dtto velký sál - jen jiný rozměr), které sahá až k soklové liště místo stávajícího novodobého. Stávající barový pult bude nahrazen novým, který více zapadá do charakteru objektu. Z mobiliáře a doplňků budou zde doplněny závěsy se záclonami, takže se vylepší akustika prostoru. Dále je v projektu navrženo možné dovybavení stoly a židlemi. Počet jednotlivých prvků určí provozovatel a investor. V části řešených prostor budou nově udělány rozvody elektro (navazující PD), sál navrhuji dovybavit ozvučením - možnost reprodukování hudby ovládané z baru.

Svislé konstrukce:

V návrhu nezasahujeme do žádných svislých konstrukcí.

Vodorovné konstrukce:

V návrhu není počítáno se zásahem do nosných vodorovných konstrukcí.

4) Galerie

Návrh řeší interiér galerie Nového Ostrova a jejího zázemí. Stavba je umístěna v 1 a 2. np DKO v Ostrově. Jedná se o stávající prostor se samostatným vstupem, který sloužil jako vstup do dětského divadla. Prostor prošel rekonstrukcí a byl doplněn novodobými prvky, které neodpovídají zbytku objektu. Budou zde obnoveny původní doplňky, jako jsou prvky kolem oken (garnýže, parapety, kryty topení). Tyto prvky budou repasovány popř. doplněny replikami v místech, kde byly původní prvky zcela odstraněny nebo poničeny. Dveře - repasovány + repliky původních tam, byly zcela odstraněny a nahrazeny novodobými. Budou odstraněny dodatečně udělané obklady stěn a nahrazeny replikou původního dřevěného obkladu. Budou osazeny nové koncové elementy - repliky původních svítidel a prvky, které více odpovídají charakteru objektu a evokují původní atmosféru prostoru. Stávající dlažba bude opravena.

Svislé konstrukce- příčky:

V návrhu se nepočítá s novými příčkami. Budou pouze zazděny nadsvětlíky z luxfer a zazděny nevyužívané dveřní otvory. Zazdivky ve stávajících zdech (nejsou původní) budou provedeny z plynosilikátu. Přechody jednotlivých dozdivek a rozdílných materiálů budou zpevněny vnitřními armovacími podomítkovými sítěmi.

Stávající potrubí VZT ve 2.np bude zakryto SDK s revizními dvířky - umožnit přístup k zařízení.

Vodorovné konstrukce:

V návrhu není počítáno se zásahem do nosných vodorovných konstrukcí.

5) Kanceláře

Tato část PD řeší interiér kanceláří. Stavba je umístěna v 1. np. DKO v Ostrově. V požadavcích vedení DKO bylo seskupení kanceláří do jednoho místa DKO oproti stávajícímu stavu, kdy jsou různé provozy (kanceláře) rozmístěny po celé budově. Jedná se o stávající prostor většinově už teď užívaný jako kanceláře a prostory, které byly dříve jednotlivě pronajímány. Vybavení kanceláří není součástí PD, mobiliář bude obnoven, až doslouží stávající. Z hlediska současného komfortu užívání jsou již prostory ne zcela vyhovující. V návrhu je řešena návaznost a propojenost jednotlivých kanceláří. Vzhledem k tomu, že v průběhu let zde proběhla řada úprav a v některých prostorách bylo zcela změněno užívání a náplň, není možné prostory uvést do původního stavu. Interiér (truhlářské a vestavné doplňky, koncové elementy a mobiliář mimo kanceláře) je navržen v souladu s charakterem zbytku objektu. V návrhu obnovujeme původní doplňky, jako jsou prvky kolem oken (garnýže, parapety, kryty topení), repliky původních dveří tam, kde nebylo možné původní dveře repasovat. V návrhu je počítáno s úpravou resp, opravou povrchů, nebo aspoň je navržen povrch s nimi korespondující. Budou osazeny nové koncové elementy, které více odpovídají charakteru objektu a evokují původní atmosféru prostorů. Součástí úprav prostor je také vybudování kuchyňky pro zaměstnance, která slouží i jako zázemí k zasedací místnosti I síni slávy a navazující galerii. Vzhledem k úpravě dispozic budou nově udělané rozvody elektro (navazující PD). Tato rekonstruovaná část musí být koordinována s PD stavební úpravy WC v 1. np. V rámci rekonstrukce WC doporučuji opět více přiblížit charakteru 50 - tých let. Tj. záměna dlažby za terakotovou- replika dlažby dtto v chodbách a podružných místnostech, sokl s požlábkem (replika původního) a obklad 150/150 čisté bílý- lesk s minimální spárou- spárovací hmota světle šedá, zrcadla v dřevěném rámu. Dveře doporučuji vzhledově sjednotit s námi navrhovanou úpravou interiéru.

Svislé konstrukce:

Nosné- Stavebními úpravami zasahujeme do jedné nosné zdi a to vybouráním dveřního otvoru s.š. 1000 mm. Zbytek nosných stěn je bez zásahu.

Příčky- V návrhu jsou odstraněny nepůvodní SDK příčky. Vzhledem k tomu, že je navržena úprava dispozic jsou nové příčky navrženy z plynosilikátových tvárnice se systémovými překlady a sdk. U zděných příček založení na pás živičné izolace a maltové lože na pevném podkladu (podklad se nesmí drolit). Příčky budou kotveny z boku ke stávajícím stěnám, poslední řada se ukotví ke stropu. Od stávajících konstrukcí bude nová příčka oddílována montážní pěnou nebo minerál. vlnou. Lokální dozdivky v původních zdech budou provedeny z cp. Přejechy jednotlivých dozdivek a rozdílných materiálů budou zpevněny vnitřními armovacími podomítkovými sítěmi.

Stávající stoupačí potrubí KAN v kanceláři bude opláštěno šachtovou dvoustrannou sdk stěnou (CW, UW + 2x12,5).

Objektová dilatace bude řešena systémovou lištou- barva dtto povrchy stěn. Vodorovné konstrukce

V návrhu není počítáno se zásahem do nosných vodorovných konstrukcí mimo lokálního prostupu ZTI mezi 1. np a 1. pp. Objektová dilatace bude řešena systémovou lištou- barva dtto povrch podlahy a stropu.

6) Klubovny

Návrh řeší interiér kluboven a přilehlé chodby včetně vybavení (mobiliáře). Stavba je umístěna v 1. np DKO v Ostrově. Jedná se o stávající prostor mezi foyer a T- klubem, který nevyhovuje plánovanému užívání z hlediska současných trendů a návaznosti na zbytek objektu. Vzhledem k tomu, že v průběhu let docházelo k zásahům formou odstranění některých původních prvků, včetně osvětlení, a není dochována původní dokumentace výzdoby, je interiér nově navržen v souladu s charakterem zbytku objektu. Budou zde obnoveny původní doplňky, jako jsou prvky kolem oken (garnýže, parapety, kryty topení), původní dveře budou repasovány a zasklení sjednoceno, budou na nich odstraněny nepůvodní prvky- mříže, kování. Budou osazeny nové koncové elementy, které více odpovídají charakteru objektu a evokují původní atmosféru prostoru. V prostorách budou nově udělané rozvody elektro (navazující PD), budou vybaveny variabilnějším osvětlením, zatemněním apod., klubovna KLI .01 také ozvučením.

Svislé konstrukce- příčky:

V návrhu se nepočítá s novými příčkami. Bude zazděna nika po stávajících el. RS. Zazdivky v původních zdech budou provedeny z cp. Přejechy jednotlivých dozdivek a rozdílných materiálů budou zpevněny vnitřními armovacími podomítkovými sítěmi.

Nové pozice el. RS jsou v nové sdk předstěně ukončené dřevěnou policí - h.h. police 2000 mm.

Vodorovné konstrukce:

V návrhu není počítáno se zásahem do nosných vodorovných konstrukcí.

7) T- klub

Návrh řeší interiér T- klubu a jeho zázemí, včetně vybavení (mobiiliáře). Stavba je umístěna v l.np DKO v Ostrově. Jedná se o stávající prostor se samostatným vstupem, který již nevyhovuje současným standardům z hlediska komfortu užívání. Vzhledem k tomu, že v průběhu let bylo zcela změněno užívání a náplň, není možné prostor uvést do původního stavu. Zachováváme tedy současnou náplň prostoru-klub, ale interiér je navržen v souladu s charakterem zbytku objektu. Budou zde obnoveny původní doplňky, jako jsou prvky kolem oken (garnýže, parapety, kryty topení)- repasovány původní, doplněno replikami v místech, kde byly zcela odstraněny nebo poničeny. Dveře budou repasovány a tam, kde nebylo možné původní dveře repasovat, nebo byly nahrazeny novodobými, budou užity repliky. Budou odstraněny dodatečně udělané obklady stěn a nahrazeny replikou původního dřevěného obkladu stěn. Akustické obklady budou nové pojaty jako "obrazy"- tedy ako panel v dřevěném rámu- barva a profilace rámu materiálově a barevně koresponduje s replikou obkladu stěn. Technické vlastnosti ako panelů a jejich rozmístění bude určeno v navazující PD -Akustická studie. Budou osazeny nové koncové elementy, které více odpovídají charakteru objektu a evokují původní atmosféru prostoru. Stávající podhledy v místech, kde je to možné, budou zcela odstraněny. V místech, kde to možné není kvůli stávajícím rozvodům, bude podhled upraven a nahrazen za jiný, méně dominantní, tak aby nerušil atmosféru prostoru. Stávající nevyhovující bar nahradí nový, výrazově sjednocený a s komfortnějším vybavením. Zázemí baru bude vybaveno v souladu se současnými hygienickými požadavky. V sále budou nově udělány rozvody elektro (navazující PD), bude vybaven ozvučením, variabilnějším osvětlením, zatemněním apod. Soc. zázemí T- klubu je nově opraveno, po dosloužení navrhuji opět více přiblížit charakteru 50- tých let. Tj. výměna dlažby za terakotovou- replika dlažby v chodbách a podružných místnostech objektu, sokl s podžlábkem- replika původního a obklad 150/150 čistě bílý- lesk s minimální spárou- spárovací hmota světle šedá, zrcadla v dřevěném rámu.

Svislé konstrukce- příčky:

V návrhu se nepočítá s novými příčkami. Bude pouze zazděn nadsvětlík a částečné přizdění otvoru u dveří do skladu (míst. TK 1.01). Dále bude zazděna nika po stávající el. RS v prostoru baru. Zazdivky v původních zdech budou provedeny z cp a plynosilikátu. Přechody jednotlivých dozdivek a rozdílných materiálů budou zpevněny vnitřními armovacími podomítkovými sítěmi.

Stávající stoupací potrubí KAN v hlavním prostoru bude opláštěno šachtovou třístrannou sdk stěnou (CW, UW + 2 x 12,5) s revizním otvorem v místě čistícího kusu.

Vodorovné konstrukce:

V návrhu není počítáno se zásahem do nosných vodorovných konstrukcí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Ostrov - Úprava nebytových prostor na byty, Brigádník“, kterou vypracoval autorizovaný architekt; Ing. Arch. Olga Růžičková ČKA: 03173 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stávajících staveb.
7. Při provádění stavby budou respektovány vyjádření dotčených orgánů státní správy - Městský úřad Ostrov, odbor majetku města – památky.

8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavebních prací.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
10. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.
11. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 10.8.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 29.8.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil lhůtu 3 dnů pro možnost vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Ostrov, odbor majetku města - památky

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

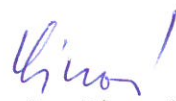
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další

vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).




Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Zástupce navrhovatele:
Olga Růžičková, IDDS: 4jcejw5x

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města - památky, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří