

Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Věřejná zakázka:

Název: „Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel:

Název: Město Ostrov
Sídlo: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
IČO zadavatele: 00254843
Zastoupený: Mgr. Davidem Hanakovičem, MBA, starostou města

Vážené dámy a pánové,

obracíme se na Vás v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s výzvou k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr účastníka zadávacího řízení k uzavření smlouvy o dílo na stavební práce "Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra" v rozsahu dle projektové dokumentace a smlouvy o dílo.

Předmětem díla jsou stavební práce a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících v provedení rekonstrukce vnitřních prostor budovy kulturního domu v Ostrově.

Stavba se nachází v katastrálním území města Ostrov – v centru Ostrova, v ucelené zástavbě z 50-tých let. Stavba se odehrává na pozemcích č.p. 798 dle katastru. Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Tvoří jednu stranu Mírového náměstí odkud je hlavní vstup do objektu. Možnost parkování a dopravní obsluhy (zásobování) je ve dvorních partiích přístupných z ul. Mírové nám. Do stávajícího objektu jsou přivedeny inženýrské sítě.

Objekt Domu kultury s plochou veřejného prostranství je nemovitou kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 12647/4-5128.

Jedná se o trojkřídlou symetrickou stavbu půdorysu T s centrálním hlavním vstupem po venkovním schodišti. Z náměstí jsou mohutný středový rizalit a oba boční zdůrazněny portiky s vysokým řádem volných sloupů.

PD vychází ze současného členění prostor DK na jednotlivé provozní celky. Užívaná celková plocha se nemění. Nemění se ani poměr mezi provozními celky. PD Interiéru a provázaných profesí (ESI a ESB, ZTI, VZT, STA) je rozvržena na 7 zcela nezávislých etap. Lze tedy interiéry opravovat postupně, aniž by byl ohrožen provoz ve zbytku objektu. Tyto etapy tvoří ucelené samostatné provozní celky:

- Foyer a přidružené prostory (schodiště, zádveří, šatna)
- Taneční sál a předsálí
- Malý sál
- Galerie
- Kanceláře
- Klubovny
- T – klub

PD – část MaR postupuje celým domem a zasahuje i mimo prostory řešeného interiéru. Zde je nutná návaznost a propojení jednotlivých etap.

Předmětem zakázky jsou tyto profese a objekty, které jsou zpracované do samostatných projektových dokumentací:

Koordinační schémata profesí:

Ing. arch. Olga Růžičková, Gagarinova 510/21, 360 01 Karlovy Vary

Architektonicko stavební část – Interiér:

Ing. arch. Olga Růžičková, Gagarinova 510/21, 360 01 Karlovy Vary

Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Pavel Banzet, Počerny 149, 360 17 Karlovy Vary

Zdravotně technické instalace

Petr Wisniowski, Závodu míru 578/5, 360 01 Karlovy Vary

ČKAIT 0301222, Obor: Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika

Vzduchotechnika a chlazení

Petr Matoušek, Air Gas Projekt, Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary

ČKAIT 0300926, Obor: Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika

Silnoproud

Bc. Jaroslav Skůra, EP Project, Nad Nádražím 200, 363 01 Ostrov

MaR

Miroslav Kubík, Rescom, Klínovecká 998, 363 01 Ostrov

Rozpočet a výkaz výměr

Jakub Vilinger, U mateřské školy 632, 330 21 Líně

Zadavatel upozorňuje účastníky, že zároveň s realizací této zakázky bude probíhat souběžně i zakázka spočívající v obnově technického vybavení a scénické techniky kulturního domu (veřejná zakázka na dodávky: „Obnova technického vybavení a scénické techniky pro Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“ – viz <https://zakazky.ostrov.cz/vz00000656>). Vítězný účastník musí zajistit místní, věcnou a časovou koordinaci svých činností se souběžně dalšími probíhajícími pracemi a stavebními úpravami Kulturního domu.

Neexistenci střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576:

Účastník předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k Činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Účastník může využít vzor v příloze č. 7.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci uvedeny názvy konkrétních výrobků, umožňuje zadavatel použití jiných výrobků, které jsou však kvalitativně shodné nebo lepší.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód):

- 45000000-7 Stavební práce
- 45212300-9 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **33 425 297 Kč bez DPH**

Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů:

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, profesní způsobilost v souladu s § 77 ZZVZ a technickou kvalifikaci předpokladů v souladu s § 79 ZZVZ.

- Dodavatel prokazuje splnění **základních způsobilosti** podle předchozího odstavce v souladu s § 75 ZZVZ.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:
 - a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - b) **doklad o oprávnění** k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - c) doklad **osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - minimálně 1 osoba s osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor:
 - Pozemní stavby.
 - Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu:
 - Seznam 3 zakázek stejného či obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce budov) včetně osvědčení objednatele provedených dodavatelem za posledních 5 let, v minimální výši 15 000 000 Kč bez DPH za jednu zakázku. Z toho bude jedna zakázka realizovaná na budově, která je památkově ochráněným objektem nebo se nachází v památkové zóně či rezervaci. Seznam referenčních zakázek bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit. Součástí budou i osvědčení zadavatelů o řádném splnění těchto zakázek.
 - Seznam 1 zakázky na repasy lustrů a svítidel včetně osvědčení objednatele provedené dodavatelem za posledních 5 let, v minimální výši 500 000 Kč bez DPH za jednu zakázku. Seznam referenčních zakázek bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit. Součástí budou i osvědčení zadavatelů o řádném splnění těchto zakázek.

- Seznam 1 zakázky na restaurování uměleckořemeslných kamenných a štukových prvků v interiéru včetně osvědčení objednatele provedené dodavatelem za posledních 5 let, v minimální výši 500 000 Kč bez DPH za jednu zakázku. Seznam referenčních zakázek bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit. Součástí budou i osvědčení zadavatelů o řádném splnění těchto zakázek.
- Seznam 1 zakázky na restaurování (repase) uměleckořemeslných truhlářských prvků v interiéru (dveře, obložení apod.) včetně osvědčení objednatele provedené dodavatelem za posledních 5 let, v minimální výši 500 000 Kč bez DPH za jednu zakázku. Seznam referenčních zakázek bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit. Součástí budou i osvědčení zadavatelů o řádném splnění těchto zakázek.

Z předložených osvědčení příp. prohlášení musí vyplývat název a rozsah (finanční objem) uvedené zakázky, doba a místo plnění, zda byly služby provedeny řádně, tj. v požadované kvalitě, rozsahu a v dohodnutých termínech.

- Dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ: seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli:
 - 1x hlavní stavbyvedoucí: VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru, autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, účast ve funkci hlavního stavbyvedoucího na min. 1 stavbě ve výši plnění min. 5 mil. Kč bez DPH a praxe v oboru min. 5 let;
 - 1x člen týmu odpovědný za restaurátorské práce na straně dodavatele: odborně způsobilá osoba s povolením k restaurování kulturní památky dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 kód 1 - **Malířská umělecká díla na plátně, dřevěných a kovových deskách, na papíře a pergamenu, na skle a jiných nestavebních materiálech, nástěnné malby, figurální sgrafita a polychromie na sochařských dílech;**
 - 1x člen týmu odpovědný za restaurátorské práce na straně dodavatele: odborně způsobilá osoba s povolením k restaurování kulturní památky dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 kód 3b - **Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štuku, umělého kamene, sádky;**
 - 1x člen týmu odpovědný za restaurátorské práce na straně dodavatele: odborně způsobilá osoba s povolením k restaurování kulturní památky dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 kód 3g - **Uměleckořemeslná díla ze skla, keramiky a porcelánu, drahých kovů, z obecných kovů, z textilu, z papíru a pergamenu, z přírodních materiálů.**

K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu dodavatel předloží profesní životopisy výše uvedených osob vlastnoručně podepsané těmito osobami a dále předloží doklady prokazující splnění výše uvedených požadavků na jejich vzdělání a odbornou způsobilost (maturitní vysvědčení, certifikát aj.). U výše uvedených osob dodavatel zároveň uvede jejich pracovní právní vztah k dodavateli.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem podání nabídky. Zadavatel požaduje předložení originálů či ověřené kopie všech relevantních dokladů po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy.

Kontaktní osoba: společnost Ekonomické a právní poradenství, s.r.o., třída T.G.Masaryka 1454, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 27279715, kontaktní osoba: Ing. Jiří Novák, mobil: 724 486 161, e-mail jnovak@epp.cz.

Veškerá dokumentace k veřejné zakázce je také zveřejněna na profilu zadavatele: <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Lhůta pro podání nabídek končí 22.4.2024 v 10,00 hodin.

Místo pro podání nabídek: nabídky budou přijímány pouze elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Otevírání nabídek:

V souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veřejné otevírání nabídek se z důvodu podávání nabídek pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje nekoná.

Přílohy: Zadávací dokumentace

V Ostrově 2.4.2024

Mgr. David Hanakovič, MBA
starosta města