

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky: Město Ostrov

## Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce zadávané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce

### „Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Veřejná zakázka je zadávána  
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

#### ve zjednodušeném podlimitním řízení

zadavatelem:

**Město Ostrov**

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 00254843

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele je

Mgr. David Hanakovič, MBA, starosta

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace .....	2
2. Vymezení veřejné zakázky .....	3
3. Požadavky na sestavení nabídky.....	6
4. Smluvní podmínky a platební podmínky.....	7
5. Kvalifikace.....	8
6. Pojistná smlouva .....	12
7. Podmínky a požadavky zadavatele .....	12
8. Způsob zpracování nabídkové ceny.....	14
9. Podání nabídek.....	14
10. Otevírání nabídek.....	15
11. Posouzení a hodnocení nabídek.....	16
12. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci.....	16
13. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace:.....	17

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky: Město Ostrov

## 1. Kontaktní údaje, způsob komunikace

### 1.1. Kontaktní údaje

- (1) Identifikační údaje zadavatele:

**Město Ostrov**

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 00254843

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele je Mgr. David Hanakovič, MBA, starosta

Zadavatel pověřil výkonem činností zadavatele při této veřejné zakázce v souladu s § 43 ZZVZ poradce Ekonomické a právní poradenství, s.r.o. třída T.G.Masaryka 1454, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 27279715.

- (2) Pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení (např. pro dodatečné dotazy k zadávacím podmínkám) se stanovuje kontaktní osoba Ing. Jiří Novák, e-mail jnovak@epp.cz, mobil: 724 486 161.

- (3) Název přidělený veřejné zakázce zadavatelem: „Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“.

- (4) Tato veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY, výzva č. 0231/2022 – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (velká kulturní a kreativní centra) v rámci Národního plánu obnovy – iniciativa Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center komponenty 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru:

- pod registračním číslem 0231000029

### 1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

- (1) Zástupce zadavatele pověřený výkonem zadavatelských činností dle ust. § 43 ZZVZ: společnost Ekonomické a právní poradenství, s.r.o., třída T.G.Masaryka 1454, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 27279715.

Jednající a kontaktní osoba: Ing. Jiří Novák, e-mail: jnovak@epp.cz, mobil: 724 486 161.

- (2) Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností podle § 43 ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením.

- (3) Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá účastník zadávacího řízení všechna podání, která v tomto řízení učiní, a to včetně námitek podaných dle § 241 ZZVZ v elektronické podobě přes profil zadavatele.

### 1.3. Úvodní informace

- (1) Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení uveřejněného podle ZZVZ pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

- (2) Tato zadávací dokumentace obsahuje podmínky a požadavky stanovené ZZVZ, podrobnější vymezení údajů a další informace nezbytné pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace rovněž obsahuje specifikaci požadavků na prokázání splnění kvalifikace. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené, se řídí ZZVZ. Pojmy použité v této zadávací dokumentaci vyplývají ze ZZVZ, pokud není dále stanoveno jinak.

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky:	Město Ostrov
----------------------------	--------------

(3) Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

(4) Zadavatel dále upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že tato zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele. Tím není nijak dotčena povinnost účastníků zadávacího řízení řídit se veškerými dalšími požadavky vyplývajícími z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci.

## 2. Vymezení veřejné zakázky

### 2.1. Předmět veřejné zakázky

(1) Předmětem veřejné zakázky je výběr účastníka zadávacího řízení k uzavření smlouvy o dílo na stavební práce "Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra" v rozsahu dle projektové dokumentace a smlouvy o dílo.

Předmětem díla jsou stavební práce a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících v provedení rekonstrukce vnitřních prostor budovy kulturního domu v Ostrově.

Stavba se nachází v katastrálním území města Ostrov – v centru Ostrova, v ucelené zástavbě z 50-tých let. Stavba se odehrává na pozemcích č.p. 798 dle katastru. Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Tvoří jednu stranu Mírového náměstí odkud je hlavní vstup do objektu. Možnost parkování a dopravní obsluhy (zásobování) je ve dvorních partiích přístupných z ul. Mírové nám. Do stávajícího objektu jsou přivedeny inženýrské sítě.

Objekt Domu kultury s plochou veřejného prostranství je nemovitou kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 12647/4-5128.

Jedná se o trojkřídlou symetrickou stavbu půdorysu T s centrálním hlavním vstupem po venkovním schodišti. Z náměstí jsou mohutný středový rizalit a oba boční zdůrazněny portiky s vysokým řádem volných sloupů.

PD vychází ze současného členění prostor DK na jednotlivé provozní celky. Užívaná celková plocha se nemění. Nemění se ani poměr mezi provozními celky. PD Interiéru a provázaných profesí (ESI a ESB, ZTI, VZT, STA) je rozvržena na 7 zcela nezávislých etap. Lze tedy interiéry opravovat postupně, aniž by byl ohrožen provoz ve zbytku objektu. Tyto etapy tvoří ucelené samostatné provozní celky:

- Foyer a přidružené prostory (schodiště, zádveří, šatna)
- Taneční sál a předsálí
- Malý sál
- Galerie
- Kanceláře
- Klubovny

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky:	Město Ostrov
----------------------------	--------------

- T – klub

PD – část MaR prostupuje celým domem a zasahuje i mimo prostory řešeného interiéru. Zde je nutná návaznost a propojení jednotlivých etap.

Předmětem zakázky jsou tyto profese a objekty, které jsou zpracované do samostatných projektových dokumentací:

**Koordinační schémata profesí:**

Ing. arch. Olga Růžicková, Gagarinova 510/21, 360 01 Karlovy Vary

**Architektonicko stavební část – Interiér:**

Ing. arch. Olga Růžicková, Gagarinova 510/21, 360 01 Karlovy Vary

**Stavebně konstrukční řešení:**

Ing. Pavel Banzet, Počerny 149, 360 17 Karlovy Vary

**Zdravotně technické instalace**

Petr Wisniewski, Závodu míru 578/5, 360 01 Karlovy Vary

ČKAIT 0301222, Obor: Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika

**Vzduchotechnika a chlazení**

Petr Matoušek, Air Gas Projekt, Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary

ČKAIT 0300926, Obor: Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika

**Silnoproud**

Bc. Jaroslav Skůra, EP Project, Nad Nádražím 200, 363 01 Ostrov

**MaR**

Miroslav Kubík, Rescom, Klínovecká 998, 363 01 Ostrov

**Rozpočet a výkaz výměr**

Jakub Vilinger, U mateřské školy 632, 330 21 Líně

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že zároveň s realizací této zakázky bude probíhat souběžně i zakázka spočívající v obnově technického vybavení a scénické techniky kulturního domu (veřejná zakázka na dodávky: „Obnova technického vybavení a scénické techniky pro Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“ – viz <https://zakazky.ostrov.cz/vz00000656>). Vítězný účastník musí zajistit místní, věcnou a časovou koordinaci svých činností se souběžně dalšími probíhajícími pracemi a stavebními úpravami Kulturního domu.**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že na stavbu bylo Městským úřadem Ostrov, odbor majetku města – orgán státní památkové péče, vydáno závazné stanovisko č.j.: MěÚO/30370/2022 ze dne 30.05.2022 ve věci: Rekonstrukce interiéru-úpravy a repasování původních prvků na objektu společenský dům – kulturní dům s plochou veřejného prostranství, Mírové nám. č.p. 733, Ostrov, na pozemku st. p. 798 v katastrálním území Ostrov nad Ohří – nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 12647 / 4-5128. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit předem a písemně použité výrobky, materiály, technologie a povrchové úpravy, vzorky veškerých repasovaných a nově vkládaných konstrukcí, prvků, replik, vybavení a zařízení z hlediska jejich kvality, barevnosti, provedení, vzhledu, odolnosti a životnosti, a to zejména těch, které mají dopad na památkovou hodnotu objektu a které podléhají odsouhlasení zástupců orgánu památkové péče a státního památkového dohledu NPÚ, ÚOP v Lokti, a dodavatel je povinen tyto vzorky materiálů, prvků, výrobků a zařízení předkládat zadavateli/objednateli a zástupcům orgánu památkové péče a státního památkového dohledu NPÚ, ÚOP v Lokti, ke schválení. Bez schválení vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do předmětu díla. Barevné možnosti a odstíny všech dodávek jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky:	Město Ostrov
----------------------------	--------------

Veškeré detaily jsou uvedeny v příložené projektové dokumentaci a technické specifikaci a rovněž veškerá plnění budou provedena dle projektové dokumentace a technické specifikace, tvořící přílohu č. 2 ZD.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné praxi. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé akci.

Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací. Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené projektovou dokumentací.

Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost při provádění díla v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami.

Pokud projektová zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, jde o vyjádření požadavku na kvalitu a je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. Vtom případě účastník v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, popř. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené zadávací dokumentací.

Veškeré vzniklé odpady musí být předány pouze oprávněným osobám, kterým byl udělen souhlas k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu.

(2) Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód):

45000000-7 Stavební práce  
45212300-9 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov

(3) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **33 425 297 Kč bez DPH**

(4) Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky mezi zadavatelem a dodavatelem. Účelem veřejné zakázky je nalézt nejvhodnější a nejvýhodnější nabídku.

(5) Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných právních předpisů a odborných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

(6) Neexistence střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576:  
Účastník předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k Činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Účastník může využít vzor v příloze č. 7 ZD.

## 2.2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

(1) Předpokládaná doba zahájení je závislá na ukončení zadávacího řízení a podpisu smlouvy. Termín ukončení realizace zakázky je 07.08.2025.

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky:	Město Ostrov
----------------------------	--------------

Předmět díla specifikovaný v čl. II. závazného návrhu smlouvy bude proveden v následujících termínech:

- a) **Zahájení plnění díla:** následující den po dni nabytí účinnosti Smlouvy.
- b) **Předání a převzetí staveniště:**
  - (i) prostory v Projektové dokumentaci označené jako Galérie, Taneční sál a předsálí, Foyer a přidružené prostory 2. NP, Malý sál, zkušebna: do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy;
  - (ii) prostory v Projektové dokumentaci označené jako T klub, klubovny, Foyer a přidružené prostory 1. NP, kanceláře a Divadelní sál: dne 01.10.2024.
- c) **Zahájení prací:**
  - (i) dnem předání a převzetí staveniště dle bodu (i) písm. b) tohoto odstavce tohoto článku;
  - (ii) dnem předání a převzetí staveniště dle bodu (ii) písm. b) tohoto odstavce tohoto článku.
- d) **Dokončení prací:** do 31.07.2025.
- e) **Předání a převzetí díla:** do 7 kalendářních dnů od dokončení prací.

Změna termínu je možná pouze v případě změny díla v souladu se zadávacími podmínkami a § 222 ZZVZ.

(2) Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, město Ostrov, objekt občanské vybavenosti: Dům kultury, č. p. 733, ul. Mírové nám., Ostrov, stojící na pozemku p. č. st. 798 v katastrálním území Ostrov nad Ohří a správním území města Ostrov. Objekt Domu kultury s plochou veřejného prostranství je zapsán jako nemovitá kulturní památka pod číslem rejstříku ÚSKP: 12647/4-5128.

## 2.3. Vybrané instrumenty ZZVZ ve vztahu k předmětu veřejné zakázky

### 2.3.1. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 08.04.2024. Dodavatelé se dostaví ve 14.00 hod. k objektu stávajícího domu kultury č. p. 733, ul. Mírové nám., Ostrov.

Zadavatel nezajišťuje přepravu dodavatelů do místa plnění ani zpět. Z prohlídky místa plnění lze pořizovat audiovizuální či jiný záznam výhradně pro potřeby zhotovení nabídky.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle čl. 9 této zadávací dokumentace.

## 3. Požadavky na sestavení nabídky

### 3.1. Obecné požadavky

#### 3.1.1. Obecné věcné požadavky

- (1) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů mohou být předloženy též ve slovenském jazyce.
- (2) Nabídka nesmí obsahovat prepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky:	Město Ostrov
----------------------------	--------------

(3) Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, který je dostupný na adrese <https://zakazky.ostrov.cz/>.

### 3.1.2. Obecné formální požadavky

(1) Jednotlivé části nabídky doporučuje zadavatel naskenovat do formátu PDF.

## 3.2. Vlastní sestavení nabídky

Nabídka bude obsahovat následující části v uvedeném řazení (viz též Příloha č. 1 ZD – Krycí list nabídky):

- (1) Krycí list nabídky dle Přílohy č. 1 ZD s uvedením obsahu a uvedením stránky kde se příslušná část nabídky nachází. Tento krycí list musí též obsahovat identifikační údaje účastníka.
- (2) Doklady, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci v pořadí:
  - a) základní způsobilost (viz bod 5.3 ZD),
  - b) profesní způsobilost (viz bod 5.4 ZD),
  - c) technická kvalifikace předpoklady (viz bod 5.5 ZD).
- (3) Smlouva podepsaná oprávněnou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Závazný návrh smlouvy je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.
- (4) Kalkulaci nabídkové ceny dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.
- (5) Doklad opravňující osobu k podpisu návrhu smlouvy.
- (6) Další doklady dle potřeby.

## 4. Smluvní podmínky a platební podmínky

### 4.1. Smluvní podmínky

Smluvní podmínky jsou specifikovány v Závazném návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 4 jako nedílné součásti této zadávací dokumentace.

V případě nejasností v obsahu smluvních podmínek, resp. v návrhu smlouvy o dílo má účastník možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek v zákonem stanovené lhůtě.

### 4.2. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas oznámil, resp. reklamoval.

### 4.3. Platební podmínky

Platební podmínky jsou podrobně specifikovány v Závazném návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 4 jako nedílné součásti této zadávací dokumentace.

### 4.4. Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 39 odst. 5 ZZVZ ověřovat věrohodnost údajů, dokladů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky:	Město Ostrov
----------------------------	--------------

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o zadání zakázky ověřit informace uváděné účastníkem zadávacího řízení v nabídce. Výběrem nejvhodnější nabídky účastníka zadávacího řízení nevzniká právní vztah.

Smlouva s vybraným dodavatelem bude uzavřena elektronicky, přičemž dokument bude elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem oběma smluvními stranami.

## 5. Kvalifikace

### 5.1. Splnění kvalifikace

- (1) Kvalifikaci splní účastník, který prokáže splnění základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, profesní způsobilost v souladu s § 77 ZZVZ, a technickou kvalifikaci předpokladů v souladu s § 79 ZZVZ.
- (2) Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- (3) Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

### 5.2. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

- (1) Zadavatel požaduje předložení originálů či ověřené kopie všech relevantních dokladů po vybraném účastníku před podpisem smlouvy, v případě, že v nabídce byly doloženy pouze kopie, na základě výzvy k součinnosti před uzavřením smlouvy.

### 5.3. Prokázání základních způsobilostí

- (1) Způsobilým není dodavatel, který:
  - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.



Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky: Město Ostrov

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

(2) Účastník **prokazuje splnění** základních způsobilosti podle předchozího odstavce v souladu s § 75 ZZVZ **předložením:**

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

(3) Účastníci zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky.

#### 5.4. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

(1) Profesní kvalifikační předpoklady splňuje účastník, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) **doklad o oprávnění** k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru:
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) doklad **osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - minimálně 1 osoba s osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor:
  - Pozemní stavby.

#### 5.5. Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

(1) Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů účastníka v rozsahu:

- a) **Dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje předložení seznamu významných stavebních prací.**
  - Seznam 3 zakázek stejného či obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce budov) včetně osvědčení objednatele provedených dodavatelem za posledních 5 let, v minimální

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky:	Město Ostrov
----------------------------	--------------

výši 15 000 000 Kč bez DPH za jednu zakázku. Z toho bude jedna zakázka realizovaná na budově, která je památkově ochráněným objektem nebo se nachází v památkové zóně či rezervaci. Seznam referenčních zakázek bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit. Součástí budou i osvědčení zadavatelů o řádném splnění těchto zakázek.

- Seznam 1 zakázky na repasy lustrů a svítidel včetně osvědčení objednatele provedené dodavatelem za posledních 5 let, v minimální výši 500 000 Kč bez DPH za jednu zakázku. Seznam referenčních zakázek bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit. Součástí budou i osvědčení zadavatelů o řádném splnění těchto zakázek.
- Seznam 1 zakázky na restaurování uměleckořemeslných kamenných a štukových prvků v interiéru včetně osvědčení objednatele provedené dodavatelem za posledních 5 let, v minimální výši 500 000 Kč bez DPH za jednu zakázku. Seznam referenčních zakázek bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit. Součástí budou i osvědčení zadavatelů o řádném splnění těchto zakázek.
- Seznam 1 zakázky na restaurování (repase) uměleckořemeslných truhlářských prvků v interiéru (dveře, obložení apod.) včetně osvědčení objednatele provedené dodavatelem za posledních 5 let, v minimální výši 500 000 Kč bez DPH za jednu zakázku. Seznam referenčních zakázek bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit. Součástí budou i osvědčení zadavatelů o řádném splnění těchto zakázek.

Z předložených osvědčení příp. prohlášení musí vyplývat název a rozsah (finanční objem) uvedené zakázky, doba a místo plnění, zda byly služby provedeny řádně, tj. v požadované kvalitě, rozsahu a v dohodnutých termínech.

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ: seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli:

- 1x hlavní stavbyvedoucí: VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru, autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, účast ve funkci hlavního stavbyvedoucího na min. 1 stavbě ve výši plnění min. 5 mil. Kč bez DPH a praxe v oboru min. 5 let;
- 1x člen týmu odpovědný za restaurátorské práce na straně dodavatele: odborně způsobilá osoba s povolením k restaurování kulturní památky dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 kód 1 - **Malířská umělecká díla na plátně, dřevěných a kovových deskách, na papíře a pergamenu, na skle a jiných nestavebních materiálech, nástěnné malby, figurální sgrafita a polychromie na sochařských dílech;**

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky:	Město Ostrov
----------------------------	--------------

- 1x člen týmu odpovědný za restaurátorské práce na straně dodavatele: odborně způsobilá osoba s povolením k restaurování kulturní památky dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 kód 3b - **Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádry;**
- 1x člen týmu odpovědný za restaurátorské práce na straně dodavatele: odborně způsobilá osoba s povolením k restaurování kulturní památky dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 kód 3g - **Uměleckořemeslná díla ze skla, keramiky a porcelánu, drahých kovů, z obecných kovů, z textilu, z papíru a pergamenu, z přírodních materiálů.**

K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu dodavatel předloží profesní životopisy výše uvedených osob vlastnoručně podepsané těmito osobami a dále předloží doklady prokazující splnění výše uvedených požadavků na jejich vzdělání a odbornou způsobilost (maturitní vysvědčení, certifikát aj.). U výše uvedených osob dodavatel zároveň uvede jejich pracovně právní vztah k dodavateli.

Zadavatel požaduje, aby se osoby, kterými dodavatel prokazuje tuto část kvalifikace, účastnily realizace této zakázky. Osoby, které nejsou v pracovněprávním vztahu k dodavateli, jsou považovány za poddodavatele. V případě, že v průběhu realizace bude dodavatel požadovat výměnu těchto osob, bude zadavatel po dodavateli požadovat prokázat, že nové osoby splňují požadavky kvalifikace. Výměna osob v průběhu realizace podléhá schválení zadavatelem.

## 5.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 5.7. Změna kvalifikačních předpokladů v průběhu zadávacího řízení

(1) Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky:	Město Ostrov
----------------------------	--------------

- (2) Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odstavce 1.

## 6. Pojistná smlouva

Účastník ve své nabídce prohlásí, že v případě zadání této veřejné zakázky předloží pojistnou smlouvu, případně potvrzení o pojištění, jehož předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nebo zadavateli na pojistnou částku v hodnotě minimálně ve výši nabídkové ceny. Účastník, kterému bude tato veřejná zakázka zadána, bude mít smlouvu na minimálně uvedenou pojistnou částku uzavřenou po celou dobu plnění této zakázky. Smlouva bude předložena vítězným účastníkem jako součinnost dodavatele při uzavírání smlouvy na základě výzvy zadavatele.

## 7. Podmínky a požadavky zadavatele

- (1) Účastník si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami. Účastník nesmí zejména v návrhu smlouvy požadovat žádné závazky ani povinnosti zadavatele nad rámec ustanovení uvedených v bodě 4 ZD nebo takových, které by zadavateli přinesly vedlejší organizační či jiné náklady.
- (2) Účastník není oprávněn činit v textu smlouvy případné další úpravy, změny či doplnění. Účastník pouze doplňuje žlutě vyznačené části textu. Text smlouvy musí být vždy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
- (3) Každý z dodavatelů ve své nabídce zohlední fakt, že se jedná o opravu nemovité kulturní památky, tedy zvolí takové technologické postupy a materiály, které jsou pro tento typ stavby vhodné. Po celou dobu realizace zakázky se vybraný zhotovitel musí řídit pokyny zadavatele, Národního památkového ústavu a orgánu státní památkové péče.

### 7.1. Vymezení požadavků – instrumentů ZZVZ

#### 7.1.1. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

### 7.2. Obchodní podmínky

- (1) Dodavatel se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy.
- (2) Dodavatel uzavírá smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení, jakož i v nabídce účastníka, jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.
- (3) Zadavatel připouští změnu nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě bude upravena cena o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy.

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky:	Město Ostrov
----------------------------	--------------

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 ZZVZ.

Zadavatel si v návrhu smlouvy o dílo vyhradil v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ změny závazku.

(4) Zadavatel vyžaduje prokázání předložení bankovní záruky za řádné provedení díla a bankovní záruky za kvalitu předmětu díla v nabídce za pomoci čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel bude schopen požadovanou bankovní záruku předat zadavateli.

### 7.3. Platební podmínky

(1) Sjednaná cena díla bude objednatelům zhotoviteli uhrazena průběžně na základě dílčích faktur – daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za účtované období. Zhotovitel předloží zpravidla 1× měsíčně objednateli k odsouhlasení zjišťovací protokol a soupis provedených prací a dodávek obsahující výčet veškerých provedených prací a dodávek od začátku stavby a skutečně provedené práce a dodávky v příslušném fakturačním období. Po jeho potvrzení osobou pověřenou výkonem TDS a objednatelům vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude potvrzený zjišťovací protokol a soupis provedených prací a dodávek.

(2) Zhotovitel je oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 % ceny díla. Zbývající částku ve výši 10 % ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře po řádném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla bez vad a nedodělků.

(3) Zálohy se neposkytují.

(4) Způsob úhrady ceny za dílo za provedené stavební práce:

- rok 2024 – max. 17 000 000 Kč bez DPH (v případě, že v průběhu roku 2024 budou provedeny stavební práce o větším finančním objemu, musí být rozdíl zhotovitelem fakturován objednateli v rámci první vystavené faktury v roce 2025);
- rok 2025 – zbývající částka ceny za dílo dle harmonogramu a skutečně provedených prací a dodávek.

### 7.4. Poddodávky

(1) V souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje zadavatel, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.

Účastník uvede v nabídce seznam všech poddodavatelů, se kterými účastník uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky. Účastník je oprávněn změnit své poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele.

### 7.5. Další podmínky zadávacího řízení

(1) Zadavatel si vyhrazuje právo změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace.

(2) Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek účastníků zadávacího řízení nebo vyloučených účastníků zadávacího řízení nebudou vráceny.

(3) Zadavatel veřejné zakázky i účastníci zadávacího řízení jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované).

(4) Podáním nabídky účastník zadávacího řízení souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky: Město Ostrov

(5) Projekt bude spolufinancován pomocí finančních prostředků NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY, výzva č. 0231/2022 – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (velká kulturní a kreativní centra) v rámci Národního plánu obnovy – iniciativa Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center komponenty 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru. Účastníci zadávacího řízení podáním nabídky berou na vědomí, že vybraný dodavatel musí umožnit výkon práva kontroly u zhotovitele díla ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům ze strany poskytovatele dotace a dalších oprávněných kontrolních orgánů.

(6) Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele dle § 96 ZZVZ. Profil zadavatele je: <https://zakazky.ostrov.cz/>.

## 8. Způsob zpracování nabídkové ceny

(1) Účastník zadávacího řízení navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

(2) Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

(3) Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě technické specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci. Ceny a sazby musí krýt celou hodnotu dodávky popsanou v dané položce včetně všech případných nákladů a výdajů vyžadovaných pro realizaci příslušného díla včetně dočasných prací a instalací a všech obecných rizik, povinností a závazků výslovně stanovených nebo implicitně zahrnutých v dokumentech, na nichž je nabídka založena. Předpokládá se, že náklady na zařízení, zisk a rezervy na všechny závazky jsou rovnoměrně zahrnuty do uvedených cen. Sazby zahrnují veškeré daně, cla a další závazky, které nejsou v nabídce uvedené zvlášť.

(4) Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a sazba a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých.

(5) Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

## 9. Podání nabídek

### 9.1. Lhůta pro podání nabídek

(1) Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat a která je uvedena na profilu zadavatele. Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena do místa pro podání nabídek.

(2) Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a zadavatel takového účastníka bezodkladně vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

(3) Nabídky je možné odevzdat do 22.04. 2024 do 10:00 na profilu zadavatele.

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky: Město Ostrov

## 9.2. Místo pro podání nabídek

(1) Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, který je dostupný na adrese <https://zakazky.ostrov.cz/>.

(2) Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a zadavatel takového účastníka bezodkladně vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Jednotlivé části nabídky doporučuje zadavatel naskenovat do formátu PDF.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

## 9.3. Změny a odvolání nabídky

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. Doba závaznosti nabídky jsou 4 měsíce.

## 9.4. Zadávací lhůta

V souladu s § 40 ZZVZ stanovil zadavatel zadávací lhůtu na dobu 4 měsíců.

## 9.5. Vysvětlení zadávací dokumentace

(1) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků zadávacího řízení musí být zadavateli zaslány pouze prostřednictvím profilu zadavatele.

(2) Odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nebo organizace zadávacího řízení bude zveřejněna v souladu se ZZVZ na profilu zadavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace je součástí zadávacích podmínek a nedodržení požadavků v nich uvedených může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

**Zadavatel z toho důvodu upozorňuje, že vysvětlení zadávací dokumentace uveřejňuje na profilu zadavatele a automaticky je rozesílá pouze těm účastníkům, kteří uvedou své kontaktní údaje na profilu zadavatele při stahování zadávací dokumentace.**

**V případě, že účastník neuvede své kontaktní údaje na profilu zadavatele (např. z toho důvodu, že nezískal Zadávací dokumentaci na profilu zadavatele, nebo profil zadavatele neumožňuje uvedení kontaktních informací), zašle účastník své kontaktní informace na kontaktní adresu zadavatele uvedenou v čl. 1.1 této zadávací dokumentace. Účastník, který tak neučiní, se vystavuje riziku nesplnění požadavku zadavatele uvedeného ve vysvětlení zadávací dokumentace a následnému vyloučení ze zadávacího řízení.**

## 10. Otevírání nabídek

V souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Veřejné otevírání nabídek se z důvodu podávání nabídek pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje nekoná.

Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky: Město Ostrov

## 11. Posouzení a hodnocení nabídek

### 11.1. Posouzení kvalifikačních předpokladů

Při posuzování kvalifikace se považuje za dostatečné alespoň dosažení limitů požadovaných zadavatelem, případně jejich překročení. Účastníci, kteří nesplní kvalifikaci nebo jen její část, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeni, což jim bude bezodkladně písemně oznámeno.

### 11.2. Posouzení nabídek

Nabídky, které nesplňují zákonné požadavky nebo jsou v rozporu s platnými právními předpisy, a nabídky, které nesplňují kterýkoli z požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci (s výjimkou formálních požadavků podle bodu 3.1.2 ZD), zadavatel vyřadí a účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníků vysvětlení nejasností v nabídce.

### 11.3. Hodnotící kritéria

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

### 11.4. Oznámení o výsledku zadávacího řízení

V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ zadavatel stanovuje, že oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele budou uveřejněny na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## 12. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

(1) Zadavatel upozorňuje, že nedojde-li k výběru dodavatele veřejné zakázky na dodávky technického vybavení a scénické techniky: „Obnova technického vybavení a scénické techniky pro Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“ (viz <https://zakazky.ostrov.cz/vz00000656>), může být v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zrušena i tato veřejná zakázka na stavební část: „Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“ (viz <https://zakazky.ostrov.cz/vz00000655>), a to i v případě byl-li u této veřejné zakázky dodavatel vybrán. Zadavatel je limitován dotačními podmínkami a má zájem o předmět plnění pouze v případě, bude-li vybrán dodavatel (budou-li vybráni dodavatelé) pro obě veřejné zakázky, tedy jak stavební části, tak i dodávky technického vybavení a scénické techniky.

Odůvodnění výhrady:

Město Ostrov získalo dotaci na rekonstrukci Domu kultury v Ostrově z prostředků NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY, výzva č. 0231/2022 – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (velká kulturní a kreativní centra) v rámci Národního plánu obnovy – iniciativa Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center komponenty 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru: registrační číslo 0231000029.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy interiéru objektu a modernizaci jevištních technologií, akustiky a elektroinstalace.

Z důvodu ekonomické a právní jistoty zadavatele, vyúčtování nebo vrácení dotace, termínů, řádného provedení díla bude samostatně soutěženo



Zadávací dokumentace zakázky  
„Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“

Zadavatel veřejné zakázky: Město Ostrov

1. stavební práce vnitřních prostorů s názvem: Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra, v režimu zjednodušeného podlimitního řízení (viz <https://zakazky.ostrov.cz/vz00000655>);
2. dodávky technického vybavení a scénické techniky s názvem: Obnova technického vybavení a scénické techniky pro Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra, v režimu nadlimitního řízení (viz <https://zakazky.ostrov.cz/vz00000656>).

Pokud se nepodaří společně v obou řízeních vybrat dodavatele splňující mimo jiné podmínky dotace, nelze užít peněz z předpokládané dotace. Zadavatel má ekonomický zájem na zrušení kterékoli z veřejných zakázek i obou veřejných zakázek: <https://zakazky.ostrov.cz/vz00000655>), <https://zakazky.ostrov.cz/vz00000656>).

Zadavatel následně účastníkům sdělí důvod zrušení zadávacího řízení.

(2) Účastníci mají povinnost umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky podle odstavce 3 nebo 4 lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle odstavce 3 nebo 4 v takovém případě je okamžik, kdy končí možnost podat námitky rozhodný pro:

- a) běh lhůt podle § 98 odst. 1 nebo § 144 odst. 2;
- b) posouzení přiměřenosti stanovení délky nebo prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek, žádosti o účast nebo návrhů.

### 13. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace:

1. Krycí list nabídky
2. Projektová dokumentace
3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
4. Smlouva o dílo
5. Čestné prohlášení – základní kvalifikace
6. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění
7. Čestné prohlášení neexistence střetu
8. Seznam poddodavatelů

V Ostrově 02.04.2024

Mgr. David Hanakovič, MBA  
starosta města