



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Veřejná zakázka malého rozsahu zveřejněná na profilu zadavatele dne 11.3.2024

Zavedení energetického managementu pro objekty města Ostrov

Adresa profilu zadavatele	<a href="https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html</a>
URL veřejné zakázky v E-ZAK	<a href="https://zakazky.ostrov.cz/vz00000622">https://zakazky.ostrov.cz/vz00000622</a>

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



<https://zakazky.ostrov.cz/>.

### Zadavatel:

**město Ostrov**  
Jáchymovská 1  
363 01 Ostrov  
IČO: 00254843

## I. ÚVOD

Na základě Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace obdržené dne 12.3.2024 prostřednictvím systému E-ZAK, Vám zadavatel poskytuje Vysvětlení zadávací dokumentace č. I k výše uvedenému výběrovému řízení.

## 2. VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Otázka 1: Příloha 4 zadávací dokumentace obsahuje Krycí list VZ „Zpracování místní energetické koncepce města Ostrov“ namísto „Zavedení energetického managementu pro objekty města Ostrov“.**

Odpověď: Ano, chyba při přepisu, soubor opraven

**Otázka 2: Zadavatel požaduje v zadávací dokumentaci v dokumentu „ZD\_EM\_města Ostrov“, prezentaci analytické části do 60 dnů a návrhové části do 80 dnů od nabytí účinnosti smlouvy a realizační části do 180 dnů ode dne nabití účinnosti smlouvy. Ve vzorové Smlouvě o dílo je v čl. IV. Doba a místo plnění však uveden termín plnění: Identifikační a Analytická část do 120 dní od nabití účinnosti smlouvy o dílo; Návrhová a realizační část do 180 dní od nabití účinnosti smlouvy o dílo. Žádáme o objasnění, které termíny jsou správné a platné.**

Odpověď: Zadavatel požaduje v zadávací dokumentaci v dokumentu „ZD\_EM\_města Ostrov“, prezentaci KONCEPTU analytické části do 60 dnů s cílem, aby byl prostor v rámci jednání poradního výboru, pro konzultaci a dopracování případných připomínek/doporučení do stanoveného termínu. Podobně je to i u návrhové části.

**Otázka 3: Prosíme o objasnění počtu odběrných míst v Příloze 6 ZD Seznam objektů. U všech objektů kromě veřejného osvětlení uvádíte pouze 1 odběrné místo, což je nepravděpodobné. Počítá se v rámci projektu se zavedením OM elektřiny, tepla, zemního plynu i vody, případně PHM, pevná paliva apod.?**

Odpověď: Příloha 6 primárně definuje seznam objektů. Zadavatel uznává, že takto uvedený dodatečný údaj ve sloupci „Počet odběrných míst“ by mohl být zavádějící. Pro vyloučení všech pochybností, zadavatel konstatuje, že uvedený údaj má za cíl pouze informovat, že je tam odběrné místo, nikoliv kolik jich tam je celkem z hlediska monitoringu jednotlivých druhů energií. Ne ve všech objektech jsou odběrná místa všech druhů energií, které zadavatel hodlá v rámci EM monitorovat. Identifikace jednotlivých odběrných míst, z hlediska jednotlivých druhů monitorovaných energií, bude teprve předmětem této veřejné zakázky. I v souvislosti s bodem 2.5.6. Přílohy č.1 Specifikace předmětu zakázky, zadavatel upřesňuje bod 2.3. následovně:

2.3. V rámci zavedení EM bude stanovena energetická politika, vymezen rozsah EM, provedená identifikace jednotlivých odběrných míst z hlediska jednotlivých druhů monitorovaných energií a popis objektů zařazených do rozsahu EM. Proces bude nastaven tak, aby data o spotřebě **elektrické energie, plynu, tepla, TUV a vody** byla monitorována s možností manuálního, dálkového i automatického odečtu od jednotlivých poskytovatelů dat, zaznamenána a archivována pro následující vyhodnocování a reportování v minimálně měsíčním intervalu. Informace o odečtech spotřeby ponесou základní informaci pro případnou verifikaci dat – jakým způsobem a v jakém čase byla získána. V případě manuálních odečtů jméno odpovědné osoby, v případě dálkových odečtů identifikace poskytovatele dat (distributor, vlastní zařízení apod.).

**Otázka 4: Prosíme o objasnění počtu objektů v Příloze 6 ZD Seznam objektů. Některé objekty máte pod jednou adresou, avšak uvedeny v seznamu vícekrát. Budete tyto objekty evidovat separé, nebo pouze vyhodnocovat zvlášť podle využití částí objektů?**

Odpověď: Objekty budou vyhodnocovány dle jejich užití.

**Otázka 5: Zadavatel uvádí v příloze 1 ZD požadavek: „Účastník v nabídce uvede i roční cenu licence pro definovaný objem a rozsah (dle 2.5.18) po uplynutí 36 měsíců“. Bude toto součástí krycího listu či chcete doložit separé cenovou kalkulací/nabídkou?**

Odpověď: Cenu licence po uplynutí 36 měsíců uveďte v příslušné části dle bodu 8.3. odst d.) (soubor „ZD\_EM\_města Ostrov“ str. 3.)

**Otázka 6: V příloze 1 ZD uvádíte v bodě 2.5.17. požadavek na předanou Dokumentaci v listinné formě (min. 2 paré), v návrhu smlouvy min. 3 paré. Žádáme o objasnění, které počty paré jsou správné a platné.**

Odpověď: Platí požadavek dle přílohy 1, bod 2.5.17. , tedy požadavek na dokumentaci v listinné formě (min. 2 paré) , příslušný bod byl ve vzorové smlouvě opraven

**Otázka 7: V příloze 1 ZD uvádíte v bodě 2.10. požadavek na „Naplnění systému v souladu s bodem 2.5.9, včetně ročních spotřeb sledovaných energií u každého objektu za období 2020-2023.“ V jaké podobě, případně formátu, budou tato historická data dodána?**

Odpověď: Zadavatel dodá data ve formátu \*xls

V Ostrově, .....

.....

Mgr. David Hanakovič, MBA  
Starosta