



Název zadavatele: Město Ostrov

Sídlo: Jáchymovská I
363 01 Ostrov

IČO: 00254843

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov - Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **„P23V00000007“**

ev. č. VZ ve VVZ: **„Z2023-008364“**

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících v provedení nástavby objektu školní družiny a rekonstrukce hlavních rozvodů vody a kanalizace na Základní škole Ostrov, Májová 997.

Předmětem stavby je nástavba na stávajícím pavilonu školní jídelny a družiny. Obsahem nástavby je doplnění nedostatečných kapacit školní družiny o nové, dostatečně prostorné učebny, dále o potřebné zázemí pedagogů družiny a o víceúčelový prostor auly, který bude sloužit také jako počítačová učebna. Navržené jsou 4 učebny družin, každá o ploše cca 50 m². V podélném křídle nástavby je ve střední části vedena podélná chodba. Na východní stranu chodby jsou navrženy 3 učebny pro 30 dětí, na stranu západní hygienické zázemí dětí, vychovatelek a kancelář. Podélná chodba je ukončena na ose severního příčného křídla chodbou příčnou, která vede k aule (počítačové učebně) na západní straně a na východní straně k únikovému schodišti. To bude přistaveno k SV rohu pavilonu a bude zároveň sloužit k přístupu rodičů na slavnostní akce v aule. Aula je doplněna o kuchyňku a sklad nábytku. Severně od příčné chodby bude navržena ještě 1 menší učebna pro 20 dětí. Současně bude řešen bezbariérový přístup do dotčeného křídla budovy pomocí vertikální bezbariérové plošiny.

Součástí stavby je rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace v objektu školy. Ohřev teplé vody pro provoz školy je zajišťován centrálně přes výměňkovou stanici v objektu. Splaškové vody z osazených zařízovacích předmětů jsou svedeny do stávající ležaté kanalizace vedené v podlaze I.PP do veřejné stokové sítě. Napojení na rozvod studené, teplé a cirkulace teplé vody bude provedeno přes uzavírací armatury s vypouštěním na stávající ležatý rozvod na chodbě pod stropem v I.PP. Rozvody požárního vodovodu vč. hydrantových skříní budou zachovány.

Provádění díla bude prováděno za provozu školy. Provoz staveniště a provádění prací bude této skutečnosti podřízen.

Blíže viz projektové dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě: 39 819 497,95 Kč bez DPH.



Zvolený druh zadávacího řízení:

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno otevřené podlimitní řízení dle § 52 Zákona. Zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 Zákona dne 23.02.2023 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: STASKO plus, spol. s r.o.
Sídlo: Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 14707551
Nabídková cena: 39 819 497,95 Kč bez DPH

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium – ekonomickou výhodnost nabídky ve smyslu § 114 Zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bylo komisí stanoveno pořadí nabídek. Vítězným dodavatelem se stal ten dodavatel, který nabídl nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
TZB SERVIS s.r.o.	26395622
Jiří Švarc - elektromontáže	18216081
MP - Vzduchotechnika s.r.o.	28032306
KASTOS, spol. s r.o.	49786342
STAVBY WESTMONT s.r.o.	29112559
KALIBRA NOVA, s.r.o.	25223798

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STASKO plus, spol. s r.o.	Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary	14707551	39 819 497,95
2.	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.	Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava	18248675	42 628 727,95
3.	STABIA s.r.o.	Sládkova 159/1, 350 02 Cheb	29111021	43 226 676,16
4.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice	48035599	48 999 999,00



Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
---	---	---

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:
Nerelevantní. Nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Nerelevantní. Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Nerelevantní. Nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nerelevantní. Nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nerelevantní. U žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nerelevantní. Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Ostrově dne 07.06.2023

Mgr. David Hanakovič
starosta města