



SK - PROJEKT  
Ing. SKOČEK  
360 01 OSTROV, 22 2 2012



6

projektant Ing. Skoček ,SK-projekt

INVESTOR Město Ostrov, Jáchymovská 1

STAVBA Oprava balkonů Ostrov Masarykova 698

**Průvodní zpráva**

10/2015

**A**

# Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby

**Oprava balkonů - technický návrh**

místo

stávající balkony na Mírovém náměstí v Ostrově  
Masarykova č.p. 698 , Ostrov

předmět PD

Předmětem PD je technický návrh opravy balkonů .

Řešení bude upřesňováno v průběhu prací dle skutečného stavu a míry narušení.

### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

vlastník objektu

Město Ostrov, Jáchymovská 1,36301 Ostrov

### A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

projektant

SK-Projekt - Ing. Vladislav Skoček,  
Velichov 4  
č.a. 0300081-obor pozemní stavby  
IČ 11392100  
provozovna Ostrov, Klínovecké 998

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- konzultace se zadavatelem -fa DOSPRA spol.s r.o.  
Klínovecká 998, 36301 Ostrov
- vlastní prohlídka balkonu na č.p.698 z 09/2015

## A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o opravu stávajících balkonů. Návrh řeší 3 balkony nad sebou.

b) dosavadní využití a zastavěnost  
se nemění

c) údaje o zvláštní ochraně území  
Balkony v chráněné zóně Sorela.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací  
není v rozporu

e) dodržení obecných požadavků na výstavbu  
nutno upravit výšku zábradlí na normami požadovanou  
zajištění nenarušování konstrukce

f) seznam vyjímek a úlevových řešení  
Jedná se o návrh opravy , který bude upřesňován na každém balkonu dle  
skutečného narušení a konstrukce balkonů.

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic  
nejsou

h) seznam dotčených pozemků a staveb  
stavba st.796/5  
okolní pozemek p.p.č.224/33  
k.ú. Ostrov nad Ohří 715883  
oboje ve vlastnictví Město Ostrov, Jáchymovská1 , 36301 Ostrov

#### **A.4. Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokonč. stavby-jedná se o opravu stávajících balkonů
- b) účel užívání stavby-se nemění -oprava balkonů
- c) stavba trvalá
- d) zvláštní ochrana stavby -zóna Sorela
- e) kapacita stavby -se nemění -3ks balkonů po 4m<sup>2</sup>
- f) počet účelových jednotek a jejich velikosti -se nemění
- g) základní bilance stavby - jedná se o opravu balkonů
- h) základní předpoklady výstavby
  - práce provádět v období s teplotou nad 5 stupňů
  - práce provádět v období s min. srážkami
  - práce provádět vždy v celé řadě balkonů nad sebou
- i) orientační náklady stavby - 0,1 mil Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení** není