

Návrh opravy balkonů

Ostrov, na náměstí – na římse
1,1 x 2,5 m

Průvodní zpráva

k výkazu výměr a kontrolnímu rozpočtu (tato zpráva nenahrazuje projekt, specifikuje předpoklad provedení výkazu výměr a nabídky, pro zpracování nabídky je nutná vlastní prohlídka balkonů, pro realizaci nutný řádný výkon technického dozoru (kotvení zábradlí, provedení izolací před zakrytím,..)

Rozsah opravy stanoven pro nejvíce narušený balkon, u méně narušených balkonů může být rozsah oprav nižší (např. tl.betonu, madlo, rozsah opravovaných omítek), toto upřesní TD v průběhu opravy)

Stávající stav

Balkony s keramickou pochůzí dlažbou, na betonovém podkladě, s bitumenovou izolací, ocelovým zábradlím, omítaným podhledem.

Rozměr balkonu ca 1,1 x 2,5 m.

Balkon umístěn na římse nad obchodním přízemím objektu.

Stáří konstrukce cca 40 let.

Stav balkonů od povídá stáří objektu. Izolace nefunkční, dlažba narušená, odtržená. Protékající voda narušuje omítku podhledu balkonů.

Problém ukotvení zábradlí.

Návrh opravy balkonů

- ohlášení prací stavebnímu úřadu, zajištění povolení, TD, AD, projednání s dotčenými úřady
- provedení bezpečnostních opatření
- přístup k balkonu z chodníku po římse
- odstranění dlažby (10 mm) a maltového lože (do 20 mm)
- odstranění betonového podkladu (max.cca 50 mm) a zbytků bitumenové izolace
- odstranění oplechování římsy-okapnice-přechodu na oplechování římsy –(RŠ cca 600) oplechování napojení na zeď
- kontrola stavu uchycení zábradlí, očištění, odřezení mechanicky a chemicky, nátěr spodní části 2 x základovou barvou

- očištění povrchu, odsátí průmyslovým vysavačem, nátěr pro zvýšení přilnavosti (např. Sokrat)
- vytvoření spádové vrstvy betonem B 25 jemnozrnným ,tl.35 až 60 mm (vytvořit spád min.2%)
- okapnice z TiZn, r.š.250 a přechod r.š.400mm po obvodě, napojení na stávající plechovou krytinu a zdivo
- nátěrová (stěrka) izolace Aquafin 2K ve třech vrstvách, celkem v množství 4 kg/m² , doplněná v místě přechodu na zdivo gumovou dilatační páskou Fugendicht š.200 mm
- dlažba venkovní zdrsňená do flexibilního lepidla –Schonox PFK (4,5kg/m²), (na volných okrajích obkladová lišta) a spárování Schonox SU (cca 1,5kg/m²), včetně soklíku u návaznosti na zdivo
- dotěsnění (dlažba x sokl, u dveří, u sloupků zábradlí) trvale pružným venkovním tmelem- např. Schonox ES (cca 150 ml.)
- oprava madla odstraněním zbytků původního a provedení nového z ocelového profilu 60/20/2
- nátěr ocelové konstrukce balkonu
- oprava styku dlaždice soklu x omítka (oprava maltou + fasádní nátěr)

Poznámka :

- veškerý odstraněný materiál odvezen na skládku Činov a za poplatek uložen
- provést bezpečnostní a hygienická (prach, hluk) opatření na a v okolí stavby, práce budou probíhat v obydleném objektu, provést zajištění stavby proti průniku vody do objektu, zajištění ochrany majetku po dobu výstavby
- úklid stavby a všech stavebních ploch, uvést do původního nebo dohodnutého stavu

Bezpečnost práce

Při provádění prací je potřeba dbát bezpečnosti a dodržovat požadavky předpisů a zákonů, především vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.324/90 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Jedná se především o bezpečnost práce při mimořádných podmínkách, kde bude třeba zajistit dozor při pracích , práce ve výškách, dopravě materiálu apod.

Práce blíže nespecifikované provést dle norem ČSN, předpisů, technologických a montážních postupů.

Zpracoval : Ing. Vladislav Skoček
V Ostrově dne 15.dubna 2001

gms VLS

SK - PROJEKT
Ing. SKOČEK
363 01 OSTROV, P.BOX 133