

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY
OSTROV – KAPLE SV. ANNY

Místo stavby:

Adresa: Klášterní, bez č.p.,
363 01 Ostrov

Katastrální území: Ostrov nad Ohří [715883]
Parcelní čísla pozemků: p.č. st.51 a p.č. 77/1
(terénní úpravy)

Vlastník objektu: Město Ostrov,
Jáchymovská 1, 36301 Ostrov
IČ 002 54 843

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.
Klatovská 818/11, 301 38 Plzeň
IČ: 25229869

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a/ Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází v areálu kláštera piaristů v Ostrově. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy kaple sv. Anny.

U objektu došlo v minulých letech k celkové rekonstrukci.

Objekt se nachází v památkové zóně (rejst. č. ÚSKP 2135). Objekt je zapsán jako nemovitá kulturní památka - pod číslem rejstříku ÚSKP: **10785/4-990**.

Jedná se o stávající stavbu. Využití se stavebními úpravami nezmění – zůstává stávající –

kaple. Dle platného územního plánu z roku 2013 je plocha objektu vedená jako občanské vybavení (OV – veřejná infrastruktura).

Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.

V blízkosti stavby se dle koordinačního výkresu nachází:

Parcelní čísla pozemků určených pro stavební úpravy:

p.č. st. 51, k.ú. Ostrov nad Ohří [715883]:

- stavební úpravy objektu

p.č. 77/1, k.ú. Ostrov nad Ohří [715883]:

- terénní úpravy

b/ Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu. Projektová dokumentace je v souladu s platným územním plánem. Projektová dokumentace bude předložena k vyjádření zástupců dotčených orgánů státní správy.

c/ Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu. Využití objektu se nemění. Stavba je v souladu s platným územním plánem města Ostrova.

Návrh je proveden s důrazem na zachování maximální míry autenticity jednotlivých prvků.

Vzhledem k charakteru vlastní stavby neohrožuje podmínky života budoucích generací.

Záměr je v souladu s veřejnými a soukromými zájmy rozvoje území – dochází k rozvoji v dané lokalitě. Záměr není umístěn v nezastavěném území.

Záměr negativně neovlivňuje stávající dopravu, ani nijak neporušuje ochranné podmínky stanovené platným územním plánem.

d/ Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projektová dokumentace k provádění stavby je vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a je v souladu s požadavky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Nebylo potřeba přistoupit k povolení jakýchkoliv výjimek z obecných požadavků na využití území.

e/ Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována dle platných předpisů a technických norem. Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace. Vyjádření dotčených orgánů státní správy budou následně přiloženy do dokladové části této projektové dokumentace.

f/ Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, SHP apod.

Před prováděním projektové dokumentace byla provedena technická prohlídka konstrukcí. Objekt je památkově chráněn.

g/ Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v památkové zóně (rejst. č. ÚSKP 2135). Objekt je zapsán jako nemovitá kulturní památka - pod číslem rejstříku ÚSKP: **10785/4-990**. Plánované stavební práce a využití objektu je v souladu s využitím území.

h/ Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území ani na území ohroženém seismicitou dle ČSN 73 0036.

Stavba leží na území, které se nenachází v záplavové oblasti.

Poddolování - podle mapy poddolovaných území se v předmětném území nenacházejí žádná důlní díla.

V době zpracování dokumentace nebyly známy žádné další možné zdroje škodlivých vlivů na předloženou stavbu.

i/ Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky a životní prostředí. Při vlastní stavební činnosti budou dodrženy všechny podmínky, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodních

zdrojů a léčebných pramenů.

Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů. Během stavební výroby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby. Stavba při svém provozu nebude produkovat nebezpečné odpady.

Návrh je proveden tak, aby byly splněny veškeré platné požadavky norem a vyhlášek. Stavební úpravy objektu budou prováděny v souladu s PD z hlediska BOZP musí být v souladu s nařízením č.136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

Při provádění stavebních prací i provozu objektu budou respektovány veškeré požadavky předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění nezávadného životního i pracovního prostředí.
Odtokové poměry se v dané lokalitě nemění.

j/ Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bude vykácena náletová zeleň a náletové dřeviny v těsné blízkosti kaple.
Po postavení lešení bude postupně prováděno odborné snímání stávajících zavlhlých omítek a veškerých nevhodných nátěrů.
Stávající vnější prvky výplní otvorů – okna, dveře – budou zachovány v plném rozsahu.
Detailně jsou bourací práce popsány v technické zprávě.

k/ Požadavky na max. dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky pro stavbu ani pozemky dotčené nejsou určené k plnění funkce lesa a jsou vedeny jako Ostatní plocha. V rámci výstavby nebude prováděn zábor pozemků plnících funkci lesa.

l/ Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Předmětem projektové dokumentace je stávající objekt. Objekt je přístupný z prostranství areálu kláštera piaristů.
Dopravní obslužnost objektu bude zajišťovat stávající veřejná komunikace vč. vnitroareálové komunikace v areálu kláštera piaristů, která je ve vlastnictví investora.
Stávající přípojky inženýrských sítí budou zachovány.
Pro přístup do objektu zůstává zachován stávající stav.

m/ Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením stavby je nutno zřídit zařízení staveniště (bude realizováno na pozemku investora) a v předstihu určit přípojně místo pro podružný stavební rozvaděč.

Sociální zázemí stavby, dočasné skládky materiálu vč. skladu náradí budou součástí stavebního dvora na pozemku investora.

Plánovaná stavba nemá jiné podmiňující investice.

n/ Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.č. st. 51 – kaple sv. Anny

Výměra: 225 m²

Budova s číslem popisným č. p.: bez č.p.

Způsob využití: objekt občanské vybavenosti

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 77/1 – terénní úpravy

Výměra: 10 714 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

o/ Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

Dochází k záboru sousedních pozemků ve vlastnictví Města Ostrov – provádění opravy fasád a terénních úprav (p.č. 77/1).

Dotčené pozemky:

p.č. 77/1 – terénní úpravy

Výměra: 10 714 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a/ Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy. V současném stavu je objekt využíván jako kaple a výstavní prostor.

Projektová dokumentace řeší stavební obnovu vnějšího pláště kaple a odvodnění objektu. V interiéru dojde k obnově zavlhčených omítek ve spodních partiích a lokální opravě omítek ve vyšších partiích. Bude doplněn hromosvod.

b/ Účel užívání stavby

Účel užívání stavby – objekt občanského vybavení – kaple, výstavní prostor.

c/ Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stávající trvalou stavbu.

d/ Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Netýká se této PD.

Přístup do objektu zůstává zachován beze změn.

e/ Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována dle platných předpisů a technických norem. Projektová dokumentace bude předložena orgánům státní správy, které vydají závazná stanoviska. Jejich případné požadavky a připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace. Během stavby je nutné tyto připomínky a požadavky plně respektovat.

f/ Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt Paláce princů je zapsán jako nemovitá kulturní památka - pod číslem rejstříku ÚSKP: **10785/4-990**.

Památka :	Klášter piaristů s kostelem Zvěstování Panny Marie a kaplemi sv. Floriána a Panny Marie
Památkou od :	03.05.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	10785/4-990
Název okresu :	Karlovy Vary
Obec :	Ostrov
Část obce :	Ostrov
Ulice,nám./umístění :	Staroměstská
Číslo popisné :	Č.p. 141

Číslo orientační :	-
Historická země :	Čechy

g/ Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Pozemek parcelní číslo st. 51 má výměru 225 m²,
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Zastavěná plocha zůstane zachována i po navržených stavebních úpravách.

Řešený objekt je realizovanou stavbou, která je svým půdorysem a vnějším výrazem konečná. Půdorysné rozměry, objemové poměry a vzhled se nezmění.

h/ Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Napojení stavby na technické sítě zůstává zachováno stávající.

Dokumentace řeší stavební obnovu vnějšího pláště a odvodnění kaple sv. Anny a opravu zvlhčených omítek v interiéru objektu. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

Stavba při svém provozu nebude produkovat nebezpečné odpady.

Prováděné stavební úpravy nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy.

i/ Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována jako celek. S ohledem na rozsah a velikost stavby lze rovněž realizovat po jednotlivých pracovních krocích.

Časový harmonogram stavby je závislý na finančních možnostech investora. Termíny výstavby budou předmětem smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby na základě výběrového řízení a zpracovaného harmonogramu prací dodavatelem.

j/ Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby budou stanoveny na základě zpracovaného rozpočtu stavby.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a/ urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Kaple sv. Anny je stávající historický objekt (objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek). Veškeré stavební úpravy budou prováděny šetrně s ohledem na cenné historicky dochované konstrukce a prvky. Veškeré navržené stavební úpravy směřují k celkové obnově objektu a zachování jeho architektonické hodnoty.

Řešený objekt se nachází v areálu kláštera piaristů v Ostrově. Jedná se o stávající objekt kaple. Půdorys budovy je osmiúhelníkový s přistavěnou boční kaplí (sakristií), vnější celkové půdorysné rozměry jsou cca 17,7 x 14,3 m. Výška objektu od úrovně terénu po hřeben střechy je cca 26,9 m. Budova má tři podlaží. Prostorová kompozice bude zachována beze změny.

b/ architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tato projektová dokumentace řeší stavební obnovu vnějšího pláště a odvlhčení objektu kaple sv. Anny a opravu zavlhlých omítek interiéru objektu a doplnění hromosvodu.

Podrobně jsou stavební úpravy řešeny v architektonicko-stavební části projektu a v technické zprávě.

Půdorysný a hmotový tvar objektu bude zachován. Barevnost bude zachována dle stávajících vzorů.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se toto hledisko neposuzuje. Stavba nemá žádná technologická zařízení.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o obnovu vnějšího pláště stávajícího objektu kaple sv. Anny. Změny výškové úrovně vstupů a podlahových konstrukcí nebudou prováděny. Bude zachován stávající stav.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, v platném znění, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Při užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

V průběhu stavebních prací bude přítomen koordinátor BOZP. Staveniště bude zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem a staveništní dopravou vč. ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a/ stavební řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu kaple sv. Anny.

Zásadou, platnou při stavebních úpravách bude snaha o maximální respektování veškerých původních historických prvků, materiálů a konstrukcí, které se zachovaly.

Veškeré navržené stavební úpravy směřují k celkové ochraně objektu pro prodloužení životnosti a zachování jeho architektonické hodnoty. Nutné je zachování všech historických konstrukcí a detailů.

b/ konstrukční a materiálové řešení

Zůstává zachován stávající stav konstrukcí. Do výše zvlhčené úrovně fasád bude sejmuta omítka a ve vyšších partiích bude celkově sejmut nátěr fasády. Při provádění obnovy vnějšího pláště bude respektována stávající struktura povrchové úpravy jednotlivých ploch fasády a prvků.

Před započítím prací bude provedena důkladná fotodokumentace a sejmutí šablon pro obnovu štukových prvků a říms. Barevné pojetí a rozbarvení prvků zůstává zachováno dle stávajícího stavu.

Bude proveden odvětrávací kanál z betonového prefabrikátu podél západní strany kaple. Bude doplněn nový hromosvod.

Po postavení lešení bude provedena kontrola a upřesnění rozsahu ploch pro opravu omítek dle skutečné nálezové situace. Stávající prvky PSV a jejich obnova je podrobně popsána ve výpisu prvků PSV. Podrobně jsou stavební úpravy popsány v architektonicko-stavební části PD.

c/ mechanická odolnost a stabilita

Netýká se těchto stavebních úprav.

Stávající nosné konstrukce zůstávají zachovány stávající.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a, b/ technické řešení + výčet technických a technologických zařízení

Netýká se této projektové dokumentace.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně otevřené plochy, konstrukce a materiály zůstávají dle stávajícího stavu. Podrobně viz Požární zpráva.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

a+b/ Kritéria tepelně technického hodnocení, energetická náročnost stavby

Jedná se o historický objekt. Stavebními úpravami se nemění.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Projektová dokumentace respektuje nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Druh provozu, který je umístěn v objektu musí odpovídat všem platným normám o bezpečnosti práce. Projektová dokumentace splňuje požadavky zákona 309/2006 Sb. v platném znění, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

Prováděné stavební úpravy nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy.

V době realizace stavebních prací je možná dočasná zvýšená prašnost a hluk z důvodu stavebních prací. Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy.

- při znečištění komunikací dopravou průběžně a okamžitě zajišťovat čištění a úklid, při prašnosti zajistit kropení
- nádoby k ukládání komunálního odpadu nesmí být používány pro odpady ze stavby

Předmětem PD je obnova vnějšího pláště a odvlhčení objektu kaple sv. Anny.

Napojení objektu na stávající inženýrské sítě zůstává zachováno stávající.

B. 2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se těchto stavebních úprav.

b/ ochrana před bludnými proudy

Netýká se tohoto projektu.

c/ ochrana před technickou seizmicitou

Místo stavby není v seizmicky aktivní oblasti.

d/ ochrana před hlukem

Stavba nebude obsahovat zdroje šíření hluku do svého okolí, překračující legislativně dané maximální hladiny hodnoty hluku.

Po dokončení stavby v rámci provozu nedojde ke zvýšení hluku v dotčené lokalitě.

e/ protipovodňová opatření

Řešený objekt se nenachází v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

f/ ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Poddolování – podle mapy poddolovaných území se v předmětném území ani v jeho bezprostředním okolí nenacházejí žádná důlní díla, výskyt metanu.

V době zpracování dokumentace pro provedení stavby nebyly známy žádné další možné zdroje škodlivých vlivů na předloženou stavbu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a/ napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na energie bude zachováno. Objekt je napojen na inženýrské sítě.

b/ připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se této PD.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a/ popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Veškeré dopravní řešení se provádí uvnitř areálu, je navrženo rozšíření vnitroareálové sítě komunikací.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu – dopravní řešení vč. nároku na něj zůstává beze změny.

b/ napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nedochází ke změně stávajících napojení na veřejné komunikace. Stávající stav bude nezměněn.

c/ doprava v klidu

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu, požadavky na dopravu v klidu, vč. počtu parkovacích stání zůstávají beze změny.

d/ pěší a cyklistické stezky

Zvláštní komunikace pro cyklisty stavba neobsahuje.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a/ terénní úpravy

Bude proveden nový odvětrávací kanál podél západní části zdiva kaple. Terén bude důsledně vyspádován směrem od objektu. Bude proveden nový okapový chodník podél severního zdiva kaple ze žulových kostek. V západní části v prostoru mezi skálou (opěrnou stěnou) a kaplí bude provedena zadlážděná plocha z povrchovým rigolem pro odvod dešťových vod směrem do trávnickové plochy na severní a jižní straně kaple, kde bude dešťová voda zasakována. Chodníková plocha pro přístup do kaple na východní straně bude zachována stávající. Vnější kamenné schodiště na jižní straně kaple bude zachováno stávající, bude demontován poslední nejvyšší stupeň z důvodu lokálního snížení terénu kolem západní části kaple.

b) použité vegetační prvky

Netýká se této PD.

c/ biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou součástí této projektové dokumentace.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a/ vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na ŽP – nespadá do kategorie (Přílohy č.3, zákona č. 100/2001 Sb.,) o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Projektová dokumentace respektuje nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Prováděné stavební práce nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů,

vyhlášek a předpisů.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy. Při provádění je nutno respektovat vyjádření a podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky investora uvedené ve smlouvě o dílo.

Odpady při stavbě budou zařazeny dle vyhl. č. 8/2021 Sb. ze dne 12.1. 2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), která byla vydána na základě zákona č. 541/2021 Sb. , o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.1. 2021.

Odpady budou v místě vzniku tříděny s důrazem na možnost jejich druhotného využití, recyklace, alternativně pak energetického využití. Vzniklé odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Sběrné nádoby musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, smícháním s jinými druhy odpadů, povětrnostními vlivy a zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností.

Při zpracování PD byla provedena kontrolní technická prohlídka stavby, nebyla prokázána viditelná přítomnost nebezpečného odpadu ve stavbě.

Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

Katalog odpadů

Dle přílohy dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb.

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontamin. míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Odhad množství likvidovaného stavebního odpadu celkem cca 15,0 t.

Způsob odstranění odpadů:

Veškeré odpady budou předány pouze osobám oprávněným ke sběru, výkupu, využívání nebo odstraňování odpadů v příslušných zařízeních, jejichž přehled se zveřejňuje na webu MŽP <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/>, přičemž bude respektována stanovená hierarchie způsobů nakládání s odpady. Původce odpadů je povinen zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním.

Odpady kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170102 Cihly, kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06, kat. 17 02 01 Dřevo, kat. č. 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která

zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním.

Po dokončení realizace stavby bude mít stavebník vypracovanou průběžnou evidenci všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o předání odpadů oprávněné osobě na základě zákona o odpadech, pro případnou kontrolu příslušným správním orgánem.

(Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru).

b/ vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c/ vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura (lokalita není v seznamu Ptačích oblastí a EVL).

d/ způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona.

e/ v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základních parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se tohoto záměru.

f/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci realizace návrhu nejsou stanovena zvláštní ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Základní požadavky plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Řešený objekt, podle základních požadavků uvedených v metodické příručce MV Sebeochrana obyvatelstva, není vhodný pro zřízení trvalého úkrytu.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro stavbu bude odebírána přes podružné měření ze stávajícího zdroje. Napojení na kanalizaci – stavba využije stávajících rozvodů kanalizace. Budou použity přístupné filtry pro hrubé čištění kanalizačních odpadních vod. Stavba ručí za předčištěné odpadní vody bez hrubých nečistot. Stavební dozor musí kontrolovat stav vypouštěných vod do stávající kanalizace!!!

Napojení na el. energii – staveništní rozvaděč s vlastním měřením připojen na stávající rozvaděč a stávající rozvod el. energie. Místo napojení určeno po dohodě s uživatelem. Investor bude přesnou spotřebu elektrické energie fakturovat měsíčně zhotoviteli. Objekt je přístupný z místní komunikace vnitroareálovou komunikací.

b/ odvodnění staveniště

Netýká se tohoto projektu.

c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jako vjezd na staveniště bude využíván stávající vjezd na pozemek investora z místní veřejné komunikace a dále po vnitroareálové komunikaci.

d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

O dočasný zábor pozemků bude s dodatečným předstihem požádáno vlastníka dotčených pozemků a příslušného správce komunikací resp. pozemku.

e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající vzrostlé stromy, které se nacházejí v okolí budou ochráněny dle platných předpisů – proti mechanickému poškození. Stávající náletová zeleň a náletové dřeviny budou vykáceny.

f/ maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

O dočasný zábor pozemků bude s dodatečným předstihem požádáno vlastníka dotčených pozemků a příslušného správce komunikací resp. pozemku.

Záměr má požadavky na zábory veřejného prostranství – místní komunikace.

Zábory pro potřeby zařízení staveniště na pozemcích investora bude dočasné po dobu výstavby.

g/ požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h/ maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady při stavbě budou zařazeny dle vyhl. č. 8/2021 Sb. ze dne 12.1.2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), která byla vydána na základě zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.1.2021.

Odpady budou v místě vzniku tříděny s důrazem na možnost jejich druhotného využití, recyklace, alternativně pak energetického využití. Vzniklé odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Sběrné nádoby musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, smícháním s jinými druhy odpadů, povětrnostními vlivy a zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností.

Při zpracování PD byla provedena kontrolní technická prohlídka stavby, nebyla prokázána viditelná přítomnost nebezpečného odpadu ve stavbě.

Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

Katalog odpadů

Dle přílohy dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb.

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontamin. míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Způsob odstranění odpadů:

Veškeré odpady budou předány pouze osobám oprávněným ke sběru, výkupu, využívání nebo odstraňování odpadů v příslušných zařízeních, jejichž přehled se zveřejňuje na webu MŽP <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/>, přičemž bude respektována stanovená hierarchie způsobů nakládání s odpady. Původce odpadů je povinen zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním.

Odpady kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170102 Cihly, kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06, kat. 17 02 01 Dřevo, kat. č. 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním.

Po dokončení realizace stavby bude mít stavebník vypracovanou průběžnou evidenci všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o předání odpadů oprávněné osobě na základě zákona o odpadech, pro případnou kontrolu příslušným správním orgánem.

(Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady

o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru).

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

Navržené úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a okolí stavby.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy. Při provádění je nutno respektovat vyjádření a podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky investora uvedené ve smlouvě o dílo.

i/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Lokálně bude snížen terén v okolí kaple. Vykopaná zemina budou použita pro následnou terénní modelaci.

j/ ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě objektu budou dodrženy veškeré zákonné povinnosti vyplývající z platné legislativy. Zejména ze zákonů č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, č. 185/2001 Sb. o odpadech, 254/2001 Sb. o vodách, č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a dalších právních předpisů.

Zejména bude dbáno na řádné třídění odpadů a jejich ukládání, bude dodržován zákaz pálení odpadů a minimalizován jejich vznik. Bude vedena přesná evidence odpadů. Činnosti na stavbě budou prováděny s ohledem na šetrnost k životnímu prostředí a kvalitám prostředí v bezprostředním okolí stavby.

k/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem a staveništní dopravou vč. ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

Stavebník je povinen udržovat v čistotě příjezdovou komunikaci a dbát na její pravidelný úklid, čištění a eventuální klopení. Komunikace pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou normově odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb. (Zajištění dalších podmínek BOZP) v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (Minimální požadavky na BOZP na staveništích), nařízení vlády č. 378/2001 Sb. (Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (Požadavky BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací) a dalších souvisejících předpisů v platném znění. Únikové otvory z objektu pro evakuaci osob budou zajištěny do volného prostranství okolo objektu.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Požadavky na GD při provádění stavby:

- pohyb pracovníků dodavatele stavebních prací bude omezen jen na předaném staveništi
- v prostorách zařízení staveniště bude dodavatelem zajištěno maximální snížení prašnosti a hlučnosti podle platných hygienických předpisů a norem s případným okamžitým zajištěním úklidu znečištěných dopravních prostor, (při porušení těchto podmínek má právo stavební dozor vydat příkaz na zastavení prací)
- při znečištění komunikací dopravou průběžně a okamžitě zajišťovat čištění a úklid, při prašnosti zajistit kropení
- nádoby k ukládání komunálního odpadu nesmí být používány pro odpady ze stavby
- po skončení prací budou plochy a komunikace uvolněné pro stavbu předány zpět v původním stavu zástupci investora
- při vzniku škody na majetku investora vinou dodavatele stavby - viník škodu uhradí nebo odstraní na své náklady
- dodavatel stavebních prací si plně zodpovídá na předaných a užívaných prostorách za zajištění a dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

l/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou navrhovaného objektu nebude dotčena stávající bezbariérové užívání okolních staveb.

m/ zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavební pozemek se nachází v zámeckém parku. Samotné staveniště bude oploceno a vjezd na vlastní staveniště bude z vnitroareálových komunikací a z místní komunikace. Stávající pěší komunikace budou zachovány a budou během výstavby sloužit svému účelu.

n/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Pro výstavbu objektu nejsou stanoveny speciální podmínky provádění stavby. Objekty jsou v současnosti využívány – Bude upřesněno v průběhu realizace dle přesného harmonogramu prací.

o/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Požadavky investora a termín dokončení výstavby bude předmětem smlouvy mezi

investorem a budoucím dodavatelem stavby.

Stavba bude ukončena jako celek včetně předání platných certifikovaných listů, atestů, provedených revizí apod. od GD investorovi. Stavba bude předána vč. likvidace zařízení staveniště.

Termíny zahájení a ukončení prací budou upřesněny smluvně s dodavatelem stavby. Dodavatel předloží investorovi zpracovaný podrobný harmonogram prací.

Plán kontrolních prohlídek stavby

Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem investora v cca 14-ti denních intervalech, případně budou s předstihem upřesněny dle postupu prováděných prací. Investor je povinen cca 14 dní před plánovanou výše uvedenou fází výstavby informovat Stavební úřad a řádně vést Stavební deník.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Netýká se této PD.

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ:

- Výkaz výměr materiálů a náklady uvedené v projektu je možno doplnit dle zpracovatele realizační nabídky stavby vč. profesí o položky materiálu a montáže opomenuté v PD, nebo nutné pro úspěšnou a kvalitní realizaci stavby.
- V případě návrhu jiné technologie je nutné uvádět rozdíl oproti řešení v projektu. Všechny takové položky je nutno doložit kalkulací v příloze.
- Za cenovou nabídku je odpovědný zpracovatel nabídky, měrné jednotky uvedené v podkladech pro cenovou nabídku mají informativní charakter.
- Zpracovatel nabídky má možnost ověřit jejich správnost v projektové dokumentaci a případné rozdíly zahrnout do své nabídky na dodávku.
- Nabídka bude považována investorem za závaznou ve všech svých částech.
- Generální dodavatel zpracuje na samostatné montážní celky 4. stupeň výrobní dokumentace, který bude odsouhlasen architektem a investorem.
- Veškeré rozměry musí být ověřeny přeměřením přímo na místě!
- Vytýčení sítí zajistí dodavatel stavby před výkopovými pracemi u příslušného správce ve spolupráci s investorem.
- **Veškeré rozměry musí být ověřeny přeměřením přímo na místě!**

V Plzni 11/2022

Ing. Antonín Švehla

Ing. arch. Kristýna Mastná