



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

<b>Veřejná zakázka</b>
<b>Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace</b>

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

<b>Druh zadávacího řízení</b>	Otevřené řízení
<b>Režim veřejné zakázky</b>	Podlimitní
<b>Druh zakázky</b>	Stavební práce
<b>Předpokládaná hodnota zakázky</b>	<b>45 000 000 Kč bez DPH</b>
<b>Adresa profilu zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html</a>
<b>URL veřejné zakázky v E-ZAK</b>	<a href="https://zakazky.ostrov.cz/vz00000617">https://zakazky.ostrov.cz/vz00000617</a>
<b>Datum zahájení řízení</b>	23.02.2023

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

**Zadavatel:**  
město Ostrov  
Jáchymovská I  
363 01 Ostrov  
IČO: 00254843



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

## I. ÚVOD

Na základě Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace obdržené dne 23.03.2023 prostřednictvím systému E-ZAK, Vám zadavatel poskytuje v souladu s § 98, odst. I Zákona Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 k výše uvedenému zadávacímu řízení.

## 2. VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### Dotazy:

#### Dotaz č. 1:

##### Prosím o upřesnění podhledů:

V technické zprávě je uvedeno, že podhled má být akustický např. z minerálních desek Ecophon Gedina A 1200x600x15 mm. Navržen má být na základě výpočtu odbornou firmou, viz vyznačené níže.

- Protipožární podhled ze SDK desek s požadovanou odolností dle PBŘ, kovový rošt na spodní pásnici dřevěných vazníků
- Akustický podhled širokopásmový navržen odbornou firmou na základě výpočtu, nastavení optimální doby dozvuku dle platné normy (např. svěšený podhled z minerálních desek Ecophon Gedina A 1200x600x15 mm, kombinace odrazivých a pohltivých kazet, popř. přidána basová vložka)
- Podhled montován na kovovou nosnou konstrukci dle montážních listů jednotlivých systémů, závěsy kotveny do roštu protipožárního podhledu

Požadavek na akustický podhled - vážený číselník zvukové pohltivosti  $\alpha_W = 1,00$

Je k dispozici akustická studie, na základě které můžeme podhled navrhnout? Případně prosím o její zaslání.

Pokud není k dispozici prosím o informaci, jak máme podhled navrhnout, když studii nemáme k dispozici.

#### Dotaz č. 2:

Pro akustický podhled je uvažována položka výkazu výměr číslo 301. Tato položka, ale neodpovídá požadavku v technické zprávě na akustický podhled z minerálních desek např. Ecophon Gedina tl.15 mm.

301	K	763131491	SDK podhled deska 1x akustická s izolací dvourstvá spodní kce profil CD+UD REI 90 Rw 60 dB	m2	325,600	0,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Podhled ze sádkartonových desek dvourstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou akustickou, tl. 12,5 mm, s izolací, REI do 90				
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131491">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131491</a>				
P			Poznámka k položce:				
VV			Poznámka k položce: vážený číselník zvukové pohltivosti $\alpha_W = 1,00$				
VV			*R1				
VV			"2_np" 49,48+49,33+50,03+36,65+140,11		325,600		
VV			Součet		325,600		



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

Má být akustický pohled z minerálních desek např. Ecophon Gedina A, jak je uvedeno v technické zprávě nebo má být pohled dle položky č.30I ve výkazu výměř?

Pokud má být pohled dle technické zprávy, prosím o adekvátní úpravu položky v rozpočtu.

### Dotaz č. 3:

U níže uvedených položek výkazu výměř č. 298 a 30I je vždy vykázán akustický pohled. Je to takto správně nebo je ve výkazu akustický pohled vykázán dvakrát?

Prosím o prověření a o případnou úpravu.

298	K	763131441	SDK pohled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	578,220		0,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Pohled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace, REI do 120					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131441">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131441</a>					
	VV		*R1					
	VV		"2.np"		250,770			
	VV		84,81+36,99+15,04+23,64+12,68+14,59+10,97+11,27+12,61+4,75+1,65+4,15+6,01+11,61					
	VV		"2.np akustický pdhled " 49,48+49,33+50,03+36,65+140,11		325,600			
	VV		"2.15 - impregnovaný pohled " 1,85		1,850			
	VV		Součet		578,220			
30I	K	763131491	SDK pohled deska 1x akustická s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90 Rw 60 dB	m2	325,600		0,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Pohled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou akustickou, tl. 12,5 mm, s izolací, REI do 90					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131491">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131491</a>					
	P		Poznámka k položce:					
	P		Poznámka k položce: vážený činitel zvukové pohltivosti aW= 1,00					
	VV		*R1					
	VV		"2.np" 49,48+49,33+50,03+36,65+140,11		325,600			
	VV		Součet		325,600			

### Dotaz č. 4:

#### Akustické panely:

V technické zprávě se uvádí, že na zadní stěně učeben má být umístěn akustický panel. Nikde jsem nenašel položku ve výkazu výměř. Prosím o informaci, zda má být součástí nabídky.

- Akustické panely (absorbéry) na zadní stěně učebny pro případnou eliminaci nežádoucích odrazů zvukových vln od stěn (např. panely Ecophon Akusto WALL, rozměr panelu (v x š x h) cca 2700 x 1200x 40mm – 2ks(učebna), 4ks (aula)

### Odpověď zadavatele:

Dobrý den,  
k výše uvedeným dotazům sděluje zadavatel následující:

#### Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel nemůže do dokumentace uvádět konkrétní název výrobku. Z tohoto důvodu uvádí pouze možnosti, tedy případnou vizi – proto je zde uvedeno slovo například. Dodavatel/zhotovitel může



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

navrhnout jakýkoli systém akustického podhledu, který vyhoví požadavkům, tedy vlastnostem, popsaným v technické zprávě. Pokud si dodavatel/zhotovitel zvolí svůj systém, musí jeho vlastnosti doložit akustickou studií. Výkaz výměr je tedy v pořádku.

### **Odpověď na dotaz č. 2:**

Zadavatel nemůže do dokumentace uvádět konkrétní název výrobku. Z tohoto důvodu uvádí pouze možnosti, tedy případnou vizi – proto je zde uvedeno slovo například. Dodavatel/zhotovitel může navrhnout jakýkoli systém akustického podhledu, který vyhoví požadavkům, tedy vlastnostem, popsaným v technické zprávě. Pokud si dodavatel/zhotovitel zvolí svůj systém, musí jeho vlastnosti doložit akustickou studií. Výkaz výměr je tedy v pořádku.

### **Odpověď na dotaz č. 3:**

V položce výkazu výměr č. 298 není vykázán akustický podhled. Je zde pouze přenos plochy z položky č. 301, což je plocha akustického podhledu. Patrně je to z půdorysu 2.NP, kde jsou v tabulce místností jednotlivé plochy. Výkaz výměr je tedy v pořádku.

### **Odpověď na dotaz č. 4:**

Tuto položku prosíme nenaceňovat. Byla by součástí stavby pouze pokud by skutečně po dokončení stavby byl odraz zvukových vln znatelný. To ale záleží na řadě dalších vlivů (vybavení interiéru apod.). O této položce bude tedy rozhodnuto až s dokončováním stavby.

**Zadavatel závěrem sděluje, že vzhledem ke skutečnosti, že objasnění zadávací dokumentace nemá vliv na možné rozšíření okruhu účastníků zadávacího řízení, ani časově neomezí dobu účastníků zadávacího řízení na přípravu podkladů a zpracování nabídky, nebude zadavatel v souladu s ustanovením § 99 Zákona prodloužovat lhůtu pro podání nabídek.**

### **Přílohy:**

---

V Ostrově dne

V z.

Hana Špičková

vedoucí odboru městských investic a správy