

Městský úřad Ostrov
odbor majetku města – památková péče
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: OMM/38032/2022/OMM/Ma
Č.j.: MěÚO/43943/2022
Vyřizuje: Bc. Lenka Majerová
Telefon: 354 224 958
E-mail: lmajerova@ostrov.cz

Ostrov, dne 5.8.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 8. 7. 2022 žádost žadatele, kterým je:

Město Ostrov, OMIS, IČO 00254843, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří, kterého zastupuje HK spol. s r.o., IČO 63675111, Doubravínova č.p. 336/20, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Umístění polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad na pozemku p. č. 77/1 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, který je součástí kláštera piaristů - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 10785 / 4-990. Památka se nachází na území památkové zóny s rejstříkovým číslem 2135, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, dle předložené žádosti a projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení k akci: „POLOPODZEMNÍ KONTEJNERY NA TŘÍDĚNÝ ODPAD - OSTROV“, kterou v červnu 2022 vypracovala společnost HK spol. s r.o., IČ: 63675111, Ing. Romana Hubková, Doubravínova 336/20, 163 00 Praha 6.

Po shromáždění veškerých dostupných podkladů vydává výkonný orgán státní památkové péče, dle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto **závazné stanovisko** podle § 14 odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči.

Práce: Umístění polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad na pozemku p. č. 77/1 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, který je součástí kláštera piaristů - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 10785 / 4-990. Památka se nachází na území památkové zóny s rejstříkovým číslem 2135, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992,

jsou přípustné za splnění následující podmínky:

- **Před započítím zamýšlených stavebních úprav bude proveden předstihový archeologický průzkum. Zmíněný průzkum by se měl zaměřit především na možnou existenci archeologických situací (sklepní konstrukce, reliktů zaniklých budov apod.) a bude proveden v dostatečném časovém předstihu před samotnou realizací navržených prací.**

Rozsah: Předmětem žádosti je vybudování kontejnerů na tříděný odpad, jejichž konstrukce bude z větší části umístěna pod úroveň stávajícího terénu. Zamýšlené kontejnery mají být vybudovány na jihovýchodním okraji parcely č. 77/1, která se nachází v k. ú. Ostrov nad Ohří. V souhrnné technické zprávě předložené PD je tento záměr specifikován mimo jiné následovně:

„V lokalitě u Kláštera jsou dnes na zpevněné ploše umístěny 3 nadzemní kontejnery, město Ostrov přistupuje k jeho revitalizaci jako pilotnímu projektu polopodzemních kontejnerů. Stávající plocha je dlážděná, je zde 1 ks kontejner 11001 na plast, 1x 11001 na papír a 1 kontejner na sklo. V rámci návrhu se počítá s umístěním 5m³ kontejneru na plast, 1x5m³ na papír a 3m³ na sklo. V místě stávajícího kontejnerového stání probíhá vedení CETIN a místního providera IT, v případě dodržení projektu je po konzultaci s dotčenými záměr realizovatelný. Plocha stání bude opětovně zadlážděna žulovými kostkami, plocha bude mírně rozšířena. Obrubníky budou použity stávající a budou doplněny, v případě narušení okolních ploch budou tyto plochy doplněny a opraveny. 1 řada dlažby u kontejnerů bude uložena do betonu.“

Odůvodnění:

Žádost byla dne 8. 7. 2022 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/56804/2022 ze dne 1. 8. 2022, který Městský úřad v Ostrově, odbor majetku města obdržel dne 5. 8. 2022.

Dotčená parcela č. 77/1 tvoří součást raně barokního areálu piaristického kláštera, jenž se skládá z klášterní budovy, kostela, čtyř kaplí, gloriety, zahrady, kašny a ohradní zdi. Zmíněný areál se nachází na západním okraji historického jádra města Ostrov (resp. na severozápadním okraji MPZ), v blízkosti zámeckého parku. Historie areálu sahá do roku 1644, kdy byl položen základní kámen k první stavbě – pohřební kapli sv. Anny. Postupně zde vyrůstaly další stavby – kaple Panny Marie Bolestné, piaristický klášter s kostelem Zvěstování Panny Marie, kaple sv. Floriána a kaple Panny Marie Einsiedelské, která v roce 1710 výstavbu areálu uzavřela. V průběhu 20. století, zejména v období jeho 2. poloviny, areál chátral, budova kláštera byla v té době přestavěna a sloužila vojenskému útvaru československé armády. Klášterní areál byl obnoven na počátku 21. století v rámci rozsáhlé rekonstrukce.

Soubor budov ostrovske piaristické koleje, kostela a čtyř kaplí (včetně klášterní zahrady a dalších objektů) patří k nejprednějších raně barokním celkům západních Čech. Piaristická kolej v Ostrově je třetí nejstarší piaristickou kolejí v Čechách. Hodnota areálu spočívá především v jeho zasazení do urbanistické struktury sídla, zmíněné objekty pak představují hodnotný doklad sakrální architektury v období baroka. Jednotlivé objekty samy o sobě rovněž představují hodnotnou ukázkou stavitelství v jednotlivých fázích daného období, jejich hodnota tedy nespočívá pouze v tom, že jsou součástí celku. Areál je zároveň dokladem kulturních, společenských a náboženských proměn, které měly zásadní podíl na historickém utváření daného sídla.

Veškeré stavební úpravy prováděné na památkově chráněných objektech, či v jejich bezprostředním okolí, by měly být prováděny citlivě, tak aby nebyla narušena celistvost a celkový výraz jak samotných objektů, tak rovněž okolního prostředí. Koncept přístupu k památkově chráněným a historicky hodnotným areálům tohoto typu je dán požadavkem jejich zachování, ale také prezentace a jejich dalšího využití. Při podobných stavebních úpravách je tedy nutné postupovat tak, aby byla chráněna nejen autenticita samotných objektů, ale rovněž je nutné posoudit působení jejich vzhledu na okolní prostředí. Tento požadavek se týká i autenticity materiálové a s ní spjaté podstaty konstrukční. Veškeré stavební úpravy takto hodnotných objektů (včetně udržovacích prací apod.) by měly respektovat jejich historický charakter a měly by směřovat k potvrzení tohoto charakteru a nápravě případných dřívějších nevhodných úprav jak samotných objektů, tak i okolního prostoru, nikoliv k jejich dalšímu narušení.

Předložený záměr spočívá ve vybudování kontejnerů na tříděný odpad, jejichž konstrukce bude z větší části zapuštěna do terénu. Tyto kontejnery mají být vybudovány v prostoru, kde se v minulosti rozkládala klášterní zahrada, jež byla součástí areálu piaristického kláštera v Ostrově. Stávající podoba této zahrady však již příliš nekoresponduje s její historickou podobou, neboť je výsledkem několika různých fází stavebních úprav, které byly provedeny v průběhu 20. (zejména jeho druhé poloviny) a počátkem 21. století. V současné době je daným prostorem (kromě části parkově/zahradnický upravených ploch) vedena místní komunikace a nachází se zde mimo jiné také parkovací místa pro automobily, která souvisí se stávající obytnou funkcí části klášterního areálu. Realizace předloženého záměru by tak neměla mít negativní vliv na celkový výraz dotčené kulturní památky, ani na podobu jejího okolního prostředí. Za předpokladu dodržení stanovené podmínky bude realizace zamýšlených prací akceptovatelná.

K výše uvedené podmínce) Na základě prostudování dostupných ikonografických podkladů není možné vyloučit, že na místě, kde mají být zamýšlené kontejnery vybudovány, se mohou nacházet relikty dnes již zaniklé stavby. Na rytině z roku 1716 (jejím autorem je Johann Michael Sockh), či na snímku mapy stabilního katastru z roku 1842 je přibližně na daném místě zachycena budova obdélného půdorysu (mohlo se jednat např. o dům zahradníka apod.), která byla v pozdějších dobách srovnána se zemí. Nelze tedy zcela vyloučit, že pod stávající úrovní terénu mohou být zachovány její pozůstatky, které by tak mohly dokládat dřívější prostorové členění zahrady. Z tohoto důvodu je tedy žádoucí, aby byl v dostatečném předstihu proveden zmíněný archeologický průzkum, který vyloučí případné narušení archeologických situací, jež by mohlo určitým způsobem poškodit charakter nemovité kulturní památky, ale i okolního prostředí a degradovalo by jejich kulturněhistorický význam.

Upozornění:

S ohledem na plánované zemní práce upozorňujeme na nutnost dodržení ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

- 1) **Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu** Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává pomocí online formuláře na adrese: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>
- 2) **Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu** Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) **Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu,** Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
4. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-342/56804/2022 ze dne 1. 8. 2022.

Žadatel byl v souladu s ust. § 36, odst. 3 zákona 500/2004 Sb., dne 5. 8. 2022 seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska, téhož dne zaslal email, že nemá námitek.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost a má zato, že posuzovaný záměr není při dodržení výše uvedené podmínky v rozporu s předmětem ochrany daného území a tudíž je možné jej realizovat. Při svém rozhodování vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Bc. Lenka Majerová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení (originál)

HK spol. s r.o., IDDS: axjadm

sídlo: Doubravínova č.p. 336/20, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

NPU

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Kostelní č.p. 81, 357 33 Locket