



**Město Ostrov**  
Jáchymovská 1  
363 01 Ostrov

Podací razítko firmy:

Bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary  
Číslo výdajového účtu: 920-341/0100  
IČO: 00254843  
DIČ: CZ00254843

## Objednávka

číslo: 77/14/17 - Ru

Objednává: **Odbor investic**  
Dodávku převezme: **Jarmila Rubešová, referent odboru investic, 354 224 816,**  
**jrubesova@ostrov.cz**  
Fakturu zašlete přímo organizaci, která objednávku vystavila

**Dodavatel:** Název: **NEDVĚD stavební spol. s r.o.**  
Hlavní 714, 363 01 Ostrov  
IČO: 26395746, DIČ: CZ26395746  
**Ing. Petr Nedvěd**

Žádáme o dodání ve lhůtě do **31. 7. 2018**

### Popis objednávky nebo práce

#### **B.j. 18 PB – KoDuS Ostrov, identifikační číslo 117D064000092 - výkon technického dozoru objednatele**

Objednáváme u Vás výkon technického dozoru objednatele dle Vaší nabídky ze dne 30. 8. 2017

Podmínky plnění a popis výkonu technického dozoru objednatele:

a) V rámci projektu budou předmětem výkonu TDO zejména tyto činnosti:

- Seznámit se s dokumentací pro provádění stavby, obsahem smluv a stavebních povolení.
- Zajistit předání a převzetí staveniště včetně zabezpečení potřebných zápisů.
- Kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení, opatření státního stavebního dohledu a rozhodnutí dalších orgánů státní správy po dobu realizace výstavby.
- Zajistit a projednat dodatky a změny dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
- Sledovat provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledovat kvalitu dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.) a zajistit tyto podklady u zhotovitele k dokladování při předání.
- Provádět kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, případně se stanou nepřístupnými – zajistit zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku – uplatnit u zhotovitele stavby jejich zaměření – kabely, potrubí.
- Zajišťovat kontrolu postupu prací, dle časového plánu stavby.
- Zajišťovat kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli - kontrola zjišťovacích protokolů, fakturace.
- Spolupracovat se zhotovitelem dokumentace (autorský dozor) a zhotovitelem stavby při provádění a navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace.
- Zajišťovat pravidelné sledování vedení a kontroly stavebních (montážních) deníků.
- Zajišťovat účast (pozvánky) a řízení pravidelných kontrolních dnů jednotlivých staveb, o výsledku pořizovat zápisy a zajistit jejich předání.
- Průběžně informovat objednatele o všech závažných okolnostech při realizaci stavby.
- Zajistit vypracování pravidelných zpráv o průběhu výstavby, (součástí monitorovacího hlášení dle pokynu poskytovatele dotace).

- • Zajistit fotodokumentaci stávajícího stavu a pravidelně průběžně zajišťovat dokumentování postupu probíhajících prací – CD s fotodokumentací za uplynulé období přikládat ke zprávám o průběhu výstavby.
- • Zajišťovat přejímání dokončených stavebních úkonů, včetně zápisů, zajišťovat přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, včetně zápisů - zhotovení soupisu vad a nedodělků, kontrola a zápis jejich odstraňování.
- • Účastnit se kolaudačních řízení, řízení o předčasném užívání stavby, zahájení zkušebního provozu i dílčí části stavby, zajišťovat podklady vyplývající z náplně TDO, spolupracovat na vyhodnocení projektu.
- b) Při výkonu TDO objednatel bude dohlíženo na to, aby dílo bylo realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- c) Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci výkonu TDO budou prováděné v souladu se smlouvou o poskytnutí dotace včetně všech jejích příloh a v souladu se závaznými pokyny pro žadatele a příjemce.
- d) V rámci informování o realizaci projektu za finanční spoluúčasti MMR ČR, je zadavatel povinen dodržovat pravidla publicity a současně zajistit, aby tato pravidla byla dodržována i dalšími zúčastněnými subjekty.
- e) Vítězný uchazeč se v uzavřené smlouvě zaváže k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (zadavatelem) zejména v souladu s § 2, písmeno e), Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Tento závazek bude obsahovat m.j. povinnost TDO umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem, které má dodavatel povinnost uchovávat po dobu 20 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.
- f) Po podpisu smlouvy bude vybranému dodavateli předáno potřebné povolení k provedení prací v právní moci na předmětné stavby, veškerá vyjádření příslušných orgánů a organizací státní správy, vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí a správců inženýrských sítí, vč. zákresů existence podzemních vedení a 1 paré předmětné projektové dokumentace.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici.
- h) Veškeré dodatky a změny stavby lze realizovat až po písemném odsouhlasení poskytovatelem dotace.
- i) Podkladem pro zpracování nabídky jsou zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení, tato zadávací dokumentace, vč. příloh a projektová dokumentace stavby, která je k nahlédnutí u zadavatele veřejné zakázky.
- j) TDO je povinen provádět průběžnou kontrolu staveb. Minimální rozsah této činnosti je zadavatelem stanoven na dvakrát týdně jednu hodinu na místě každé stavby se zápisem výkonu činnosti do stavebního deníku.
- k) TDO je povinen zajistit, v případě nemoci či jiných neodkladných překážek ve výkonu TDO, zastupitelnost odpovědnou způsobilou osobou, která jej plně nahradí po dobu trvání těchto překážek.

Cena bude fakturována v pravidelných měsíčních splátkách.

Konečná cena nepřesáhne částku z nabídky ve výši **150 957,20 Kč** vč. 21% DPH.

V Ostrově dne 30. 8. 2017

Ing. Josef Železný  
starosta města

#### Upozornění pro dodavatele

Aby Vaše faktura za tuto dodávku mohla být včas zaplacená, žádáme Vás, abyste se řídili těmito pokyny:

1. Nepřijímejte objednávku, není-li řádně vyplněna a podepsána správcem rozpočtu.
2. Na faktuře označte vždy číslo objednávky a účet bude proplacen jen tehdy, připojí-li k němu dodavatel jednu kopii této objednávky.
3. Dodavatel zašle fakturu doporučeně, nebo doručí osobně na podatelnu Městského úřadu v Ostrově.
4. Originál patří dodavateli, kopie se připojí k faktuře.
5. Při nesplnění některé podmínky, uvedené v ad 1. až 4. Platební lhůta poběží ode dne expedice účtu do odstranění závady.

6. Splatnost faktur je 21 dní od doručení objednateli.
7. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v objednávce, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla uvedené v objednávce.
8. Nad rámec výše uvedeného, pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla a/nebo jednotlivé části (etapy) díla dle termínů uvedených v této objednávce, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v objednávce (nejméně však 5.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
9. V případě prodlení Zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v objednávce), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v objednávce (nejméně však 3.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
10. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vytčené vady (termíny jsou uvedeny v objednávce), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v objednávce (nejméně však 3.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
11. V případě prodlení Zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této objednávky je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
14. Ustanovení tohoto článku přetrvávají ukončení této smlouvy.
15. Strany se dohodly, že pokud se na tuto objednávku vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle objednávku správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.

Sdělení firmy:

.....  
razítko a podpis dodavatele