

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

pro zajištění kompletní projektové dokumentace, územního rozhodnutí a stavebního povolení
na stavbu:

Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996 - přístavba tělocvičny

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Příkazce

název: **Město Ostrov**
sídlo: Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Ostrov, PSČ: 360 01
IČ: 00254843
DIČ: CZ00254843
bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov
číslo účtu: 920-341/0100
zastoupený: Ing. Josefem Železným, starostou města

(dále jen "příkazce")

a

2. Příkazník

název: **BPO spol. s r.o.**
sídlo: Lidická 1239,363 01 Ostrov
zastoupený: Ing. Pavlem Kylišem, jednatelem společnosti
IČ: 182 24 920
DIČ: CZ18224920
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrov
číslo účtu: 950065/0300

(dále jen "příkazník")

Při operativním technickém řízení činností v průběhu provádění díla, při potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

a) příkazce: Odbor investic: **Jiří Šuster, Martin Kuchař**

b) příkazníka: **Ing. Jan Dušek, vedoucí zakázky**

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Město Ostrov má v úmyslu, z důvodu nevyhovující kapacity, přistavět k budově Základní školy, Myslbekova 996 novou tělocvičnu, včetně sociálního zázemí.

Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996 se nachází na p.p.č. 224/38. Areál školy je lemován ze tří stran ulicemi Komenského, Mánesova a Myslbekova, dále také stávající bytovou zástavbou, která částečně tvoří oplocení pozemku a odděluje areál ZŠ od Hlavní třídy. Vstup do ZŠ je z jižní strany z ulice Myslbekova. V areálu ZŠ se nachází budova ZŠ, školní jídelna s družinou a tělocvična s nedostačující kapacitou, dále na severní straně areálu asfaltové a tartanové hřiště s rovnou atletickou dráhou. Na jihovýchodě areálu, na rohu ulic Myslbekova a Mánesova, se nachází asfaltové dopravní hřiště, které bude z části zrušeno a nahrazeno přístavbou.

Přístavba tělocvičny a zázemí bude umístěno na východní straně areálu a bude navazovat na stávající tělocvičnu. Příkazce vychází ze studie projekční kanceláře Jurica a.s..

Nový objekt bude plně bezbariérový a navržen s možným ohledem na budoucí bezbariérové využití celé budovy ZŠ (možnost vybudování výtahu). Střecha objektu bude valbová v souladu s okolní zástavbou. Předmětem návrhu bude nové pěší propojení s venkovním sportovním areálem z důvodu nevyhovujícího stávajícího propojení. Nová tělocvična bude navržena v rozměrech cca 26 x 17 m s teleskopickou tribunou. V zázemí bude umístěn komunikační trakt spojující ZŠ a nově vzniklou tělocvičnu, dále šatny s WC a sprchami, nářadovna a také malá tělocvična cca 10 x 6 m.

Předmětem této smlouvy je zajištění kompletní projektové dokumentace, územního rozhodnutí a stavebního povolení v právní moci.

III. PŘEDMĚT A ÚČEL PLNĚNÍ

Předmět výkonu

1. V rámci projektu se příkazník touto smlouvou zavazuje pro příkazce obstarat za úplaty níže uvedené záležitosti v souladu s předloženou nabídkou příkazníka ve veřejné soutěži.
2. Celý projekt je rozdělen na jednotlivé postupně navazující fáze:

Fáze Příprava:

- zaměření stávajícího stavu (včetně případného zajištění potřebných sond)
- geodetické zaměření
- geologické posouzení nebo průzkum (včetně případného zajištění potřebných sond)
- radonový průzkum
- Příkazci budou předány 2 kompletní autorizovaná paré včetně elektronické verze.
- Před zahájením projekčních prací bude příkazci předložen ke schválení návrh hmoty a tvaru přístavby včetně navržených dispozic.

Územní řízení:

- vypracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně propočtu stavby
- podání žádosti o územní rozhodnutí
- zastoupení příkazce před dotčenými orgány státní a veřejné správy a dalšími účastníky řízení
- zajištění vydání a předání územního rozhodnutí s nabytím právní moci
- v průběhu realizace tohoto stupně projektové dokumentace proběhnou minimálně dvě pracovní porady s předvedením postupu prací a jejich odsouhlasením příkazcem. Příkazník vyhotoví z porad zápisy.
- příkazci budou předány 3 kompletní autorizovaná paré včetně elektronické verze (1 paré bude ověřeno stavebním úřadem), nezahrnuje paré pro stavební úřad.

Stavební řízení:

- vypracování jednostupňové realizační projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 169/2016
- vypracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016
- podání žádosti o stavební povolení
- zastoupení příkazce před dotčenými orgány státní a veřejné správy a dalšími účastníky řízení
- zajištění vydání a předání stavebního povolení s nabytím právní moci
- v průběhu realizace tohoto stupně projektové dokumentace proběhnou minimálně dvě pracovní porady s předvedením postupu prací a jejich odsouhlasením příkazcem. Příkazník vyhotoví z porad zápisy.
- příkazci bude předáno 6 kompletních autorizovaných paré včetně elektronické verze (1 paré bude ověřeno stavebním úřadem), nezahrnuje paré pro stavební úřad.

3. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení předmětu této smlouvy. Příkazník je povinen si vždy v dostatečném předstihu od Příkazce zmíněnou součinnost vyžádat a upozornit ho včas na právními předpisy stanovené termíny, požadavky a podmínky, které je příkazce povinen v rámci této součinnosti dodržet.
2. Příkazce je povinen příkazníkovi za řádné provedení předmětu této smlouvy zaplatit sjednanou odměnu - smluvní cenu ve sjednaných termínech a za podmínek ve smlouvě uvedených.
3. Příkazce předá příkazníkovi plnou moc s pověřením k výkonu činností dle předmětu plnění ke dni podpisu smlouvy.
4. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi na vyžádání do 3 pracovních dnů další potřebné podklady a údaje, jejichž potřeba vyplývá z průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné, pokud je sám příkazce má k dispozici.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník je povinen jednat dle pokynů příkazce a v souladu s jeho oprávněnými zájmy. V případě, že pokyny příkazce budou pro výkon konkrétní činnosti nevhodné, je příkazník povinen na nevhodnost pokynů příkazce upozornit.
2. Příkazník je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost příkazce informovat příkazce o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě této smlouvy a sdělovat příkazci bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle této smlouvy či jinak významné pro činnost příkazce.
3. Příkazník se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
4. Při plnění této smlouvy je příkazník povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, samy nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).

VII. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Příkazník je povinen vykonávat činnost dle předmětu smlouvy v následujících termínech:

Zahájení projekčních prací	následující kalendářní den po podpisu smlouvy příkazcem
Dokončení projekčních prací	nejpozději 28. února 2018

VIII. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA, CENA

1. Odměna příkazníka (smluvní cena) dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky příkazníka ze soutěže o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby a činí:

Cena za fázi Příprava bez DPH	92 000,- Kč
Cena za fázi Územní řízení bez DPH	310 000,- Kč
Cena za fázi Stavební řízení bez DPH	620 000,- Kč
Celková cena bez DPH	1 022 000,- Kč
Zákonné DPH (v platné výši)	214 620,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 236 620,- Kč

Slovy: Jedenmiliondvacetdvatisíce Kč bez DPH

2. Tato odměna (smluvní cena) je maximální a nejvýše přípustná pro činnost příkazníka v rozsahu daném touto smlouvou.
3. Sjednanou výši odměny (smluvní ceny) příkazníka lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu a obsahu činnosti příkazníka a následně uzavřením dodatku smlouvy.
4. V odměně příkazníka, (smluvní ceně) jsou zahrnuty i veškeré náklady vynaložené příkazníkem v souvislosti s výkonem příkazní činnosti dle této smlouvy.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Odměna příkazníka, (smluvní cena) stanovená v čl. VIII této smlouvy bude příkazcem uhrazena vždy po řádném dokončení a předání kompletní fáze projektu příkazci.
2. Příkazce uhradí příkazníkovi cenu podle čl. VIII. odst. 1. tohoto článku na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného příkazníkem, a to převodním příkazem na účet příkazníka uvedený v příkazní smlouvě.
3. Faktury vystavené příkazníkem budou obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 21 dní od jejich doručení příkazci.
5. V případě, že faktura nebude mít potřebné náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, přičemž nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazníkem příkazci.
6. V případě prodlžení příkazce s proplacením faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlžení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlžení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s čl. IX. odst. 8. této smlouvy.
7. Poruší-li příkazník své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může být proplácení faktur pozastaveno až do doby odstranění vytýkaných nedostatků. O pozastavení proplácení faktur je příkazce povinen příkazníka písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno.

X. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě, že v průběhu plnění této příkazní smlouvy příkazník poruší ustanovení uvedená v této smlouvě je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- (slovy: tisíc) Kč, a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
2. Jestliže budou příkazcem v průběhu plnění této příkazní smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti příkazníka, je příkazce povinen na tyto skutečnosti neprodleně příkazníka upozornit a to písemnou výzvou. Pokud příkazník nezjedná kroky k nápravě do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- (slovy: dvatisíce) Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. odst. 1, 2 je splatná do 21 kalendářních dnů od data doručení penalizační faktury příkazníkovi.
4. Ustanovením čl. X. odst. 1, 2 není dotčeno právo domáhat se náhrady škody.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupení od smlouvy ze strany příkazce nebo příkazníka je možné v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany příkazníka je zejména:
 - a) opakované, hrubé nedodržování plnění předmětu výkonu;
 - b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností předmětu výkonu;
 - c) provádění v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění příkazce.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li příkazce od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy příkazníkem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí předmětu smlouvy. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl příkazník. Příkazci rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu smlouvy.
6. V případě dočasného přerušení nebo úplného zastavení plnění předmětu díla ze strany příkazce uhradí příkazce příkazníkovi skutečně provedené práce a prokázané a účelně vynaložené náklady při plnění předmětu smlouvy, které příkazníkovi vznikly od zahájení plnění, do doby oznámení příkazci o přerušení nebo zastavení plnění předmětu díla. Příkazník provede soupis všech provedených prací, jejich finanční vyčíslení a soupis těchto nákladů v souladu s Nabídkou a zpracuje „konečný daňový doklad“, v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Příkazník bere na vědomí, že obsah této smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Smlouva může být měněna pouze písemným číslovaným dodatkem, vypracovaným na základě dohody smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují jednat při realizaci Projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
9. Tato smlouva je účinná okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Za příkazce:

V Ostrově, dne 28-06-2017

Ing. Josef Železný
starosta města Ostrova



Za příkazníka:

V Ostrově, dne 22. 06. 2017

Ing. Pavel Kyliš
jednatel společnosti

