

# SMLOUVA O DÍLO

č.

## RESTAURÁTORSKÉ a STAVEBNÍ PRÁCE "STARÁ RADNICE OSTROV"

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násled., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník /OZ/, v platném znění  
(dále jen „Občanský zákoník“).

### I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel :** **Město Ostrov**  
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
IČ : 00254843  
DIČ : CZ00254843  
Bankovní spojení : KB Karlovy Vary, expozitura Ostrov  
č. účtu: 920-341/0100  
zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních : Bc. Pavel Čekan – starosta města  
b) technických: Jiří Šuster – vedoucí odboru investic  
Vladislav Lupač – referent odboru investic  
e-mail: [jsuster@ostrov.cz](mailto:jsuster@ostrov.cz) , [vlupac@ostrov.cz](mailto:vlupac@ostrov.cz)

**a**

**2. Zhotovitel :** **Jiří Pavlík - Ravenservis**  
Žižkova 121, 363 01 Ostrov  
IČ : 10344012  
DIČ : CZ6106040534  
Bankovní spojení : ČSOB  
č. účtu : 10971853/0300  
zastoupený :  
a) smluvních : Jiří Pavlík  
b) technických : Ing. Petr Justa  
telefon/fax: 608 027 980  
e-mail: [raverservis@seznam.cz](mailto:raverservis@seznam.cz)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem SMLOUVY jsou po shodném projednání a schválení Radou města, Usn. č.296/17, ze dne 13.03.2017, uplatněné stavební a restaurátorské práce – na objektu Stará radnice Ostrov. Na tyto práce bude uplatněna dotace z Ministerstva kultury ČR.
2. Vítěznou nabídku s nejnižší cenou předložil zhotovitel, při splnění požadovaných podmínek nabídl nejnižší cenu prací v hodnotě **540 797,40 - Kč, vč. 21% DPH.**

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

### Předmětem plnění :

Jsou restaurátorské a stavební práce na památkově chráněných objektech – Nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR v památkové zóně města Ostrov. Cílem prací na této zakázce je přispět provedením nutných stavebních a konzervačních prací ke zlepšení současného stavu památky, k její částečné opravě a rehabilitaci při zachování její stavebně umělecko-řemeslné hodnoty.

Zadáním byly uplatněny restaurátorské práce na objektu radnice týkající se: Kamenických prvků (rekonstrukce dvouramenného kamenného schodiště) a Zámečnických prvků (ciferníky-rafičky, litinové zábradlí, mříže, parapetní zábradlí, konzola lucerny a větrná korouhev – polychromie, zlacení), vybraných z celkové koncepce Operativního průzkumu a Restaurátorského záměru daného objektu. Přesný požadovaný rozsah byl upřesněn Výkazem výměr.

Stanovisko a koncepce celkové rekonstrukce objektu k danému restaurátorskému záměru je zapracováno v Závazném stanovisku státní památkové péče, které je nedílnou součástí smluvního vztahu.

Rozsah prací - rekonstrukce a zásah do konstrukce dvouramenného kamenného schodiště a práce na kovových zámečnických a kovářských prvcích jsou akceptovány za dohledu odborného restaurátora. Kontrolní dohled památkářů bude prováděn na kontrolních dnech KD stavby.

Je akceptován dohled restaurátora s příslušným povolením MKČR., v rámci realizace restaurátorských prací umělecko-řemeslných děl z kamene (především konzervace, doplňování) a umělecko-řemeslných děl z kovu.

Výsledkem budou Restaurátorské zprávy k uplatněným restaurátorským pracem.

Specifikace restaurátorských a stavebních prací je definována v dokumentaci a Výkazu výměr.

Rozsah prací je stanoven výkazem výměr.

## IV. CENA DÍLA

Cena díla specifikovaného v čl. IV tohoto dodatku je určena jako cena smluvní, která byla zadána a soutěžena v režimu VZMR, nabídka platí po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu.

CELKEM za dílo:

|                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Celková cena díla bez DPH    | 446 940,00 Kč        |
| <input type="checkbox"/> DPH 21% z ceny díla          | 93 857,00 Kč         |
| <input type="checkbox"/> Celková cena díla včetně DPH | <b>540 797,00 Kč</b> |

## V. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

- a) Předpoklad podepsání smlouvy: od 03/ 2017  
b) Předpokládané zahájení plnění předmětu díla: možno od 04/ 2017  
c) Předpokládané předání a převzetí provedeného a ukončeného díla: max. do 30. 09. 2017

d) Realizace zakázky v kalendářních dnech:                      předpoklad 150 dní

Uchazeči ze své nabídky uvedou termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace veřejné zakázky v kalendářních dnech.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedení díla - v délce **60 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně písemně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5-ti kalendářních dnů** po obdržení písemné reklamace, dostavit se na místo reklamované vady, vadu prověřit a písemně sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší než **10 kalendářních dnů** od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technologicky nezbytné. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel.
5. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudního znalce, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
6. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 4. příp. odst. 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele z bankovní záruky dle čl. V., odst. 4. příp. odst. 5. této smlouvy. O tom písemně vyrozumí zhotovitele. Dále je povinen zhotovitel zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a případně i ušlý zisk.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do **24 hodin** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pro běh záručních lhůt platí přiměřeně ustanovení.
9. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou bude reklamace považována, pokud bude sdělena na uvedené čísla a do dvou dnů poté písemně zaslána na uvedené adresy.

10. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady ve lhůtě uvedené v písemném potvrzení, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady sám. Úhradu prokázaných nákladů na odstranění vady nese zhotovitel a bude na něm vymáhána. Objednatel zašle v tomto případě zhotoviteli kopii faktury (daňového dokladu) na náklady spojené s odstraněním vady.
11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad. V takovém případě smluvní strany dohodnou dobu, ve které bude objekt přístupný pracovníkům zhotovitele nejméně **3 dny** předem. Při sjednávání této doby je zhotovitel povinen přizpůsobit se potřebám objednatele, popřípadě uživatele (provozovatele) a je povinen přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.
12. Zhotovitel nesmí omezit při případném provádění odstranění vad provoz objektu. Pokud by bylo nutné prostor pro provedení odstranění vad částečně nebo úplně vyklidit, náklady s tím spojené, jdou plně na vrub zhotovitele. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škod způsobených např. ušlým ziskem, krácením dotace vlivem porušení pravidel udržitelnosti Projektu apod.
13. V případech uvedených v odst. 11. tohoto článku je objednatel povinen sdělit zhotoviteli jméno svého zástupce, který umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru a který bezprostředně po skončení prací písemně zhotoviteli buď potvrdí, že vady nebo nedodělky byly odstraněny, nebo sdělí důvod, proč toto potvrzení odmítá. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli v dohodnuté době přístup do sjednaného prostoru, je povinen zaplatit skutečné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s tím, že nemohl opravu provést. Smluvní strany jsou pak povinny sjednat novou lhůtu pro odstranění vad. Pro tuto dohodu platí předchozí ustanovení obdobně. Totéž je povinen hradit zhotovitel objednateli v případě, že se ve sjednanou dobu nedostaví k provedení opravy. Do nákladů objednatele se započítávají též částky za ušlý zisk či mzdu.
14. Běh záruční doby na reklamovanou vadu a její ucelenou část se přerušuje dnem, kdy objednatel zašle písemnou reklamaci zhotoviteli a pokračuje dnem, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění vady, o tuto dobu trvání opravy se prodlužuje záruční lhůta.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při prodlení zhotovitele s ukončením díla v termínech sjednaných v rámci této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků v dohodnutém termínu, uvedeném v zápisu z přejímacího řízení je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z ceny díla jednotlivé etapy bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením pracoviště dle čl. VIII., odst. 6., je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti zhotovitele (neumožnění kontroly prací a konstrukcí před zakrytím), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z celkové ceny díla bez DPH za každé neumožnění kontroly prací a konstrukcí před zakrytím.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem porušením povinnosti z této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém není kryta smluvní pokutou.
6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

7. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů od doručení vyúčtování druhé straně. Za nedodržení lhůty splatnosti smluvních pokut se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení s placením.
8. V případě, že budou objednateli (jako stavebníku díla) vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy pokuty v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli tyto pokuty do 30-ti kalendářních dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Zhotovitel bude vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů v platném znění. Veškeré účetnictví za Projekt bude vedeno odděleně od ostatního účetnictví.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Zhotovitel je povinen uschovat (archivovat) originální doklady, tzn. všechny účetní doklady, doklady o zaplacení a všechny ostatní podklady a smlouvy související s předmětem díla, po ukončení projektu nejméně do 31. prosince 2023. Archivace dokumentace a zodpovědnost za její vedení podléhá kontrolám prováděným orgány zapojenými do implementace dotačního programu Ministerstva kultury ČR.
9. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní projektové dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace nebo požadovat vyhotovení kopií od zhotovitele. Za tímto účelem musí umožnit zhotovitel kontrolním subjektům a osobám jimi pověřeným právo vstupu na pozemky a do objektu stavby.

10. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli (jako příjemci dotace) veškerou součinnost, která vyplývá z povinností objednatele vůči poskytovateli dotace související s realizací projektu, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem Smlouvy, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit přístup do prostor, ve kterých je projekt realizován, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem Smlouvy, účastnit se na výzvu objednatele případných jednání a řízení.
11. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných objednatelem, poskytovatelem dotace, případně orgány oprávněnými ke kontrole a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění objednatele informovat.
12. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

1. Smlouva může být měněna pouze písemným číslovaným dodatkem, vypracovaným na základě vzájemné dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují jednat při realizaci Projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je účinná okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostrově, dne

V Ostrově dne

.....  
**Bc. Pavel Čekan**  
starosta města Ostrov

.....  
**Jiří Pavlík**

Příloha: Nabídkový rozpočet