



Město Ostrov
odbor investic

SMLOUVA O DÍLO

č.

REKONSTRUKCE OBJEKTU MYSLIVNA, JÁCHYMOVSKÁ 225, OSTROV

- **NOVĚ NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**
- **PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násled. zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník /OZ/, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“).

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

Město Ostrov

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČ : 00254843

DIČ : CZ00254843

Bankovní spojení : KB Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 920-341/0100

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Bc. Pavel Čekan – starosta města

b) technických:

Jiří Šuster – vedoucí odboru investic

Vladislav Lupač – referent odboru investic

2. Zhotovitel :

STAMOZA, společnost s ručením omezeným

Vrázova 2429/7, 350 02 Cheb

IČ : 45358800

DIČ : CZ45358800

Bankovní spojení : Československá obchodní banka

č. účtu : 266794098/0300

zastoupený :

a) smluvních : Miroslav Šilhán, jednatel společnosti

b) technických : Ing. Vladislava Závodská

telefon/fax: 351 011 800 / 354 434 788

e-mail: stamoza@stamoza.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato zakázka řeší vybudování nového řadu splaškové kanalizace pro vlastní objekt Myslivny a budoucí připojení dalších nových objektů v rámci celkového dispozičního řešení daného území. Další částí projektu jsou stavební úpravy a realizace přípojek inženýrských sítí – přípojka NTL plynovodu, úprava přípojky vodovodu, realizaci nově navržené přípojky splaškové a dešťové kanalizace, nově navržené přípojky teplovodu.

Přesná specifikace je dána projektem a soupisem stavebních prací - realizací řadu nové splaškové kanalizace, přípojky NTL plynovodu, úpravou vodovodní přípojky, novou splaškovou a dešťovou přípojku a novou přípojkou teplovodu pro zajištění síťového připojení objektu Jáchymovská 225, Myslivna a návazných staveb. Rozsah těchto prací a dodávek je stanoven výkazem výměr – NABÍDKOVÝM ROZPOČTEM se specifikací uplatněných prací a dodávek.

2. Předmětem SMLOUVY jsou po schválení radou města, stavební práce, které byly uplatněny samostatným zadáním VZMR, v rozsahu předložené zadávací a projektové dokumentace.
3. Vítěznou nabídku s nejvýhodnější nabídkou pro zadavatele, schválenou Radou města usn. RM č. 11/17, ze dne 2.1.2017 předložil zhotovitel STAMOZA, společnost s ručením omezeným, Vrázova 2429/7, 350 02 Cheb, IČ: 45358800, při splnění požadovaných podmínek nabídl nejnižší cenu prací v hodnotě 1 711 821,55 Kč, vč. 21% DPH.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění :

jsou stavební práce, pro zajištění inženýrských sítí specifikovaných v Zadávací dokumentaci k VZ, Projektovou dokumentací a z nabídky vyplněným Výkazem výměr – nabídkovým rozpočtem, tyto podklady jsou nedílnou součástí této SOD.

IV. CENA DÍLA

Cena díla specifikovaného v čl. IV tohoto dodatku je určena jako cena smluvní, která byla zadána a soutěžena v režimu VZMR, nabídka platí po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu.

CELKEM za dílo:

☐ Celková cena díla bez DPH	1 414 728,55 Kč
☐ DPH 21% z ceny díla	297 093,00 Kč
☐ Celková cena díla včetně DPH	1 711 821,55 Kč

V. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA - STAVEBNÍ PRÁCE

- | | | | |
|--|--|----|------------|
| a) Podepsání smlouvy: | možné | do | 9. 1. 2017 |
| b) Zahájení plnění předmětu díla: | | od | 9. 1. 2017 |
| c) Předání a převzetí provedeného a ukončeného díla: | max. do 31. 05. 2017 (délka realizace 22 kalendářních týdnů) | | |
- (Zhotovitel stanoví termíny dle svého Harmonogramu)

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavební části díla, včetně vybavení mobiliářem v délce **60 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Záruka za technologické dodávky a zařízení je stanovena v délce **36 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Bude specifikována samostatným soupisem těchto prvků.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně písemně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.V případě uhynutí rostlinného materiálu bez ohledu na jeho důvod, dodá zhotovitel v rámci reklamace nový rostlinný materiál v parametrech dle projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5-ti kalendářních dnů** po obdržení písemné reklamace, dostavit se na místo reklamované vady, vadu prověřit a písemně sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší než **10 kalendářních dnů** od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technologicky nezbytné. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel.
5. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudního znalce, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
6. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 4. příp. odst. 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele z bankovní záruky dle čl. V., odst. 4. příp. odst. 5. této smlouvy. O tom písemně vyrozumí zhotovitele. Dále je povinen zhotovitel zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a případně i ušlý zisk.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do **24 hodin** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhrady škody, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pro běh záručních lhůt platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
9. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou bude reklamace

považována, pokud bude sdělena na uvedené čísla a do dvou dnů poté písemně zaslána na uvedené adresy.

10. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady ve lhůtě uvedené v písemném potvrzení, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady sám. Úhradu prokázaných nákladů na odstranění vady nese zhotovitel. Objednatel zašle v tomto případě zhotoviteli kopii faktury (daňového dokladu) na náklady spojené s odstraněním vady.
11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad. V takovém případě smluvní strany dohodnou dobu, ve které bude objekt přístupný pracovníkům zhotovitele nejméně **3 dny** předem. Při sjednávání této doby je zhotovitel povinen přizpůsobit se potřebám objednatele, popřípadě uživatele (provozovatele) a je povinen přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.
12. Zhotovitel nesmí omezit při případném provádění odstranění vad provoz objektu. Pokud by bylo nutné prostor pro provedení odstranění vad částečně nebo úplně vyklidit, náklady s tím spojené, jdou plně na vrub zhotovitele. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škod způsobených např. ušlým ziskem, krácením dotace vlivem porušení pravidel udržitelnosti Projektu apod.
13. V případech uvedených v odst. 11. tohoto článku je objednatel povinen sdělit zhotoviteli jméno svého zástupce, který umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru a který bezprostředně po skončení prací písemně zhotoviteli buď potvrdí, že vady nebo nedodělky byly odstraněny, nebo sdělí důvod, proč toto potvrzení odmítá. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli v dohodnuté době přístup do sjednaného prostoru, je povinen zaplatit skutečné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s tím, že nemohl opravu provést. Smluvní strany jsou pak povinny sjednat novou lhůtu pro odstranění vad. Pro tuto dohodu platí předchozí ustanovení obdobně. Totéž je povinen hradit zhotovitel objednateli v případě, že se ve sjednanou dobu nedostaví k provedení opravy. Do nákladů objednatele se započítávají též částky za ušlý zisk či mzdu.
14. Běh záruční doby na reklamovanou vadu a její ucelenou část se přerušuje dnem, kdy objednatel zašle písemnou reklamaci zhotoviteli a pokračuje dnem, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění vady, o tuto dobu trvání opravy se prodlužuje záruční lhůta.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při prodlení zhotovitele s ukončením díla v termínech sjednaných této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků v dohodnutém termínu, uvedeném v zápisu z přejímacího řízení je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z ceny díla jednotlivé etapy bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle čl. VIII., odst. 6., je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti zhotovitele (neumožnění kontroly prací a konstrukcí před zakrytím), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z celkové ceny díla bez DPH za každé neumožnění kontroly prací a konstrukcí před zakrytím.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem porušením povinnosti z této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém není kryta smluvní pokutou.

6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
7. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno.
Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů od doručení vyúčtování druhé straně. Za nedodržení lhůty splatnosti smluvních pokut se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení s placením.
8. V případě, že budou objednateli (jako stavebníku díla) vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy pokuty v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli tyto pokuty do 30-ti kalendářních dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Zhotovitel bude vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů v platném znění.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Smlouva může být měněna pouze písemným číslovaným dodatkem, vypracovaným na základě vzájemné dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit, nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují jednat při realizaci stavby eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je účinná okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostrově, dne

V Chebu, dne

.....
Bc. Pavel Čekan
Starosta města Ostrov

.....
Miloslav Šilhán
Jednatel společnosti