



**Název
zadavatele:** Město Ostrov
Sídlo: Jáchymovská 1
36301 Ostrov
IČO: 00254843

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

veřejné zakázky

„Areál IZS Ostrov, stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů“
identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P22V00000027**“

V souladu s ustanovením § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), Vám oznamujeme, že zadavatel v rámci veřejné zakázky s názvem "Areál IZS Ostrov, stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů" rozhodl na základě provedeného posouzení a hodnocení o výběru nejvhodnější nabídky takto:

Pořadí nabídky: 1
Pořadové číslo nabídky: 2
Název: KV Realinvest s.r.o.
Sídlo: Chebská 204/71
36006 Karlovy Vary
IČO: 29113903
Datum a čas doručení nabídky: 01.08.2022 08:01
Nabídková cena: 59 864 251,04 Kč bez DPH

Pořadí nabídky: 2
Pořadové číslo nabídky: 3
Název: STASKO plus, spol. s r.o.
Sídlo: Rolavská 590/10
36017 Karlovy Vary
IČO: 14707551
Datum a čas doručení nabídky: 01.08.2022 09:55
Nabídková cena: 64 940 359,83 Kč bez DPH

Pořadí nabídky: 3
Pořadové číslo nabídky: 4
Název: Stavební společnost VARO, s.r.o.
Sídlo: Hvězdoslavovo náměstí 534/5



Město Ostrov

35002 Cheb
IČO: 26356503
Datum a čas doručení nabídky: 01.08.2022 10:30
Nabídková cena: 66 797 789,55 Kč bez DPH

Pořadí nabídky: 4
Pořadové číslo nabídky: 5
Název: Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo: Koželužská 2450/4
18000 Praha 8
IČO: 25021915
Datum a čas doručení nabídky: 01.08.2022 11:09
Nabídková cena: 70 839 259,85 Kč bez DPH

Na základě provedeného posouzení a hodnocení se zadavatel se rozhodl vybrat jako nejvhodnější nabídku na plnění veřejné zakázky "Areál IZS Ostrov, stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů":

Název: KV Realinvest s.r.o.
Sídlo: Chebská 204/71
36006 Karlovy Vary
IČO: 29113903
Nabídková cena: 59 864 251,04 Kč bez DPH

Na základě doporučení hodnotící komise zadavatel, usnesením Rady města Ostrov č. 649/2022 ze dne 15.08.2022, přiděluje veřejnou zakázku: „Areál IZS Ostrov, stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů“, dodavateli s pořadovým číslem 2 – společnosti KV Realinvest s.r.o., se sídlem: Chebská 204/71, 36006 Karlovy Vary, IČO: 29113903, s nabídkovou cenou 59 864 251,04 Kč bez DPH jako nejvýhodnější nabídku pro zadavatele.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost (§74 Zákona):

- Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona: doložen ověřený "Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob" ze dne 18.07.2022 a ověřený "Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob" ze dne 18.07.2022;
- Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona: doloženo "Potvrzení" Finančního úřadu pro Karlovarský kraj, Územní pracoviště v Karlových Varech, ze dne 13.06.2022;
- Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona: doloženo "Čestné prohlášení" ze dne 01.08.2022 podepsané oprávněnou osobou – jednatelem společnosti;



Město Ostrov

- Čestné prohlášení ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona: doloženo "Čestné prohlášení" ze dne 01.08.2022 podepsané oprávněnou osobou – jednatelem společnosti;
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona: doloženo ověřené "Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému" OSSZ Karlovy Vary ze dne 18.07.2022;
- Výpis z obchodního rejstříku nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona: doloženo "Výpisem z obchodního rejstříku" ke dni 28.06.2022 (autorizovaná konverze z elektronické podoby do podoby listinné ze dne 28.06.2022).

Profesní způsobilost (§ 77 Zákona):

- Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje ve vztahu k § 77 odst. 1 Zákona (ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky): doloženo "Výpisem z obchodního rejstříku" ke dni 28.06.2022 (autorizovaná konverze z elektronické podoby do podoby listinné ze dne 28.06.2022);
- Oprávnění k podnikání v oboru – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v požadovaném oboru nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy), ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) Zákona: doloženo "Výpisem z veřejné části Živnostenského rejstříku" ke dni 28.06.2022 (autorizovaná konverze z elektronické podoby do podoby listinné ze dne 28.06.2022).

Technická kvalifikace (§ 79 Zákona):

- Seznam stavebních prací -> dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací - min. 3 významné stavební práce ve finančním objemu min. 25 mil. Kč bez DPH/stavba, které měly charakter novostavby nebo kompletní rekonstrukce budov občanského vybavení s tím, že minimálně 2 stavební práce realizoval jeden dodavatel (či jiná osoba, prostřednictvím níž dodavatel prokazuje příslušnou část technické kvalifikace: doloženo "Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů" se seznamem 3 stavebních prací ze dne 01.08.2022, podepsané oprávněnou osobou – jednatelem společnosti, a dále doložena potvrzená osvědčení (referenční listy) od objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací;
- Seznam techniků -> dle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona seznam členů realizačního týmu a jeho organizační strukturu ve formě čestného prohlášení a profesní životopis těch osob, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce (stavbyvedoucí): doložen "Seznam techniků" ze dne 01.08.2022 podepsané oprávněnou osobou – jednatelem společnosti, a dále profesní životopis a osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace:

K seznamu stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona:

Doloženy referenční listy od objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací:

1. stavba: Potůčky – Rekonstrukce sportovního areálu

doložen referenční list – realizoval: KV Realinvest s.r.o., objednatel: Obec Potůčky, finanční objem: 54 475 776,53 Kč bez DPH, realizace v období: 12.11.2020 - 30.05.2022, kontaktní osoba: Vlastimil Ondra, starosta obce, předmět plnění: přestavba stávající budovy, která je částečně podsklepená, má jedno



Město Ostrov

nadzemní podlaží a v části zázemí je využíván i půdní prostor. Rozměry objektu zázemí jsou 25 x 10 m a stávajícího bazénu 11 x 25 m. Bazénová hala byla před umístěním nové stavby haly kompletně odstraněna. V okolí stávajícího objektu se nacházejí opěrné zdi a svahy ze skalního masivu, které byly odstraněny a odtěženy pro umístění nové sportovní haly. V zájmovém území je postavena nová víceúčelová sportovní hala vč. zázemí s využitím pro účely školní výuky tělesné výchovy základní a mateřské školy a dále pro volnočasové aktivity. Předmětem díla je tedy demontáž a bourání stávajících objektů a výstavba nové sportovní haly – tělocvičny se zázemím a rekonstrukce objektu zázemí ... - ze dne 23.06.2022, podepsaný objednatelem;

2. stavba: Výstavba SO 05 administrativní budovy, Nová Role

doložen referenční list – realizoval: KV Realinvest s.r.o., objednatel: M Invest Group, a.s., finanční objem: 37 273 945,40 Kč bez DPH, realizace v období: 02/2018 - 3/2019, kontaktní osoba: Petr Hudlický, na základě plné moci, předmět plnění: výstavba administrativní budovy v Nové Roli v nově postavené výrobní hale. Administrativní budova je tvořena ze dvou nadzemních podlaží a jsou rozdělena na atrium, kanceláře, sociální zařízení s šatnami, které tvoří zázemí pro administrativní a výrobní pracovníky ... - ověřený dne 17.09.2020, podepsaný objednatelem;

3. stavba: Objekt č.p. 231, Nová Role, stavební úpravy a přístavba, domov pro seniory

doložen referenční list – realizoval: KV Realinvest s.r.o., objednatel: Ambeat Real Estate 4, s.r.o., finanční objem: 38 801 321,26 Kč bez DPH, realizace v období: 9/2019 - 6/2020, kontaktní osoba: Ing. Radek Šedivý, technický ředitel, předmět plnění: přestavba stávajícího bytového domu, který po dokončení bude sloužit jako pobytový domov pro seniory s kapacitou 61 standardních lůžek a z toho 15 lůžek pro imobilní seniory. Ke stávající budově je postavena přístavba z železobetonové konstrukce a plní funkci únikového schodiště s výtahem ... - ověřený podpis objednatele – jednatele společnosti, ze dne 15.09.2020.

K seznamu techniků dle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona:

Odborně způsobilá osoba – stavbyvedoucí:

V "Seznam techniků" uveden na pozici stavbyvedoucího p. Ing. Jan Chyška (zaměstnanec):

- v seznamu podepsán dne 28.07.2022,
- doložena kopie Osvědčení o autorizaci č. 26666 - autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, vedeném v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 0300442,
- doložena kopie profesního životopisu.

Přílohou je zpráva o hodnocení nabídek.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat zdůvodněné námitky podle ustanovení § 241 Zákona. Případné námitky musí být doručeny ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení - uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel v souladu s ustanovení § 246 odst. 1 Zákona nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem.

V Ostrově dne 18.08.2022

Irena Kříbková, referentka odboru městských investic a správy, v.r.