



## Oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení

Veřejná zakázka

**Zpracování projektové dokumentace pro vydání  
územního rozhodnutí a stavebního povolení  
v podrobnostech pro provedení stavby  
„Dostavba ZUŠ v Ostrově“**

Podle ust. § 127 odst. 2 písm. d) a podle ust. § 128 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

<b>Druh zadávacího řízení</b>	Zjednodušené podlimitní řízení
<b>Režim veřejné zakázky</b>	Podlimitní veřejná zakázka
<b>Druh zakázky</b>	Služby
<b>Předpokládaná hodnota zakázky</b>	<b>2 250 000 Kč bez DPH</b>
<b>Adresa profilu zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Datum zahájení řízení</b>	27. 07. 2022

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



[https://zakazky.ostrov.cz/.](https://zakazky.ostrov.cz/)

Zadavatel:

**Město Ostrov**

Jáchymovská 1

363 01 Ostrov

**IČO: 00254843**



## Podlimitní veřejná zakázka na služby

Veřejný zadavatel Město Ostrov v souladu s § 53, odst. 1, Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) zahájil zadávací řízení uveřejněním výzvy dne 27. 7. 2022

### Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v podrobnostech pro provedení stavby

#### „Dostavba ZUŠ v Ostrově“

Identifikace zadavatele : Město Ostrov  
se sídlem : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
Statutární zástupce : Ing. Jan Bureš, DBA, starosta Města Ostrova  
IČO : 00254843  
DIČ : CZ00254843  
webové stránky zadavatele : <http://www.ostrov.cz>  
profil zadavatele : [https://zakazky.ostrov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html)  
e-mail zadavatele : [podatelna@ostrov.cz](mailto:podatelna@ostrov.cz)  
kontaktní osoby zadavatele :  
Hana Špičková, vedoucí odboru městských investic a správy, tel.: 606 091 195, 354 224 905, [hspickova@ostrov.cz](mailto:hspickova@ostrov.cz)  
Eva Holá, referent odboru městských investic a správy, tel.: 354 224 863, [ehola@ostrov.cz](mailto:ehola@ostrov.cz)

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji **E-ZAK**, který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky na služby, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zahájené dne 27. 7. 2022 uveřejněním Výzvy k podání nabídky vč. zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky (dále též jen „zadávací dokumentace“) na profilu zadavatele, tímto v souladu s ustanovením 127 odst. 2 písm. d) zákona a usnesením Rady města Ostrov č. 683/2022 ze dne 15. 8. 2022

### OZNAMUJE ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

#### Odůvodnění:

V souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona ruší zadavatel zadávací řízení, neboť se v jeho průběhu vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Důvodem hodným zvláštního zřetele je v tomto případě skutečnost, že zadavatel obdržel od jednoho z účastníků řízení žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, v rámci které byl upozorněn na chybu v soupisu prací s možným dopadem na vyšší nabídkové ceny, která může činit až dvojnásobný nárůst proti ceně předpokládané.

Zadavatel rovněž nemá zcela vyjasněná autorská práva se zpracovatelem studie pro využití jeho díla v celém a neomezeném rozsahu, a to jinou projektovou společností.

Dalším důvodem pro zrušení výše uvedené veřejné zakázky je námitka uchazeče proti zadávacím podmínkám, a to:

Dle ustanovení § 114 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ") platí, že zadavatel nesmí stanovit ekonomickou výhodnost pouze na základě nejnižší nabídkové ceny mj. v případě veřejné zakázky na služby uvedené v oddílu 71 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému (s přihlédnutím k ustanovení § 53 odst. 6 ZZVZ se dané pravidlo musí uplatnit obdobně i v případě zjednodušeného podlimitního řízení).

Zadavatel přitom v článku 2. na straně 4 zadávací dokumentace stanovil níže uvedené kódy CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71320000-7 Technické projektování

Zadavatel současně v čl. 13 zadávací dokumentace uvádí, že hodnocení nabídek bude provedeno podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky, přičemž jediným hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena včetně DPH.

Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že zadavatel stanovením výše uvedených podmínek hodnocení prostupuje v rozporu s ustanovením § 114 odst. 3 písm. b) ZZVZ ve spojení s ustanovením § 53 odst. 6 ZZVZ.

Vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb nezná termín dokumentace pro „stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby“. Požaduje se tudíž i vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS). V návrhu smlouvy však není vypracování DPS uvedeno a požadováno. Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DSP) není dokumentace svým rozsahem strukturou a podrobnostmi dokumentací pro provádění stavby.

Zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení, neboť výše uvedené považuje zadavatel za důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze v zadávacím řízení pokračovat.

#### **Poučení:**

Proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

Dne 16. 8. 2022

Ing. Jan Bureš, DBA, starosta města