



VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 10

Veřejná zakázka

Areál IZS Ostrov, stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	58 890 455 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	29.06.2022

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Zadavatel:
město Ostrov
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov
IČO: 00254843

1 ÚVOD

Zadavatel poskytuje v souladu s § 98 odst. 1) Zákona vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

2 VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dotazy:

Dotaz č. 1:

Je možné doplnit schéma kuchyňských linek v denní místnosti a v kuchyňce? Půdorysné kótování je nedostatečné, chybí výškové kóty.

Součástí linky má být i mikrovlnná trouba. Prosím o doplnění základních technických požadavků – výkonový standard, materiálové provedení, příp. rozměrové omezení, speciální funkce, volně stojící/vestavné provedení apod.

Dané doplnění prosím rovněž pro veškerou elektroniku a spotřebiče (sporák, lednice).

Dotaz č. 2:

Magnetické tabule o požadovaných rozměrech min. 2x2,1 m se nevyrábí. Lze složit ze dvou kusů 2x1,1 m?

Dotaz č. 3:

V technické zprávě je zobrazen policový zásuvkový regál o požadovaných rozměrech 2 350x1 025x485 mm, který však není vykázán ve výkazech výměr. Z přiloženého obrázku navíc nejsou zřejmé zásuvky. Prosím o prověření daného požadavku.

- Policový zásuvný regál



- Celková výška 2350 mm
- Celková šířka 1025 mm
- Celková hloubka 485 mm

Dotaz č. 4:

Prosím o jednoznačnou specifikaci požadavků na požární odolnost SDK podhledů. Dle PBŘS požadavek na požární odolnost (R)EI 15+, opláštění deskami Knauf White tl. 2x12,5.

Dle stavebních půdorysů je dvojité opláštěná deska s požární odolností EI 30 pouze v místnostech H1.03, H1.09, H1.14, H1.15, H1.33, v ostatních je navržen podhled s protipožárními parametry + pohled 1x12,5 (tedy navíc 1 deska bez PO). Skladby R1, R2 místo EI 30 hovoří o REI 30.

Ve výkazech výměr vykazány revizní dvířka pro SDK podhledy tl. 12,5 mm 600x600 mm bez požadavku na požární odolnost. Všechny 45 ks tedy bude nepožárních?

Dále prosím o prověření, zda je v místnostech H1.03, H1.09, H1.14, H1.15 proveditelná požadovaná světlá výška 2950 mm dle legendy půdorysu.

Dotaz č. 5:

Dle řezů i detailů (výkresy č. 6, 7, 13) jsou střešní skladby R1, R2 v otázce požadované tloušťky minerální izolace mezi rošt shodné. Dle výkresu č. 10 – Legendy je tl. minerální izolace mezi rošt pro skladbu R1 200 mm, pro R2 100 mm. Takto jsou vykazány i ve výkazech výměr. Jsou tedy tloušťky daných izolací v řezech a detailech nesprávně zakresleny?

Dotaz č. 6:

Místnosti H1.24 a H1.23 nejsou stavebně odděleny, takže impregnovaný podhled musí být v obou místnostech. Prosím tedy o revizi položky č. 278.

278	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	10,500
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763131451		
	VV		spodní podhled místnosti - smáčené		
	VV		část místností (sprchy) H1.05, H1.06, H1.24		
	VV		1,7+3,8+5,0		10,500
	VV		Poznámka:		
	VV		Položka pro SDK konstrukce zahrnují také náklady na tmelení a všechny		
	VV		závěsné, ukončovací, výztužné a doplňkové profily.		

Neměl by být impregnovaný podhled požadován také v místnosti H1.19 – Mycí box a praní požárních hadic? Prosím o prověření.

Dotaz č. 7:

Jak má být provedeno kotvení boxovacího pytle v místnosti H1.22 – Tělocvična? Zavěšení do SDK podhledu je nerealizovatelné.

Dotaz č. 8:

Prosím o prověření, zda by v místnostech H1.15, H1.33 – VZT měl být vzhledem k rozsahu rozvodů vzduchotechniky proveden samonosný podhled.

Dotaz č. 9:

Pro vnější hliníkové dveře D1 je požadavek dle výpisu výplní otvorů na odolnost celé výplně v bezpečnostní třídě RC3. Pro ní však platí min. šířka obou křídel 800 mm, což v tomto případě nelze splnit. Požadavku lze vyhovět s odolností RC2 nebo při změně rozměrů dvířek.

Dotaz č. 10:

Pro vnější hliníkové dveře D4 je požadavek na požární odolnost EW 30 P3 – C2. V dané požární odolnosti však nelze provést vyklápěcí nadsvětlík. Prosím tedy o revizi požadavku.

Dotaz č. 11:

Pro vnější hliníkové dveře D5 je stanovena odolnost celé výplně v bezpečnostní třídě RC2. Pro danou odolnost lze provést vyklápěcí nadsvětlík pouze s uzamykatelnou klíčkou, min. výška křídla je 450 mm. Navržené provedení tedy nevyhoví. Prosím o revizi požadavku.

Dotaz č. 12:

Vnější hliníkové dveře jsou všechny shodně požadovány s celkovou hodnotou součinitele prostupu tepla celé výplně vč. rámu $U_{N,max.} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Těchto hodnot však nelze reálně dosáhnout.

Nejlepší dosažitelné tepelné parametry jsou:

- pro dveře D1, D3, D5: $U_w = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, zasklení $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- pro dveře D2: $U_w = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, zasklení $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- pro dveře D4: $U_w = 2,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, zasklení $U_g = 0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Prosím o prověření.

Dotaz č. 13:

Navržený záchytný systém je nevyhovující, proti pádu z výšky není pokryta celá plocha střechy. Jedná se zejména o přístavbu vyšší střechy, kde nejsou záchytným systémem pokryty rohy. Prosím o prověření, příp. doplnění systému.

Odpověď zadavatele:

Odpověď na dotaz č. 1:

DPS podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha 13, neobsahuje výkresy nábytku atp. Předpokládá se běžný standard spotřebičů. Specifikace je dostatečná.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel k podnětu uchazeče uvádí, že požadovaný minimální rozměr magnetické tabule je možný složit ze dvou kusů o rozměrech 2 x 1,1 m.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel k podnětu uchazeče uvádí, že zobrazený policový zásuvný regál je pouze informativním (referenčním) příkladem možného vybavení objektu. Pro dodávku a montáž regálů platí specifikace dle soupisu prací a dodávek s výkazem výměr a popis k vybavení objektu v technické zprávě.

Odpověď na dotaz č. 4:

Jedná se o opakovaný dotaz, stejný dotaz byl již zodpovězen ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 ze dne 26.07.2022 – viz Odpověď na dotaz č. 4.

Odpověď na dotaz č. 5:

Platí popis skladeb R1 (minerální izolace dvojitého roštu 200 mm + izolace 100 mm mezi pásnicemi) a R2 (minerální izolace jednoduchého roštu 100 mm + izolace 100 mm mezi pásnicemi) dle výkresu skladeb a dle soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 6:

Jedná se o opakovaný dotaz, stejný dotaz byl již zodpovězen ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 ze dne 26.07.2022 – viz Odpověď na dotaz č. 4.

Odpověď na dotaz č. 7:

Jedná se o opakovaný dotaz, stejný dotaz byl již zodpovězen ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 ze dne 26.07.2022 – viz Odpověď na dotaz č. 4.

Zadavatel k podnětu uchazeče uvádí, že platí specifikace podle soupisu prací, tj. „Boxovací pytel 180x35mm včetně závěsu a držáku“. Závěs a držák může být v provedení pro upevnění do zdi, anebo stojící na podlaze (na trhu jsou dostupné). Je na dodavateli stavby, jaký konkrétní výrobek zvolí.

Odpověď na dotaz č. 8:

Jedná se o opakovaný dotaz, stejný dotaz byl již zodpovězen ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 ze dne 26.07.2022 – viz Odpověď na dotaz č. 4. Ve strojvnách VZT je pouze požární podhled v úrovni dolního pasu vazníků, další zavěšený ani samonosný podhled zde předepsán není.

Odpověď na dotaz č. 9:

Zadavatel k podnětu uchazeče uvádí, že rozměry těchto dveří nelze změnit (bezbariérovost). S ohledem na skutečnost, že v budově JSDH bude vždy někdo přítomen, a na skutečnost, že objekt je vybaven EZS a kamerovým systémem CCTV, lze u těchto dveří akceptovat bezpečnostní třídu RC2.

Odpověď na dotaz č. 10:

Dveře D4 s požární odolností EW 30 DP3-C2 provést s pevným nadsvětlíkem (odvětrání H1.18 skladu hadic je zajištěno VZT).

Nad rámec dotazu sdělujeme, že dveře D6a/L mezi místnostmi H1.18 a H1.19 musí mít též požární odolnost EW 30 DP3-C2 v souladu s PBŘ.

Odpověď na dotaz č. 11:

Podle znění dotazu je min. potřebná výška křídla nadsvětlíku 450 mm. Výška křídla nadsvětlíku ve výpise výplní pro položku D5 je 475 mm. Tedy uváděný požadavek min. výšky 450 mm je splněn. Souhlasíme s nadsvětlíkem s uzamykatelnou klikou.

Odpověď na dotaz č. 12:

Zadavatel k podnětu uchazeče uvádí, že pro vstupní dveře D1, D2, D3, D5 lze změnit požadavek na $U_w=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pro dveře D4 – postačuje $U_w=2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpověď na dotaz č. 13:

Jedná se o opakovaný dotaz, stejný dotaz byl již zodpovězen ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 ze dne 26.07.2022 – viz Odpověď na dotaz č. 3.

Zadavatel na základě prověření jím stanovených podmínek sděluje, že nebude provádět úpravu projektové dokumentace ani úpravu soupisu prací a dodávek – výkazu výměr.

Zadavatel závěrem sděluje, že vzhledem ke skutečnosti, že objasnění zadávací dokumentace nemá vliv na možné rozšíření okruhu účastníků zadávacího řízení, ani časově neomezí dobu účastníků zadávacího řízení na přípravu podkladů a zpracování nabídky, nebude zadavatel v souladu s ustanovením § 99 „zákona“ prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Přílohy:

V Ostrově dne 27.07.2022

Hana Špičková
vedoucí odboru městských investic a správy