



VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 8

Veřejná zakázka

Areál IZS Ostrov, stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	58 890 455 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	29.06.2022

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Zadavatel:
město Ostrov
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov
IČO: 00254843

1 ÚVOD

Zadavatel poskytuje v souladu s § 98 odst. 1) Zákona vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

2 VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dotazy:

Dotaz č. 1:

ZÁKLADNÍ INFORMAČNÍ ZAŘÍZENÍ PRO ORIENTACI VEŘEJNOSTI

- Ve výkazu výměr je v popise položky odkaz na TZ. Technická zpráva ve svém popisu uvádí, že provedení informačního zařízení vyřeší uživatel při vybavování konkrétním orientačním systémem. Má být tedy tato položka oceněna? Položka nemá uvedené rozměry, materiál, počty ks apod.

Dotaz č. 2:

VÝPLNĚ

- Výpis výplní uvádí u všech pozic požadavek na $U_{n,max} 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ rp celý prvek včetně rámu. Těto hodnoty prvky dosáhnou pouze při použití trojskla. Pozice jsou ale ve výpise uvedeny jako zasklené dvojsklem. Který požadavek je platný?
- Prosím upřesnit normu, podle které bude vybráno panikové kování – jestli dle EN 179 nebo EN 1125 (plnohodnotná paniková hrazda)

Dotaz č. 3:

ZÁCHYTNÝ SYSTÉM

- Záchytný systém navržený v PD pravděpodobně nepokrývá celou střechu. Na přístavbě vyšší střechy nejsou pokryty rohy proti pádu. Prosím o vyjádření/kontrolu návrhu záchytného systému.


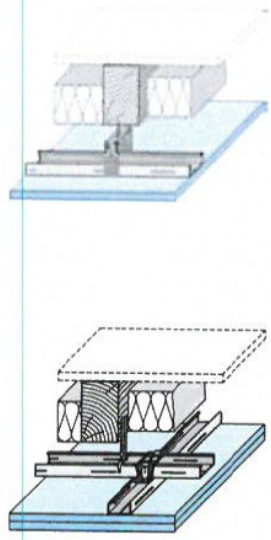
Dotaz č. 4:

PODHLLED SDK

- Požární odolnost podhledů – prosíme o sjednocení zadání
 - o V PD půdorys EI 30, legendy uvádí REI 30, PBR grafická část -15 (bez označení), textová část (R)EI 15+ a R 15, specifikace EI 30 – KTERÉ PLATÍ?
- Revizní dvířka – ve VV jsou uvedeny jednou položkou, ale asi nějaká budou obyčejná a nějaká protipožární - rozdíl v ceně
- Půdní schody – na jakou budou výšku? V půdorysu jsou na 3050, tabulka místností uvádí výšku místnosti 2650. Respektive chybí detail řešení, schody musí být protipožární, ale jsou osazeny v rovině obyčejného podhledu.
- M.č. H1.24, H1.23 pokud nejsou místnosti stavebně odděleny měl by být impregnovaný podhled v obou místnostech. Prosím o vyjádření
- M.č. HL.19 – mycí box požárních hadic – neměl by být impregnovaný podhled?
- M.č. HL.22 – boxovací pytel – zavěšení do SDK? Prosím o předání detailu kotvení.
- M.č. H1.15 – pro množství VZT - podhled musí být samonosný. Prosím o vyjádření, změnu PD
- M.č. HL.15, H1.33 – sdk podhled s protipožárními parametry. Na VZT budou klapky?

- Položka 276 ve VV uvádí ve svém popisu, že se jedná o požární předěl, ale použity jsou obyčejné desky bílé 2xA 12,5 mm. Technický list Knauf (viz snímek) uvádí, že při požadavku na EI 30 mají být použity 2 desky RED Piano nebo 2 desky Diamant. Prosím o vyjádření / úpravu položky.

Požární odolnost zdola

Požadavky na nosný strop: zdola Žádné protipožární požadavky na nosný strop / střešní konstrukci	Požární odolnost	Opláštění na dolní straně podhledu Kladení desek kolmo na profily			Montážní profil	Izolace podle požadavků na požární odolnost		Konstrukční část druhu
	 Požární odolnost stropní konstrukce s podhledem zdola (a-b)	Knauf WHITE	Knauf RED Piano	Knauf Diamant / Topas	Minimální tloušťka opláštění (mm)	Max. osová vzdálenost (mm) (b)	Minimální tloušťka (mm)	
D152 Stropní obklad na konstrukci s jednoúrovňovým nebo dvojítm roštěm z CD profilů upevněným na systémové závěsy ¹⁾								
	REI 15	•		1 x 12,5 ³⁾	500	≥ 220	např. KI Unifit	DP3
		•	•	1 x 12,5	500	možné	možné ^{2) 4)}	DP2
	REI 30	•	•	1 x 15 ³⁾	500	≥ 100	≥ 16 ²⁾	DP3
		•	•	2 x 12,5	500	možné	možné ^{2) 4)}	DP2
	REI 45	•	•	2 x 12,5	500	možné	možné ^{2) 4)}	DP2
	REI 60	•	•	2 x 15	500	možné	možné ^{2) 4)}	DP2

1) Stropní konstrukce musí mít trámy šířky min. 40 mm není-li uvedeno jinak a podlahu z prken tloušťky min. 21 mm nebo z desek OSB tl. 18 mm

2) Mohou být použité izolační materiály na bázi skelného vlákna.

3) Trámy min. 40 x 180 mm

4) Foukaná celulóza Climacell

Dotaz č. 5:

OCELOVÁ KONSTRUKCE

- Na výkrese č6 ocelové konstrukce je celková hmotnost (7229kg) jiná než je uvedena ve výkazu výměr (5647kg). Při kontrole součtu hmotností v tabulce na výkrese (se rozchází kontrolní součet s uvedenou celkovou hmotností. Tento vlastní kontrolní součet je nejbližší k hodnotě v položce 65 (5647kg) ve VV. Pak nám ale vychází, že položky 68, 340 až 345 jsou ve výkazu výměr duplicitně. Jejich hmotnost je již uvedena v tabulce na výkrese 6 a tudíž i v položce 65 ve VV. Prosím o kontrolu výměr.

Dotaz č. 6:

ROZVOD STLAČENÉHO VZDUCHU

- 1) Jakým způsobem je předpokládáno kotvení přípojovacích potrubí d18 vedených z kóty 5,2m na kótu 1,6m, vč. ukotvení ukončovací krabice a zařízení Rettbox-air v prostoru místnosti H1.20. Prosíme blíže specifikovat, vč. velikosti, materiálu, povrchové úpravy apod.
V technické zprávě je uvedeno pouze „**Přípojky uprostřed místnosti H1.20 Garáže budou kotveny k samostatným kotevním prvkům připevněných k podlaze nebo budou kotveny k případným zařizovacím předmětům zde umístěných.**“ Tato formulace je velmi obecná, prosíme o její bližší specifikaci .
- 2) Kam je možné provádět kotvení potrubí d22 v jednotlivých místnostech – materiál / konstrukce stropu? – viz. bod předchozí a popis v TZ – „**Potrubí tlakového vzduchu bude kotveno ke stropu a stěnám objektu pomocí systémových prvků dodavatele potrubí.**“ Je možné poskytnou dokumentaci stavební části, případně statika? V jaké výšce je strop, je možné potrubí zavěsit na závitové tyče apod.?
- 3) V legendě je pod číslem 7 UK (ukončovací krabice) uvedeno: „komplet krabice s uzavíracím ventilem na vstupu, 1 rychlospojkou pro neregulovaný tlak, redukčním ventilem s filtrem s manuálním odváděním kondenzátu, manometrem a 1 rychlospojkou redukovaného tlaku“. Co si mám pod tímto představit když:
 - a. Krabice dle VV je dodávána s 2 rychlospojkami? Chápu tedy tak, že 1 rychlospojka je pro tlak 9,9 bar a druhou je nutné demontovat, doplnit o potrubní rozvod a prvky výše uvedené a zakončit rychlospojkou?
 - b. Ve VV chybí redukční ventil, filtr s manuálním odváděním atd.
 - c. Jak budou tyto komponenty kotveny?
- 4) Ukončovací krabice UK (ozn. Č. 7) je napojena na potrubí d18, ale dle výkazu je zvolena krabice pro připojení na potrubí d22? – pol. 54/55 rozpočtu
- 5) Ve VV je uvedeno pod pol.60 dodávka systémových kotevních prvků... Chybí položka montáž systémových kotevních prvků. Máme montáž započíst do dodávky materiálu?
- 6) Ve VV chybí položka na plošiny, lešení apod. které s ohledem na montáže ve výšce min. 5,2m budou potřeba.
- 7) Ve VV a PD chybí uvedení způsobu značení potrubí?

Dotaz č. 7:

STŘECHA

- Prosím o kontrolu položek VV – chybí zde těsnící pásky pod kontralatě
- Prosím o specifikování třídy těsnosti hydroizolačních vrstev střechy (z důvodu, že možná chybí ve skladbě celoplošné bednění pod DHV)
- Bylo rozmístění sněhových zábran zpracované výrobcem krytiny?

Odpověď zadavatele:

Odpověď na dotaz č. 1:

Uchazeči nacení základní orientační a informační systém pro orientaci veřejnosti v budově dle popisu ve výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 2:

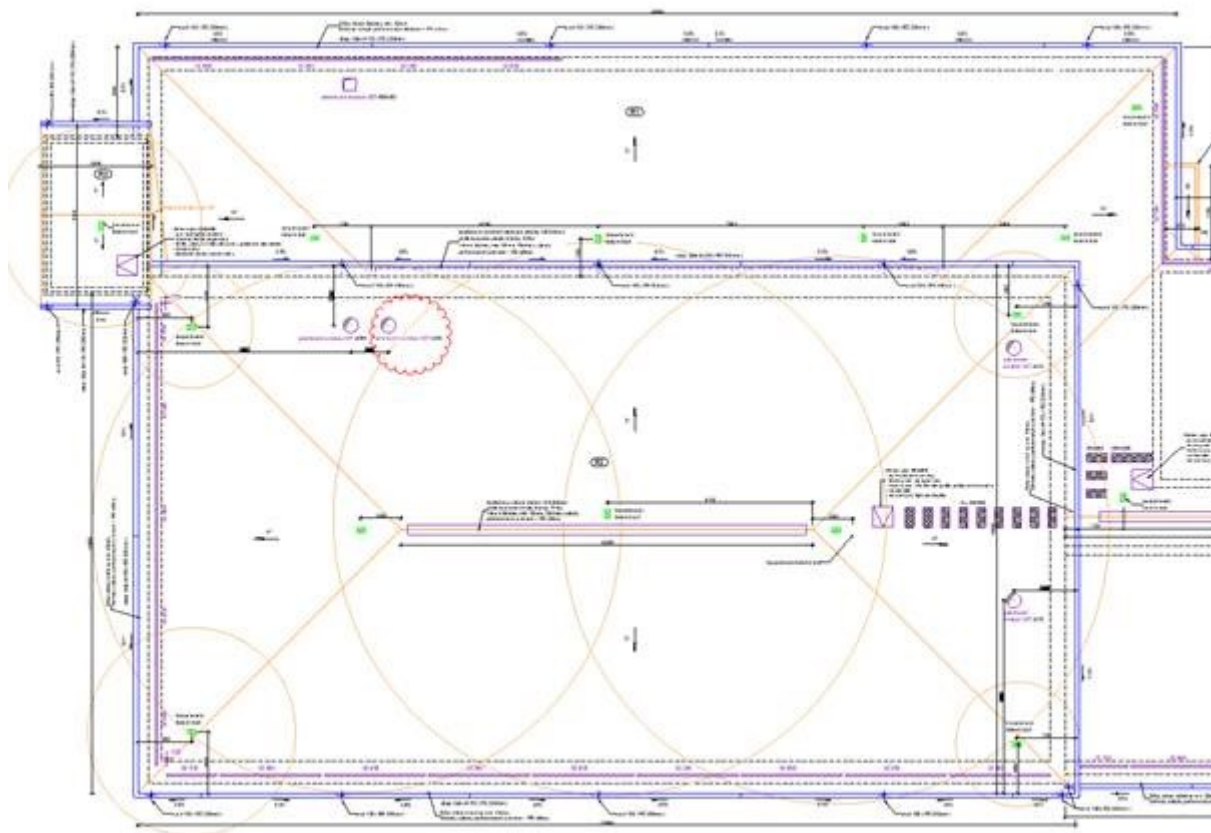
- Platí hodnota $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Lze dosáhnout dvojskly
např. <https://www.svet-okna.cz/cz/plastova-okna/gealan-s-8000-iq-74-rovne.html>

<https://www.oknotherm.cz/web-data/files/brozura-plastova-okna-dvere.pdf>

- U panikového kování postačí podle EN179.

Odpověď na dotaz č. 3:

Pro záchytné systémy platí zásady z předpisů viz příloha. Navržený záchytný systém vyhovuje pro sklon střechy menší než 20°. povolena vzdálenost od max. dosahu lana k okraji střechy 0,7 m, na volných okrajích střechy výška pádu 1,5 m, nad nižšími střechami 0,5 m při použití nastavitelného pomocného bezpečnostního lana dle ČSN EN 795.



Odpověď na dotaz č. 4:

- Požární odolnost podhledů – minimální požadavek PBŘ na požární podhled je EI15. Současně PBŘ uvádí skladbu 2x 12,5mm Knauf White. Tato skladba je v PD a soupisu prací a dodávek dodržena na celém půdorysu.
- Revizní dvířka – instalace jsou vedeny pod požárním podhledem, v meziprostoru nad „nepožárním“ podhledem, který je navržen v části místností. Proto revizní dvířka budou bez požární odolnosti.
- Půdní schody – na výšce 3,050 m v rovině požárního podhledu. Prostup obyčejným podhledem lemován SDK na výšce 350 mm. Schody – výrobek musí být EI15.
- Místnosti H1.23, H1.24, H1.19 – podhledy musí být impregnované.

- M.č. H1.22 - boxovací pytel – není jasné, jaký konkrétní výrobek bude dodán, navíc DPS nejde do takových podrobností. Dtto detail kotvení.
- M.č. H1.15 - samonosný podhled jedná se o strojovnu VZT. Je zde předepsán pouze požární podhled v úrovni dolního pasu vazníků – viz tabulka místností.
- M.č. H1.15, H1.33 – požární klapky na VZT v místech prostupů požárním podhledem nejsou nutné. Postačuje požární izolace VZT potrubí a utěsnění prostupů (je součástí VZT).
- Položka 276 ve VV – v PBR je požadavek na odolnost požárního podhledu 15 min. (EI15). Tomu navržená skladba vyhovuje. Ve výkazu výměr soupisu prací a dodávek změněn údaj na EI15.

Odpověď na dotaz č. 5:

Po prověření činí celková hmotnost OK 6 817 kg – viz výkaz oceli (verze 2 z 26.07.2022).
Zadavatel provedl úpravy v Soupisu prací s výkazem výměr (verze 3 z 22.07.2022).

Odpověď na dotaz č. 6:

- 1) DPS nejde do požadovaných podrobností. Je v kompetenci zhotovitele stavby.
- 2) V prostoru garáží je požární podhled. Potrubí zavěšovat přednostně v místech střešních vazníků. Požadovaná PD stavební části a statika byly předány.
- 3) DPS nejde do požadovaných podrobností. Je v kompetenci zhotovitele stavby.
- 4) DPS nejde do požadovaných podrobností. Je v kompetenci zhotovitele stavby.
- 5) Ano, položku „montáž systémových prvků“ zahrňte do dodávky materiálu.
- 6) Položka na plošiny, lešení pro montáž stl. vzduchu – v položce č. 165 v kapitole Arch. stav část je vykázáno vnitřní pomocné lešení. Soupis prací a dodávek se nemění.
- 7) DPS nejde do požadovaných podrobností. Je v kompetenci zhotovitele stavby.

Odpověď na dotaz č. 7:

- Navržená střecha s krytinou z falcovaného plechu má bezpečný sklon 12° (min. je 8°). Není potřeba dalších doplňkových hydroizolačních vrstev.
- Třída těsnosti hydroizolačních vrstev – DHV 6. Pro sklon střechy 12° je navržená DHV odpovídající třídě těsnosti.
- Sněhové zábrany – nebyly zpracovány výrobcem krytiny. Nevíme, jaký konkrétní výrobek bude dodán.

V souvislosti s Vysvětlením zadávací dokumentace č. 8 poskytuje zadavatel účastníkům upravený Soupis prací s výkazem výměr (verze 3 z 22.07.2022).

Zadavatel závěrem sděluje, že vzhledem ke skutečnosti, že objasnění zadávací dokumentace nemá vliv na možné rozšíření okruhu účastníků zadávacího řízení, ani časově neomezí dobu účastníků zadávacího řízení na přípravu podkladů a zpracování nabídky, nebude zadavatel v souladu s ustanovením § 99 „zákona“ prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Přílohy:

příloha č. 1: vykaz oceli-JSDH - verze 2 (26.07.2022)

příloha č. 2: 5-OK vez pudorysy_2022 - verze 2 (26.07.2022)

příloha č. 3: 6-OK vez pohledy_2022 - verze 2 (26.07.2022)

příloha č. 4: IZS Ostrov, stanice JSDH, Příloha č. 2 soupis prací a výkaz výměr – verze 3 (22.07.2022)

V Ostrově dne 26.07.2022

Hana Špičková
vedoucí odboru městských investic a správy