



VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Veřejná zakázka

Areál IZS Ostrov, stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	58 890 455 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	29.06.2022

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Zadavatel:
město Ostrov
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov
IČO: 00254843

1 ÚVOD

Zadavatel poskytuje v souladu s § 98 odst. 1) Zákona vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

2 VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dotaz:

Věc: Zadávací dokumentace – návrh smlouvy o dílo (dotaz, vysvětlení)

Vážení,

v souladu s § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dál jen „ZZVZ“), Vás žádáme o vysvětlení součástí zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce, konkrétně k návrhu smlouvy o dílo.

Tento návrh nereflektujete současnou situaci, která vznikla v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině. Jak je Vám jistě známo, dochází k masivnímu odlivu pracovních sil z řad ukrajinských občanů, a to v návaznosti na vyhlášení všeobecné mobilizace dne 24. 2. 2022. Rozsah důsledků válečného konfliktu na nedostupnost subdodavatelských kapacit ve smyslu počtu pracovních sil pro řádné a včasné provedení díla nelze v tuto chvíli jakkoliv předvídat.

Jak jste jistě zaznamenali, v průběhu minulého roku došlo v důsledku pandemie covid-19 jak k nedostatku stavebního materiálu, tak i k extrémnímu nárůstu jeho ceny. Válečný konflikt a ukládané sankce Ruské federaci aktuálně způsobují další výpadky dodavatelů, kteří se podílejí na výrobě stavebních materiálů. Zároveň předpokládáme, že dojde k dalšímu nárůstu ceny zemního plynu, elektrické energie a ropných produktů.

Shora uvedené skutečnosti budou mít s vysokou pravděpodobností negativní vliv na provádění díla, tj. zejména na dobu jeho provádění a zvýšení ceny díla o náklady vzniklé jak v důsledku delší doby provádění díla, tak v důsledku zvýšení cen ropných produktů, energií a materiálu.

1 Nebezpečí změny okolností, úprava vyšší moci

Vzhledem k této extrémní situaci nemůžeme převzít nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Současně jsme bohužel nuceni trvat na smluvní úpravě tzv. "vyšší moci", která mezi stranami upravuje práva a povinnosti stran pro případ, že některé z okolností, které negativně ovlivní provádění díla, v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině, nastane.

S ohledem na výše uvedené mimořádné okolnosti navrhuje, aby byl návrh smlouvy o dílo doplněn např. následovně:

X. Vyšší moc

x.1 Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná překážka, jež vznikla nezávisle na vůli smluvní strany bez ohledu na to, zda taková překážka vznikla v důsledku jednání 3. osob či nikoliv, a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku či její důsledky předvíдалa.

x.2 Při splnění podmínek uvedených v článku x.1 se za událost vyšší moci považují zejména následující události či okolnosti:

- a) válka, ozbrojené konflikty, invaze, činnost zahraničních nepřátel;
- b) vzpoura, revoluce, povstání, vojenský převrat či převzetí moci, občanská válka, teroristický čin, občanské nepokoje a stávk;
- c) nálezy válečného materiálu, výbušnin, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou;
- d) přírodní katastrofy jako zemětřesení či hurikány;
- e) pandemie, epidemie;
- f) změny zákonů či technických norem, vydání nových zákonů a technických norem
- g) nečinnost dotčených úřadů státní správy
- h) obecně závazné akty státních a místních orgánů - zákony, nařízení, vyhlášky, soudní, správní a jiná rozhodnutí soudů a orgánů státní správy a samosprávy.

x.3 Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného prodlení informovat o všech skutečnostech, souvisejících s vyšší mocí, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění díla, zejména zápisem do stavebního deníku a emailovou komunikací.

x.4 Dojde-li proto k porušení této smlouvy z důvodu vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

x.5 Obě smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovali náklady, které v důsledku toho vzniknou. Náklady se rozumí všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy smluvní stranou v důsledku vyšší moci či v její souvislosti, ať již na staveništi, nebo mimo ně, včetně režijních nákladů a podobných poplatků; nezahrnují však zisk (dále jen „**Náklady**“). Veškeré Náklady jsou smluvní strany povinny řádně doložit, zejména zápisy ve stavebním deníku.

x.6 Při přerušení prací v důsledku vyšší moci v součtu delším než 2 měsíce je zhotovitel oprávněn žádat také přiměřenou úpravu smluvní ceny díla, kterou s ním objednatel dohodne.

x.7 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí všechny Náklady ve lhůtě 30 ti dnů ode dne doručení příslušné faktury Zhotovitele.

x.8 Smluvní strany se v souvislosti s pandemií koronaviru covid-19, resp. v souvislosti s rozhodnutími, nařízeními a/nebo zákazy orgánů veřejné moci vydanými v důsledku této pandemie, dohodly, že je-li z těchto důvodů zhotoviteli objektivně znemožněno zcela nebo z větší části provádění díla, souhlasně považují tyto důvody za okolnost vyšší moci a budou postupovat v souladu s tímto článkem X, a to i přesto, že taková událost sice mohla být

zhotovitelem rozumně předpokládána, ale zhotovitel se nemohl proti všem důsledkům takové události rozumně zajistit.

x.9 Smluvní strany se s ohledem na válečný konflikt na Ukrajině a sankce ukládané Ruské federaci, jejichž důsledky nelze předvídat, dohodly, že nedostatek pracovních sil a/nebo výpadek dodávek stavebního materiálu způsobený tímto válečným konfliktem a sankcemi souhlasně považují za okolnost vyšší moci a budou postupovat v souladu s tímto článkem X.

2 Vyhrazená změna závazku

S ohledem na předpokládané zvyšování cen energií, materiálu a pohonných hmot jsme nuceni trvat na tom, aby návrh smlouvy o dílo zohledňoval také toto zvýšení cen. Z důvodu aktuálně předpokládaného prudkého růstu ceny energií a materiálu nepovažujeme navázání změny ceny díla na aktualizaci údajů cenových soustav URS či indexů Českého statistického úřadu za dostatečně pružné. Tím je podle našeho názoru naopak indexování ceny díla podle cen hlavních dodavatelů, resp. prodejců materiálů a pohonných hmot. Zároveň se domníváme, že zadavatel by měl nést nákladů spočívajících v případném prudkém nárůstu ceny energie. Proto navrhuje do návrhu smlouvy o dílo upravit ustanovení v následujícím znění:

X.x Změna ceny díla

Smluvní strany v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ sjednávají, že cena díla se změní za následně stanovených podmínek:

x.x.1. Zhotovitel má právo na zvýšení ceny, dojde-li v době od uzavření této smlouvy do dne předání a převzetí díla ke zvýšení katalogové (ceníkové) ceny materiálů následujících dodavatelů (DEKTRADE, FERONA, ČESKOMORAVSKÝ CEMENT aj.) a/nebo následujících prodejců pohonných hmot (BENZINA/ORLEN) na relevantním trhu v České republice užitých k provádění díla v průměru o více jak 3 %, přičemž ke zvýšení cen materiálů a/nebo pohonných hmot dochází u těch z nich, jenž tento průměr převyšují. Cena díla se zvyšuje o částku odpovídající změně ceny daného materiálu /pohonné hmoty po odečtení 3% zvýšení.

x.x.2. Objednatel má právo na snížení ceny, dojde-li v době od uzavření této smlouvy do dne předání a převzetí díla ke snížení katalogové (ceníkové) ceny materiálů následujících dodavatelů (DEKTRADE, FERONA, ČESKOMORAVSKÝ CEMENT aj.) a/nebo následujících prodejců pohonných hmot (BENZINA/ORLEN) na relevantním trhu v České republice užitých k provádění díla v průměru o více jak 3 %, přičemž ke snížení cen materiálů / pohonných hmot dochází u těch materiálů/ pohonných hmot, jenž tento průměr převyšují. Cena díla se snižuje o částku odpovídající změně ceny daného materiálu/ pohonných hmot po odečtení 3% snížení.

x.x.3. Zhotovitel má právo na zvýšení ceny, dojde-li v době od uzavření této smlouvy do dne předání a převzetí díla ke zvýšení ceny elektrické energie od dodavatele, užitě k provádění díla v průměru o více jak 3 %. Cena díla se zvyšuje o částku odpovídající změně ceny energie. Objednatel má právo na snížení ceny, dojde-li v době od uzavření této smlouvy do dne předání a převzetí díla ke snížení ceny elektrické energie od dodavatele, užitě k provádění díla v průměru o více jak 3 %. Cena díla se snižuje o částku odpovídající změně ceny energie.

x.x.4. Skutečnost, že došlo ke zvýšení či snížení ceny daného materiálu/ pohonných hmot / elektrické energie je povinna doložit ta smluvní strana, která úpravu ceny požaduje.

Žádáme Vás o zpracování výše uvedených bodů do návrhu smlouvy o dílo.

Odpověď zadavatele:

K výše uvedenému dotazu zadavatel sděluje následující:

Zadavatel nebude upravovat znění závazného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 Zadávací dokumentace ze dne 29. 6. 2022.

Požadovaná úprava v návrhu smlouvy o dílo je pro zadavatele nepřípustná, neboť se jedná o přenášení podnikatelských rizik ze zhotovitele na objednatele. Město Ostrov je veřejný zadavatel a správce veřejných prostředků, se kterými musí nakládat s péčí řádného hospodáře. Dotazující ve své žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace uvádí skutečnosti, které by mohly mít negativní vliv na provádění díla. Jedná se však o negativní jevy, ke kterým již v současnosti došlo, nebo je lze předpokládat, proto by je měl účastník při zpracování své nabídky zohlednit a zahrnout do své nabídkové ceny.

V Ostrově dne 21. 8. 2022

Hana Špičková
vedoucí odboru městských investic a správy