

## Vyhledávací studie cyklostezky Ostrov

### Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zpracování studií prověřující možnosti zřízení cyklotras a cyklostezek ve Městě Ostrov a jeho okolí. Studie bude obsahovat variantní návrh trasy, kudy by mohla cyklostezka v dané lokalitě vést. Součástí studie bude návrh technického a dopravního řešení, včetně návrhů případného převedení stezky přes komunikace a návrhů dalších potřebných stavebních úprav, které budou s danou variantou souviset. Studie vyhodnotí všechna známá a potenciální rizika, která s příslušnou variantou souvisí a navrhne možnosti jejich řešení a eliminace.

Studie bude sloužit jako podklad – zadávací dokumentace pro územní řízení a to pro trasy a jejich případné varianty, které budou objednatel vybrány jako reálné a požadovány k realizaci. Také může posloužit pro koordinaci souvisejících staveb, jako např. dopravní napojení uvedené lokality nebo výstavba komerčního centra a jeho dopravní napojení.

Dalším z účelů zpracování vyhledávacích studií je možné zpracování výsledných tras do Územního plánu Ostrov.

- **Část 1 - Vyhledávací studie propojení „Kfely - Rondo - Staré město – areál bývalých kasáren“**
- **Část 2 - Vyhledávací studie propojení „Rondo střed – Rondo sever“**
- **Část 3 - Vyhledávací studie propojení „Staré město - Ostrovské rybníky – Hájek“**
- **Část 4 - Vyhledávací studie propojení „Ostrov - Květnová – Vykmanov“**

Dodavatel má možnost podat nabídku na zabezpečení kterékoli části veřejné zakázky, tj. může se svobodně rozhodnout, zda podá nabídku pouze na jednu část, nebo více částí, popř. na všechny části veřejné zakázky (pro každou část veřejné zakázky je nutné podat nabídku jednotlivě).

Dodavatel musí nabídku na příslušnou část zpracovat a předložit zadavateli v souladu s podmínkami stanovenými zadavatelem.

### Podklady pro zpracování studií

- Územní plán Ostrov <http://www.ostrov.cz/uzemni-plan-ostrov/d-1982>
- Geoportál DMVS Karlovarského kraje <http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/web>
- Geoportál ČÚZK  
[https://geoportal.cuzk.cz/\(S\(p3vukznqnlpss3ozr2gf2xzh\)\)/Default.aspx?head\\_tab=sekce-00-gp&mode=TextMeta&text=uvod\\_uvod&menu=01&news=yes&UvodniStrana=yes](https://geoportal.cuzk.cz/(S(p3vukznqnlpss3ozr2gf2xzh))/Default.aspx?head_tab=sekce-00-gp&mode=TextMeta&text=uvod_uvod&menu=01&news=yes&UvodniStrana=yes)
- Generel dopravy města Ostrov <https://www.ostrov.cz/generel-dopravy-mesta-ostrov/ds-1735/archiv=0>
- Generel zeleně města Ostrov <https://www.ostrov.cz/generel-zelene-mesta-ostrov/ds-1736/archiv=0>

### Pro všechny studie bude vyhotoveno

#### 1.1.1 Obstarání

- vstupních podkladů, údajů a průzkumů nezbytných pro vypracování dokumentace,
- vyjádření správců inženýrských sítí v řešeném území,
- zjednodušeného průzkumu podloží a dalších potřebných průzkumů či rozborů,
- zajištění koordinace s ostatními připravovanými akcemi v území

#### 1.1.2 Vyhotovení

- Každá z finálních studií bude členěna na:
  - část textovou:
    - Průvodní zpráva, která bude obsahovat následující kapitoly:
      - Základní údaje o stavbě
      - Identifikační údaje (řešené území, název akce, sídlo, zadavatel, projektant, datum)
      - Majetkové vztahy
    - Vztah navrženého řešení využití ke stávajícím ÚPD - Územnímu plánu města.
    - Vazba na Generel dopravy města Ostrov.
    - Základní údaje o dotčených pozemcích (využití pozemků, chráněné zájmy a limity, ochranná pásma, ochrana přírody, památková ochrana) a další.
    - Koncepce řešení
      - Popis návrhu řešení, popis jednotlivých variant řešení (vymezení a popis stavebních úprav a objektů - např. komunikace, terénní modelace, osvětlení, vegetační úpravy, vliv na ŽP, atd.)
      - Návrh provozního řešení ve vztahu k současnému provozu, případně návrh nového (upraveného) provozu,
      - Koordinace s již navrhovanými trasami okolních cyklostezek
    - Stavebně technické prvky
    - Návrh stavebně - technického řešení, popis technických prvků (komunikační řešení, terénní úpravy, odvodnění, drobná architektura, atd.)
    - Doporučení
      - v případě, že navržené řešení bude mít dopad do schválené ÚPD, navrhne a popíše zpracovatel tyto změny ve studii.
    - Zpracovatel může ve studii doporučit zpracování průzkumů a rozborů pro další rozhodování.
    - Návrh zpracovatele na etapizaci opatření a postup realizace.
    - Návrh zpracovatele na řešení priorit při realizaci stavby
  - část grafickou:
    - Situace širších vztahů M 1: 5 000
    - Dopravní řešení M 1: 1 000
    - Detail jednotlivých tras M 1: 1 000
    - Výkres limitů využití území a jiné ochranné režimy v území M 1: 5 000
    - další výkresy dle uvážení zpracovatele
  - odborný odhad nákladů na realizaci jednotlivých variant.
  - část dokladovou, která bude obsahovat písemná vyjádření a požadavky dotčených orgánů a organizací včetně vyjádření dopravního inspektorátu policie ČR. Tato stanoviska dotčených orgánů státní správy a organizací k navrhovanému řešení zajistí zhotovitel.

### 1.1.3 Inženýrská činnost

- projednání dokumentace a zajištění závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dalších dotčených orgánů, chránící veřejné zájmy v území, projednání dokumentace s vlastníky dotčených pozemků a zajištění jejich vyjádření ke studii

### 1.1.4 Počet a forma vyhotovení

- Rozbory a průzkumy budou předány v elektronické podobě (formát \*.pdf a formáty umožňující další práci s daty – \*.dwg apod.) a v tištěné podobě 1 paré.
- Pro účely konzultací vyhledávací studie bude pořizovateli předán variantní řešení vyhledávací studie a následně návrh vyhledávací studie: 1 tištěné paré dokumentace a 1 digitální vyhotovení (textová část ve formátu \*.docx a grafická část ve formátu \*.pdf).
- Po posouzení vyhledávací studie, případném dopracování a schválení možnosti jejího využití bude pořizovateli předána konečná vyhledávací studie - 4 tištěná paré, 2 digitální vyhotovení (textová část ve formátu \*.doc, tabulková část ve formátu \*.xls a grafická část ve formátu \*.pdf, \*.dwg, \*.dng a případně ve formátu \*.shp).
- Zpracovatel zajistí výstupy konzultací s příslušnými orgány hájícími veřejné zájmy a správci technické infrastruktury a jejich případné požadavky budou zohledněny a zapracovány do vyhledávací studie.
- Zpracovatel vyhledávací studie se aktivně zúčastní konzultací s veřejností a samosprávou a v případě potřeby jednání s orgány hájícími veřejné zájmy.

## Vyhledávací studie cyklostezky Ostrov

### Část 1 - Vyhledávací studie propojení „Kfely - Rondo - Staré město – areál bývalých kasáren“

Záměrem zadavatele je vyřešit funkční propojení pro cyklisty mezi městem Ostrov a místní částí Kfely, za předpokladu návaznosti na stávající cyklostezky v Ostrově a vybudovanou cyklostezku Kfely - Bystřice.

Studie má obsahovat variantní návrh trasy, kudy by mohla cyklostezka v dané lokalitě vést. Součástí studie je návrh technického a dopravního řešení, včetně návrhů případného převedení stezky přes komunikace a návrhů dalších potřebných stavebních úprav, které s danou variantou souvisejí.

Cyklostezka by měla propojit centrum města Ostrova s rozvojovým územím městské části Kfely pro pěší dopravu a pro cyklisty. Tím zlepší dostupnost tohoto území, které je nyní řešeno pouze jižní trasou přes Hroznětínskou ulici.

Začátek propojení je dán umístěním rozvojové lokality pro bydlení ve Kfelích. Začátky jsou pak možné ve dvou variantách – jižní a východní.

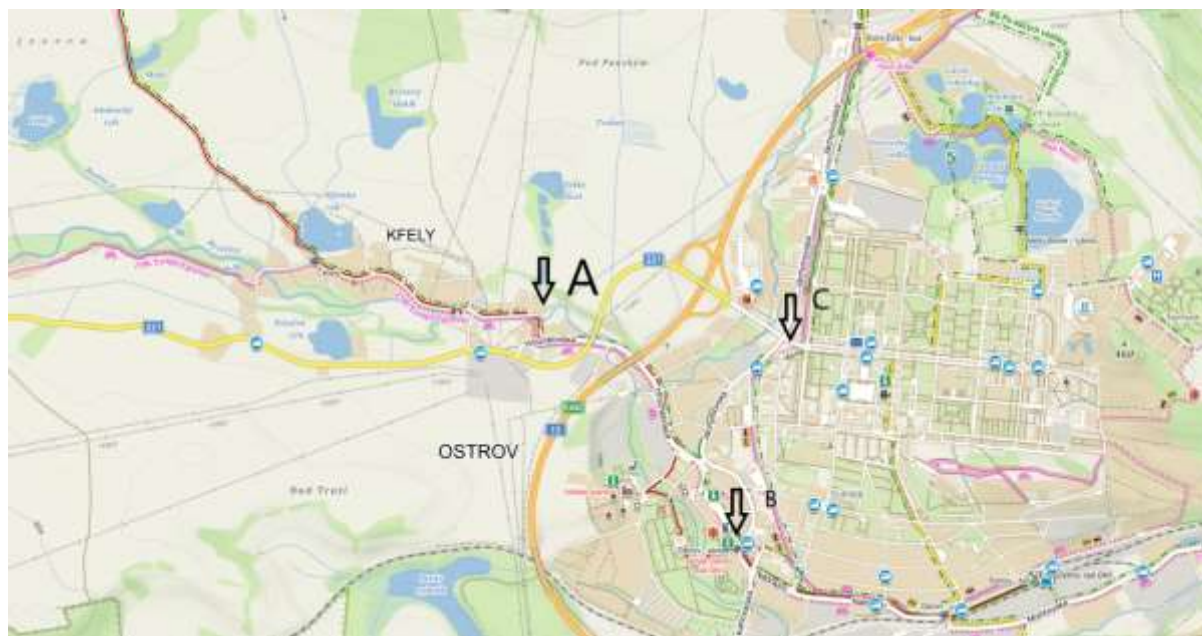
Konec stavby je ve třech variantách, z toho dvě jsou zakončení stávajících cyklotras, a to jižní na křižovatce Hroznětínská – Husova – Jáchymovská a střední na ulici Jáchymovská v prostoru u hypermarketu Penny Market. Třetí – severní trasa je nová a je zakončena na křižovatce Jáchymovská – Hlavní třída.

Řešení je nutné koncipovat tak, aby:

- provedení nebylo ekonomicky náročné
- propojení bude sloužit i jako přístup pro pěší a cyklisty k sousední rozvojové ploše a také k oblastem ležícím severně od zájmového území (vstup do lesa, k rybníkům atd.)
- mimoúrovňové varianty zajistí plynulost a bezpečnost silniční dopravy
- úrovňové varianty včetně navržených okružních křižovatek a předpokládaných úprav dopravního značení sníží průjezdní rychlost a zvýší tím bezpečnost silniční dopravy

Zadavatel hodlá pomocí jednoduchých stavebních zásahů otevřít a zpřístupnit veřejný prostor v místě bývalých kasáren, proto by navrhovaná trasa mohla vést ze Starého náměstí Klášterním areálem okolo Ekocentra a dále přes areál bývalých kasáren a skatepark, kde se napojí na stávající cyklostezku č. 2198. Propojení obou zájmových bodů bude navrženo minimálně ve dvou směrových variantách.

Dále je nutno stezku napojit na Ostrovské rondo a tím docílit celkového propojení se stávajícími cyklostezkami.



## Vyhledávací studie cyklostezky Ostrov

### Část 2 - Vyhledávací studie propojení „Rondo střed – Rondo sever“

Ostrovem prochází cyklostezka, která využívá těleso zrušené železniční vlečky. Začíná u železniční stanice v ulici Nádražní, vede nejprve západním směrem paralelně s touto Nádražní ulicí, kříží Hornickou ulici, pak se stáčí k severu, prochází travnatou plochou východně od NG elektro, kříží Krušohorskou ulici, dále vede v travnaté ploše mezi Penny Marketem 1 a sídlištěm, kříží Lidickou ulici, pokračuje k autobusové zastávce u jídelny a kříží Hlavní ulici v prostoru světelné křižovatky. Dále má vést podél Jáchymovské ulice k hypermarketu TESCO a odtud až k mostnímu objektu silnice I/13, kde končí napojením na cyklostezku do Květnové.

Cyklostezka je v celé délce napojena na stávající místní komunikace a cyklostezky. Měla by sloužit jako důležitá severojižní propojka, která cyklistům a chodcům umožní přístup k železniční stanici a ke všem částem města, lesoparkům v okolí Boreckých rybníků, na východním okraji města, na cyklostezku do Květnové a ve výhledu i k rekreační oblasti Jáchymovská.

Cyklostezka rozděluje město na dvě části, je integrální součástí městského prostoru a slouží jak obyvatelům, tak návštěvníkům města především pro sportovně - rekreační aktivity a činnosti spojené s využíváním volného času.

Cílem studie je vhodné překonání Hlavní ulice přechodem pro chodce, situovaným v bezprostřední blízkosti nejužší ostrovské křižovatky je nevhodné a nebezpečné. Hlavním cílem řešení je proto nalezení uživatelsky příjemnější trasy ostrovského Ronda, případně navržení vhodné úpravy dopravního řešení ve stávající trase. Řešené území se nachází v k. ú. Ostrov nad Ohří, v intravilánu města. Cílem studie je navrhnout smysluplné a bezpečné propojení konce cyklostezky Rondo – jih (bod „C“) a nově vzniklé části trasy Rondo – sever (bod „D“).

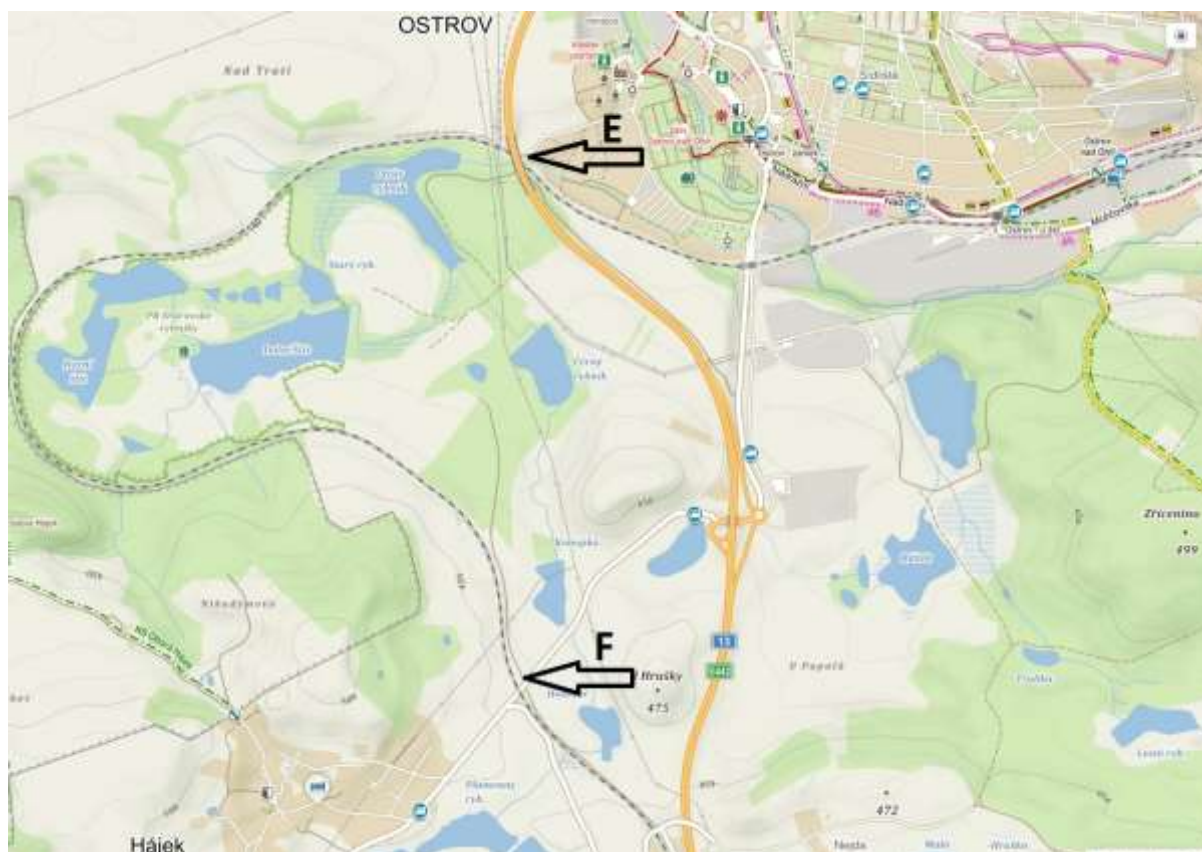


## Vyhledávací studie cyklostezky Ostrov

### Část 3 - Vyhledávací studie propojení „Staré město - Ostrovské rybníky – Hájek“

Řešené území se nachází v převážně nezastavěném území k. ú. Ostrov nad Ohří. Cílem je vyhledat variantní propojení zájmových bodů E a F, tj. v úseku mezi křížením ul. Klášterní v místě podjezdu pod silnicí I/13 (stávající p. č. 1516/4, bod „E“) a napojením zvykové cesty (pozemek p. č. 1964/4) na silnici Ostrov – Hájek před železničním přejezdem („F“). Trasa povede po stávajících zvykových nezpevněných cestách mezi Ottovým rybníkem a Černým rybníkem, v závěru uvedeného úseku pak bude sledovat cestu podél železničního tělesa. Širším záměrem studie je napojit stávající cyklotrasu č. 2198 z Hroznětínské ulice přes ulici Klášterní a dále tak, aby vzniklo přirozené propojení cyklotras ve směru Ostrov – Hájek, které naváže na trasu „Hájek – Nová Víska – Lesov“ a dále na plánovaný úsek „Lesov – Nová Hospoda“, kde se celá trasa napojí na stávající cyklotrasu Euregia Egrensis.

Požadované řešení stanoví propojení lokality křížení ul. Klášterní v místě podjezdu pod silnicí I/13 (stav. p.č. 1516/4) s napojením zvykové cesty na p. č. 1964/4 na silnici Ostrov – Hájek před železničním přejezdem. Trasa povede po stávajících zvykových nezpevněných cestách mezi Ottovým rybníkem a Černým rybníkem, v závěru uvedeného úseku pak bude sledovat zpevněnou cestu podél železniční trati. Variantní řešení stanoví zhotovitel



## Vyhledávací studie cyklostezky Ostrov

### Část 4 - Vyhledávací studie propojení „Ostrov - Květnová – Vykmanov“

Jihovýchodní úsek Ronda je vybudovaný na tělese bývalé železniční vlečky mezi nádražím v Ostrově a Dolním Žďárem. Severní část vede po cyklostezce do Květnové. Obě části jsou s kvalitním asfaltovým povrchem.

V rámci města Ostrov existuje ucelený systém využívaných cyklostezek a cyklotras vč. kombinovaných. V rámci tohoto systému existuje pouze jedno možné propojení místních částí Vykmanov a Květnová – přes silnici I/13. Toto propojení však považujeme z hlediska bezpečnosti provozu za zcela nevyhovující a krajně nebezpečné.

Hlavním cílem této vyhledávací studie je nalezení nejvhodnější a bezpečné trasy pro propojení místních částí Vykmanov a Květnová. V rámci zpracování vyhledávací studie budou trasy vytipovány ve variantách, pro tyto trasy bude navrženo jejich napojení na stávající systém cyklo dopravy, nezbytná bezpečnostní opatření a jejich dimenze.

Primárně však bude prověřeno možné umístění cyklotrasy v návaznosti na stávající cyklostezku č. 2011 – velké rondo, propustkem pod silnicí I/13, dále podél Boreckého potoka do zastavěné části místní části Vykmanov, po napojení na místní komunikaci na pozemku p.p.č. 366/5 k. ú. Vykmanov.

Řešené území se nachází na severovýchodním okraji Ostrova, v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova, Květnová a Vykmanov. Dotčené území se nachází převážně v nezastavěném území. Hlavní trasa určená k prověření se pak nachází v návaznosti na stávající cyklostezku č. 2011 – velké Rondo, propustkem pod silnicí I/13 (zájmový bod „G“), dále podél Boreckého potoka do zastavěné části místní části Vykmanov, po napojení na místní komunikaci na pozemku p.p.č. 366/5 k. ú. Vykmanov (zájmový bod „H“). V rámci stávajícího systému sice existuje vyznačené propojení uvedených místních částí přes silnici I/13 v rámci naučné stezky Po starých cestách okolo Ostrova, toto řešení je však z hlediska bezpečnosti provozu zcela nevyhovující a krajně nebezpečné. V rámci zpracování vyhledávací studie budou trasy vytipovány ve variantách, pro tyto trasy bude navrženo jejich napojení na stávající systém cyklo dopravy, nezbytná bezpečnostní opatření a jejich dimenze.

Umístění nové cyklotrasy bude navazovat na stávající cyklostezku č. 2011 – velké Rondo, propustkem pod silnicí I/13, dále podél Boreckého potoka do zastavěné části místní části Vykmanov, po napojení na místní komunikaci na pozemku p.p.č. 366/5 k. ú. Vykmanov. Variantní řešení bude zpracováno dle návrhu zpracovatele (např. v místě křížení silnice I/13 s místní komunikací na p.p.č. 1448/1 k. ú. Květnová).

Vzhledem k možnostem v řešeném území je požadováno vypracování návrhu propojení cyklotrasou ve variantách:

- a) Umístění cyklotrasy v návaznosti na stávající cyklostezku č. 2011 – velké rondo, propustkem pod silnicí I/13, dále podél Boreckého potoka do zastavěné části místní části Vykmanov, po napojení na místní komunikaci na pozemku p.p.č. 366/5 k. ú. Vykmanov.
- b) Varianty dle návrhu zpracovatele např. v místě křížení silnice I/13 a místní komunikací na p.p.č. 1448/1 k. ú. Květnová.

Další alternativní trasy vytipuje zpracovatel vyhledávací studie.

## Vyhledávací studie cyklostezky Ostrov

