

**Kancelář stavebního inženýrství s. r. o.**

Botanická 256, 362 63 Dalovice (Karlovy Vary)

IČ: 25 22 45 81, DIČ: CZ25 22 45 81, tel.: 725 782 220, email: info@ksi.cz

**D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A  
TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ****ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJEKTU NA P.Č. 1434,  
K.Ú. OSTROV NAD OHŘÍ [715883]**

**a) Technická zpráva (popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.),**

**Obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště:**

Staveniště se nachází na parcele č.p. 1434 (odstraňovaný objekt) a na sousedních parcelách p.č. 695/2 a p.č. 768/36. Vlastníkem parcel je investor.

Na parcele p.č. 768/36 (majitelka p. Ševčíková) bude s ohledem na nutný postup prací operativně domluven rozsah ochranného pásma v době bourání střechy a zadní severní stěny přilehlého skladovacího prostoru.

Staveniště bude přístupné po místní komunikaci vedoucí přes parkoviště z ulice U nemocnice až k areálu koupaliště, kde dále povede po nezpevněném povrchu parcely p.č.768/27 a následně 768/37 a 768/36. Schéma s označením přístupu je součástí fotodokumentace - **obr. 5.** a **obr. 6.**

Zařízení staveniště se s ohledem na rozsah prací a počet pracovníků nevyžaduje.

Parcela, na které budou probíhat stavební práce, je uzavíratelně oplocena.

#### **Postup bouracích prací:**

- zahájení demoličních prací (předání staveniště, zahájení na písemný příkaz a za stálého dozoru pověřenou osobou),
- bude provedena kontrola odpojení sítí technické infrastruktury podle dokumentace, zajištění ochrany ponechávaných (či přeložených) sítí a jejich částí a dalších prvků a jejich vytyčení a výrazné označení, odpojení či přeložení bude doloženo písemným vyjádřením správců jednotlivých sítí, dle kapitoly B.3.a.
- ohrožený prostor je zajištěn oplocením parcely, bude provedena kontrola oplocení,
- bude doplněno provizorní oplocení v místě příjezdové cesty na staveniště, viz foto schéma ve fotodokumentaci – **Obr. č. 17** (část B, dl. 9m).
- před začátkem bouracích prací bude provedeno vyklizení objektu od zařizovacích předmětů a komunálního odpadu (odvoz kontejnery na řízenou skládku), aby nedocházelo ke kontaminaci recyklovatelných materiálů vzniklých při bouracích pracích, – není součástí demolice,
- bude postupováno tak, aby bylo co nejvíce materiálů roztříděných již na místě během bouracích prací. Zbylý materiál bude roztříděn dodatečně nebo odvezen na řízenou skládku (viz kap. Nakládání s odpady),

- před vlastní demolicí budou investorem odstraněny náletové dřeviny v bezprostředním okolí objektu, na parcele 768/37 - není součástí demolice,
- zhotovitel provede finální úpravu terénu pro pojezd techniky,
- postup bouracích prací shora od střechy, přes jednotlivá podlaží a nosné konstrukce k základům,
- postupné ubourávání a třídění, odvoz a recyklace jednotlivých konstrukcí, dřevěné konstrukce budou odvezeny na řízenou skládku, ocelové konstrukce budou recyklovány odvozem do sběrného dvora, lomový kámen, betonová, cihelná a smíšená suť budou odvezeny k recyklaci, nebezpečné odpady budou zlikvidovány na řízené skládce nebezpečných odpadů, bude doložena zpráva o způsobu jejich likvidace,
- využita bude těžká a na dobourávky středně těžká bourací mechanizace dle dodavatele bouracích prací, (bourací kladivo, hydraulické nůžky na rameni, nákladní technika, atd.),
- konstrukce budou ubourávány nůžkami a podávány „pod sebe“ na terén, kde bude prováděno jejich dobourávání,
- ubourávání bude prováděno dovnitř objektu,
- ubourané konstrukce budou průběžně nakládány a odváženy,
- skladování, dobourávání snesených částí a recyklace stavební suti budou prováděny ve volném prostoru parcely 695/2 v bezprostřední blízkosti objektu,
- při suchém počasí bude vzhledem k velkému obsahu prachu staveniště s ohledem na povětrnostní podmínky skrápěno,
- kompletní odstranění dílčí konstrukce či materiálu (krytina, krov, strop, ztužující věnec, zdivo jednoho patra, atd.) před započítím odstraňování dalších částí z důvodu nepřetěžování konstrukcí suti a zajištění stability a dále s ohledem na třídění vzniklých odpadů,
- postupování vhodně dle statického působení a návaznosti jednotlivých konstrukcí (od zatěžujících k zatěžovaným) s ohledem na nepřetěžování zbývajících konstrukcí ubouraným materiálem,

- přerušení demoličních prací lze provést pouze tehdy, jestliže je zajištěno, že odstraňovaná stavba či objekt, včetně jejich jednotlivých částí, budou po dobu přerušení prací ve stabilním stavu,
- bude postupováno s opatrností a pokud nastanou nepředpokládané změny či zjištění (nepředpokládané poruchy, trhliny či deformace), budou práce ihned zastaveny a na místo bude přivolán statik.
- materiály odvážené k recyklaci či na skládku budou rozřezány na velikost vhodnou pro transport, bude postupováno tak, aby došlo k minimálnímu smíšení různých materiálů z důvodů další recyklace,
- bude postupováno tak, aby bylo co nejvíce materiálů roztříděných již na místě během bouracích prací s ohledem na hierarchii způsobu nakládání s odpady, tzn. a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, e) odstranění odpadů,
- předpokládá se, že ponechávaná budova č.p. 1221 má vlastní štitovou stěnu, která zůstane zachována (viz fotodokumentace, **Obr. č. 11**), tato skutečnost bude ověřena v průběhu stavebních prací statikem v rámci autorského dozoru,
- venkovní terénní schodiště za východním průčelím zůstane zachováno,
- tobogán bude před začátkem prací demontován a přilehlá opěrná bude odstraněna,
- základové konstrukce budou kompletně odstraněny na úroveň rostlého terénu pod podlahou suterénních prostor,
- v suterénu se jedná v podstatě jen o prostor schodišť, šaten a toalet, zbývající půdorys suterénu je předpokládán vyplněn násypem,
- vybouraný prostor suterénu bude vyplněn vhodným hutnitelným materiálem, resp. recyklátem stavební suti s vhodným podílem frakcí,
- s ohledem na možnost další výstavby bude hutnění prováděno po max 30 cm na hodnotu  $E_{\text{def}} = 30 \text{ MPa}$ ,

- je uvažováno s terasovitým svahováním terénu tak aby navázal na okolní násypy, počítá se s jedním terasovým odskokem v polovině výšky násypu, finální podoba terénu bude odsouhlasena v průběhu prací investorem, resp. TDI,
- finální vrstva mocnosti 0,2m bude tvořena humusovitou hlínou,
- stávající kopeček ve východní části u tobogánu bude půdorysně zmenšen snížením výšky o  $\frac{1}{4}$ , viz foto schéma ve fotodokumentaci – **Obr. č. 18.**
- po ukončení prací budou parcely p.č. 768/27, 768/37 a 768/36, po kterých povede dočasná příjezdová komunikace, uvedeny do původního stavu,
- bude osazen nový plot, uzavírající stávající oplocení parcely p.č. 768/36, plot 1,0m výšky z 3D poplastovaných panelů s podhrabovými deskami viz foto schéma ve fotodokumentaci – **Obr. č. 17** (část A, dl. 35m).

**b) Výkresová část (dokumentace stávajícího stavu s vyznačením vazeb na sousední stavby, schematické výkresy postupu bouracích prací, pokud nepostačí údaje v technické zprávě).**

Neřeší se, postup prací postačuje, jak je uveden v popisu v technické zprávě. Stávající stav je patrný z fotodokumentace.

**c) Statické posouzení (statický, popř. dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro navržení dočasných podpěrných konstrukcí).**

Vzhledem k malému rozsahu stavby a běžným typům bouraných konstrukcí není třeba statické posouzení. Budou dodrženy běžné technologie a postupy bouracích prací.

Jediný kontakt je v západním štítu odstraňované části objektu – kontakt s budovou čp 1221. Předpokládá se, že budova čp 1221 má vlastní štítovou stěnu, která zůstane zachována. Tato skutečnost bude ověřena v průběhu stavebních prací statikem v rámci autorského dozoru.

Při použití běžné bourací mechanizace nejsou nutné žádné pomocné konstrukce. Bude postupováno s opatrností a pokud nastanou nepředpokládané změny či zjištění, budou práce ihned zastaveny a na místo bude přivolán statik.

V Dalovicích dne 13.11.2019

Zpracoval: Ing. Milan Vítek