

# SMLOUVA O DÍLO

reg.č. 248-21-08-20

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona 89/2012 Sb. v platném znění  
(Občanský zákoník)

na

## Zajištění správy a provozu městských dětských hřišť

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** MĚSTO OSTROV  
Se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
Zastoupený: Ing. Janem Burešem, DBA, starostou města  
IČ: 00254843  
DIČ: CZ00254843  
Bankovní spojení: KB, a.s. Karlovy Vary, exp. Ostrov  
Číslo účtu: 920-341/0100

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Jan Bureš, DBA, starosta města  
b) ve věcech technických: Hana Špičková, vedoucí odboru městských investic a správy  
Bc. Petra Niederhafnerová, referent odboru městských investic a  
správy  
(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** KAMIL VRÁNA  
Se sídlem: Severní 1493, Ostrov 363 01  
Zastoupený:  
IČ: 08324085  
DIČ: CZ9310041939  
Bankovní spojení: Air Bank, a.s., Evropská 2690, 160 00 Praha 6, Dejvice  
Číslo účtu: 1385426014/3030  
Zapsána v Živnostenském rejstříku

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Kamil Vrána  
b) ve věcech technických: Kamil Vrána

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

**II.1.** Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí v době sjednané v čl. IV. této smlouvy dílo spočívající v zajišťování správy a provozu majetku

objednatel, v tomto případě 37 ks dětských hřišť a 5 dalších pískovišť (dále jen spravovaný majetek) umístěných na území Města Ostrov – viz příloha snímku mapy s vyznačením zájmových území a to na jeho účet a za úplatu, tak jak je blíže specifikováno v čl. III. této Smlouvy o dílo (dále jen SOD).

Specifikace spravovaného majetku:

Viz. příloha č. 1 – seznam hřišť

Veškeré vybavení dětských hřišť, je inventarizováno a zůstává i nadále v majetku objednatel.

**II.2.** Bližší určení rozsahu a způsobu provádění správy a provozu vedle platných obecně závazných předpisů obsahuje čl.V. této SOD - „Povinnosti a práva zhotovitele“. Rozsah a způsob zajištění správy a provozu bude upřesňován dalšími postupně udělovanými převážně pokyny objednatel, které jsou pro zhotovitele závazné.

### **III. Odměna zhotovitele a dotace na provoz**

**III.1.** Za řádné provedení díla tj.výkon činností dle ust. čl. II. odst. 1 této SOD je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši 234 000,00 Kč, slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc korun českých, bez DPH za rok trvání smlouvy (1.9.-31.8.). Tato cena je konečná a nepřekročitelná.

**III.2.** Nestanoví-li tato SOD jinak, vzniká zhotoviteli nárok na cenu díla za správu a provoz dle čl. III. odst.1 za příslušné období, jen pokud v něm správu vykonával řádně, v souladu s touto SOD. Tato odměna je splatná do 21 dnů od doručení jejího vyúčtování objednateli.

**III.3.** V odměně dle čl. III.1. jsou zahrnuty veškeré nutné náklady zhotovitele spojené se správou a provozem spravovaného majetku. Za náklady spojené s provozem se ve smyslu této smlouvy považují zejména tyto náklady:

- a) mzdové náklady zaměstnanců zhotovitele,
- b) pojištění zaměstnanců,
- c) spotřební materiál spojený s běžnou správou a provozem
- d) kontrola včetně úklidu prostor (odstraňování hrubých nečistot včetně zákonné likvidace, odebrání vzorků k provádění jejich vyšetření u Krajské hygienické stanice v Karlových Varech)
- e) jízdné a cestovné pro řádný výkon správy
- f) posekání trávy uvnitř oplocení pískovišť včetně zákonné likvidace bioodpadu
- g) vyhrabání a shrabání listí uvnitř oplocení pískovišť včetně jeho zákonné likvidace
- h) další činnosti specifikované v čl.V.8

**III.4.** Součástí této smlouvy nejsou náklady na úhradu laboratorních vyšetření písků, výměny a doplňování písků, výměny a doplňování dopadových ploch, opravy spravovaného majetku a pořizování hmotného a nehmotného majetku (např. nákup vybavení spravovaného majetku apod.). Tyto náklady v plné výši hradí objednatel na základě vystavené objednávky objednatel zhotoviteli. Tato objednávka bude vystavena objednatel na základě podání cenové nabídky zhotovitele objednateli. Cenová nabídka bude vycházet z Kalkulace cen jednotlivých prací, které jsou přílohou č. 5 této Smlouvy.

**III.5.** Využití finančních prostředků je zhotovitel povinen podrobně dokladovat, zapsat a vyúčtovat v měsíční fakturaci, která musí mít náležitosti řádného daňového dokladu a jejíž

přílohou budou kopie dokladů prokazující oprávněnost a správnost vyúčtovaných nákladů. Toto vyúčtování bude předloženo nejpozději do konce následujícího kalendářního měsíce.

#### **IV. Doba plnění**

**IV.1.** Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou **od 1. září 2021 do 31.srpna 2023.**

**IV.2.** Tato SOD zaniká dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy, kteréžto právní úkony musí být pod sankcí neplatnosti učiněny písemně, dále též zánikem zhotovitele, je-li právnickou osobou a nemá právního nástupce. Tato SOD zaniká též v případě, že vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

**IV.3.** Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni tuto SOD kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou druhé smluvní straně, a to s výpovědní lhůtou šest měsíců. Výpověď počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni, kdy nastaly její účinky doručení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**IV.4.** Výpověď se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu, či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na jeho poslední známou adresu (v pochybnostech se má za to, že je to jeho adresa v článku I. této PS). Totéž platí pro případ, že adresát výpověď doručovanou jinak odmítne převzít, tehdy účinky doručení výpovědi nastanou tímto odmítnutím.

**IV.5.** Byla-li zhotoviteli kdykoli udělena plná moc v souvislosti s touto SOD k jednání se třetími osobami jménem objednatele, považuje se tato za odvolanou dnem ukončení smlouvy, není-li ve výpovědi stanoveno, že plná moc je objednatelem odvolána k datu dřívějšímu nebo s okamžitou platností. Zhotovitelem nemůže být plná moc vypovězena, před dnem ukončení smlouvy.

Ustanovení obecně závazných právních předpisů o účinnosti odvolání plné moci vůči třetím osobám zůstává tímto nedotčena. V souvislosti s tím je objednatel oprávněn zveřejnit prostou informaci o odvolání plné moci a o datu účinnosti tohoto odvolání na své úřední desce a dále v regionálním tisku.

**IV.6.** Důvodem odstoupení může být podstatné porušení této SOD druhou smluvní stranou nebo její opakované méně závažné porušení (nemusí jít o porušení SOD téhož druhu), pokud druhá strana byla již na porušení této SOD písemně upozorněna a vyzvána k jejímu plnění a k odstranění případného vadného stavu.

Podstatné porušení této SOD je blíže specifikováno v čl. VI. 5.

#### **V. Povinnosti a práva zhotovitele**

**V.1. Povinnosti plnění veřejné zakázky – hlavní zásady**

- zajišťování kontroly, úklid a údržbu dětských hřišť, podle EN č. 1176 -7 Pokyny pro zřizování, kontrolu, údržbu a provoz (zejména článek 6, 7, 8), dále dle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví § 13, odst. 2 a prováděcí vyhláškou č. 238/2011 Sb., kterou se stanoví hyg. požadavky.

Zhotovitel je při plnění smlouvy povinen zejména počínat si vždy s náležitou odbornou péčí a dbát vždy zájmů objednatele.

Systematická péče o dětská hřiště a oddechová místa na území města Ostrov a místních částí spočívá v následujících činnostech:

## I. kontrolních

- a. pravidelná preventivní vizuální kontrola prováděná 2x měsíčně obsahuje kontrolu nepřístupných otvorů, ukotvení, povrchové úpravy (barev), pohyblivých dílů, lan, případného napadení hnilobou (u dřevěných prvků), jednotlivých dílů (jako funkčních celků), šroubů a kování, centrálních ložisek, sedátek, opotřebení závěsů včetně zajištění drobných oprav spočívajících především v utahování či výměně šroubů, matek, promazání, v kontrole opotřebení oček závěsů a případném zkrácení řetězů o opotřebovaná očka na herních prvcích, v montáži šplhacích kamenů na lezecké stěny, ve výměně sedátka na řetězové houpačky, doplnění chybějících krytek oplocení, výměně poškozených návštěvních řádů, srovnání dopadových ploch pod herními prvky, přehrabání pískoviště a úklidu prostor dětského hřiště. Materiál potřebný k realizaci drobných oprav bude vyčíslen zvlášť. Záznam o kontrolách bude veden formou knihy prací a kontrol (ke každému hřišti budou zaznamenány údaje o dni kontroly, typu kontroly a jaká práce byla provedena, fotodokumentace), jejíž originál bude spolu s fakturou za předcházející měsíc předán objednateli (možno osobně, poštou nebo e-mailem dle dohody).
- b. pravidelná provozní kontrola všech herních prvků v souladu s ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 bude prováděna 1 x za 3 měsíce, záznam o kontrolách bude veden formou knihy prací a kontrol (ke každému hřišti budou zaznamenány údaje o dni kontroly, typu kontroly a jaká práce byla provedena, fotodokumentace), jejíž originál bude do konce měsíce od uskutečnění provozní kontroly předán objednateli (možno osobně, poštou nebo e-mailem dle dohody). O termínu provozní kontroly bude zhotovitel 3 dny předem informovat kontaktní osobu a umožní kontaktní osobě se zúčastnit provozní kontroly.

## II. údržby

- a. nakopání a odplevelení dopadových ploch do hloubky minimálně 40 cm dle ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 v četnosti 3x za rok, první termín nejpozději do 30. 4. a druhý a třetí termín dle požadavku objednatele.
- b. nakopání a odplevelení pískových a kačírkových ploch do hloubky minimálně 15 cm v četnosti 3x za rok, první termín nejpozději do 30. 4. a druhý a třetí termín dle požadavku objednatele.
- c. doplnění písku a kačírku v dopadových a ostatních plochách, práce bude zahájena na pokyn objednatele. Písek a kačírek bude nakupován a fakturován samostatně dle skutečné potřeby dle aktuálních sazebníků dodavatelů v okolí. K této ceně kačírku či písku se bude připočítávat cena dopravy dle aktuálních cen dopravce v místě běžných a obvyklých. K fakturaci bude doložen vážní lístek se skutečnou cenou písku a kačírku od prodejce.
- d. výměna písku, resp. doplnění písku v pískovištích, která spočívá v odstranění svrchní vrstvy písku v pískovištích ve vrstvě minimálně 25 cm po zimním období, navezení nového písku k doplnění pískoviště na mocnost požadovanou normou a jeho urovnání nejpozději do 30. 4. daného roku dle klimatických podmínek. Na výměnu písku v pískovištích musí být použit písek kopaný dle kritérií pro výměnu dle platné vyhlášky a normy. Zhotovitel zodpovídá za splnění hygienických limitů mikrobiálního, chemického a parazitárního znečištění navezeného písku ve smyslu platné vyhlášky (bude doloženo certifikátem). Součástí faktury bude informace o tom, jaké množství písku bylo doplněno na jednotlivá pískoviště. Písek bude nakupován a fakturován samostatně dle skutečné potřeby dle aktuálních sazebníků dodavatelů v okolí. K této ceně písku se bude připočítávat cena dopravy dle aktuálních cen dopravce v místě běžných a obvyklých. K fakturaci bude

doložen vážní lístek se skutečnou cenou písku od prodejce. Při každé kontrole je zhotovitel povinen provádět přehrabání pískoviště, pískových a dopadových ploch na mocnost požadovanou normou, aby plochy nebyly ztvrdlé a zdusané.

- e. překopání písku v pískovištích bude provedeno 2x za rok, a to v měsíci červnu/červenci a říjnu.
- f. údržba travnatých ploch sečením na dětských hřištích 5 x za rok, práce bude zahájena na pokyn objednatele. Fakturovat bude dodavatel skutečně provedený rozsah prací na základě provedené kontroly - předávacího protokolu. Zadavatel nemusí zadat sečení v plném rozsahu výměr.
- g. opravy většího rozsahu dle výsledků kontrol (viz bod I. a, I. b), případně na základě dalších zjištění. Po provedení výše uvedené kontroly v případě potřeby bude objednateli nahlášena nutnost provést opravy nebo jiné práce (nad rámec drobných oprav) spojené se zajištěním funkčnosti a bezpečnosti příslušného herního prvku případně hřiště jako celku. Toto hlášení bude vyhotoveno neprodleně po zjištění závad a e-mailem předáno na kontaktní adresu odpovědného pracovníka OMIS uvedeného ve smlouvě. Nutné práce spojené s opravou většího charakteru včetně pořízení potřebných náhradních dílů od výrobců herních prvků či dalšího potřebného materiálu budou zvlášť naceněny v cenové nabídce, na jejíž základě bude vystavena pracovníkem OMIS objednávka. Hodinová sazba práce bude vycházet z Přílohy č. 5 SOD. Opravy většího rozsahu spočívají zejména ve výměně vadných prken, plošin (demontáž, montáž včetně spojovacího materiálu), ve výměně kovových patek v oplocení včetně sváření, ve výměně kovových vrátek, ve výměně dřevěných hranolů na herních prvcích, ve výměně gumového dopadu pod herním prvkem, v opravě a uchycení dětského houpadla k pružině, v opravě sedátka u dětského houpadla, v nátěru dřevěných částí herních prvků (obroušení, dvojnásobný nátěr ekologicky a zdravotně nezávadnou lazuroou) apod. dle požadavku objednatele. Předpokládaný rozsah oprav je 100 hodin měsíčně po dobu smluvního období s možností převodů hodin mezi měsíci po dobu trvání smlouvy.
- h. úklid dětských hřišť a oddechových míst bude prováděn při každé kontrole a bude spočívat v úklidu veškerých nežádoucích předmětů z plochy hřiště (odpadu), včetně pískoviště a ploch pod lavičkami. Součástí služby bude i odvoz a likvidace odpadu (k faktuře zhotovitel doloží doklad o likvidaci odpadu v případě větších odpadů, které nelze odložit do odpadkových košů). Položka zahrnuje naložení na dopravní prostředek odvozu, složení a likvidaci odpadu. Odpad bude odvážen ihned po provedení prací.
- i. úklid a likvidace spadaneho listí bude prováděn 2x za rok zpravidla na konci vegetačního období po opadu listí a na jaře po odtání sněhu a uvedení pískovišť do provozu. Jedná se o listí spadane uvnitř oplocení pískovišť. Práce bude zahájena na pokyn objednatele. Fakturovat bude dodavatel skutečně provedený rozsah prací na základě provedené kontroly - předávacího protokolu. Objednatel nemusí zadat práce v plném rozsahu výměr. Položka zahrnuje shrabání listí, naložení na dopravní prostředek odvozu, složení a likvidaci. Listí bude odváženo ihned po provedení prací.
- j. Zhotovitel bude úzce spolupracovat s OMIS, všechny mimořádné události okamžitě hlásit vedoucímu odboru OMIS, nebo jím pověřenému pracovníkovi.
- k. Zhotovitel musí využívat všech dostupných právních nástrojů pro docílení řádné správy a provozu spravovaného majetku.

**V.2.** Zhotovitel je při plnění správy a provozu povinen řídit se obecně platnými právními předpisy

v souladu s Evropskou normou 1176 - 7, zejména Pokyny pro zřizování, kontrolu, údržbu a provoz (článek 6, 7, 8), dále zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví § 13, odst. 2 a prováděcí vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (§ 40). Porušení této povinnosti je dohodou stran považováno za závažné porušení této smlouvy.

- V.3.** Zhotovitel je při plnění správy a provozu povinen vykonávat svou činnost v souladu s pokyny objednatele, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, výhradně v souladu s účelem, který má být jeho prostřednictvím dosažen a který je zhotoviteli znám (čl.II. této SOD). V případě, že by tyto pokyny mohly být příčinou vzniku škody na majetku objednatele, nebo třetích osob, má zhotovitel povinnost okamžitě písemnou formou objednatele na tuto skutečnost upozornit. V případě, že objednatel přes takové upozornění trvá na svém pokynu, neodpovídá zhotovitel za takto vzniklou škodu. Zhotovitel je povinen výrazně a viditelně označit zařízení/vybavení dětských hřišť, které je v havarijním stavu způsobilé ohrozit zdraví nebo majetek.
- V.4.** Zhotovitel odpovídá objednateli za prováděnou činnost dle této smlouvy, i když je tato vykonávána jinou osobou určenou zhotovitelem.
- V.5.** Zhotovitel prohlašuje, že mu na výkon činnosti, dle čl. II.1. Smlouvy, bylo vydáno živnostenské oprávnění v souladu se zněním zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.
- V.6.** Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude do 1 měsíce od podpisu této Smlouvy držitelem Osvědčení o proškolení v oblasti Provozní kontroly zařízení dětských a sportovních hřišť a zavazuje se mít platné osvědčení po celou dobu platnosti této smlouvy, resp.od 1 měsíce po podpisu smlouvy do konce platnosti smlouvy.
- V.7.** Provoz dětských hřišť se řídí platným provozním řádem, který je odsouhlaseným objednatelem.
- V.8.** Při provádění činnosti dle čl. II. Smlouvy je zhotovitel povinen k bodu V.I :
- 1) provést fotodokumentaci, která bude předána společně s příslušnou dokumentací o prováděných kontrolách (možno na elektronickém nosiči či e-mailem),
  - 2) zajistit odběr vzorků písku a jejich předání na KHS Karlovy Vary k provedení rozborů,
  - 3) úzce spolupracovat s odborem MIS, všechny mimořádné události okamžitě hlásit vedoucímu odboru MIS, nebo jím pověřenému pracovníkovi,
  - 4) využívat všech dostupných právních nástrojů pro docílení řádné správy a provozu spravovaného majetku,
  - 5) při nahlášení (telefonicky, e-meilem) závady na DH referentem MěÚ Ostrov či Městskou policií zajistit do 24 hod. zabezpečení DH proti vzniku úrazu, a to i v době sobot, nedělí a svátků.
- V.10.** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění správy a provozu a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů na základě takového sdělení, zhotovitel postupuje podle původních pokynů objednatele tak, aby bylo možno dosahovat plnění účelu této SOD.
- V.11.** Zhotovitel je povinen pořizovat záznamy informací o správě a provozu tak, aby byly trvalé, určité, srozumitelné, byť prostřednictvím technických prostředků a zachovávat je po celou

dobu účinnosti této SOD a po ukončení její účinnosti nebo na jeho žádost je objednateli předat.

**V.12.** Od pokynů objednatele se zhotovitel odchýlit, jen pokud je to naléhavě nezbytné v zájmu objednavatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v tomto případě se však od pokynů objednatele odchýlit nesmí, jestliže to bude objednatelem kdykoliv po uzavření této SOD písemně zakázáno.

**V.13.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neplněním povinností vyplývajících z této SOD, nebo povinností vyplývajících pro zhotovitele z platných právních předpisů. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem spravovaného majetku, které nemohl předvídat, ani jim nemohl zamezit, za škody způsobené třetími osobami, pokud jim nemohl zabránit, za škody způsobené živelnými pohromami a dále neodpovídá za škody, jejichž vznik byl způsoben zaviněním objednatele.

**V.14.** Dětské hřiště může být výjimečně uzavřeno pro veřejnost z důvodů:

- v případě zjištění havarijního stavu herních prvků a možného bezprostředního ohrožení zde hrajících si dětí
- v případě zjištění znečištěného písku nad normu hygienicky stanovených limitů
- v případě propařování písku

O nutnosti uzavření dětského hřiště vyžadující dobu delší než jeden den, bude zhotovitel objednatele neprodleně informovat.

**V.15.** Zhotovitel má právo odstoupit od SOD v případě podstatného porušování a neplnění povinností objednatele, které vyplývají z této SOD.

Za podstatné porušení PS bude považováno:

- a) opakované pozdní vyplácení odměny dle čl. III. 1. této smlouvy,
- b) opakované porušování podmínek sjednaných touto SOD ze strany objednatele.

## **VI. Povinnosti a práva objednatele**

**VI.1.** Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli věci a informace, jež jsou nutné k plnění závazku zhotovitele podle této SOD, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je obstarává zhotovitel.

**VI.2.** Na písemné žádosti nebo upozornění ze strany zhotovitele je objednatel povinen odpovědět do 1. měsíce od doručení.

**VI.3.** Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádnou správu a provoz dětských hřišť.

**VI.4.** Bude-li to nutné, bude zhotovitel vyzván objednatelem k jednání, které by se týkalo plnění závazku.

**VI.5.** V případě neplnění povinností zhotovitele, které vyplývají z této SOD, má objednatel právo uplatnit následující sankce:

- a) při porušení SOD obdrží zhotovitel písemné upozornění,
- b) tři písemná upozornění budou považována za podstatné porušení SOD,

- c) při podstatném porušení SOD má objednatel právo zhotoviteli krátit odměnu až na 30 % její výše dle čl. III.1.této SOD, a to i opakovaně
- d) při opakovaném podstatném porušení SOD bude zhotoviteli smlouva vypovězena.

Závažnost porušení smlouvy bude posuzována komisí OMIS, která rovněž určí výši krácení odměny čl. III.1. Zároveň bude komise OMIS navrhopvat případné vypovězení smlouvy.

**VI.6.** Objednatel se zavazuje v souladu s ustanovením § 2439 Občanského zákoníku vystavit plnou moc k právním úkonům nezbytným pro plnění předmětu Smlouvy. Písemná plná moc je Přílohou č. 2 Smlouvy.

## **VII. Platební podmínky**

**VII.1.** Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně, a to k patnáctému dni následujícího kalendářního měsíce a budou vedle obecných náležitostí daňového dokladu v textu dále obsahovat:

- určení výše úplaty za činnost dle této SOD za měsíc 19 500,00 Kč bez DPH
  - DPH dle předpisů platných v době vystavení daňových dokladů
- Doba splatnosti faktur za odměnu dle čl. III.1 se stanovuje na 21 dnů.

**VII.2.** V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotoviteli, za odměnu dle čl. III.1., má zhotovitel nárok na úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a počítá se od prvního dne prodlení s plněním peněžitého dluhu.

**VII.3.** Podmínky, při jejichž splnění je možno, po odsouhlasení objednatelem a na základě objednávky či dodatku ke Smlouvě, překročit výši smluvní ceny jsou následující:

- a) objednatel bude písemně požadovat provedení jiných služeb a dodávek než těch, které jsou uvedeny v zadávacích podmínkách na VZ a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování zadávacího řízení na VZ znám – tzv. vícepráce, nebo;
- b) objednatel bude písemně požadovat jinou kvalitu služeb a dodávek, než která je uvedena v zadávacích podmínkách na VZ.

**VII.4.** Cenu za poskytnuté služby uhradí objednatel na základě faktur, které budou zhotovitelem vystaveny až po kontrole rozsahu a kvality provedených prací. Přílohou faktur budou kopie záznamů o provedených kontrolách dětských hřišť a kopie zápisů o předání a převzetí poskytnutých služeb, podepsaných pověřenými zástupci obou Smluvních stran.

**VII.5.** V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či bude chybně vyúčtována cena či DPH, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

**VII.6.** Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

## **VIII. Ostatní ujednání**

**VIII.1.** Zhotovitel je oprávněn při provádění správy a provozu využít i jiných osob. Vždy však odpovídá za řádný a náležitý výkon správy a provozu hřišť zhotovitel objednateli v plném rozsahu.



**VIII.2.** Bude-li plná moc udělená objednatelem pro činnost zhotovitele dle této smlouvy nedostatečná, vyžádá si zhotovitel neprodleně podle okolností od objednatele novou plnou moc nebo doplnění dosavadní plné moci, popř. vystavení zvláštní plné moci k provedení jednotlivého úkonu. Součástí žádosti zhotovitele o udělení takovéto plné moci musí být její návrh v písemné podobě.

**VIII.3.** Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu předmětu plnění dle Smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí plnění v rozporu s podmínkami sjednanými Smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnění prováděl řádným způsobem.

**VIII.4.** Zhotovitel se zavazuje být po celou platnost smlouvy pojištěn pro škody způsobené provozní činností, a to minimálně do výše 5 –ti milionů Kč.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

**IX.1.** Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

**IX.2.** Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**IX.3.** K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej předložila.

**IX.4.** Veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami bez ohledu na jejich formu, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy své účinnosti.

**IX.5.** Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

**IX.6.** Smluvní strany svým podpisem na této listině potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

**IX.7.** Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

- a) Seznam hřišť s určením parcel, kde se nachází DH – Příloha č. 1
- b) Plná moc – Příloha č. 2
- c) Provozní řád – Příloha č. 3
- d) Mapový podklad – Příloha č. 4
- e) Kalkulace jednotlivých prací – Příloha č. 5

**IX.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**IX.9.** Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.9.2021, resp. dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane později. Smluvní


strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle Zákona o registru smluv, jelikož je Příkazce povinnou osobou ve smyslu Zákona o registru smluv a Příkazník s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit Příkazce do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

**IX.10.** V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku.

**IX.11.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré údaje obsažené ve Smlouvě, včetně jejich dodatků a příloh, jsou Smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah Smlouvy, jejich dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „Zákon o ochraně osobních údajů“)), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Smluvní strany dávají zároveň tímto Příkazci svůj výslovný souhlas ve smyslu Zákona o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.

V Ostrově dne : ..... 20. 8. 2021 .....

Objednatel:

  
.....  
**Město Ostrov**  
Ing. Jan Bureš, DBA,  
starosta

Zhotovitel:

**KAMIL VRÁNA**  
SERVISNÍ A TECHNICKÉ PRÁCE  
Severní 1493, 363 01 Ostrov  
IČO: 08324085 Tel.: 775 439 439

  
.....  
Kamil Vrána



## SEZNAM HRÍŠŤ

číslo hřiště	název	počet prvků	p.p.č.
1	Kollárova x Severní x Masarykova	9	2727/1
2	Masarykova u MŠ	3	2729
3	Jáchymovská x Kollárova	4	224/332
4	Kollárova x Májová x Masarykova	4	224/9
5	Masarykova x Májová	3	224/11
6	Májová x Štúrova x Luční	8	224/19
7	Štúrova x Hlavní x Luční	11	224/19
8	Luční x Hlavní x Horská	3	224/21
9	Horská x Hlavní x Májová	3	224/27
10	Borecká x Horská	6	224/27
11	Lidická x Jungmanova x Družební	5	500/14
12	Šafaříkova x Masarykova x Lidická	5	224/11
13	Brigádnická	6	224/328
14	Hlavní třída x Tylova x Klicperova	5	224/340
15	Klicperova x Lidická x Komenského(u čp. 1036)	3	224/340
16	Mánesova x Hlavní x S.K.Neumanna (Atlantis)	7	224/41
17	Mánesova x Lidická (čp. 1028)	7	224/43
18	S.K.Neumanna x Lidická (čp. 1016)	7	224/43
19	Vančurova	9	224/90
20	Družební	8	224/100
21	Seifertova x Lidická x Klínovecká	5	224/343
22	Krušnohorská x Masarykova x Halasova	4	224/47
23	Lipová	2	224/50
24	Odborů	2	224/108
25	Klínovecká x Krušnohorská	3	224/342
26	Na Kopci x Lidická x park SPŠ	11	440/1,2,4
27	Zámecký park - Klášterní	6	97/1
28	Zámecký park - k řece Bystřici	5	97/1
29	Hluboký	5	42
30	Horní Žďár	7	582
31	Dolní Žďár	6	32/1
32	Květnová	8	46/2
33	Moříčov	8	25/3
34	Severní, pod Tescem	7	885/1
35	Workoutové hřiště	2	500/14
36	Nerudova	5	224/34
37	Kfely	10	40/1

## Pískoviště neoficiální

a	Palackého 769	1	224/11
b	U Atlantisu	1	224/93
c	Štúrova 917	1	224/19
d	Štúrova 914	1	224/19
e	Luční 839	1	224/21



**Příloha č. 2: Plná moc**

**Město Ostrov se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 002 54 843, DIČ: CZ00254843**

**zastoupené: Ing. Janem Burešem, starostou města (dále jen „Objednatel“)**

**z m o c ň u j e t í m t o**

**ve smyslu čl. VI. odst. 6 Smlouvy o dílo  
Kamila Vrána**

**se sídlem Severní 1493, Ostrov 363 01  
IČO:08324085, DIČ: CZ9310041939**

**zastoupenou: Kamilem Vránou**

**zapsanou v obch. rejstříku nebo jiné evidenci: v Živnostenském rejstříku  
(dále jen „Zhotovitel“)**

za účelem obstarávání záležitostí dle Smlouvy o dílo, aby Zhotovitel jménem města jednal ve věci odběrů a distribuce vzorků písků k provedení jejich hygienicko-epidemiologickému rozboru u Krajské hygienické stanice v Karlových Varech apod.

Zhotovitel není oprávněn zmocnit k zastupování další osoby s výjimkou svých zaměstnanců.

V Ostrově dne 20. 8. 2021



**Plnou moc v tomto rozsahu přijímáme.**

V Ostrově dne

  
.....  
**Za Objednatele  
Ing. Jan Bureš, DBA, starosta města**

**KAMIL VRÁNA**  
SERVISNÍ A TECHNICKÉ PRÁCE  
Severní 1493, 363 01 Ostrov  
IČO: 08324085 Tel.: 775 439 439

  
.....  
**Za Zhotovitele  
Kamil Vrána**



## PROVOZNÍ ŘÁD

1) Venkovní hrací plochy – Dětská hřiště a sledovaná pískoviště v Ostrově a místních částech  
Provozovatel : Město Ostrov

2) Venkovní hrací plochy tvoří :

<b>SEZNAM HŘIŠŤ</b>			
<b>číslo hřiště</b>	<b>název</b>	<b>počet prvků</b>	<b>p.p.č.</b>
1	Kollárova x Severní x Masarykova	9	2727/1
2	Masarykova u MŠ	3	2729
3	Jáchymovská x Kollárova	4	224/332
4	Kollárova x Májová x Masarykova	4	224/9
5	Masarykova x Májová	3	224/11
6	Májová x Štúrova x Luční	8	224/19
7	Štúrova x Hlavní x Luční	11	224/19
8	Luční x Hlavní x Horská	3	224/21
9	Horská x Hlavní x Májová	3	224/27
10	Borecká x Horská	6	224/27
11	Lidická x Jungmanova x Družební	5	500/14
12	Šafaříkova x Masarykova x Lidická	5	224/11
13	Brigádnická	6	224/328
14	Hlavní třída x Tylova x Klicperova	5	224/340
15	Klicperova x Lidická x Komenského(u čp. 1036)	3	224/340
16	Mánesova x Hlavní x S.K.Neumanna (Atlantis)	7	224/41
17	Mánesova x Lidická (čp. 1028)	7	224/43
18	S.K.Neumanna x Lidická (čp. 1016)	7	224/43
19	Vančurova	9	224/90
20	Družební	8	224/100
21	Seifertova x Lidická x Klínovecká	5	224/343
22	Krušnohorská x Masarykova x Halasova	4	224/47
23	Lipová	2	224/50
24	Odborů	2	224/108
25	Klínovecká x Krušnohorská	3	224/342
26	Na Kopci x Lidická x park SPŠ	11	440/1,2,4
27	Zámecký park - Klášterní	6	97/1
28	Zámecký park - k řece Bystřici	5	97/1
29	Hluboký	5	42
30	Horní Žďár	7	582
31	Dolní Žďár	6	32/1
32	Květnová	8	46/2
33	Moříčov	8	25/3
34	Severní, pod Tescem	7	885/1
35	Workoutové hřiště	2	500/14

36	Nerudova	5	224/34
37	Kfely	10	40/1

3) Provozní doba dětských hřišť je stanovena každý rok pro období 1.4. – 31.10. V případě vhodných klimatických podmínek je možné provozní dobu prodloužit.

4) Veškeré vybavení dětských hřišť, je inventarizováno a je v majetku Města Ostrov.

5) **Kontrola – úklid :**

Předmětné venkovní plochy určené ke hrám dětí jsou svěřeny Smlouvou reg.č..... správci, který je povinen zejména :

- a) Zajišťovat kontrolu, úklid a údržbu dětských hřišť, podle EN č. 1176 – 7, zejména Pokyny pro zřízení, kontrolu, údržbu a provoz (článek 6, 7, 8), dále dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví § 13, odst. 2 a prováděcí vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (§40),
- b) zajistit zákonný způsob likvidace odpadů vznikajících při správě a provozu, zajistit předání nebezpečných látek (injekčních stříkaček apod.) Městské policii,
- c) zajistit (v úzké spolupráci s odborem MIS MěÚ Ostrov – dále jen OMIS) vizuální a provozní kontroly dětských hřišť (dále DH), které budou prováděny min. každých 14 dní v souladu s normou ČSN EN 1176-7.
  - pravidelná preventivní vizuální kontrola prováděná 2x měsíčně obsahuje kontrolu nepřístupných otvorů, ukotvení, povrchové úpravy (barev), pohyblivých dílů, lan, případného napadení hnilobou (u dřevěných prvků), jednotlivých dílů (jako funkčních celků), šroubů a kování, centrálních ložisek, sedátek, opotřebením závěsů včetně zajištění drobných oprav spočívajících především v utahování či výměně šroubů, matek, promazání, v kontrole opotřebením oček závěsů a případném zkrácení řetězů o opotřebená oka na herních prvcích, v montáži šplhacích kamenů na lezecké stěny, ve výměně sedátka na řetězové houpačce, doplnění chybějících krytek oplocení, výměně poškozených návštěvních řádů, srovnání dopadových ploch pod herními prvky, přehrabání pískoviště a úklidu prostor dětského hřiště. Materiál potřebný k realizaci drobných oprav bude vyčíslen zvlášť. Záznam o kontrolách bude veden formou knihy prací a kontrol (ke každému hřišti budou zaznamenány údaje o dni kontroly, typu kontroly a jaká práce byla provedena, fotodokumentace),
  - pravidelná provozní kontrola všech herních prvků v souladu s ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 bude prováděna 1 x za 3 měsíce, záznam o kontrolách bude veden formou knihy prací a kontrol (ke každému hřišti budou zaznamenány údaje o dni kontroly, typu kontroly a jaká práce byla provedena, fotodokumentace), jejíž originál bude do konce měsíce od uskutečnění provozní kontroly předán objednateli (možno osobně, poštou nebo e-mailem dle dohody).
- d) provádět úklid a likvidace spadlého listí 2x za rok zpravidla na konci vegetačního období po opadu listí včetně zákonné likvidace listí a jiných částí rostlin uvnitř oplocení pískovišť,
- e) provádět sekání trávy včetně její zákonné likvidace uvnitř oplocení pískovišť, sečení provádět na 5 x za rok
- f) provést fotodokumentaci, která bude předána společně s příslušnou dokumentací o prováděných kontrolách (možno na elektronickém nosiči),
- g) zajistit odběr vzorků písku a jejich předání na KHS Karlovy Vary k provedení rozborů,
- h) zajistit (v úzké spolupráci s odborem OMIS) dílčí opravy vybavení, zejména výměny nebo doplnění písku v pískovištích, pokud odebrané vzorky nebudou odpovídat příslušným normám či pokud bude písek viditelně znečištěn a znehodnocen,
- i) vést příslušnou dokumentaci o prováděných kontrolách,
- j) úzce spolupracovat s odborem OMIS, všechny mimořádné události okamžitě hlásit vedoucímu odboru OMIS, nebo jím pověřenému pracovníkovi,
- k) využívat všech dostupných právních nástrojů pro docílení řádné správy a provozu spravovaného majetku,
- l) při nahlášení (telefonicky, e-mailem) závady na DH referentem MěÚ Ostrov či Městskou policií zajistit do 24 hod. zabezpečení DH proti vzniku úrazu, a to i v době sobot, nedělí a svátků.



- 6) Venkovní hrací plocha může být využívána pouze k těm účelům, pro které byla vybudována, tj. k dětským hrám.
  - 7) Vstup a užívání venkovní hrací plochy je na vlastní nebezpečí.
  - 8) Věk dítěte není omezen, avšak zejména při hrách na konstrukcích platí zákon č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších novel, § 865 a následující.
  - 9) Při užívání venkovní hrací plochy je každý povinen dodržovat čistotu a pořádek, neničit jeho vybavení a dbát na bezpečnost svou i dalších uživatelů.
  - 10) Provozovatel nenese odpovědnost za odložené věci.
  - 11) Na venkovních hracích plochách je zakázáno dle zákona č.65/2017 Sb., ve znění pozdějších novel:
    - vstup se zvířaty
    - užívání alkoholických nápojů a omamných látek
    - užívání nápojů ve skleněných obalech
    - kouření.
- PORUŠENÍ TĚCHTO ZÁKAZŮ BUDOU ŘEŠENY JAKO PŘESTUPKY DLE § 35 ZÁKONA Č. 65/2017 Sb. S ULOŽENÍM POKUTY NA MÍSTĚ AŽ DO VÝŠE 10 000,- KČ.**
- 12) Provoz a zajištění kontroly prvků, sledování stavu písků se řídí zákonem č. 258/2000 Sb., a vyhl. č. 238/2011 Sb., a EN ČSN č. 1176-7 a je stanoven celoročně.
  - 13) Výměna písku se provádí 1x ročně (zpravidla před zahájením provozu), 3x se provádí propařování písků (černá folie při plném slunci 2-3 hodiny, zpravidla v červnu, červenci a srpnu)
  - 14) Hloubková kontrola všech herních prvků se provádí pravidelně odbornou oprávněnou firmou 1x ročně a to před zahájením další sezony.
  - 15) Provozovatel si v případě potřeby vyhrazuje právo ke změnám v Provozním řádu bez předchozího upozornění.
  - 16) Provozní řády a veškeré doklady jsou vždy k dispozici 1x na odboru MIS MěÚ jako provozovatele venkovních hracích ploch a 1x u správce tj. Kamil Vrána, IČO: 08324085
  - 17) Kontaktní spojení: tel. 354 224 918, e-mail : [pniederhafnerova@ostrov.cz](mailto:pniederhafnerova@ostrov.cz)

Provozní řád zpracoval: Město Ostrov, odbor městských investic a správy  
Za dodržování řádu a jeho kontrolu zodpovídá:



### Mapové podklady

DH- Ostrov



DH Mořičov



DH Dolní Žďár



DH Hluboký



DH Horní Žďár



DH Květnová



DH Kfely



