

SMLOUVA O DÍLO

Reg.č.: 070-21-04-12

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název díla: **OSTROV – OPRAVA 33 KS BALKONŮ** (dále jen „Stavba“)

Smluvní strany:

1. **Objednatel** : **Město Ostrov**
Zastoupen : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Zástupce pověřený jednáním ve věcech : Ing. Janem Burešem, DBA, starostou města
a) smluvních : Ing. Janem Burešem, DBA, starostou města
b) technických : Hana Špičková, vedoucí OMIS
IČ : Zdeňka Köhlerová, referent OMIS
DIČ : 00254843
Bankovní spojení : CZ00254843
Číslo účtu : Komerční banka, a.s. Karlovy Vary, exp. Ostrov
Telefon : 920-341/0100
E-mail : 354 224 905 ; 354 224 901
(dále jen "objednatel") : zkohlerova@ostrov.cz

a

2. **Zhotovitel** : **ŠUGAR stavební s.r.o.**
Sídlo : Vykmánov 12, 363 01 Ostrov
Kontaktní adresa : Vykmánov 12, 363 01 Ostrov
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních a technických : Milan Šugar, Ivana Šugarová, jednatel
b) technických : Zdeněk Sládek, Milan Šugar,
IČ : 26354489
DIČ : CZ26354489
Bankovní spojení : KB OSTROV
Číslo účtu : 27-2443690257/0100
Telefon, fax. : 603 259 917
E-mail : sugarstavebni@seznam.cz
(dále jen "zhotovitel")

Při operativním technickém řízení činností na Stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazů výměr a soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolnění záloh, protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

- a) objednatele: Ing. Josef Hlůšek, IČ: 113 63 517
b) zhotovitele: Zdeněk Sládek, Milan Šugar

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

Podklady ke zhotovení díla dle této smlouvy jsou zejména:

- a) Nabídka zhotovitele ze dne 22.3.2021 podaná zhotovitelem na Výzvu k podání nabídky ze dne 10.3.2021 na zhotovení Stavby: OSTROV – OPRAVA 33 KS BALKONŮ (dále jen „Nabídka“), o jejíž přijetí rozhodla Rada města Ostrov usnesením č. 232/21 ze dne 29.3.2021. Součástí Nabídky je oceněný výkaz výměr. Nabídka (oceněný výkaz výměr) tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
b) Projektová dokumentace včetně slepého rozpočtu „Ostrov – vzorová oprava 3 ks balkonů.“ zpracovaná firmou SK – Projekt Ing. Skoček, Ostrov (dále jen „Projektová dokumentace“).
d) Výzva k podání nabídky včetně zadávacích podmínek na zhotovitele díla - Stavby ze dne 10.3.2021 včetně Zadávací dokumentace.

- a) Zahájení plnění předmětu díla: **2 polovina dubna 2021 (dle podpisu smlouvy).**
- b) Dokončení, předání a převzetí provedeného díla: **do 31. 10. 2021**

Termínem předání a převzetí řádně provedeného a ukončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o převzetí díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného a ukončeného díla sepíše smluvní strany předávací protokol. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny díla až po jeho řádném provedení a předání Objednateli.

2. Termín předání a převzetí staveniště (ve smyslu ust. čl. VIII. této smlouvy): **04/2021 (dle podpisu smlouvy).**
3. Dílo bude Zhotovitelem prováděno dle harmonogramu průběhu prací (dále jen „harmonogram“). Harmonogram obsahuje výčet základních druhů prací a stanovení termínů jejich realizace. Tyto termíny jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram tvoří přílohu této smlouvy.
4. Dodržení termínů plnění díla, resp. Harmonogramu ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí spolupůsobení ze strany objednatele, dohodnutého ust. čl. VI. této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. b) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.
6. V případě, že v průběhu provádění díla vyvstanou od třetích osob specifikovaných v čl. VII. odst. 2. této smlouvy specifické požadavky pro provedení díla, které nebyly známy v době uzavření této smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení díla v termínu sjednaném touto smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. b) tohoto článku.
7. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele je konečná, nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH 15 %	1 788 294,15 Kč
DPH 15 %	268 244,12 Kč
Celkem včetně DPH	2 056 538,27 Kč

Slovy: DVAMILIONYPADESÁTŠESTTISÍCPĚTSETTŘICETOSM DVACETSEDM HALÉRŮ

2. Tato cena je stanovena, jak uvedeno výše jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou a je doložena oceněným výkazem výměr, který je součástí Nabídky Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr vypracoval komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky stavebních prací, materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné, tj. úplné a včasné provedení a zprovoznění díla ve smyslu podkladů uvedených v ustanovení čl. I. této smlouvy, a které mohl zhotovitel s přihlédnutím k náležitě odborné péči očekávat. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení, či omylu Zhotovitele nemá tato skutečnost vliv na sjednanou cenu díla.
3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k provedení díla dle této smlouvy včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytečného výkopku na řízené skládce, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku třetí osoby, případné překopy komunikací, náklady na vytýčení stavby včetně všech inženýrských sítí, náklady na provedení dopravního opatření po dobu provádění prací, náklady na energie, náklady související s kompletací díla apod.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením, a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s pověřeným zástupcem objednatele a místním šetřením. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny doložené oceněným výkazem výměr, který je součástí Nabídky.
5. Stanovenou cenu díla lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla v souladu s podmínkami této smlouvy, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 6. této smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu díla předpokládaného touto smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.

9. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur, je-li toto prodlení delší než 30 kalendářních dnů a o dobu prodlení se automaticky prodlužuje termín dokončení díla.
10. Zhotovitel jako plátc DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle této smlouvy a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelných plnění dle této smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, které by splnění těchto povinností bránily. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatele na základě této smlouvy je k datu účinnosti smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí Klient částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyzněním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení pro provedení díla, spočívající zejména v:

- a) předání staveniště pro provedení díla za podmínek stanovených touto smlouvou,
- b) předání kopie stavebního povolení pro Stavbu a předání stanovisek vydaných v souvislosti se Stavbou, Projektovou dokumentací či dílem Stavbou dotčenými orgány a organizacemi státní a veřejné správy, a to nejpozději do doby předání staveniště,
- c) projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s touto smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce. Provádění díla prostřednictvím jiných osob podléhá písemnému schválení ze strany Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou a ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele a dohodami oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši této smlouvy. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na díle i na straně svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit na požádání objednateli.

orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.

5. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jež jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a jiných změn díla (dále jen "deník víceprací"). Do tohoto deníku víceprací se zapisují veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace včetně její dokladové části. Zhotovitel je povinen do deníku víceprací zapsat stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo jiné změny díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a, je-li to možné, tak návrh na zvýšení či snížení ceny díla. Objednatel se k těmto zápisům vyjádří na výzvu zhotovitele, nejpozději do pěti pracovních dnů od této výzvy. Zápis zhotovitele v deníku víceprací musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy objednatel schválil vícepráce, popř. jiná změna díla byla provedena a z jakého důvodu.
9. Stavební deník a deník víceprací musí být přístupný na Stavbě.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění díla podle potřeby, nejméně však jedenkrát za čtrnáct dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného díla zhotovitelem objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena touto smlouvou.
4. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce určené touto smlouvou provedeny řádně v souladu s touto smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.

zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se započítáním odstraňování vady (havárie).

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy.
2. Nad rámec smluvní pokuty uvedené v předchozím odstavci se Zhotovitel zavazuje pro případ prodlení s dokončením díla a/nebo jeho jednotlivé části (etapy) díla dle termínů uvedených v této smlouvě, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3 000,- Kč) za každý i započatý den prodlení s provedením díla či jeho příslušné části - etapy. Zhotovitel přitom výslovně prohlašuje, že je s výší smluvních pokut srozuměn, výši smluvních pokut, tak, jak jsou uvedeny v tomto článku, považuje za přiměřenou povaze zajišťované povinnosti.
3. V případě prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené reklamované vady (termíny jsou uvedeny v čl. XII. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 2 000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vytčené reklamované vady (termíny jsou uvedeny v čl. XII. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 2 000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla v dohodnutém termínu, uvedeném v zápisu z přijímacího řízení dle čl. XI. odst. 6., je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.
6. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle čl. VIII. odst. 6., je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Za porušení povinnosti zhotovitele (zejména neumožnění kontroly prací a konstrukcí před zakrytím) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení takové povinnosti.
8. Při prodlení zhotovitele s úhradou jakéhokoli splatného závazku zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
10. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn jednostranně započíst částku odpovídající vyčíslené smluvní pokutě z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
11. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že ujednání o smluvních pokutách, jak jsou uvedeny v tomto článku, případně v jiné části smlouvy, považují za určité a srozumitelné. Zhotovitel dále prohlašuje, že výši smluvních pokut, jak jsou uvedeny v odst. 1. a 2. tohoto článku, i pokud na ně objednateli vznikne nárok kumulativně, považuje za přiměřenou, a to s ohledem na povahu díla a významu jeho včasného dokončení pro objednatele.
12. Ustanovení tohoto článku XIII. přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle této smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.

9. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
10. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních.
3. K návrhu dodatku smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2 – Harmonogram

V Ostrově dne: / / 12-04-2021

Za objednatele :



Ing. Jan Bureš, DBA
starosta města Ostrov



V Ostrově dne: 07/04/2021

Za zhotovitele:



Milan Šugar
jednatel společnosti