

**Název
zadavatele:** Město Ostrov
Sídlo: Jáchymovská 1
36301 Ostrov
IČO: 00254843

Výzva k podání nabídky na VZ

veřejné zakázky

„Novostavba městské sauny s wellness – projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v podrobnostech pro realizaci stavby“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P21V00000025“

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Novostavba městské sauny s wellness – projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v podrobnostech pro realizaci stavby".

V souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) není tato veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) zadávána postupem podle Zákona. Zadavatel upozorňuje, přestože se v této Výzvě nebo v Zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení Zákona, není tato veřejná zakázka zadávána postupem podle Zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž Zadavatel nepostupuje ani podle ustanovení § 4 odst. 4 Zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.ostrov.cz>. Zadávací dokumentace bude poskytována elektronicky, neomezeným a přímým dálkovým přístupem (na internetu) v elektronickém nástroji E-ZAK.

Stručný popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na služby je vypracování doplňujícího geologického průzkumu, projektové dokumentace na demolici stávajícího zázemí a novostavby sauny s wellness. Nový objekt sauny s wellness zabírá půdorysně cca 580 m² a nahrazuje původní první třetinu obslužného objektu s občerstvením, terasou, zázemím a sklady. Objekt má dvě nadzemní podlaží a ve východní části je mírně zapuštěn do stoupajícího terénu. Hlavní vstup do budovy je situován na veřejné západní straně 1.NP a je částečně zasazený do hmoty mírným půdorysným úkosem směrem k severozápadu (prostor parkoviště). Zároveň se zde nachází nová pokladna pro účely koupaliště v návaznosti na stávající vstupní bránu areálu. Další vstupy do objektu jsou jen provozní. V 1.NP se nachází vstupní foyer, který je doplněn o recepci s minibarem a sociální zařízení. Na vstup navazuje prostor šaten se sprchami a toaletami. Dále je v přízemní části provozní zázemí v podobě technologické místnosti, prádelny, sociálního zařízení a ošetřovny s prostory pro plavčíky a kanceláře. Na tyto prostory navazuje samostatně přístupná jednotka občerstvovacího bufetu, která má sloužit koupališti. Východní část pak ukončují prostory veřejných WC pro koupaliště a garáž s úložnými prostory pro techniku a nábytek. Samotný provoz saun a wellness centra se nachází v 2.NP a je přístupný po jednoramenném schodišti s mezipodestou, doplněném o bezbariérovou plošinu. Je rozdělen prosklenou chodbou s barem a WC do dvou částí a to samotnou saunovou část a whirlpool část. Saunová část nabízí panoramatickou finskou saunu pro 13 – 15 osob s výhledem na město, parní saunu a infra saunu s kapacitou do 10 osob a ochlazovací sprchy. Prostor je doplněn o částečně otevřený prostor s lehátkou a vyhřívanou lavicí pro relaxaci. Temná relaxační místnost je pak při výstupu na terasu s ochlazovacím bazénkem. Terasa navazuje na menší venkovní zahradu. Západní část horního podlaží nabízí wellness část s whirlpool vanou pro 10 – 12 osob se severním výhledem, lehátkovou část a Dianinu lázeň, která odkazuje na dřívější lázeňské zvyklosti. Taktéž tento prostor je doplněn o venkovní

terasu sloužící k relaxaci popřípadě výhledu na město či přilehlé hory. Terasa zároveň plní částečný odkaz na původní terasu sloužící k občerstvovacímu bufetu.

Podrobnější specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena formou souborových příloh v sekci "Zadávací dokumentace veřejné zakázky" a případně též "Veřejné dokumenty" na detailu této veřejné zakázky v elektronickém nástroji E-ZAK (<https://zakazky.ostrov.cz/vz00000549>). Případné vysvětlení, změna či doplnění k zadávacím podmínkám budou uvedeny tamtéž v sekci "Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace".

Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti analogicky podle ust. § 74 Zákona
- splnění profesní způsobilosti analogicky podle s ust. § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- splnění technické kvalifikace analogicky podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona

Specifikace technické kvalifikace a požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci:
Konkrétní požadavky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky analogicky podle ust. § 114 Zákona.

Vzhledem k tomu, že prohlídka místa plnění není nezbytná pro plnění veřejné zakázky či zpracování nabídky, nebude prohlídka místa plnění umožněna.

Nabídku v elektronické formě (včetně dokladů o kvalifikaci) na plnění veřejné zakázky je nutno předložit pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.ostrov.cz>) nejpozději do 11.06.2021 do 10:00 hodin.

Analogicky podle ust. § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni):

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a obecně končí uplynutím 3 měsíců. Běh zadávací lhůty se upraví analogicky podle ust. § 40 odst. 2.

Podrobné informace o zakázce naleznete v zadávací dokumentaci zakázky.

V Ostrově dne 02.06.2021

Radka Klučková, v.r.