



## VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

**Veřejná zakázka**

### **Koupaliště Ostrov – rekonstrukce velkého bazénu**

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

<b>Druh zadávacího řízení</b>	Zjednodušené podlimitní řízení
<b>Režim veřejné zakázky</b>	Podlimitní
<b>Druh zakázky</b>	Stavební práce
<b>Předpokládaná hodnota zakázky</b>	47 735 026,00 Kč bez DPH
<b>Adresa profilu zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Datum zahájení řízení</b>	30. 3. 2021

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Zadavatel:  
**Město Ostrov**  
Jáchymovská 1  
363 01 Ostrov  
**IČO: 00254843**

## 1 ÚVOD

Zadavatel Vám poskytuje v souladu s § 98, odst. 1) Zákona vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

## 2 VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### Dotaz č. 1

Ve Smlouvě o dílo, která je zveřejněna pouze ve formátu .pdf, jsou na první stránce již vyplněny oprávněné osoby k jednání za zhotovitele. Domníváme se, že se jedná o administrativní chybu a žádáme Zadavatele o opravu a zveřejnění aktualizované Smlouvy o dílo.

### Odpověď

Zadavatel provedl opravu administrativní chyby a zveřejnil aktualizovanou Smlouvu o dílo.

### Dotaz č. 2

Dle Smlouvy o dílo, článek II., odst. 7., je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládaný Smlouvou. Žádáme Zadavatele o informaci, zda si je vědom toho, že dílo obsahuje atypické prvky a zařízení, které budou vyráběny přímo pro tuto zakázku a do výroby budou zadány s dostatečným předstihem před jejich termínem zabudování do stavby. Z toho důvodu Zadavatelem/Ojednatelem případný požadavek na snížení rozsahu díla nemůže být požadován po zadání předmětného prvku nebo zařízení do výroby. Pokud Zadavatel/Objednatel i přesto bude požadovat snížení rozsahu díla u prvků a zařízení, které již byly zadány do výroby, Žádáme Zadavatele/Objednatele o úhradu prokazatelně vynaložených nákladů, které tím vzniknou zhotoviteli, například ve formě stornopoplatek výrobců apod.

### Odpověď

Zadavatel si je vědom, že dílo obsahuje atypické prvky a zařízení. Pokud Zadavatel/Objednatel bude požadovat snížení rozsahu díla u prvků a zařízení, které již byly zadány do výroby je připraven zhotoviteli uhradit prokazatelně vynaložené náklady.

### Dotaz č. 3

Dle Smlouvy o dílo, článek XII., odst. 7., je Objednatel oprávněn v tomto pořadí požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla.

Tímto žádáme Zadavatele o informaci, zda v případě, kdy bude možné vadu díla odstranit opravou, neodmítne Zadavatel/Objednatel odstranění vady právě její opravou?

### Odpověď

Objednatel volí, jakým způsobem žádá odstranění vad. V čl. XII. odst. 7 je stanoveno, že objednatel požaduje sjednání nápravy v tomto pořadí:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla,

Tedy způsob nápravy je již objednatelům určen a pro obě strany uzavřením smlouvy bude závazný.

#### **Dotaz č. 4**

Předmět díla obsahuje prvky (tzv. materiál spotřební povahy), které podléhají běžnému opotřebení a jejichž případná výměna není považována za vadu na díle. Příkladem se může jednat o žárovky, zářiče, těsnění, ucpávky, ložiska apod. Tímto žádáme Zadavatele o potvrzení, že výměna prvků spotřebního charakteru vycházející ze životnosti takového prvku stanovené výrobcem nebo dovozcem, nebude považována za vadu díla? Běžně jsou tyto činnosti zaneseny do servisní smlouvy s provozovatelem, který pravidelný servis a výměnu takových komponentů zajišťuje v rámci provozu.

#### **Odpověď**

Zadavatele tímto potvrzuje, že výměna prvků spotřebního charakteru vycházející ze životnosti takového prvku stanovené výrobcem nebo dovozcem, nebude považována za vadu díla.

#### **Dotaz č. 5**

Žádáme Zadavatele o informaci, zda za zásahy vyšší moci dle Smlouvy o dílo, článku XIV., považuje i současné nebo budoucí nařízení vlády ve vztahu k epidemii COVID-19 (například karanténní opatření)? Neboť řádné provedení díla je závislé i na zahraničních dodavatelích a výrobcích/zařízeních.

#### **Odpověď**

Zadavatel prohlašuje, že pokud by nařízením vlády ve vztahu k epidemii COVID-19 došlo k vyhlášení nouzového stavu a přijímání omezujících opatření, bude toto řešeno dohodou smluvních stran.

#### **Dotaz č. 6**

Termín plnění předmětu díla, dle Smlouvy o dílo, odst. 1., je stanoven od září 2021 do dubna 2022. S ohledem na skutečnost, že se jedná o venkovní sezónní koupaliště a práce budou probíhat i v zimních měsících, žádáme Zadavatele o informaci, zda

1. Sjednaný termín plnění bude prodloužen o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí, nepříznivé klimatické podmínky (děšť, mráz, atp.), které by znemožňovaly provádění díla v souladu s technologickými postupy výrobců a dodavatelů (např. technologický postup pro sváření a montáž nerezových bazénů, technologický postup montáže a lepení trubních rozvodů, apod.) pokračovat v provádění díla?
2. Posunutí termínu konečného převzetí díla z uvedených důvodů nepodléhá smluvní pokutě?

#### **Odpověď**

Zhoršení klimatických podmínek lze považovat za vyšší moc. Zde je prostor pro jednání smluvních stran o prodloužení termínu předání díla bez uplatnění sankcí.

#### **Dotaz č. 7**

V Soupisu prací a dodávek – výkazu výměr, části bazénové technologie, není uvedena výtlačná výška u položek čerpadel. Tímto žádáme Zadavatele o doplnění parametru výtlačné výšky u každého uvedeného čerpadla.

#### **Odpověď**

Výtlačná výška čerpadel je zcela jasná a zřejmá z výkresové části DPS (arch. stavební řešení):

Výška vodní hladiny bazénu	+ 0,000	431,190
Výška dna bazénu	- 1,300	429,890
Široká skluzavka – nástup	+ 2,920	434,110
Tobogán – nástup	+ 6,110	437,300

podlaha strojovny I	- 1,115	430,075
podlaha strojovny II	- 2,300	428,890
podlaha stávající úpravny vody		425,500

Požadovaný průtok 130 m<sup>3</sup>/h čerpadla v položce D.9.2 – č. 9 – PA.9 je navržen u výtlačné výšky 14 m dle specifikace z VV. U všech ostatních čerpadel jsou požadované průtoky u čerpadel navrženy pro výtlačnou výšku 8 m.

Hana Špičková  
vedoucí odboru městských investic a správy

V Ostrově dne 14. 4. 2021