



Městský úřad Ostrov odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/08228/2020/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/22339/2020
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 15.4.2020

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 28.2.2020 podalo

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 254843,

které na základě plné moci ze dne 19.3.2019 zastupuje

Ing. Igor Hrazdil, Kfely 81, 363 01 Ostrov, IČ 10343237

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a § 94p stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavebního záměru

Ostrov, Úprava křižovatky ulic Jáchymovská - Hroznětínská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 61/2, 2503/5, 2503/8, 2503/9, 2507/2, 2534/2, 2534/3, 2669/2 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, sousední parcely: st. p. č. 15, 16 v katastrálním území Ostrov nad Ohří,

v tomto rozsahu:

Změna stavby před dokončením spočívá v úpravě SO 431 - Veřejné osvětlení. Po zpracování původního projektu bylo zjištěno, že napájení osvětlovacího bodu na fasádě objektu č.p. 148 není provedeno z rozvaděče na této budově, ale vzdušným vedením z betonového sloupu nedaleko budovy. Trasy napájení ostatních stávajících osvětlovacích bodů nejsou známy. Proto byl navržen nový stožár VO ve Školní ulici proti nároží budovy č.p. 148 a upraven systém napájení nových osvětlovacích bodů VO. Ten bude proveden napojením nových napájecích kabelových tras na stávající rozvod u betonového sloupu ve Školní ulici. Osvětlovací bod na fasádě citovaného objektu bude demontován.

II. Stanoví další podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace „Ostrov, Úprava křižovatky ulic Jáchymovská - Hroznětínská - změna č.1 z 23.2.2020“ - podle příloh označených „A, B2, C1, C2, C3, C4, C6, F1 a F2“, které nahrazují popř. dále doplňují tytéž přílohy v původní ověřené projektové dokumentaci. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; Marius Pedersen a.s., provozovna Ostrov; Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.; GridServices, s.r.o.

Odůvodnění:

Dne 28.2.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad vydal na stavbu společné povolení spis. zn. MěÚO/24210/2019/výst/Vi dne 21.10.2019.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 6.4.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil lhůtu 5 dnů pro možnost vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stanoviska sdělili:

- GridServices, s.r.o. - vyjádření ke změně zn. 5002097705 z 5.3.2020

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ludmila Dolejšová, Stanislav Jánský, Dagmar Jánská.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního společného povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, je stavebník osvobozen.

Obdrží:Stavebník (zástupce):

Ing. Igor Hrazdil, IDDS: se4jac2

Účastníci řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Marius Pedersen a.s., provozovna Ostrov, IDDS: dfmcfxw

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Ludmila Dolejšová, Hroznětínská č.p. 162, 363 01 Ostrov

Stanislav Jánský, Hroznětínská č.p. 161, 363 01 Ostrov

Dagmar Jánská, Hroznětínská č.p. 161, 363 01 Ostrov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov