A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

***ZŠ a MŠ Myslbekova, Ostrov - rekonstrukce učebny technických a řemeslných oborů ve vazbě na zajištění bezbarierovosti školy***

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

***ZŠ JVM a MŠ, Myslbekova ul. 996, Ostrov 363 01,***

***Kat. území Ostrov nad Ohří, parcela č. 224/38 a 859***

c) předmět projektové dokumentace.

***Předmětem PD je přístavba technických učeben a jejich zázemí k SZ pavilonu jídelny. Přístavba je navržena na V straně.***

***Další částí PD je zajištění bezbarierovosti školy. Toto je řešeno přístavbou výtahu, který bezbariérově propojí všechny hlavní výškové úrovně stávajícího objektu ZŠ. Pro bezbariérový přístup k výtahu je navržena imobilní rampa v dvorní části areálu. Bezbariérovost školy zajišťují také dvě imobilní WC naržená v přístavbě.***

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

1. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

***Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.***

***IČO: 00254843***

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

***Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost BPO, spol.s.r.o, Lidická 1239, 363 17 Ostrov, IČ 18224920***

1. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

* ***Ing. Tomáš Zátko, autorizace v oboru Pozemní stavby, zapsán na seznamu ČKAIT pod číslem 0301139***

1. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

* ***Ing. Zdena Dvořáková, autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, zapsána na seznamu ČKAIT pod číslem 0300961***
* ***C:\Users\Public\Documents\Astra 92\Astra\Temp\EPC\Doc\" \\* MERGEFORMAT C:\Users\Public\Documents\Astra 92\Astra\Temp\EPC\Doc\" \\* MERGEFORMAT*** ***C:\Users\Public\Documents\Astra 92\Astra\Structure\" \\* MERGEFORMAT*** ***C:\Users\Public\Documents\Astra 92\Astra\Module\EPC\Doc\" \\* MERGEFORMAT*** ***C:\Users\Public\Documents\Astra 92\Data\EPC\" \\* MERGEFORMAT*** ***C:\Users\Public\Documents\Astra 92\Astra\All\" \\* MERGEFORMAT*** ***201612******201612******Město Bílina******Bílina******Ústecký******Ing. Z. Kubaštová******201612******Občerstvení a sauna******Bílina - Revitalizace objektů plavecké haly Objekt \"B\"*** ***Technická zpráva 201612 501Půdorys 1.NP. 201612 502Kabelová přípojka NN 201612 503Schéma hlavních rozvodů 201612 504Protokol o stanovení vnějších vlivů 201612 505******C:\Users\Public\Documents\Astra 92\Astra\Structure\Astra-EPC-cz.xls******C:\Users\Public\Documents\Astra 92\Astra\MainData\Legenda-596.xls******Dokumentace pro stavební povolení******DSP******5******Ing. F. Kolář******Ing. Z. Kubaštová******Ing. F. Kolář******Ing. F. Kolář******Ing. F. Kolář******D1.4 Zařízení Silnoproudé elektotechniky******EPC******E******E******Elektroinstalace******a.s.******ASTRA 92******a.s.******ASTRA 92******a.s.******ASTRA 92******0******(při realizaci dořešit vypínací cívky - hasiči)******1******501******Technická zpráva******cz******1******?******1Ing. František Kolář, autorizace v oboru projekční, inženýrská a revizní činnost v elektrotechnice, zapsán na seznamu ČKAIT pod číslem 0300539***
* ***Ing. Zdeňka Kubaštová,*** ***autorizace v oboru Pozemní stavby, požární bezpečnost staveb, zapsaná na seznamu ČKAIT pod číslem 0300118***

A.2 Údaje o vstupních podkladech

A.3 Údaje o území

1. rozsah řešeného území,

***Jedná se o přístavbu technických učeben půdorysných rozměrů 8,5x13,3m a o přístavbu komunikačního koridoru s výtahem půdorysných rozměrů 3x8,8m .***

1. údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

***Objekt se nenachází v žádném chráněném území***

1. Údaje o odtokových poměrech

***Provedením přístavby nejsou narušeny stávající odtokové poměry.***

1. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

***Navržené přístavby jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.***

1. dodržení obecných požadavků na výstavbu,

***Přístavby jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb , o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění.***

1. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

***Budou zapracovány v dalším stupni PD***

1. seznam souvisejících a podmiňujících investic,

***přístavba vyvolá následující investice:***

* ***přeložka stávajícího teplovodu, který prochází místem navrhované přístavby***
* ***přeložka stávajícího kanalizačního potrubí, které prochází místem navrhované přístavby***
  + 1. seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Číslo pozemku*** | ***Majitel*** | ***Druh pozemku*** |
| ***224/38***  ***859*** | ***Město Ostrov***  ***Město Ostrov*** | ***Ostatní plocha***  ***Zastavěná plocha a nádvoří*** |

A.4 Údaje o stavbě

1. nová stavba nebo změna dokončené stavby,

***Změna dokončené stavby spočívající v přístavbě.***

1. účel užívání stavby,

***Jedná se o základní školu***

1. trvalá nebo dočasná stavba,

***Stavba trvalá***

1. údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

***Stavba nepožívá žádné zvláštní ochrany***

1. údaje o dodržení obecných technických požadavků, zabezpečujících bezbarierové užívání staveb

***Přístavba je navržena jako bezbariérová dle vyhlášky 398/2009 Sb.***

1. údaje o splnění požadavků DOSS a požadavků, vyplývajících z jiných právních předpisů

***V rámci zajišťování územního souhlasu budou požadavky dotčených orgánů zapracovávány do PD.***

1. seznam vyjímek a úlevových řešení

***Nejsou požadovány žádné vyjímky z platných vyhlášek.***

1. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

***Obestavěný prostor: 1413m3***

***Zastavěná plocha: 138m2***

***V přístavbě jsou dvě technické učebny pro celkem 36 žáků***

1. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

***Přístavba bude napojena na zdroje energie v objektu.***

***Navrženou přístavbou se nezvýší spotřeby energií v objektu, protože nedochází k navýšení kapacity dětí ani učitelů.***

***Dojde pouze k nepatrnému zvýšení spotřeby tepelné energie na vytápění, protože přístavba zvedne obestavěný prostor objektu o necelých 6procent a všechny obalové konstrukce jsou navrženy svými tepelně technickými vlastnostmi na úrovni doporučených hodnot.***

1. předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

*zahájení stavby: 04/2018*

*zakončení stavby: 09/2018*

*Etapizace:*

* *nejprve musí být provedena přeložka teplovodu a kanalizačního potrubí*
* *v II.etapě bude provedena navržená přístavba*

1. orientační náklady stavby.

***Předpokládané náklady činí 15,3 mil.,-Kč***

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

*Není provedeno dílčí členění na objekty*