



Městský úřad Ostrov odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/05443/2020/výst/So
Č.j.: MěÚO/05464/2020
Vyřizuje: Součková Sylva
Telefon: 354 224 860
Fax: 354 224 959
E-mail: ssouckova@ostrov.cz

Ostrov, dne 20.2.2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 19.2.2020 oznámil

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
IČ 00254843

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby a změnou využití území pro účel

VÝSTAVBA NOVÉHO DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ

osazení herních prvků

Ostrov, Kfely

(dále jen "stavba") na pozemku **p.p.č. 40/1** (plánované oddělené části pozemku parc. č. 40/6), trvalý travní porost, v katastrálním území Kfely u Ostrova **o rozloze 2253 m²**

Druh a účel umísťované stavby:

Navrhované dětské hřiště je situováno na volné travnaté ploše. Navrhovaná kompozice respektuje stávající porost a stromy. Herní prvky jsou umístěny ve vzdálenosti min. 5 m od stávajících plotů sousedních zahrad tak, aby jejich užíváním nebylo narušováno soukromí majitelů zahrad. Do budoucna je zde plánována výsadba zelené clony, převážně z domácích keřů, a stromů.

U vstupu na hřiště budou instalována informační tabule a tabule obsahující informace k tématu recyklace a bude zde vyvěšen „Návštěvní řád“.

V zadní – východní části řešeného území bude vytvořena klidová zóna s altánem, ohništěm a parkovými sety (lavičky se stolem). Hřiště nebude oploceno.

Vybavenost dětského hřiště

Budou zde umístěny tyto herní prvky: lanová dráha, šplhací sestava, kolotoč, houpadlo Čtyřlístek, trojhrazda, houpačka Hnízdo, dvojhoupačka, tři zapuštěné trampolíny.

Jako mobiliář bude umístěn: 4ks parkového setu (stůl s lavicemi), 5ks laviček s opěrkami, 2ks informačních tabulí.

Dále zde budou umístěny dva prvky drobné zahradní architektury: ohniště a altán.

Dopadové plochy herních prvků s výškou pádu na 1m jsou navrhovány z kačírku – prané oblé oblázky frakce 2 – 8mm světlé barvy.

Herní prvky budou vyrobeny z robustních kovových konstrukcí tak, aby odolaly klimatickým vlivům a případnému vandalismu. Dále zde budou umístěny tři trampolíny s dopadovou plochou z lité pryže. Herní prvky s maximální pádovou výškou do 1m budou umístěny volně v trávniku. U ostatních herních prvků bude vytvořena dopadová plocha z kačírku.

Lavičky a parkové sety jsou navrhovány z recyklátu, altán a ohniště pak z přírodních materiálů - kamene a dřeva.

Doložená stanoviska:

MěÚ Ostrov, odboru životního prostředí, čj. ŽP/04005/20 ze dne 12.2.2020 – závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, spis. zn. ORÚP/333353/2019/Go ze dne 11.12.2019 – závazné stanovisko

Plošné vymezení a určení nového využití území:

V souladu s vydaným závazným stanoviskem MěÚ Ostrov, odboru životního prostředí, čj. ŽP/04005/20 ze dne 12.2.2020 – souhlasem k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bude **nové využití plochy o výměře 2253 m² jako druh pozemku ostatní plocha** se **způsobem využití zeleň**, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím a po ukončení realizace záměru bude dotčená část pozemku takto využívána.

Dojde-li do 5 let ke změně účelu využití plochy či k jiné stavební činnosti na uvedené ploše, stavebník požádá v souladu s vydaným souhlasem ze dne 12.2.2019 MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí o nové stanovení odvodů dle ustanovení § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2, 5 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení hranice odděleného pozemku určeného k provedení záměru odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kristýna Greinerová, Sámova 28, 101 00 Praha, IČ: 72285931, Ing. Hana Brehmová, Tyršova 269, 438 01 Žatec, číslo autorizace ČKA 03 899, obor krajinářská architektura – A.3; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Zjistí-li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.

Stavební práce a osazení herních prvků budou provedeny výhradně odbornou firmou. Stavebník písemně ohlásí zahájení stavby.

Stavebník ohlásí nejméně 10 dní předem zahájení prací správci vedení ČEZ Distribuce, a.s..

Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby na základě ohlášení dokončení stavby podaném na příslušném formuláři, při které předloží:

Doklady o vytyčení


Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí

Dokumentaci skutečného provedení

Zápis o předání a převzetí

Návštěvní řád

Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (zejména certifikáty (atesty) na použité materiály, herní prvky, oprávnění k provádění a montáži apod.)


Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor výstavby
- 2 -

Příloha:

Ověřená dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Navrhovatel

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Dále obdrží:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří