A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

**a)** název stavby,

***Nová pracoviště Městské Policie v Ostrově v 1. NP objektu Hlavní Třída 797 a 796***

**b)** místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

***Stavba se nachází v městě Ostrov, Hlavní třída 797 a 796. Jedná se o pozemky 819/4 a 819/5, kú Ostrov nad Ohří***

**c)** předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

***Jedná se o změnu dokončené stavby, stavba trvalá. Účel užívání stavby se nemění – stále jde o kancelářsky využívané prostory***

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**a)** jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

**b)** jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

**c)** obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba).

***Stavebníkem je město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01, IČ 00254843, zastoupené starostou města, ing. Janem Burešem***

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a)** jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),

***Dokumentaci zpracovala firma BPO, spol.s.r.o, Lidická 1269, 363 17 Ostrov, IČ 18224920***

***Hlavní inženýr projektu ing. Jan Dušek***

**b)** jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

***Hlavním projektantem stavební a statické části je ing. Vladimír Toman, stavební část projektu, číslo v seznamu ČKAIT 0300132, obor autorizace pozemní stavby***

**c)** jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

***– Požárně bezpečnostní řešení – zpracovatel projektu ing. Zdeňka Kubaštová, číslo v seznamu ČKAIT 0300118, obor autorizace Požární bezpečnost staveb a  Pozemní stavby***

***- Zdravotně technické instalace – zpracovatel projektu ing. Zdeňka Dvořáková, číslo v seznamu ČKAIT 0300961, obor autorizace technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika***

***- Silnoproud - Miroslava Klimešová, číslo v seznamu ČKAIT 0301345, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení***

***- Slaboproud – - Slaboproudá zařízení - zpracovatel projektu Jan Beran, obor autorizace technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, číslo v seznamu ČKAIT 0301465***

***- Vzduchotechnika – zpracovatel projektu Petr Matoušek, obor autorizace technika prostředí staveb , vytápění, vzduchotechnika a zdravotní technika, číslo v seznamu ČKAIT 0300926***

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

***Vzhledem ke své jednoduchosti není stavba členěna na objekty***

A.3 Seznam vstupních podkladů

***Částečná původní dokumentace objektu – arch. Kraus (JD n. p. projektový odbor, 03/1955)***

***Projektová dokumentace – Stavební úpravy kanceláří MěÚ Ostrov, Hlavní ul. č.p. 795 a 796 (Ing. Anton Jurica 10/2002)***

***Studie stavby – Nová pracoviště Městské policie v Ostrově v 1.NP objektu Hlavní třída 797 a 796 (Ing. Vladimír Toman 04/2019)***

***Vlastní prohlídka***

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

**a)** charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

***Jedná se o zastavěnou část města Ostrov. Na využití území se nic nemění***

**b)** údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

***Netýká se této stavby***

**c)** údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

***Netýká se této stavby***

**d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

***Netýká se této stavby***

**e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

***Tato dokumentace slouží k obstarání těchto stanovisek***

**f)** výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

***Netýká se této stavby***

**g)** ochrana území podle jiných právních předpisů1),

***Netýká se této stavby***

**h)** poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

***Netýká se této stavby***

**i)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

***Netýká se této stavby***

**j)** požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

***Netýká se této stavby***

**k)** požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

***Netýká se této stavby***

**l)** územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

***vše zůstává stávající***

**m)** věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

***Netýká se této stavby***

**n)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

***stavba bude prováděna na pozemku 819/4 a 819/5 v kú Ostrov nad Ohří. Majitel – město Ostrov***

**o)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

***Netýká se této stavby***

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a)** nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

***Jedná se o budovu vystavěnou v rámci tzv. 9. etapy budování Nového Ostrova v letech 1955 až 1956. Stavba je vystavěna ve stylu tzv. „Sorely“ a dominuje severní části středu nové části města, kde ukončuje pohledovou osu vedoucí severně z centrálního Mírového náměstí. Urbanisticky se jedná o jednu z nejdůležitějších staveb města. Celkově zahrnuje č.p. 794 až 800.***

***Po stavebně technické stránce je objekt v relativně dobrém stavu, rekonstrukcí prošla fasáda a byla vyměněna okna. Problematický je zejména stav ploché střechy terasy nad hlavním vstupem. Na obvodových stěnách jsou stopy po silném zatékání.***

***Podle původní dokumentace jsou svislé nosné konstrukce provedeny z cihelného zdiva.***

***Vodorovnou nosnou konstrukci nad suterénem (nosná konstrukce uvažovaného prostoru pro MP v 1.NP) tvoří železobetonová deska. Stropní konstrukce nad 1.NP – dutinové železobetonové panely + výměny kolem instalačních šachet z betonových vložek do ocelových nosníků.***

***Přes uvažované prostory v 1.NP jsou v šachtách vedeny svislé instalace do bytů ve vyšších podlažích. Do těchto šachet nelze při úpravě dispozic nijak zasáhnout.***

**b)** účel užívání stavby,

***Dle původní dokumentace bylo zvýšené přízemí (1.NP) uvažované části budovy č.p. 796 a 797 navrhováno jako úřadovny Městského národního výboru. V pozdějších letech byly prostory využívány Veřejnou bezpečností a v posledních letech různými nájemci. Část č.p. 796 byla po roce 2002 upravena pro kanceláře MěÚ Ostrov, při této úpravě bylo částečně zasaženo i do dispozic.***

**c)** trvalá nebo dočasná stavba,

***Jedná se o trvalou stavbu***

**d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

***Netýká se této stavby***

**e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

***Tato dokumentace slouží mimo jiné k projednání s DOSS***

**f)** ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

***Netýká se této stavby***

**g)** navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

***- Obestavěný prostor upravované části…………………….…….…1683m3***

***- Zastavěná plocha upravované části…………………………..….…444m2***

**h)** základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

***Stavbou se nemění***

**i)** základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

***Stavba bude realizována v roce 2020***

**j)** orientační náklady stavby.

***Orientační náklady stavby činí 5,6 mil. Kč bez DPH***

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

**a)** urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

***Netýká se této stavby***

**b)** architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

***Pro umístění nového pracoviště Městské policie v Ostrově byla určena přízemní podlaží***

***objektu č.p. 796 a 797 na Hlavní třídě. Budova je umístěna v centrální části nového města v blízkosti Mírového náměstí. Poloha je výhodná především pro přístup veřejnosti z Hlavní třídy. Na hlavním vstupu by však bylo velmi nákladné a architektonicky náročné řešení bezbariérového přístupu. Pro bezbariérový přístup bude tedy využit stávající úrovňový vstup z východní strany ze zadní části od Palackého ulice. Ten bude také sloužit jako vstup služební. Výjezd služebních vozidel bude od služebního vstupu přes Palackého ulici na Hlavní třídu.***

***Navrhované řešení nijak nezasahuje do vnější architektury objektu. Dispoziční řešení obnovuje původní podélnou komunikační osu propojující č.p. 796 a 797, která byla přerušena dřívějšími úpravami. Také nové řešení prostoru za hlavním vstupem znamená návrat k původně zamýšlenému volnému prostoru, který odpovídá vnější monumentalitě vstupu z Hlavní třídy.***

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

***Netýká se této stavby***

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

***Z hlediska požadavků vyhlášky 398/2009 je podstatné zajištění bezbariérového přístupu pro veřejnost. Návrh využívá bezbariérového přístupu provedeného již při přestavbě na kanceláře MěÚ.***

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

***Netýká se této stavby***

B.2.6 Základní charakteristika objektů

**a)** stavební řešení,

***Vnitřní dispoziční řešení odděluje část přístupnou veřejnosti (čekárna + ohlašovna), část zabezpečenou tzv. „režimovou“ přístupnou pouze pracovníkům policie a dále zázemí obsahující technické místnosti, místnosti hygienické a doplňující funkce. Mezi ty patří místnost pro asistenci prevence kriminality, senior expres a posilovna pro zvyšování fyzické připravenosti policistů i asistentů.***

***Jednotlivé místnosti jsou zakresleny s požadovaným vybavením, aby byly doloženy dostatečné rozměry pro požadované účely.***

**b)** konstrukční a materiálové řešení,

***Konstrukce objektu není stavbou dotčena – stavba nezasahuje do nosných konstrukcí. Navržené materiály jsou standardní – zdící materiály, příčkovky, SDK apod)***

**c)** mechanická odolnost a stabilita.

***Netýká se této stavby***

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

**a)** technické řešení,

**b)** výčet technických a technologických zařízení.

***Silnoproud***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Napěťová soustava:*** | ***3+PEN stř.50Hz,230/400V,TN-C (Přípojková skříň) 3+NPE stř.50Hz,230/400V,TN-C (RE) 3+NPE stř.50Hz,230/400V,TN-C-S (RH)*** |
| ***Instalovaný příkon:  Soudobý odběr:*** | ***Pi = 60,0 kW Pi = 28,0 kW*** |
| ***Jistič před elektroměrem: stávající*** | ***3f/50A*** |

***Přípojka NN a měření odběru el. energie***

***Odběrné místo je připojeno na stávající zařízení distribuční soustavy.  
Elektroměrový rozvaděč je osazen ve vstupní chodbě do bytového domu. Před třífázovým  
elektroměrem je osazen jistič 3f/50A (dle původní PD – nutno prověřit).  
Z elektroměrového rozvaděče bude novým kabelem CYKY-J 4x16 připojen hlavní rozvaděč  
řešené části podlaží. Ten bude osazen v m.č. 1.05 – délka kabelu cca 65m. Rozvaděč RH bude místem rozdělení soustavy TN-C-S. Rozvaděč je navržen v provedení na povrch, 2x7.řad (168 modulů). V rozvodnici jsou ponechány prostorové rezervy pro případné osazení dalších spotřebičů (vývodů). Souběžně s přívodním kabelem z RE bude veden vodič pospojování CYA 16zž z HOP objektu do nové HOP určené pro řešené prostory a osazené v m.č. 1.05 pod rozvaděčem RH.***

***El.instalace - Veškeré rozvody budou provedeny kabely CYKY. Světelné rozvody se provedou kabely CYKY-J 3x1.5 a budou jištěny v rozvaděči jističi 10A. Zásuvkové okruhy kabelem CYKY-J 3x2.5, jištěny 16A. Kabely budou horizontálně uloženy nad podhledy v hlavních trasách v kabelových žlabech, jednotlivé kabely pomocí příchytek, vertikální rozvod bude veden pod omítkou. U pracovních míst budou osazeny podparapetní žlaby s osazením zásuvek do těchto žlabů. Žlaby jsou společné i pro zařízení slaboproudu (komunikační zásuvky, televizní zásuvky). Ve žlabech bude osazen stínícíkanál pro oddělení silnoproudých a slaboproudých kabelů. Kanály budou připojeny na pospojování.***

***Zásuvkové rozvody - veškeré zásuvkové obvody v objektu budou přes proudový chránič s  
vybavovacím proudem 30mA (zásuvky užívány osobami bez elektrotechnické kvalifikace dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3).***

***Světelné rozvody – pro osvětlení kanceláří jsou navrženy LED panely s hliníkovými rámečky a mikromrizmatickým krytem s příkonem 35W/49W. Pro osvětlení chodeb a wc jsou navržena vestavná LED svítidla s průměrem 190mm/350mm a příkonem 14W/36W.  
Ovládání osvětlení je navrženo spínači a přepínači v provedení pod omítku a osazenými ve  
výšce cca +1.1m nad podlahou. Ovládání osvětlení chodeb bude tlačítkovými spínači přes impulsní relé osazené v rozvaděči RH. Barevné provedení spínačů a typy budou určeny investorem před zahájením stavby.***

***Hlavní ochranné pospojování - Pod rozvaděč RH se osadí hlavní ochranná svorkovnice HOP, ze kterých se připojí veškerékovové potrubí (topení, vodovod, kanalizace), společné uzemnění hromosvodu a elektroinstalace, rozvaděče RH a RACK***

***Slaboproud***

***V rámci slaboproudých technologií je řešeno:***

1. ***Poplachový zabezpečovací a tísňový systém spolu s detekcí požáru (PZTS)***
2. ***Přístupový systém (ACS)***
3. ***Kamerový systém (CCTV)***
4. ***Domovní dorozumívací systém (DDS)***
5. ***Strukturovaná kabeláž (STK)***
6. ***Televizní zásuvky (STA)***
7. ***Poplachový zabezpečovací a tísňový systém spolu s detekcí požáru (PZTS)***

***V objektu bude instalován poplachový zabezpečovací systém. Účelem tohoto systému bude zabezpečit budovu proti vniknutí neoprávněné osoby pomocí pohybových čidel a magnetických kontaktů. Ovládání systému bude prováděno pomocí LCD klávesnic u vstupů do objektu.***

***Ústředna PZTS je navržena v místnosti 1.13. Poplach bude přenášen pomocí GSM brány na libovolná telefonní čísla.***

***Systém PZTS je rozšířen o nadstavbu Lokální detekce požáru a přístupový systém. Oba systémy jsou popsány níže.***

## *Konfigurace systému*

***V místnosti 1.13 bude instalována ústředna PZTS. Na tuto ústřednu budou připojeny všechny koncentrátory v objektu. Napájení sběrnic je zajištěno koncentrátory se systémovými zdroji. Systémové klávesnice nepřetržitě zobrazují stav systému, informují o poplaších a poruchách a umožňují ovládání libovolného bloku PZTS.***

## *Detektory*

***V objektech budou použity digitální PIR detektory pohybu s kompenzací teplotních vlivů. Dále budou instalovány magnetické dveřní kontakty a optické detektory požáru. Detektory jsou rozmístěny na hlavních trasách a ve vybraných místnostech, které je potřeba zabezpečit z hlediska ochrany osobních či citlivých údajů.***

1. ***Přístupový systém (ACS)***

## *Popis systému*

***Přístupový systém řeší kontrolu vstupu u dveří do objektu. Dveře budou osazeny elektromotorickými či elektromechanickými zámky, které budou součástí dodávky dveří. Úkolem přístupového systému je ovládání těchto zámků pomocí bezkontaktních čteček.***

## *Technické řešení*

## *Je navržen online přístupový systém s bezkontaktními čtečkami karet (či přívěsků). Čtečky jsou propojeny s dveřními jednotkami, které na sobě mají kontakt pro ovládání elektrického zámku. Dveřní jednotky jsou propojeny se zabezpečovací ústřednou. Připojením k jednotce z libovolného počítače, na kterém je nainstalován příslušný software, je možná editace přístupů jednotlivých uživatelů, vytváření a editace uživatelů, editace dveří a editace přístupových skupin. Pro vlastní přístup do softwaru je vyžadováno zadání uživatelského jména a hesla.*

1. ***Domovní dorozumívací systém (DDS)***

## *Popis systému*

## *U vstupů do objektu jsou navržena zvonková tabla pro hlasovou komunikaci s dozorčí službou. Tabla budou spojena s IP telefonní ústřednou. Tento způsob umožňuje přepojení hovoru na mobilní telefon v případě nepřítomnosti dohledové služby.*

1. ***Kamerový systém (CCTV)***

## *Popis systému*

## *V objektu je navržen IP kamerový systém (uzavřený televizní okruh CCTV), zajišťující celkový přehled o dění v objektu a jeho okolí. Kamery budou instalovány u vstupů do objektu a na parkovišti služebních vozů. Navržené zařízení umožňuje pořizování záznamu. Při zprovoznění systému bude definováno, které kamery budou pouze monitorované a které budou se záznamem.*

1. ***Strukturovaná kabeláž (STK)***

## *Popis systému*

## *Systém strukturované kabeláže sdružuje telefonní a datové rozvody do jednotného kabelážního systému. V rozvaděčích budou instalovány datové přepínače a další aktivní prvky. Na straně uživatele bude kabeláž ukončena v datových zásuvkách 2xRJ45. Správce sítě bude moci určit, jak bude port využíván (telefon, LAN, …)*

## *Datové rozvaděče*

## *V místnosti 1.13 bude osazen stojanový datový rozvaděč, ve kterém budou zakončeny:*

## *Datové a telefonní rozvody (na patchpanelu)*

## *Telekomunikační přípojky (na patchpanelu a optické vaně)*

## *Rozvody STK*

## *Uložení kabelů bude provedeno následovně:*

## *Ve svazkových držácích na sdružených odbočných trasách – chodby nad podhledem*

## *Na kabelových příchytkách na samostatných odbočných trasách – nad podhledem*

## *V ohebných instalačních trubkách pod omítkou – svody z podhledu, stoupací vedení*

## *Datové kabely nesmí být v souběhu se silovými kabely – elektro 230V / 400V. Pokud není možné trasy zcela oddělit, je nutné dodržet požadavek na minimální odstup 20cm při souběhu nad 1m.*

## *Kabeláže:*

## *U/UTP 4x2x0,5 cat.6 – data*

## *Optický kabel SM 9/125um*

1. ***Televizní zásuvky***

## *Kabeláže z jednotlivých účastnických zásuvek budou svedeny do rozvaděče v místnosti 1.13, tedy stejně, jako jsou provedeny datové rozvody. Pro televizní rozvody budou použity koaxiální kabely.*

***Vzduchotechnika***

## *Vzduchotechnické zařízení navržené v rámci tohoto projektu, má za úkol zajistit předepsané odvětrání hygienických zařízení v prostoru řešené části objektu a klimatizaci serveru podle požadavků stavebního zákona, vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu, platných norem, hygienických a požárních předpisů a podle požadavků další technologie v objektu instalované.*

## *Vzduchotechnické zařízení je z provozního hlediska rozděleno do těchto zařízení:*

## *Zařízení č. 1 – Hygienická zařízení – posilovna – muži*

## *Zařízení č. 2 – Prádelna*

## *Zařízení č. 3 – Hygienická zařízení – muži*

## *Zařízení č. 4 – Hygienická zařízení – ženy*

## *Zařízení č. 5 – Digestoř – kuchyň*

## *Zařízení č. 6 – Hygienická zařízení – šatna – ženy*

## *Zařízení č. 7 – Sklad zbraní 1.09*

## *Zařízení č. 8 – Sklad 1.08*

## *Zařízení č. 9 – Klimatizace – server*

***Zařízení č. 1, 2, 3, 4, 6 – Hygienická zařízení***

***Základní údaje:***

***Umístění větraného prostoru: 5x 1.N.P.***

***Umístění ventilátoru: 5x 1.N.P.***

***Množství odtahovaného vzduchu:***

***Zařízení č. 1 – 140 m3/hod.***

***Zařízení č. 2 – 210 m3/hod.***

***Zařízení č. 3 – 300 m3/hod.***

***Zařízení č. 4 – 130 m3/hod.***

***Zařízení č. 5 – 350 m3/hod.***

***Elektrický příkon – ventilátor:***

***Zařízení č. 1 - 0,065 KW (230 V)***

***Zařízení č. 2 - 0,109 KW (230 V)***

***Zařízení č. 3 - 0,109 KW (230 V)***

***Zařízení č. 4 - 0,065 KW (230 V)***

***Zařízení č. 5 - 0,109 KW (230 V)***

***Jednotkové množství odtahovaného vzduchu:***

***Sprcha: á 150 m3/hod.***

***WC: á 50 m3/hod.***

***Pisoár: á 30 m3/hod.***

***Umyvadlo: á 30 m3/hod.***

***Úklid: á 50 m3/hod.***

***Sklad: á 50 m3/hod.***

***Technické řešení:***

***Pro podtlakové větrání jednotlivých skupin hygienických zařízení jsou navrženy vždy samostatné odtahové ventilátory osazené v příslušné potrubní větvi. Ventilátor bude k potrubí připojen pomocí pružných spojek typu VBM aby nedocházelo k přenosu chvění ventilátoru na potrubí. Mezi ventilátorem a větraným prostorem bude osazen kruhový tlumič hluku, aby nedocházelo k přenosu hluku do větraných prostor. Odtahové potrubí bude vedeno pod stropem větraných prostor. Znehodnocený vzduch bude vyveden potrubím do stávajících volných komínových průduchů nad střechu. Vzduch z prostorů hygienických zařízení bude odsáván pomocí plastových nebo kovových odsávacích ventilů. Ventily budou připojeny na páteřní rozvod z kruhového Spiro potrubí pomocí poloohebných hliníkových hadic typu Semiflex. Nepřípustné je připojení pomocí měkkých hadic typu Aluflex, kde v ohybech dochází k zalomení vnitřní hrany a k vytvoření tlakové ztráty, kterou nebude schopen překonat navržený ventilátor. Nevhodné jsou i tyto měkké hadice s tepelnou izolací.***

**¨**

***Ovládání:***

***Ventilátory budou spouštěny samostatnými tlačítky s časovými relé osazenými u jednotlivých vstupů do prostoru hygienických zařízení.***

***Zařízení č. 5 - Digestoř – kuchyň***

***Základní údaje:***

***Umístění odtahové digestoří: 1.N.P.***

***Elektrický příkon – ventilátor: 0,146 KW (230 V)***

***Množství odtahovaného vzduchu: 200 m3/hod.***

***Technické řešení:***

***V prostoru kuchyňky bude nad sporákem osazena typová digestoř s vlastním ventilátorem. Výfuk z digestoře bude zaústěn do stávajícího volného komínového průduchu.***

***Ovládání:***

***Ventilátor bude spouštěn pomocí samostatného vypínače zapnuto/vypnuto osazeného přímo na digestoři.***

***Zařízení č. 7, 8 – Sklady***

***Základní údaje:***

***Umístění větraného prostoru: 2x 1.N.P.***

***Umístění ventilátoru: 2x 1.N.P.***

***Množství odtahovaného vzduchu:***

***Zařízení č. 7 - 100 m3/hod.***

***Zařízení č. 8 - 100 m3/hod.***

***Elektrický příkon – ventilátor:***

***Zařízení č. 7 - 0,029 KW (230 V)***

***Zařízení č. 8 - 0,029 KW (230 V)***

***Technické řešení:***

***Prostory skladů budou odvětrávány podtlakově pomocí dvou samostatných nástěnných radiálních ventilátorů. Znehodnocený vzduch bude vyfukován společným potrubím do stávajícího volného komínového průduchu.***

***Ovládání:***

***Ventilátory budou spouštěny společně s osvětlením skladů. Ventilátor bude vybaven doběhovým relé, umožňující chod ventilátoru po určitou předem nastavitelnou dobu po vypnutí světla. Doběh je dodávkou profese VZT.***

***Zařízení č. 9 – Klimatizace – server***

***Základní údaje:***

***Umístění větraného prostoru: 1.N.P.***

***Umístění kondenzační jednotky: 1.N.P.***

***Chladící výkon: 2,5 KW***

***Elektrický příkon: 0,6 KW (230 V)***

***Technické řešení:***

***Ve venkovním prostoru na fasádě objektu bude osazena kondenzační jednotka jako zdroj chladu. V prostoru místnosti serveru bude osazena vnitřní nástěnná chladící jednotka (split). Oba komponenty budou propojeny měděným potrubím chladiva s tepelnou izolací s parotěsnou zábranou a s propojovacím ovládacím kabelem. Odvod kondenzátu zajistí profese ZTI do kanalizace přes pachový sifon.***

***Ovládání:***

***Vnitřní teplota a chod celého klimatizačního zařízení bude zajišťovat infračervené dálkové ovládání umístěné v držáku na vnitřní stěně prostoru serveru. Profese elektro provede silové samostatně jištěné připojení venkovní kondenzační jednotky.***

***Zdravotně technické instalace***

***Rekonstruovaným prostorem procházejí odpadní potrubí kanalizace a stoupačky rozvodů vody v instalačních šachtách, které navazují na instalace navazujících podlaží objektu, ve kterých jsou byty.***

***Navržené řešení***

***Stávající sociální zařízení se vybourá včetně zařizovacích předmětů a příslušných instalací.***

***Stávající rozvody kanalizace a vody v instalačních šachtách, které procházejí rekonstruovaným prostorem se ponechají beze změn a využijí se pro napojení nových rozvodů. Při návrhu nových rozvodů se vycházelo ze zaměření stávajícího stavu. Odpadní vody z nových sociálních zařízení v rekonstruovaném prostoru budou odváděny do stávající splaškové kanalizace. Rozvody vody pro zařizovací předměty na sociálním zařízení se napojí na stávající rozvody vedené v rekonstruovaného prostoru.***

***Technické řešení***

***Kanalizace***

***Připojovací potrubí zařizovacích předmětů instalovaných v novém sociálním zařízení bude vedeno v instalačních příčkách nebo v podlaze ke stávajícímu odpadnímu potrubí, na které se napojí do nově vysazené odbočky. Pro napojení připojovacího potrubí zařizovacích předmětů na sociálním zařízení situovaném u stoupačky č.2 se využije stávající připojovací potrubí vedené pod stropem 1.PP.***

***Kondenzát z klimatizační jednotky v místnosti Server se bude odvádět samostatným potrubím přes podomítkovou vodní zápachovou uzávěrku s přídavnou mechanickou zápach. uzávěrkou. Potrubí pro odvod kondenzátu se napojí na nejbližší potrubí splaškové kanalizace, tj připojovací potrubí zařizovacích předmětů u stoupačky č.2.***

***Materiál***

***Připojovací potrubí kanalizace bude provedeno z potrubí PP-HT.***

***Zkouška kanalizace***

***Před uvedením kanalizace do provozu se provede technická prohlídka a zkouška dle příslušných ustanovení ČSN 75 6760.***

***Vodovod***

***Rozvody vody pro zařizovací předměty instalované na novém sociálním zařízení v celém rekonstruovaném prostoru se napojí na stávající stoupačky situované u odpadního potrubí č.1. Na stávajících stoupačkách se vysadí odbočky. Na potrubí studené i teplé vody se osadí uzavírací armatury a vodoměry. Nový ležatý rozvod vody bude veden pod stropem rekonstruovaného prostoru a bude zakryt podhledem. Připojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude vedeno v instalačních příčkách a bude opatřeno uzavíracími armaturami. Přístup k uzavíracím armaturám bude zajištěn osazením instalačních dvířek ve stavební konstrukci.***

***Dle požadavku PBŘ bude v rekonstruovaném prostoru umístěn jeden hydrant s tvarově stálou hadicí DN 19 délky 20 m. Minimální požadovaný přetlak je 0,2 MPa při průtoku vody z proudnice alespoň 0,3 l/s. Přívodní potrubí k hydrantu se napojí na nový ležatý rozvod studené vody a opatří se armaturami na ochranu proti znečištění zpětným průtokem.***

***Materiál***

***Nový rozvod studené a teplé vody v rekonstruovaném objektu bude proveden z trub PPR PN16. Veškeré potrubí bude opatřeno tepelnou izolací z pěnového polyetylenu (MIRELON). Pro ležatý rozvod je navržena tloušťka izolace 25 mm, pro připojovací potrubí 13 mm. Potrubí bude montováno dle montážních pokynů výrobce s respektováním dilatace potrubí. Pro roztažnost a smršťování potrubí za provozu se doporučuje při montáži potrubí teplota +20°C.***

***Zkouška vodovodu***

***Po dokončení montáže potrubí vnitřního vodovodu se provede ještě před napojením na stávající vodovod prohlídka a tlaková zkouška podle příslušných ustanovení ČSN 75 5409.***

***Před předáním do užívání se musí vodovod propláchnout a dezinfikovat.***

***Odběrní místa požární vody na vodovodním potrubí se před uvedením do provozu zkoušejí současně s ostatním potrubím a armaturami podle ČSN 75 5411 a ČSN 75 5409.***

***Požární potrubí se po dokončení musí ověřit na těsnost tlakovou zkouškou podle ČSN 73 6660, a to zkušebním přetlakem 1,2 Mpa.***

***Před uvedením odběrních míst požární vody do provozu se ověří požadavky předepsané ČSN 73 0873. Do provozu lze uvádět pouze ta zařízení, u kterých nebyly při předávací kontrole zjištěny závady.***

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

***Viz samostatná část projektové dokumentace***

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

***Netýká se této stavby***

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

* ***V současné době je stav MP 16 strážníků, 1 administrativní pracovník a 3 asistenti prevence kriminality.***
* ***V senior expresu je předpoklad 2 pracovníků.***
* ***Šatny jsou navrženy na výše uvedený stav s rezervou pro předpokládaný nárůst stavu. Podíl žen se předpokládá do 20%.***
* ***Běžná denní přítomnost je 5 osob v denní směně + 4 osoby v noční směně. Na tyto počty jsou navržena ostatní hygienická zařízení.***
* ***Denní místnost je vybavena kuchyňskou linkou s dřezem a samostatným umývadlem.***

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

***Netýká se této stavby***

B.4 Dopravní řešení

**a)** popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

**b)** napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

**c)** doprava v klidu,

***Uvažované dopravní řešení vychází z projektovaných úprav vnitrobloků IX. etapy. Do navrhovaných parkovacích ploch budou zahrnuta vyhrazená místa pro vozidla MP, Senior expresu a také parkovací stání bezbariérové***

**d)** pěší a cyklistické stezky.¨

***Netýká se této stavby***

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

***Netýká se této stavby***

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

**Netýká se této stavby**

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

**Netýká se této stavby**

B.8 Zásady organizace výstavby

**a)** potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,¨

***Stavba nevyžaduje nějaké výjimečné hmoty a media. Je standardního provedení a používané hmoty a materiály jsou také běžné***

**b)** odvodnění staveniště,

***Staveniště je odvodněno stejně jako dnes, tedy do terénu***

**c)** napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

***Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je totožné jako v současné době***

**d)** vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

***Stavba by neměla mít vliv na okolní stavby a pozemky, rekonstrukce bude okolní domy rušit pouze prašností a hlučností při výstavbě.***

**e)** ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

***Okolí stavby nebude požívat nějaké zvláštní ochrany***

**f)** maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

***Kromě vlastního staveniště vyžaduje stavba pouze minimální zábory. Plocha pro skladování, postavení kontejneru na suť a jednoduché zařízení staveniště je předpokládána u „zadního“, tedy vedlejšího vstupu (ze severní strany od parku)***

**g)** požadavky na bezbariérové obchozí trasy

***Netýká se této stavby,***

**h)** maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

***Emise, způsobené touto stavbou jsou běžné pro takovýto druh stavby. Odpady pro novou stavbu se předpokládají pouze v souvislosti s obaly stavebních materiálů, tedy v souvislosti s běžnou stavební činností.***

***- Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.***

***- kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 93/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů) vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2). Přednostně budou odpady nabízeny k dalšímu použití (např. předrcení sutí na specializovaném pracovišti apod)***

***Odpady vznikající při bouracích pracech***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kód odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu | Způsob nakládání | Předpokládané množství (t) |
| **15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené** | | | | |
| 150101 | Papírové a lepenkové obaly | O | 2 | 0,06 |
| 150102 | Plastové obaly | O | 2 | 0,055 |
| **17 Stavební a demoliční odpady** | | | | |
| 170101 | Beton | O | 1,2 | 3,04 |
| 170201 | Dřevo | O | 2 | 1,44 |
| 17002 | Sklo | O | 2 | 0,014 |
| 170 102 | Stavební odpad cihelný | O | 1,2 | 70,9 |
| 170203 | Plasty | O | 2 | 0,51 |
| 170401 | Měď, bronz, mosaz | O | 2 | 0,03 |
| 170405 | Železo a ocel | O | 2 | 2,95 |
| 170411 | Kabely neuvedené pod číslem 170410 | O | 1,2 | 0,24 |
| 170504 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 | O | - | 0 |
| 170604 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603 | O | 1 | 1,34 |
| 170904 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903 | O | 1 | 32,9 |
| **20 Komunální odpady** | | | | |
| 200301 | Směsný komunální odpad | O | 1 | 0,15 |

***- při nakládání s odpady budou dodrženy následující podmínky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dílčích zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):***

***1) Odpady z demolice stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů)***

***2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:***

***a) předcházení vzniku odpadů***

***b) příprava k opětovnému použití***

***c) recyklace odpadů***

***d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)***

***e) odstranění odpadů***

***3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na*** [***www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy***](http://www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy)***)***

***4) Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.***

***Stanovení způsobu hospodaření s odpady vzniklými z demoliční činnosti po dobu demolice:***

***- asfaltové krytiny a hydroizolace budou ukládány do samostatných nádob nebo kontejnerů a odváženy na skládku k tomu určenou.***

***- dřevěné konstrukce – odvoz dřeva do sběrného dvora***

***- ocelové konstrukce, klempířské prvky a plechové krytiny budou odvezeny do sběrny***

***- stavební suť a materiál ze stavby vzniklý po dobu demolice bude tříděn, část bude odvezena na předem určené skládky a část bude recyklována a použita pro zpětné použití v zásypech apod.***

***- odstraňování odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, např. jejich dalším využitím nebo odvozem na skládku***

***- pro odstranění odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování odpadů***

***- doklady o zajištění smluvní likvidace odpadu z provozu budou předloženy při kolaudaci stavby***

***- odpady budou shromažďovány pouze krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.***

**i)** bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

***během stavby se vůbec neuvažuje se zemními pracemi***

**j)** ochrana životního prostředí při výstavbě,

***Komunikace budou pravidelně uklízeny od bláta a prachu. V případě potřeby bude plocha při demoličních pracích zkrápěna z důvodu zamezení prašnosti. Je nutné dodržet veškeré předpisy na odstraňování nebezpečných odpadů a ukládat odpady na skládky k tomu určené.***

**k)** zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

***Každý zhotovitel stavby se bude mj. řídit platnými legislativními předpisy, které se týkají zejména:***

***• ochrany a zabezpečení staveniště***

***• bezpečnosti práce***

***• zajištění lékařské pomoci***

***• protipožární ochrany***

***• nakládání s odpady***

**Je nutné, aby se všemi předpisy z oblasti bezpečnosti práce byli prokazatelně seznámeni všichni pracovníci provádějící práce na staveništi.**

**Před započetím prací si musí zhotovitel stavebních prací ověřit, respektive zajistit, aby:**

**• pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na daném pracovišti;**

**• k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);**

**• pracoviště, na kterém se mají práce realizovat, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jeho zabezpečení;**

**• řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy, apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;**

**• k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů;**

**• bylo dodrženo NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci**

**l)** úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

**Netýká se této stavby**

**m)** zásady pro dopravní inženýrská opatření,

**Netýká se této stavby**

**n)** stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

***V rámci této dokumentace nejsou předpokládány žádné speciální podmínky pro provádění stavby za provozu.Veškeré práce budou  prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby nemohly být ovlivněny chemické,  fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zemin a vod v okolí. Je vyloučené používání stavebních a jiných strojů s pohonem na tekutá paliva, které nejsou chráněny proti odkapům, popř. únikům do terénu. Stabilní mechanizmy musí být podloženy záchytnými a nepropustnými vanami o obsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, nýbrž i uniklého paliva při havárii zásobní nebo provozní nádrže.***

***Součástí vybavení pracoviště budou  vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.***

**o)** postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

***Stavba bude zahájena bezprostředně po vydání stavebního povolení a dokončena do 2 let. Lhůta výstavby je předpokládaná v délce 5 měsíců***

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

**Netýká se této stavby**