

Revizní a servisní smlouva

Uzavřená

Dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1 Zhotovitel: Král českých staveb s.r.o.
Michal Hnátík
Hamerská 69/15
362 15 Březová
IČ: 08021350
DIČ: CZ 08021350
Bankovní spojení : KB a.s., Karlovy Vary, 115 – 8965420227/0100
hnatik@kralceskychstaveb.cz tel. 603 842 538
- 1.2 Objednatel: Město Ostrov
Zastoupené Ing. Janem Burešem, starostou města
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov
IČ: 00254843
DIČ: CZ00254843
ID: d5zbgz2
Bankovní spojení: KB A.S. Karlovy Vary, Exp. Ostrov 19-920341/0100

2. Údaje o zařízení

- 2.1 Požární uzávěr – sedlový střešní světlík s osmi výklopnými okny s požadovanou odolností EI-30DP1 a vnější plášť a střecha objektu MÚ Ostrov (dále jen zařízení)
- 2.2 Umístění: Zámek Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, sídlo města Ostrov

3. Předmět plnění

- 3.1 Provádění revize na výše uvedeném zařízení bude prováděno v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v tomto rozsahu „,

- kontrola zasklívacích pryžových profilů
- kontrola celistvosti protipožárních dvojskel, jejich neporušenost
- kontrola a seřízení el. pohonů, vyčištění hřebenových drah, jejich promazání
- kontrola dosedacích pryžových profilů oken

- kontrola oplechování světlíků
- kontrola ocelové konstrukce zasklené plochy
- kontrola ocelové nosné konstrukce

Cena NEZAHHRNUJE náklady na provozní poruchy, opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití zařízení, nebo jeho úmyslným poškození (vandalismus).

Tyto práce budou účtovány v hodinové sazbě dle odstavce 5. na základě objednávky objednavatele a potvrzeného opravného listu.

Cena dodaného materiálu bude po předchozí domluvě s objednatelem účtována samostatně dle ceníku, nebo dodacího listu materiálu.

3.2 Provádění servisu na výše uvedeném zařízení bude prováděno společně s revizí:

Očištění světlíku od nečistot a umytí dvojskel z venku i uvnitř na výše uvedeném zařízení -

exteriér: očištění světlíku od nečistot
umytí dvojskel saponátovou vodou
kontrola a čištění dešťových žlabů a svodů světlíku a budovy
očištění vnějšího pláště budovy tlakovou vodou

interiér : pomocí plošiny očistit konstrukci světlíku od nečistot
umytí dvojskel pomocí saponátové vody
Vyčištění žlabů a svodů dešťových vod
Revize funkčnosti vyhřívání žlabů.
Omytí stěn fasády dvorany od nečistot a prachu

Drobné opravy nezahrnuté v servisu dle této smlouvy budou provedeny a účtovány v hodinové sazbě dle odstavce 5. – výškové práce, případně v hodinové sazbě dle odstavce 5. – ostatní práce.

3.3 Nutné servisní a údržbové práce a opravy účtované v hodinové sazbě dle této smlouvy budou dodatelem sepsány a jejich provedení bude realizováno po písemném odsouhlasení pověřeným zástupcem objednavatelem.

4. Čas a způsob plnění

4.1 Revize provádí zhotovitel vždy nejpozději po jednom roce provozu zařízení a to dokonce měsíce května. Servis a údržba dle uvážení zhotovitele a klimatických podmínek.

4.2 Termíny provádění revize a servisu a údržby je objednatel povinen u zhotovitele objednat předem – telefonem, faxem, e-mailem.

4.3 Objednavatel umožní zhotoviteli provedení revize a servisu, zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti v objektu objednavatele bude dodržovat veškeré předpisy a zvyklosti zde platící.

4.4 Po provedení revize bude vystaven doklad o revizi, funkční zkoušce a kontrole provozu schopnosti požárně bezpečnostního zařízení podle vyhlášky č. 246/2001 Sb. O požární ochraně a požární uzávěr bude označen štítkem o revizi s vyznačením data provedení revize.

4.5 Kontaktní osoby zhotovitele: Michal Hnátík
Hamerská 69/15
362 15 Březová
Mobil: 603 842 538
hnatik@kralceskychstaveb.cz

4.6. Kontaktní osoby objednavatele: Ing. Jiří Jiránek
vedoucí odboru OKSVS
tel.: 354 224 886
mobil: 607 657 898
jjiranek@ostrov.cz

Iveta Hrkotová
referentka OKSVS
tel.:354 224 855
mobil: 725 232 262
ihrkotova@ostrov.cz

5. Cena plnění a fakturace

5.1 Cena roční revize

Cena – 1 celek	97 000,00 Kč
Vystavení revizní zprávy	4 900,00 Kč
Doprava	15 000,00 Kč
DPH 21 %	24 549,00 Kč
Cena celkem	141 449,00 Kč

Celková částka roční revize, vystavení revizní zprávy a dopravy je celkem 141 449,00 Kč včetně DPH ve výši 21 %. Po celou dobu trvání této smlouvy není zhotovitel oprávněn částku za žádných okolností zvyšovat vyjma čl. 5.4 této smlouvy.

Cena nezahrnuje náklady na provozní poruchy, opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití zařízení, nebo jeho úmyslným poškozením(vandalismus) .

Tyto práce budou účtovány v hodinové sazbě 1 450,00 Kč /hod, na základě objednávky objednavatele a potvrzeného opravného listu. Cena dodaného materiálu bude po předchozí domluvě s objednatelem účtována samostatně dle ceníku, nebo dodacího listu materiálu.

5.2 Cena ročního servisu

Cena – 1 celek	89 711,00 Kč
DPH 21 %	18 840,00 Kč
Cena celkem	108 551,00 Kč

Celková cena ročního servisu včetně zdvihací plošiny je celkem 185 130,00 Kč včetně DPH ve výši 21 %.

Po celou dobu trvání této smlouvy není zhotovitel oprávněn částku za žádných okolností zvyšovat vyjma čl. 5.4 této smlouvy.

5.3 Cena servisních a udržovacích prací –

Cena servisních a udržovacích prací – výškové práce	1 450,00 Kč/hod
DPH 21 %	304,50 Kč/hod
Cena servisních a udržovacích prací – ostatní práce	750,00 Kč/hod
DPH 21 %	157,50 Kč/hod

Cena dodaného materiálu bude po předchozí domluvě s objednatelem účtována samostatně dle ceníku, nebo dodacího listu materiálu.

5.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat ihned po odborném provedení revize a servisu. Splatnost

vystavených zhotovitelem s náležitostmi daňového dokladu dle platných předpisů, se sjednává na 21 dnů. Faktury bude zhotovitel zasílat na adresu:

Město Ostrov
OKSVS
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov

- 5.4 Cena plnění, vč. jednotkových cen, bude počátkem každého roku upřesněna pro příslušný kalendářní rok na základě dodatku uzavřeného oprávněnými zástupci smluvních stran v závislosti na inflačním růstu cen zveřejněných ČSÚ.

6. Sankční ujednání

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. 4. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla uvedené v čl. V. této smlouvy, nejméně však 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
3. V případě prodlení Objednavatele s úhradou faktury za provedené práce dle této smlouvy je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
4. Smluvní pokuty i náhrady škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato revizní a servisní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět písemnou formou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 7.3 Závazky v této smlouvě se mohou vzájemně doplňovat a měnit pouze písemnou formou oboustranně potvrzených dodatků.
- 7.4 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními poměry z ní vznikající příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Ostrov dne

Ostrov dne.....

.....
zhotovitel

.....
objednatel