



Váš dopis/ze dne

Naše značka  
OMS/06184/17

Vyřizuje  
Bc. Monika Toušová mtousova@ostrov.cz

e-mail

Linka  
913

Dne  
3. 4. 2017

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy (dále jen „Městský úřad“), pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), projednal žádost Města Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podanou prostřednictvím odboru investic ze dne 2. 3. 2017 ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: *Pasportu včetně dodatku fasádních oken a dveří jako podkladu pro zpracování PD a stanovení dalšího postupu v rámci předprojektové přípravy na objektu společenského domu – kulturní dům s plochou veřejného prostranství, Mírové náměstí č.p. 733, st.p.č. 798, v k.ú. Ostrov nad Ohří – nemovitá kulturní památka evidovaná ÚSKP ČR pod rej.č. 12647/4-5128*, vypracovaného společností M PROJEKT, nám Kr. Jiřího 5, 350 01 Cheb, zpracoval: Ing. Emil Minář, červen 2016 a po shromáždění veškerých dostupných podkladů vydává výkonný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odstavce 1 téhož zákona toto

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Záměr uvedený v pasportu včetně dodatku fasádních oken a dveří na objektu společenského domu – kulturní dům s plochou veřejného prostranství, Mírové náměstí č.p. 733, st.p.č. 798, v k.ú. Ostrov nad Ohří – nemovitá kulturní památka evidovaná ÚSKP ČR pod rej.č. 12647/4-5128, vypracovaného společností M PROJEKT, nám Kr. Jiřího 5, 350 01 Cheb, zpracoval: Ing. Emil Minář, červen 2016, je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska státní památkové péče **přípustný při dodržení níže uvedených podmínek:**

**Rozsah:** Záměr počítá s opravou a výměnou otvorových prvků ve fasádě, dle předloženého pasportu jako podkladu pro zpracování PD a stanovení dalšího postupu v rámci předprojektové přípravy. V předloženém pasportu je následující návrh: „V památkově chráněném objektu by měly být zachovány původní konstrukce, aby vypovídaly i v budoucnu o způsobu realizace staveb našimi předky. Vzhledem k využití budovy a potřeby dobré funkce oken v nájemních a kancelářských prostorech je možné zachování původních oken ve 4 ucelených blocích: na jižní fasádě u ulice a ve 3 průčelních rizalitech (okna typu O21, O22, O23, O24, O25).“ Zbývající okna by byla vyměněna za kopie.

#### Podmínky:

1) U pasportem vybraných repasovaných výplní by mělo dojít k podrobnému posouzení jejich stavu a na jeho základě návrhu repase, který bude obsahovat způsob opravy jednotlivých oken navržených k repasi. Dopracovaný návrh repase bude následně zpracován

do PD, popřípadě předložen zástupcům odborné (NPÚ ÚOP v Lokti) i správní (Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy) složky státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.

2) Nová okna budou provedeny jako kopie stávajících výplní. Budou dřevěná, bude dodrženo stávající členění a způsob otevírání, zachována fasádní hloubka osazení oken, na oknech musí být dřevěná okapnička. Výrobní dokumentace nových oken i se všemi detaily bude v předstihu předložena zástupcům odborné (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) i správní (Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy) složky k odsouhlasení.

**Účastníci řízení** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

### **O d ů v o d n ě n í :**

Žadatel - Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podalo prostřednictvím odboru investic dne 2. 3. 2017 návrh ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: Pasportu včetně dodatku fasádních oken a dveří na objektu společenského domu – kulturní dům s plochou veřejného prostranství, Mírové náměstí č.p. 733, st.p.č. 798, v k.ú. Ostrov nad Ohří – nemovitá kulturní památka evidovaná ÚSKP ČR pod rej.č. 12647/4-5128, vypracovaného společností M PROJEKT, nám Kr. Jiřího 5, 350 01 Cheb, zpracoval: Ing. Emil Minář, červen 2016. Žádost byla dne 2. 3. 2017 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ – 342/18044/2017 ze dne 23. 3. 2017, které Městský úřad v Ostrově, odbor majetkové správy obdržel dne 28. 3. 2017 pouze v elektronické podobě.

Objekt společenského domu – kulturní dům s plochou veřejného prostranství, Mírové náměstí č.p. 733, st.p.č. 798, v k.ú. Ostrov nad Ohří je veden v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka rejstřík. č. ÚSKP 12647/4-5128. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích do vnějšího vzhledu objektu v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci uvažovaných stavebních úprav je nevyhnutelný.

Dům kultury na Mírovém náměstí v Ostrově je stěžejní dominantou celého Nového Ostrova a patří svým architektonickým výrazem a monumentalitou k výrazným stavbám odrážejícím historii města Ostrova. Představuje také významný a vrcholný příklad klasicizujícího směru tradicionalismu 50. let 20. století v dějinách české architektury a svým významem se začleňuje mezi nejvýznamnější památky svého druhu u nás. Památková hodnota objektu spočívá rovněž v autenticky zachovaném výrazu stavby s původními prvky včetně výplní i interiéru včetně původního mobiliáře. Autorem architektonického návrhu byl akademický architekt Jaroslav Krauz s kolektivem pracovníků závodu Budování n.p. Jáchymovské doly, vedeným Josefem Sedláčkem. Dostavěn a slavnostně otevřen byl dne 1. 5. 1955.

Záměr výměny otvorových prvků na objektu byl zástupci obou složek státní památkové péče v minulosti již několikrát posuzován. Ve vyjádřeních Národního památkového ústavu č.j. 08391/2006/da ze dne 11. listopadu 2006, NPÚ-342/199/2007 ze dne 23. března 2007 a NPÚ-342/1326/2011 ze dne 24. června 2011 byl záměr kompletní výměny otvorových výplní označen za hlediska památkové péče nevhodný. V souladu s těmito vyjádřeními byla vydána i závazná stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče č.j. OMM/26024b/06 ze dne 16. února 2007, OMM/29324/07 ze dne 5. listopadu 2007 a OMM/15522/11 ze dne 18. července 2011, jimiž byl záměr zamítnut. Na základě doporučení dalšího postupu uvedeného v posledním vyjádření byl zpracován pasport fasádních oken a dveří, který v červnu 2016 zpracoval Ing. Emil Minář. Nebylo však již zpracováno podrobné posouzení technického stavu jednotlivých výplní, předložený pasport obsahuje jen obecné zhodnocení stavebně technického stavu výplní, které upozorňuje na nedostatečné tepelněizolační hodnoty zasklení i rámu, bez upřesnění rozsahu poškození jednotlivých výplní. V rámci pasportu, resp. v dodatku k průvodní zprávě, je v článku E. 1 uveden návrh souboru původních oken k repasi. Následně proběhlo jednání mezi zástupci obou složek státní památkové péče a města, jako majitele objektu, na němž byl zhodnocen předložený pasport i jím předložený návrh a stanoven další postup v dané věci, kterým bylo zpracování PD, která by zahrnovala repasi vybraného souboru stávajících výplní, jejichž stav opravu umožňuje, a výměnu nevratně poškozených výplní za jejich kopie. S odstupem času byla předložena PD, která však neodpovídala ani návrhu dodatku pasportu, ani rozsahu uvažovaném a zmiňovaném na uvedeném jednání. Následně byla žádost stažena a podána nová.

Jak již bylo několikrát zdůrazněno, stávající okenní i dveřní výplně na objektu vyjma několika výjimek pocházejí z doby výstavby objektu, jsou nedílnou součástí stavby a výrazně se podílí na jejím celkovém vnějším architektonickém výrazu. Tyto výplně sice pocházejí z 50. let 20. století a nepředstavují tak historický uměleckořemeslný prvek, jejich hodnota však tkví v jejich původnosti, v tom, že pocházejí z doby výstavby objektu a jsou tak jeho autentickou a nedílnou součástí. Objekt byl prohlášen nemovitou kulturní památkou zejména s ohledem na velkou míru zachování původních prvků, tedy právě i stavebních výplní. V zájmu památkové péče není vhodné tuto míru snižovat.

Vypracovaný pasport podrobné posouzení technického stavu jednotlivých výplní a návrh jejich repase neobsahoval. Proto je nutné při zpracování následné PD dopracovat a doplnit uvedené podmínky tj. návrh repase a zdůvodnění výměny ostatních výplní (např. horší technický stav, či nutnost lepších tepelně izolačních vlastností s ohledem na provoz předmětných místností apod.), tak aby bylo možné porovnat rozdíl v jejich technickém stavu.

Žadatel byl v souladu s ust. § 36, odst. 3 zákona 500/2004 Sb., dne 28. 3. 2017 seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
4. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.

5. Odborné vyjádření NPÚ zn. 342/18044/2017 ze dne 23. 3. 2017.

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost, vychází z podkladů pro vydání závazného stanoviska a má zato, že při dodržení uvedených podmínek nedojde realizací záměru k narušení podoby dané kulturní památky. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

**P o u č e n í :**

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetkové správy.



Bc. Monika Toušová  
oprávněná úřední osoba



Rozdělovník:

Účastníci řízení (originál):

MěÚ Ostrov, odbor investic, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Na vědomí (kopie na dodejku):

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket

Originál (vlastní)

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Odbor majetkové správy- památková péče, 363 01 Ostrov