



Městský úřad Ostrov

odbor majetku města – památková péče

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: OMM/21704/2017/OMM/tou
Č.j.: MěÚO/30977/2017
Vyřizuje: Bc. Monika Toušová
Telefon: 354 224 913
E-mail: mtousova@ostrov.cz

Ostrov, dne 31. 10. 2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 31. 7. 2017 žádost žadatele, kterým je

Město Ostrov, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,

kterého zastupuje JURICA a.s., Boží Dar č.p. 176, 362 62 Boží Dar,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády -Výměna otvorových prvků ve fasádě- změna č. 2 na objektu společenský dům - kulturní dům s plochou veřejného prostranství, Mírové nám. č.p. 733, Ostrov, na pozemku st. p. 798 v katastrálním území Ostrov nad Ohří - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 12647 / 4-5128, dle předložené žádosti a projektová dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení „Stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu Kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov- změna č. 2. Výměna otvorových prvků ve fasádě“, kterou v červenci 2017 pod číslem zakázky 01/16 vypracoval Jiří Mrštňný, JURICA a.s., Ateliér Ostrov, Staré náměstí 53, Ostrov.

Po shromáždění veškerých dostupných podkladů vydává výkonný orgán státní památkové péče, dle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto **závazné stanovisko** podle § 14 odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči.

Práce: Stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády -Výměna otvorových prvků ve fasádě- změna č. 2 na objektu společenský dům - kulturní dům s plochou veřejného prostranství, Mírové nám. č.p. 733, Ostrov, na pozemku st. p. 798 v katastrálním území Ostrov nad Ohří - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 12647 / 4-5128

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

- 1) Při opravě stávajících oken bude přehodnocena nutnost odstranění všech vrstev nátěrů, bylo by vhodné zachování souvrství na repasovaných oknech, aby nebyla snížena jejich výpovědní hodnota. Pokud toto nebude z technických důvodů v plném rozsahu možné, bude prověřena možnost zachování dochovaného nátěrového souvrství na předem určené části.
- 2) Podrobná výrobní dokumentace nových oken i se všemi detaily bude v předstihu před započítím prací předložena zástupcům odborné (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) i správní (Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy) složky k odsouhlasení.

Rozsah:

Záměr je v předložené PD popsán následovně: „V celém rozsahu fasády stávajícího objektu je navrženo vybourání stávajících dřevěných oken, vyjma stávajících otvorových prvků k repasi vhodných (určených po dohodě se zástupci Územního odborného pracoviště NPÚ v Lokti)- jedná se o otvorové prvky (okna a dveře) ve čtyřech ucelených blocích. V pozici čelní (pohled boční č. 1)- západní fasády ve třech průčelních rizalítech v pozicích D1÷D5 (nově navržené otvorové prvky- dveře s použitím stávajících madel a zasklívacích lišt- posoudit při demontáži); O1÷O2 a O8÷O10 a v pozici boční (pohled boční č. 2)- jižní fasády v pozicích O5+; O13; a O14÷O15 a jejich nahrazení osazením nově navržených rovněž dřevěných oken zasklených izolačním trojsklem (dvojsklem). Barevné provedení rámu- při prohlídce stávajících otvorových prvků (oken) byl v jedné pozici stávajícího okenního rámu pod odloupnutou vrstvou nově nanesených nátěrů v barvě bílé ověřen i původní nátěr okenních rámu provedený v barevném odstínu mezi RAL 1002 (Písková) a RAL 1014 (Slonová

kost). Finální odstín bude určen (zástupcem orgánu státní památkové péče) v rámci realizace stavby ze vzorníku dodavatele otvorových prvků (oken). Požadované parametry oken (provedení kompletního okenního otvoru): celkový rozměr oken (stavební otvory) a všechny velikosti, profily a tvary jednotlivých ráků a příčlů je nutno přesně zaměřit před započatím výroby oken...“ Dne 10. 10. 2017 byla předložená PD doplněna o návrh opravy „**Postup repase otvorových prvků:** 1. Bude provedena demontáž okenních křidel. 2. Bude sejmuto kování. Z kování bude odstraněn nátěr až na kov a bude proveden nový nátěr. 3. Okno bude vyskleno a budou odstraněny zbytky stávajícího sklenářského tmele. 4. Stávající nátěry na křídlech a rámech okna budou opáleny až na dřevo a bude provedeno jejich přebroušení. 5. Bude provedena prohlídka ráků. Předpokládá se, že vlivem degradace vlhkosti bude nezbytná výměna spodní části okenního rámu a spodní části rámu okenního křídla. Bude provedeno provázání a pročepování do stávajícího rámu. 6. Nerovnosti rámu a okenních křidel budou přetmeleny a dále budou provedeny nové nátěry. Bude proveden základní nátěr + několikanásobný nátěr barvou RAL 1002(Písková) až RAL 1014(Slonová kost). Finální odstín bude určen (zástupcem orgánu státní památkové péče) v rámci realizace stavby ze vzorníku dodavatele otvorových prvků (oken). 7. Okno bude nově zaskleno a přetmeleno sklenářským tmelem. 8. Bude osazeno repasované kování.“

Odůvodnění:

Žádost byla dne 2. 8. 2017 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/61022/2017 ze dne 18.8.2017, který Městský úřad v Ostrově, odbor majetku města obdržel dne 29.8.2017 pouze v elektronické podobě a následně dne 6. 9. 2017 v podobě písemné. Národní památkový ústav, územního odborného pracoviště v Lokti posoudil předloženou PD pro vydání stavebního povolení a provedení stavby a konstatoval, že neobsahuje dřívějšími závaznými stanovisky požadované upřesnění záměru. Proto záměr v podobě v předložené PD nedoporučil k realizaci. Se závěrem, že pro skutečné posouzení je nutné doplnit PD o konkrétní návrh repase a podrobnou výrobní dokumentaci nových oken.

Žadatel byl v souladu s ust. § 36, odst. 3 zákona 500/2004 Sb., dne 29. 8. 2017 seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska. Na základě vydaného odborného vyjádření č.j. NPÚ-342/61022/2017 požádal žadatel dne 11. 9. 2017 o přerušení řízení o žádosti, z důvodu dopracování projektové dokumentace o návrh opravy stávajících okenních otvorů, které jsou doporučeny k repasi. Dne 12. 9. 2017 bylo řízení o žádosti přerušeno s lhůtou pro doplnění projektové dokumentace do 31. 10. 2017.

Žadatelem byla dne 10. 10. 2017 předložená PD doplněna o požadovaný návrh opravy stávajících okenních otvorů, které jsou doporučeny k repasi. A to konkrétně:

„Postup repase otvorových prvků O1 a O2 : 1. Bude provedena demontáž okenních křidel. 2. Bude sejmuto kování. Z kování bude odstraněn nátěr až na kov a bude proveden nový nátěr. 3. Okno bude vyskleno a budou odstraněny zbytky stávajícího sklenářského tmele. 4. Stávající nátěry na křídlech a rámech okna budou opáleny až na dřevo a bude provedeno jejich přebroušení. 5. Bude provedena prohlídka ráků. Předpokládá se, že vlivem degradace vlhkosti bude nezbytná výměna spodní části okenního rámu a spodní části rámu okenního křídla. Bude provedeno provázání a pročepování do stávajícího rámu. 6. Nerovnosti rámu a okenních křidel budou přetmeleny a dále budou provedeny nové nátěry. Bude proveden základní nátěr + několikanásobný nátěr barvou RAL 1002(Písková) až RAL 1014(Slonová kost). Finální odstín bude určen (zástupcem orgánu státní památkové péče) v rámci realizace stavby ze vzorníku dodavatele otvorových prvků (oken). 7. Okno bude nově zaskleno a přetmeleno sklenářským tmelem. 8. Bude osazeno repasované kování.

Pozn. Okna O1 a O2(celkem 1+1ks) umístěna ve stávajícím kinosále jsou v současné době zazděná, přístupná pouze částečně. Při pohledu zvenku lze konstatovat, že dřevěné rámy a křídla oken vykazují větší známky poškození. Po vybourání zdiva bude zhodnocen stávající stav a bude stanoven rozsah výměny části rámu a křidel. V případě, že rozsah poškození bude výrazný, bude navržena výměna celého prvku za nový.

Postup repase otvorových prvků O5+: 1. Bude provedena demontáž okenních křidel. 2. Bude sejmuto kování. Z kování bude odstraněn nátěr až na kov a bude proveden nový nátěr. 3. Okno bude vyskleno a budou odstraněny zbytky stávajícího sklenářského tmele. 4. Stávající nátěry na křídlech a rámech okna budou opáleny až na dřevo a bude provedeno jejich přebroušení. 5. Bude provedena prohlídka ráků. Předpokládá se, že vlivem degradace vlhkosti bude nezbytná výměna spodní části okenního rámu a spodní části rámu okenního křídla. Bude provedeno provázání a pročepování do stávajícího rámu. 6. Nerovnosti rámu a okenních křidel budou přetmeleny a dále budou provedeny nové nátěry. Bude proveden základní nátěr + několikanásobný nátěr barvou RAL 1002(Písková) až RAL 1014(Slonová kost). Finální odstín bude určen (zástupcem orgánu státní

památkové péče) v rámci realizace stavby ze vzorníku dodavatele otvorových prvků (oken). 7. Okno bude nově zaskleno a přetmeleno sklenářským tmelem. 8. Bude osazeno repasované kování.

Pozn. Dvě okna O5+ ve 3.N.P. jsou v současné době zazděná, kontrola stavu proběhla pouze při pohledu zvenčí. Po vybourání zdiva bude zhodnocen stávající stav a bude stanoven rozsah výměny části rámu a křidel. V případě, že rozsah poškození bude výrazný, bude navržena výměna celého prvku za nový.

Postup repase otvorových prvků O8, O9, O10: 1. Bude provedena demontáž okenních křidel. 2. Bude sejmuto kování. Z kování bude odstraněn nátěr až na kov a bude proveden nový nátěr. 3. Okno bude vyskleno a budou odstraněny zbytky stávajícího sklenářského tmele. 4. Stávající nátěry na křídlech a rámech okna budou opáleny až na dřevo a bude provedeno jejich přebroušení. 5. Bude provedena prohlídka rámu. Předpokládá se, že vlivem degradace vlhkosti bude nezbytná výměna spodní části okenního rámu a spodní části rámu okenního křídla. Bude provedeno provázání a pročeptování do stávajícího rámu. 6. Nerovnosti rámu a okenních křidel budou přetmeleny a dále budou provedeny nové nátěry. Bude proveden základní nátěr + několikanásobný nátěr barvou RAL 1002(Písková) až RAL 1014(Slonová kost). Finální odstín bude určen (zástupcem orgánu státní památkové péče) v rámci realizace stavby ze vzorníku dodavatele otvorových prvků (oken). 7. Okno bude nově zaskleno a přetmeleno sklenářským tmelem. 8. Bude osazeno repasované kování.

Postup repase otvorových prvků O13+: 1. Bude provedena demontáž okenních křidel. 2. Bude sejmuto kování. Z kování bude odstraněn nátěr až na kov a bude proveden nový nátěr. 3. Okno bude vyskleno a budou odstraněny zbytky stávajícího sklenářského tmele. 4. Stávající nátěry na křídlech a rámech okna budou opáleny až na dřevo a bude provedeno jejich přebroušení. 5. Bude provedena prohlídka rámu. Předpokládá se, že vlivem degradace vlhkosti bude nezbytná výměna spodní části okenního rámu a spodní části rámu okenního křídla. Bude provedeno provázání a pročeptování do stávajícího rámu. 6. Nerovnosti rámu a okenních křidel budou přetmeleny a dále budou provedeny nové nátěry. Bude proveden základní nátěr + několikanásobný nátěr barvou RAL 1002(Písková) až RAL 1014(Slonová kost). Finální odstín bude určen (zástupcem orgánu státní památkové péče) v rámci realizace stavby ze vzorníku dodavatele otvorových prvků (oken). 7. Okno bude nově zaskleno a přetmeleno sklenářským tmelem. 8. Bude osazeno repasované kování.

Pozn. Dvě okna O13+ ve 3.N.P. jsou v současné době zazděná, kontrola stavu proběhla pouze při pohledu zvenčí. Po vybourání zdiva bude zhodnocen stávající stav a bude stanoven rozsah výměny části rámu a křidel. V případě, že rozsah poškození bude výrazný, bude navržena výměna celého prvku za nový.

„Postup repase otvorových prvků O14+ a O15 : 1. Bude provedena demontáž okenních křidel. 2. Bude sejmuto kování. Z kování bude odstraněn nátěr až na kov a bude proveden nový nátěr. 3. Okno bude vyskleno a budou odstraněny zbytky stávajícího sklenářského tmele. 4. Stávající nátěry na křídlech a rámech okna budou opáleny až na dřevo a bude provedeno jejich přebroušení. 5. Bude provedena prohlídka rámu. Předpokládá se, že vlivem degradace vlhkosti bude nezbytná výměna spodní části okenního rámu a spodní části rámu okenního křídla. Bude provedeno provázání a pročeptování do stávajícího rámu. 6. Nerovnosti rámu a okenních křidel budou přetmeleny a dále budou provedeny nové nátěry. Bude proveden základní nátěr + několikanásobný nátěr barvou RAL 1002(Písková) až RAL 1014(Slonová kost). Finální odstín bude určen (zástupcem orgánu státní památkové péče) v rámci realizace stavby ze vzorníku dodavatele otvorových prvků (oken). 7. Okno bude nově zaskleno a přetmeleno sklenářským tmelem. 8. Bude osazeno repasované kování.

Pozn. Okna O14 a O15 jsou umístěna ve stávajícím kinosále a jsou v současné době částečně nebo celá zazděná/zabedněná. Viditelné části oken jsou celoplošně natřeny černou barvou (kromě oken na schodišti). Při pohledu zvenku lze konstatovat, že dřevěné rámy a křídla oken vykazují větší známky poškození. Po vybourání zdiva bude zhodnocen stávající stav a bude stanoven rozsah výměny části rámu a křidel. V případě, že rozsah poškození bude výrazný, bude navržena výměna celého prvku za nový.“

Objekt společenského domu – kulturní dům s plochou veřejného prostranství, Mírové náměstí č.p. 733, st.p.č. 798, v k.ú. Ostrov nad Ohří je veden v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka rejstřík. č. ÚSKP 12647/4-5128. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích do vnějšího vzhledu objektu v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci uvažovaných stavebních úprav je nevyhnutelný.

Dům kultury na Mírovém náměstí v Ostrově je stěžejní dominantou celého Nového Ostrova a patří svým architektonickým výrazem a monumentalitou k výrazným stavbám odrážejícím historii města Ostrova. Představuje také významný a vrcholný příklad klasicizujícího směru tradicionalismu 50. let 20. století v dějinách české architektury a svým významem se začleňuje mezi nejvýznamnější památky svého druhu u nás. Památková hodnota objektu spočívá rovněž v autenticky zachovaném výrazu stavby s původními prvky včetně výplní i interiéru včetně původního mobiliáře. Autorem architektonického návrhu byl akademický architekt Jaroslav Krauz s kolektivem pracovníků závodu Budování n.p. Jáchymovské doly, vedeným Josefem Sedláčkem. Dostavěn a slavnostně otevřen byl dne 1. 5. 1955.

Záměr výměny otvorových prvků na objektu byl zástupci obou složek státní památkové péče v minulosti již několikrát posuzován. Po doplnění návrhu opravy stávajících okenních otvorů, které jsou doporučeny k repasi do předložené projektové dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení, je možné konstatovat, že v obecné rovině je tento postup akceptovatelný a že došlo k naplnění dříve zmiňovaných doporučení dalšího postupu a naplnění podmínky vydaného závazného stanoviska č. j. OMS/06184/17.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
4. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
5. Odborné vyjádření č.j. NPU-342/61022/2017 ze dne 18.8.2017.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost a má zato, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde realizací záměru ke ztrátě hodnoty dané kulturní památky. Při svém rozhodování vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Poučení :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Bc. Monika Toušová
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor majetku města

- 1 -

Obdrží:

Účastníci řízení (originál)
JURICA a.s., IDDS: 4ccepve

NPU

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t