

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Datum : 07. 2017
Čís. zakázky : 22 / 06
AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : J. Mrštný
Stupeň : PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby / DPS.
Akce : Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury,
Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov.
Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2.
Technická zpráva.

22/06-D-
ASR.01_z2

1. Úvod :

Dům kultury byl vybudován v letech 1954 ÷ 1955. Stavba je řešena ve slohu českého tradicionalismu – Socialistického realismu, zvaného „ SORELA “. Objekt je stěžejní dominantou Mírového náměstí v jehož čele se nachází a tím i nové části města.

Obdélná dvoupatrová budova je rozčleněna rizality na střední vstupní část a postranní křídla s nárožními rizality. Monumentální účinek získává užitím vstupního portiku se sloupovou lodžii. Fasády jsou členěny vysokým pilastrovým řádem. Střechy jsou nízké, valbové kryté atikami. Krajiní rizality i střední vstupní portikus vrcholí stupňovitými štíty se štukovou výzdobou. Štít středního rizalitu pak vrcholí sousoším, krajiní rizality umělecko pojatými znaky města s nápisovou stuhou. V přízemí je za vstupní halou umístěn divadelní sál, sloužící rovněž jako kinosál. Ze vstupní haly vedou dvě schodiště do prvního patra, kde je situováno foyer s lodžii, po obou stranách je malý a velký sál. V patře jsou dochovány nad vstupy do společenských sálů výrazné tradiční malby na skle, zachycující hornickou symboliku jáchymovských dolů.

Objekt Domu kultury Ostrov je prohlášen Ministerstvem kultury ČR od 12. 05. 1998 za kulturní památku pod rejstříkovým číslem : 12647/4-5128.

Stávající otvorové prvky :

Stávající otvorové jsou původní dle zpracovaného : Pasportu fasádních oken a dveří, Ostrov č.p. 733 – Dům kultury (vypracovaný : M PROJEKT, nám. Kr. Jiřího 5, 350 01 Cheb - v červnu 2016 ing. E. Minářem) jsou ve většině pozic z hlediska památkové péče hodnocena jako : Původní okna vyrobená z tehdy standardních profilů. Členění oken je ve většině pozic hodnoceno, jako charakteristické a velmi významné, zejména v návaznosti na členění dalších oken ve fasádě stávajícího objektu Domu kultury. Pro architektonický výraz budovy je důležitá i šířka profilů a hloubka uložení oken (v ostění). Z hlediska stavebně technického hodnocení jsou ve většině pozic stávající otvorové prvky hodnoceny jako : Nedostatečné tepelně izolační hodnoty zasklení i rámců stávajících otvorových prvků. Díky netěsnostem způsobují stávající otvorové prvky velké energetické ztráty a hygienickou nepohodu v prostorách stávajícího objektu Domu kultury.

U většiny stávajících otvorových prvků bylo vyhodnoceno, že by repasí stávajících otvorových prvků nebylo dosaženo vyhovujících technických parametrů a to hlavně z hlediska tepelně izolačních parametrů a z hlediska těsnosti otvorových prvků. Z tohoto důvodu je navržena kompletní výměna otvorových prvků, vyjma stávajících otvorových prvků k repasi vhodných (určených po dohodě se zástupci Územního odborného pracoviště NPÚ v Lokti) – jedná se o otvorové prvky (okna a dveře) ve čtyřech ucelených blocích. V pozici čelní (pohled boční č. 1) – západní fasády ve třech průčelních rizalitech v pozicích D1 ÷ D5 (nově navržené otvorové prvky – dveře s použitím stávajících madel a zasklívacích lišt – posoudit při demontáži); O1 ÷ O2 a O8 ÷ O10 a v pozici boční (pohled boční č. 2) – jižní fasády v pozicích O5+; O13+ a O14 ÷ O15 (dle PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby / DPS).

Nově navržené otvorové prvky :

Nově navržené otvorové prvky jsou kopií původních otvorových prvků se soudobými parametry při zachování rozměrů rámců a prosklení, způsobu otvírání, pohledové profilace (včetně dřevěných okapnic), způsobu osazení oken do ostění a barevnosti původních otvorových prvků.

Ekonomické hledisko :

Navrhovaná výměna stávajících otvorových prvků ve fasádě (a hlavně jejich utěsnění) stávajícího objektu Domu kultury představuje pro majitele objektu – investora akce úsporu v předpokládaných investičních nákladech na provoz objektu od cca 75.000,- Kč . rok⁻¹ do cca 210.000,- Kč . rok⁻¹.

Vzhledem k faktu, že se majiteli objektu – investorovi akce nedaří záměr výměny otvorových prvků ve fasádě stávajícího objektu Domu kultury prosadit díky nesouhlasnému stanovisku orgánu státní památkové péče již od roku 2006 dosáhl za toto období ne úspory, ale nehospodárně vynaložených nákladů na provoz - vytápění stávajícího objektu Domu kultury ve výši od cca 750.000,- Kč do cca 2.100.000,- Kč.

2. SVISLÉ KONSTRUKCE :

2.1 SVISLÉ KONSTRUKCE - BOURÁNÍ :

Všechny otvorové prvky určené k výměně budou vyjmuty (vybourány) ze stávajících otvorů. Prvky budou vyjímány pouze směrem do interiéru, tím se odstraní pouze vnitřní parapet a omítka z ostění a nadpraží, omítka vnější fasády by měla zůstat zachovaná. Otvory se následně očistí od nepevných částí a připraví k instalaci nových oken dle postupů určených dodavatelskou firmou.

2.2 SVISLÉ KONSTRUKCE - NOVĚ NAVRŽENÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE :

Bez nově navržených konstrukcí.

3. POVRCHOVÉ ÚPRAVY :

Před zahájením realizace níže popsaných povrchových úprav je potřeba přezkontrolovat funkčnost (případně provést opravy) zakrytí napevno zabudovaného, nebo nepřemístitelného vybavení - zásuvky; vypínače; případné dřevěné obložení vnitřních stěn a provést oboustranné (z interiéru i z exteriéru) zakrytí osazených otvorových prvků ochrannou PE fólií přilepenou montážní oboustranně lepicí páskou.

3.1. OMÍTKY :

3.1.1 Omítky vnitřní :

➤ Stěny :

- Budou provedeny opravy vnitřních jádrových vápenocementových omítek (v předpokládané tl. 12 mm) v pozicích ostění, nadpraží i parapetu otvorů po vybourání stávajících otvorových prvků (včetně vnitřních parapetů) a osazení nově navržených otvorových prvků (a nových vnitřních parapetů). Případně poškozené hrany rohů budou opatřeny omítkovými rohovými profily z pozink. plechu. Následně bude provedena finální vrstva z vnitřní vápenné štukové omítky (v předpokládané tl. 3 mm).
- Po vyhlazení a vyžrání nově provedených omítek bude provedeno jejich přebroušení, mechanické očištění (ometení) a plochy opatřené vápennou omítkou budou pačokovány 1 x nátěr vápenným mlékem.

3.1.2 Omítky venkovní :

Není navrženo bourání stávajících břizolitových omítek stávajícího objektu. V případě poškození venkovních omítek při bourání stávajících otvorových prvků bude následně po osazení nově navržených otvorových prvků provedena oprava stávajících břizolitových omítek stávajícího objektu v pozicích ostění a nadpraží otvorů.

3.2. NÁTĚRY a MALBY :

3.2.1 Nátěry vnitřní :

Bez vnitřních nátěrů.

3.2.2 Malby vnitřní :

Předpokládá se vymalování vnitřních ploch v pozicích ostění a nadpraží otvorů ve kterých bude provedeno vybourání stávajících otvorových prvků a osazení nově navržených otvorových prvků v obvodové stěně.

Malby na nové omítky :

- Broušení, oprášení :
 - x Broušení provedeme hrubším skelným papírem (č. 80) na podložce apod. Tímto odstraníme vystouplá zrnka písku. Postupujeme ve vodorovných pásích shora dolů. Uvolněný písek z omítky oprášíme smetáčkem nebo starší suchou štětkou. Potom zameteme podlahu.
- Pačokování :
 - x Pačokování vápenným mlékem provádíme malířskou štětkou.
- Sádrování :

Technická zpráva.

- x Sádrování vzniklých prasklin, trhlin, případně děr provádíme špachtlí.
- Napouštění mýdlovým roztokem :
 - x Mýdlovým roztokem vytvoříme na omítce nesavý povlak, který umožňuje dobré roztírání barvy, čistotu nátěru a současně neutralizuje žíravost čerstvého pačoku a omítku zpevní. Provedeme malířskou štětkou.
- Malba :
 - x Dvojnásobný finální nátěr provedený otěruvzdornou vnitřní nátěrovou hmotou s vysokou bělostí, propustnou pro vodní páry. Provedeme válečkem v předpokládané bílé barvě (případnou změnu barevného řešení nutno konzultovat s provozovatelem stavby před zahájením malířských prací).

Malby na stávající omítky (malby) :

- Odstranění staré malby za mokra.
 - x Vzhledem k předpokladu, že na stávajících stěnách a střepech je na stávající omítce více vrstev stávajících nátěrů, musí se tyto stávající nátěry seškrabat z důvodu, že by nový nátěr nanesený na tyto stávající nátěry puchýřovatěl, praskal a opadával. Plochu navlhčíme vodou pomocí štětky nebo stříkačky a nasátou změkklou malbu seškrabeme stěrkou. Postupujeme asi po ploše cca 1 m². Zbytky malby v pórech omítky vymyjeme pomocí krátké štětky.
- Zpevnění stávající omítky.
 - x Provedeme jedenkrát základní penetrační nátěr malířskou štětkou.
- Sádrování děr a trhlin.
 - x Sádrování vzniklých prasklin, trhlin, případně děr provádíme špachtlí.
- Napouštění mýdlovým roztokem.
 - x Mýdlovým roztokem vytvoříme na omítce nesavý povlak, který umožňuje dobré roztírání barvy, čistotu nátěru a současně neutralizuje žíravost čerstvého pačoku a omítku zpevní. Provedeme malířskou štětkou.
- Malba :
 - x Dvojnásobný finální nátěr provedený otěruvzdornou vnitřní nátěrovou hmotou s vysokou bělostí, propustnou pro vodní páry. Provedeme válečkem v předpokládané bílé barvě (případnou změnu barevného řešení nutno konzultovat s provozovatelem stavby před zahájením malířských prací).

4. VÝPLNĚ OTVORŮ :

4.1. OKNA :

V celém rozsahu fasády stávajícího objektu domu kultury je navrženo vybourání stávajících dřevěných oken, vyjma stávajících otvorových prvků k repasi vhodných (určených po dohodě se zástupci Územního odborného pracoviště NPÚ v Lokti) – jedná se o otvorové prvky (okna a dveře) ve čtyřech ucelených blocích. V pozici čelní (pohled boční č. 1) – západní fasády ve třech průčelních rizalitech v pozicích D1 ÷ D5 (nově navržené otvorové prvky – dveře s použitím stávajících madel a zasklívacích lišt – posoudit při demontáži); O1 ÷ O2 a O8 ÷ O10 a v pozici boční (pohled boční č. 2) – jižní fasády v pozicích O5+; O13+ a O14 ÷ O15 (dle PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby / DPS) a jejich nahrazení osazením nově navržených rovněž dřevěných oken zasklených izolačním trojsklem (dvojsklem). Barevné provedení ráků – při prohlídce stávajících otvorových prvků (oken) byl v jedné pozici stávajícího okenního rámu pod odloupnutou vrstvou nově nanesených nátěrů v barvě bílé ověřen i původní nátěr okenních ráků provedený v barevném odstínu mezi RAL 1002 (Písková) a RAL 1014 (Slonová kost). Finální odstín bude určen (zástupcem orgánu státní památkové) v rámci realizace stavby ze vzorníku dodavatele otvorových prvků (oken).

Požadované parametry oken (provedení kompletního okenního otvoru) :

- celkový rozměr oken (stavební otvory) a všechny velikosti, profily a tvary jednotlivých ráků a příclí

je nutno přesně zaměřit před započítáním výroby oken;

- součinitel prostupu tepla celého prvku : ($U_w = 0,76 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$);
- rámy oken : dřevěná eurookna IV 88 s rámy z hranolů ze čtyřvrstvé lepené smrkové lamely, vyplněnými izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla okenního rámu $U_f = 0,81 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$, součinitelem prostupu tepla izolačního trojskla $U_g = 0,60 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$ a se součinitelem prostupu tepla celého otvorového prvku $U_w = 0,76 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$ (v nadzemní části stávajícího objektu);
- rámy oken : dřevěná eurookna IV 78 s rámy z hranolů z třívrstvé lepené smrkové lamely, vyplněnými izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla okenního rámu $U_f = 0,92 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$, součinitelem prostupu tepla izolačního dvojskla $U_g = 1,10 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$ a se součinitelem prostupu tepla celého otvorového prvku $U_w = 1,10 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$ (v podzemní části stávajícího objektu);
- okna vybavena možností větrání mikroventilací (ve funkční spáře) nebo pevném rámu,
- kování a mechanika oken v provedení s protikorozní úpravou pokovením, se zvýšenou mechanickou bezpečností proti násilnému otevření při nastavení mikroventilace klikou a nebo při výkyvném otevření okna; klika otevírání oken v kovovém provedení s plastovou úpravou povrchů, opatřena polohou mikroventilace, viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami v barvě rámu oken.
- zasklení oken izolačním sklem čirým, např. izolační trojsklo čiré 4-14-4-14-4 mm, požadovaná hodnota prostupu tepla ($U_g = 0,60 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$) a nižší (pro budovy zařazené dle vyhl. 148/2007 Sb. do sk. B - úsporná budova) v případě speciálních požadavků na úsporné domy dle PENB (průkazu energetické náročnosti budovy a vyhl. 148/2007 Sb.), budou hodnoty nižší (v nadzemní části stávajícího objektu);
- zasklení oken izolačním sklem čirým, např. izolační dvojsklo čiré 4-16-4 mm, požadovaná hodnota prostupu tepla ($U_g = 1,10 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$) a nižší (pro budovy zařazené dle vyhl. 148/2007 Sb. do sk. B - úsporná budova) v případě speciálních požadavků na úsporné domy dle PENB (průkazu energetické náročnosti budovy a vyhl. 148/2007 Sb.), budou hodnoty nižší (v podzemní části stávajícího objektu);
- tam, kde není vhodné, aby skla byla průhledná se zasklení nahradí sklem matným nebo s texturou.
- některá stávající okna mají skleněné tabulky nahrazené kovovým profilem s vyústěním ventilace. U těchto oken doporučuji odklonit vyústění ventilace do obvodové stěny mimo okenní otvor a okno vyrobit se všemi tabulkami skleněnými;
- zvuková neprůzvučnost oken : $TZ_I - 2$, $R_w 30 \text{ dB}$,
- umístění otevíracího mechanismu ve výši maximálně 1,6 m od země, případně budou použity pákové mechanismy otevírání horních výklopných křídel s ovládáním osazeným rovněž ve výši maximálně 1,6 m od země,
- odborná demontáž stávajících oken bude realizována bez hrubého poškození ostění a omítek (v případě výměny oken) a odborná montáž nových oken dle platných ČSN, okna budou ukotvena ke stěně na vrutšrouby podle montážních předpisů výrobce, dozdní parapetu, nadpraží a ostění budou provedena takovými materiály a technologií, aby nevznikaly tepelné mosty,
- těsnění styku rámu okna s ostěním a nadpražím : těsnící středové těsnění komprimovanou páskou, její profil a šířka bude odvozen od skutečné šířky spáry mezi rámem okna, ostěním a nadpražím, na vnější obvodové těsnění mezi pevným rámem okna, ostěním a nadpražím budou použity paropropustné pásky, na vnitřní obvodové těsnění mezi pevným rámem okna, ostěním a nadpražím budou použity parotěsné pásky.
- těsnění styku rámu okna s parapetem : těsnění nosnou podložkou z tvrdé pěny (PIR), na vnější obvodové těsnění mezi pevným rámem okna a parapetem budou použity paropropustné pásky, na vnitřní obvodové těsnění mezi pevným rámem okna a parapetem budou použity parotěsné pásky.
- na vnitřních ostěních, nadpražích a parapetních plochách budou provedeny opravy vnitřních jádrových vápenocementových omítek (v předpokládané tl. 12 mm) stávajícího cihelného zdiva, případně poškozené hrany rohů budou opatřeny omítkovými rohovými profily z pozink. plechu, následně bude provedena finální vrstva z vnitřní vápenné štukové omítky (v předpokládané tl. 3 mm), po vyhlazení a vyzrání nově provedených omítek bude provedeno jejich přebroušení do zrnitosti odpovídající navazujícím plochám, mechanické očištění (ometení) a plochy opatřené vápennou omítkou budou

pačokovány 1 x nátěr vápenným mlékem, malby ostění budou provedeny v rámci celoplošných výmalb jednotlivých místností;

- vnitřní parapety : Nově navržené vnitřní parapety budou provedeny buďto z vlhkuvzdorné, vysoce lisované dřevotřísky (metodou postforming), která je opatřena laminátem tloušťky 0,6 mm, nebo z vnitřního plastového PVC okenního komůrkového parapetu s vrchní CPL melaminovou folií pro zvýšenou odolnost proti poškrábání spojované plastovou dilatační oboustrannou krytkou s UV stabilizátorem a ukončené plastovou boční krytkou s UV stabilizátorem; parapety budou osazovány do rovného, pevného, vyvrátého a suchého podkladu ve výšce $20 \div 25$ mm pod horní hranou okenního rámu; parapety budou zasunuty pod okenní rám, aby byly zabezpečeny proti vytržení; parapety budou osazeny, tak že mezi boční hranou parapetu a špaletou okna bude mezera 2 mm (za předpokladu pravoúhlosti špalety), mezi zdí a vnitřní hranou nosu vnitřního okenního parapetu ponechat mezeru min. 5 mm, na upravený a očištěný podklad se nanese nízkoexpanzní montážní polyuretanová pěna (max. 45 l napěněné pěny ze 750 ml objemu pěny v nádobce), do které uložíme připravený vnitřní okenní parapet, který hned pomocí vodováhy vyrovnáme do spádu cca. 2° a na $10 \div 15$ minut zafixujeme; po vytvrzení montážní pěny vyplníme spáry mezi okenním rámem a vnitřním okenním parapetem silikonovým tmelem, stejně jako mezi zdí a vnitřním okenním parapetem akrylátovým tmelem vhodného odstínu (bílá barva);
- z vnější strany budou osazeny venkovní parapety navržené z měděného plechu tl. 0,7 mm. Styk parapetních plechů a fasádní omítky v pozici ostění otvorových prvků bude řešen zatažením parapetního plechu " pod omítku " pomocí plastového profilu s integrovanou síťovinou a okapničkou pro napojení ETICS na oplechování; styk parapetních plechů a navržených plastových okenních rámu je dán detailem výrobce okenního rámu, parapetní plech bude zatažen pod okenní rám.

4.2. PARAPETY :

4.2.1 Parapety vnitřní :

Z vnitřní strany budou osazeny vnitřní parapety buďto z vlhkuvzdorné, vysoce lisované dřevotřísky (metodou postforming), která je opatřena laminátem tloušťky 0,6 mm, nebo vnitřní plastové PVC okenní komůrkové parapety s vrchní CPL melaminovou folií pro zvýšenou odolnost proti poškrábání spojované plastovou dilatační oboustrannou krytkou s UV stabilizátorem a ukončené plastovou boční krytkou s UV stabilizátorem.

Parapety budou osazovány do rovného, pevného, vyvrátého a suchého podkladu ve výšce $20 \div 25$ mm pod horní hranou okenního rámu.

Parapety budou zasunuty pod okenní rám, aby byly zabezpečeny proti vytržení.

Parapety budou osazeny, tak že mezi boční hranou parapetu a špaletou okna bude mezera 2 mm (za předpokladu pravoúhlosti špalety), mezi zdí a vnitřní hranou nosu vnitřního okenního parapetu ponechat mezeru min. 5 mm, na upravený a očištěný podklad se nanese nízkoexpanzní montážní polyuretanová pěna (max. 45 l napěněné pěny ze 750 ml objemu pěny v nádobce) do které uložíme připravený vnitřní okenní parapet, který hned pomocí vodováhy vyrovnáme do spádu cca. 2° a na $10 \div 15$ minut zafixujeme.

Po vytvrzení montážní pěny vyplníme spáry mezi okenním rámem a vnitřním okenním parapetem silikonovým tmelem, stejně jako mezi zdí a vnitřním okenním parapetem akrylátovým tmelem vhodného odstínu (bílá barva).

4.2.2 Parapety venkovní :

Z vnější strany budou osazeny venkovní parapety navržené z měděného plechu tl. 0,7 mm. Styk parapetních plechů a fasádní omítky v pozici ostění otvorových prvků bude řešen zatažením parapetního plechu " pod omítku " pomocí plastového profilu s integrovanou síťovinou a okapničkou pro napojení ETICS na oplechování; styk parapetních plechů a navržených plastových okenních rámu je dán detailem výrobce okenního rámu, parapetní plech bude zatažen pod okenní rám.

4.3. DVEŘE :

4.3.1 Dveře vstupní (vnější) :

V celém rozsahu fasády stávajícího objektu je navrženo vybourání stávajících vstupních dveří a jejich nahrazení osazením nově navržených vstupních dveří do objektu.

- Vnější dřevěné vchodové dveře rámové plné (částečně prosklené).
 - součinitel prostupu tepla celého otvorového prvku : ($U_w = 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$);
 - vnější dřevěné vchodové dveře rámové plné, výplň - bezpečná kazeta (PUR deska tl. 34 mm) s náklížkou z vodovzdorné překližky - dveře se zvýšenými nároky na zabezpečení;
 - zárubeň dřevěná rámová s ocelovými panty - 3 ks (3D seřiditelnými závěsy), profil 90 / 45 mm, bez povrchové úpravy - povrchová úprava bude provedena po zabudování - 3 x nátěr vodou ředitelnou lazurou, odstín shodný s odstínem dveří;
 - pro úpravu ostění i nadpraží (vnějších i vnitřních) platí obdobné úpravy jako u okenních otvorů (viz. výše);
 - hliníkový práh s přerušným tepelným mostem, který splňuje maximální výšku prahu pro bezbariérové provedení (těsnění bude řešeno dorazem u prahu);
 - dveřního křídla budou opatřena minimálně třemi závěsy, přičemž každý závěs bude umožňovat seřízení ve třech osách (3D seřiditelnými závěsy);
 - kování : - koule (madlo) - klika, vysoká bezpečnostní ochrana - bezpečnostní třída 3, povrch elox (nerez);
 - zámek s vložkou, cylindrickou, oboustrannou, povrch matný nikl, vysoká bezpečnostní ochrana - bezpečnostní třída 3 (požadavek univerzálního klíče a počtu klíčů nebyl v době zpracování PD definován - klíče budou dodány ve standardním počtu 5 ks);
 - samozavírač dveřního křídla s horní montáží (zavírač dveří s ramínkem, barva stříbrná);
 - stavěč dveřního křídla, povrch chrom matný;
 - okopný plech oboustranný, povrch nerez matný;
 - dveřní zarážka (doraz), povrch matný nerez k montáži na stěnu.

5. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE :

Stávající pevné mříže osazené ve vyznačených pozicích do stávajících okenních otvorů. Rám mříže z profilu uzavřeného čtvercového JAKL 20 x 20 / 1,5 mm kotvený do stávajícího zdiva (ostění otvoru) kotevními pracnými - 4 ks tyč. ocel %c 10 mm. Výplň mříže z profilu uzavřeného čtvercového JAKL 10 x 10 / 0,7 mm. Stávající mříže budou odřezány od stávajících kotevních pracen (stávající kotevní pracny budou ponechány ukotvené do stávajícího zdiva). Budou provedeny mříže nové ze shodných profilů a ve shodných rozměrech. Bude provedena nová úprava povrchu mříží žárovým zinkováním (vyjma kotevní části) a provede se zpětné osazení nových mříží do vyznačených pozic okenních otvorů. Kotevní prvky budou po provedení zpětného osazení (navaření) opatřeny nátěrem - směsí pro studené zinkování.

6. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY :

Z vnější strany budou osazeny venkovní parapety navržené z měděného plechu tl. 0,7 mm. Styk parapetních plechů a fasádní omítky v pozici ostění otvorových prvků bude řešen zatažením parapetního plechu " pod omítku " pomocí plastového profilu s integrovanou síťovinou a okapničkou pro napojení ETICS na oplechování; styk parapetních plechů a navržených plastových okenních rámu je dán detailem výrobce okenního rámu, parapetní plech bude zatažen pod okenní rám.

7. KVALITATIVNÍ PŘEDPOKLADY :

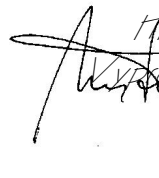
Pro zajištění kvalitativního standartu celý projekt předpokládá použití všech materiálů v první jakosti. Pro zajištění kvality prací budou jako kvalitativní standart uvažovány a kalkulovány práce s přesností a odchylkami dle platných norem v České republice. Jakákoliv změna oproti tomuto předpokladu musí být konzultována s investorem a investorem odsouhlasena. Jakákoliv změna materiálu uvedeného v projektu, nebo technické zprávě musí být v dostatečném předstihu odsouhlasena investorem. Změna nebo náhrada prvku ze systému je možná pouze po dohodě s investorem a projektantem stavby.

Veškeré zpracovávané malty a betony musí být na akci dodány ve formě suchých hotových směsí v pytlích, příp. v přepravních zásobnících.

8. ZÁVĚR :

V rámci realizace akce budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku odboru majetku města – památkové péče MěÚ Ostrov (ze dne 31. 10. 2017; spis. zn.: OMM/21704/2017/OMM/tou; č.j.: MěÚO/30977/2017; vyřizuje : Bc. M. Toušová) :

- 1) Při opravě stávajících oken bude přehodnocena nutnost odstranění všech vrstev nátěrů, bylo by vhodné zachování souvrství na repasovaných oknech, aby nebyla snížena jejich výpovědní hodnota. Pokud toto nebude z technických důvodů v plném rozsahu možné, bude prověřena možnost zachování dochovaného nátěrového souvrství na předem určené části.
- 2) Podrobná výrobní dokumentace nových oken i se všemi detaily bude v předstihu před započítím prací předložena zástupcům odborné (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) i správní (Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy) složky k odsouhlasení.


H/P : Ing. A. Jurica
Vypracoval : J. Mrštíný
Datum : 07. 2017