

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA



**Datum :** 07. 2017  
**Čís. zakázky :** 45 / 02  
**AIP :** Ing. A. Jurica  
**Vypracoval :** J. Mrštný  
**Stupeň :** PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby / DPS.  
**Akce :** Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury,  
Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1.  
Průvodní zpráva.

**45/02 – A.z1**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.a ÚDAJE O STAVBĚ**

**NÁZEV STAVBY :** Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1.

**MÍSTO STAVBY :** Ostrov.

**CHARAKTER STAVBY :** Stavební úpravy.

**STUPEŇ PD :** PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby / DPS.

**PŘEDMĚT PD :** PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby / DPS na akci : „ Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1 “ řeší :  
Stavební úprava fasády stávajícího objektu Domu kultury.

### **A.1.b ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ**

**Objednavatel :** Město Ostrov  
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ : 00254843 .  
Statutární zástupce - starosta : Ing. Josef Železný  
Plná moc k zastupování : JURICA a.s., statutární ředitel - Ing. Anton Jurica

### **A.1.c ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**Zhotovitel PD :** Jurica a.s., Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar, IČ : 263 84 795, DIČ : CZ26384795  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1136, č. výpisu 807/2007.  
Ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov, tel. 353 844 402, 353 176 631, fax.: 353 176 638, e-mail : jurica@jurica.cz.  
Statutární zástupce : Ing. Anton Jurica – statutární ředitel

**Části PD zpracovali :** Autorizovaný inženýr projektu : Ing. Anton Jurica  
Osvědčení – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č.: 12223  
Všeobecná část : Ing. Anton Jurica  
Jiří Mrštný  
Petr Pecher

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Zadání stavby - investor stavby.
- Prohlídka místa stavby za přítomnosti zástupce investora stavby.
- Zaměření fasády ( vypracované projektantem akce ).

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ :**

### **A.3.a ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Vlastní zájmové území akce je vymezeno samotným stávajícím objektem Domu kultury nacházejícím se na st.p.č. 798, k.ú. Ostrov nad Ohří a sousedním pozemkem p.p.č. 224/36, k.ú. Ostrov nad Ohří za účelem zřízení zařízení staveniště a v případě potřeby vybudování lešení. Oba dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora akce.

### **A.3.b ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

K dotčenému stávajícímu objektu nejsou známy žádné údaje o ochraně území dle jiných právních předpisů.

### **A.3.c ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH**

Navrženými stavebními úpravami nejsou měněny stávající odtokové poměry v řešeném území.

### **A.3.d ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Navržená stavba ( akce ) : „ Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1 “ se nachází v zastavitelném území města Ostrov a je řešena v souladu s regulativy vycházejícími z platného Územního plánu města Ostrov.

### **A.3.e ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM**

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu Domu kultury – stavební úpravy ( opravy ) fasády nevyžadují zpracování PD k umístění stavby, její projednání v územním řízení a vydání územního rozhodnutí.

### **A.3.f ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Navržená stavba ( akce ) : " Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1 " dodržuje obecné požadavky na využití území, dle vyhlášky č. 501 / 2006, Sb o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **A.3.g ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Navržená stavba ( akce ) : " Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1 " je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

### **A.3.h SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

Zpracovateli PD nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

### **A.3.i SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC**

Navrženými stavebními úpravami nejsou vyvolány související, ani podmiňující investice.

### **A.3.j SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY**

#### **A.3.j.1 Pozemky stavbou dotčené – navrženými stavebními úpravami.**

Okres : CZ0412 Karlovy Vary, Obec : 555428 Ostrov, Kat. území : 715883 Ostrov nad Ohří.

číslo pozemku	vlastník	druh pozemku	plocha	dotčení pro
st.p.č. 798	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.	zastavěná plocha a nádvoří	2.586,- m <sup>2</sup>	Dům kultury

#### **A.3.j.2 Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou – navrženými stavebními úpravami.**

Okres : CZ0412 Karlovy Vary, Obec : 555428 Ostrov, Kat. území : 715883 Ostrov nad Ohří.

číslo pozemku	vlastník	druh pozemku	sousedí s plochou dotčenou pro
p.p.č. 224/36	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.	nádvoří	Dům kultury

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ :**

### **A.4.a NOVÁ STAVBA, NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Navržená stavba ( akce ) : " Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1 " je změnou dokončené stavby.

### **A.4.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stávající objekt Domu kultury je užíván a po realizaci navržených stavebních úprav – stavební

úpravy ( opravy ) fasády bude i nadále využíván, jako dům kultury.

#### **A.4.c TRVALÁ, NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Stávající objekt dotčený navrženými stavebními úpravami je trvalou stavbou.

#### **A.4.d ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Ke stávajícímu objektu dotčenému navrženými stavebními úpravami nejsou známy žádné údaje o ochraně stávajícího objektu dle jiných právních předpisů.

#### **A.4.e ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Navržená stavba ( akce ) : " Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1 " je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

#### **A.4.f ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Navržená stavba ( akce ) : " Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1 " je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

#### **A.4.g SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

K navržené stavbě ( akci ) : " Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1 " nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

#### **A.4.h NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

Stávající kapacity stávajícího objektu domu kultury nebudou dotčeny navrženými stavebními úpravami – stavební úpravy ( opravy ) fasády.

#### **A.4.i ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

Stávající bilance stavby stávajícího objektu domu kultury nebudou dotčeny navrženými stavebními úpravami – stavební úpravy ( opravy ) fasády.

#### **A.4.j ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

Předpokládaná doba výstavby	: 24 měsíců
Předpokládaný termín zahájení stavby	: IX / 2017
Předpokládaný termín dokončení stavby	: VIII / 2019

#### **A.4.k ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Náklady celkem : ..... ( budou stanoveny po zpracování rozpočtu )

### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ :**

Navrhovaná stavba není členěna na stavební objektu a technická a technologická zařízení.

*HIP : Ing. A. Jurica  
Vypracoval : J. Mrštný  
Datum : 07. 2017*