

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: POV-2018-002 / 4. 1. 2018

Spis. značka / Č.j.: ŽP/00512/18

Vyřizuje: Ludmila Ceková

E-mail: lcekova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 19. 1. 2018

Věc: Ostrov, Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996 – přístavba tělocvičny

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 5. 1. 2018 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Přístavba nové tělocvičny je navržena na východní straně stávající školy vedle současné tělocvičny a navazuje na vnitřní komunikace ve škole. Navržen je také samostatný vstup. Pro stavbu byla zvolena varianta s podélnou osou tělocvičny vedenou severojižním směrem. Prostor mezi tělocvičnou a stávající školou je doplněn spojovacím objektem s šatnami a hygienickým zázemím. Přístavba je částečně navržena v prostoru stávajícího asfaltového dopravního hřiště. Před zahájením stavby budou ze stavebního pozemku odstraněny drobné stavby a bude vybourána část asfaltové plochy a betonových stupňů. Stavba bude probíhat v blízkosti vzrostlých stromů, nedojde ke kácení mimolesní zeleně. Zastavěná plocha bude činit 965 m². Z objektu budou odváděny odpadní vody splaškové a dešťové oddílnou kanalizací, svodná potrubí se napojí do hlavní revizní šachty před objektem. Pitná voda bude do přístavby přivedena ze stávající budovy školy. Stavba bude napojena teplovodní přípojkou ze stávající horkovodní výměňkové stanice Ostrovské teplárenské a.s., Ostrov.

Podkladem pro vyjádření byla projektová dokumentace ve stupni DSP s názvem „Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996 – přístavba tělocvičny“, zpracovaná BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, z 30. 9. 2017, č. zak. 8818-23, paré č. 2.

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 224/38 v k.ú. Ostrov nad Ohří, druh pozemku: ostatní plocha, zeleň, vlastník: město Ostrov.

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindřich Dvořák, kl. 873):

Zůstává v platnosti naše vyjádření k územnímu řízení.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Mgr. Kateřina Léblová, kl. 829):

Výše uvedené dotčené pozemky se nachází v intravilánu města a nejsou součástí soustavy Natura 2000 (podle § 3, odst. 1 písm. r) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), významného krajinného prvku (podle § 3, odst. 1 písm. b) ZOPK), zvláště chráněného území (podle § 14, odst. 2) ani územního systému ekologické stability (podle § 3, odst. 1 písm. a) ZOPK).

Na pozemku se v blízkosti plánovaného záměru **nachází vzrostlé stromy** (konkrétně se jedná o 4 topoly, jejichž ochranný prostor zasahuje do hranic staveniště), jejichž kácení není uvažováno.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme k záměru námitek při dodržení následujících podmínek:

- V průběhu realizace záměru bude zajištěna ochrana stromů (např. dle ČSN 83 9061 - *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*) – zejména ochrana nadzemních i podzemních částí proti mechanickému poškození. V kořenovém prostoru bude kopáno pouze ručním výkopem, nebudou přerušovány kořeny nad průměr 2 cm (pouze v nutných případech), kořeny nebudou přetrhávány. V kořenovém prostoru nebude dlouhodobě skladován materiál ani v něm nebude pojížděno těžkou technikou. Kmeny budou chráněny bedněním. Pracovníci budou o práci v blízkosti stromů poučeni, na stavbě bude přítomen odpovědný dozor.

- Při zamýšlených pracích bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 ZOPK, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby **nedocházelo k nadměrnému úhynu** rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
- Během prací budou učiněna opatření k **zabránění úniku** pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Po dokončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do řádného stavu.

Stanovisko ochrany ZPF (Ludmila Ceková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu).

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

V souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona o odpadech vydal zdejší orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství dne 17. 1. 2018 pod č.j. ŽP/1627/18 souhlasné závazné stanovisko k řízení dle stavebního zákona, jejichž předmětem je umístění a povolení stavby.

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Při stavbě může docházet k uvolňování emisí poléťavého prachu, např. ze skládek sypkých materiálů, proto je třeba použít všech možných dostupných prostředků k omezení šíření těchto emisí do okolí.

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor životního prostředí
-1-

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

BPO spol. s r.o., Ing. Jan Dušek, Lidická 1239, 363 01 Ostrov + projektová dokumentace

Na vědomí:

MěÚ Ostrov, odbor výstavby, zde

Příloha:

dle textu