



## Městský úřad Ostrov

### odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/06064/2018/výst/ViT  
Č.j.: MěÚO/07878/2018  
Vyřizuje: Ing. Tereza Vimrová  
Telefon: 354 224 956  
Fax: 354 224 959  
E-mail: tvimrova@ostrov.cz

Ostrov, dne 21.3.2018

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.2.2018 podalo

**Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,**

které na základě plné moci ze dne 4.7.2017 zastupuje

**BPO spol. s r.o., Ing. Jan Dušek, Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996 - přístavba tělocvičny**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 859, parc. č. 224/38 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, Sousední: parc. č. 224/39, 224/40 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o přístavbu nové tělocvičny s maximálními půdorysnými rozměry 41 x 28,4 m, která je navržena na východní straně stávající školy vedle současné tělocvičny. Výška objektu je 12 m, úroveň podlahy byla zvolena 700 mm nad úrovní terénu, aby bylo dosaženo vhodné výšky nad okolním terénem. Přístavba navazuje na vnitřní komunikace ve škole a má samostatný vstup. Drobné stavby (přístřešek a část oplocení) budou odstraněny a dojde k vybourání části asfaltové plochy dopravního hřiště a betonových stupňů.

Tělocvična je na vstupní straně doplněna dvouřadou pevnou tribunkou a galerií na úrovni +2,8 m. Galerie je přístupná přímým schodištěm ze vstupní haly. Ve spojovacím objektu jsou v 1. NP dále umístěny šatny se společnými umývárny, kabinet, nářadovna, technická místnost a místnost pro uskladňování kol, která je přístupná zvenčí. Na střeše spojovací části je umístěna strojovna VZT, která není zastřešena a je oplášťována akustickými stěnami. Možnost bezbariérového užívání je zajištěna propojením šikmými rampami mezi suterénem školy, úrovní podlahy nové spojovací části a tělocvičny a napojením stávající tělocvičny. Bezbariérový je vstup, možnost užívání šaten a umývárny a také bezbariérové WC.

Objekt bude založen na dvoustupňových železobetonových základových pasech z beton C30/37, nadzákladová deska bude z konstrukčně vyztuženého betonu C30/37. Svislé konstrukce tvoří sloupy z monolitického železobetonu betonované do tvárnic pro ztracené bednění. Sloupy budou vetknuté do základových pasů. Nosné stěny budou z tvárnic z lehčeného keramického betonu tl. 240 mm

o pevnostní třídě 12 MPa. Sloupky opláštění strojovny VZT budou ocelové. Nad spojovací částí bude střešní deska tvořena z monolitického železobetonu z betonu C30/37, nad většími otvory bude zesílena průvlaky. Deska přechází vykonzolováním do tělocvičny, kde vytváří ochoz. Nad tělocvičnou bude nosná konstrukce tvořena z dřevěných vazníků se spoji z hřebíkových desek. Vazníky budou uloženy na obvodovém železobetonovém průvlaku, jehož funkcí je také vodorovné ztužení stěn tělocvičny. Střešní plášť ve spojovací části bude nevětraný z PVC krytiny, nad tělocvičnou pak větraný s krytinou z falcovaného hliníkového plechu. Půdní prostor bude přístupný po žebřících z vnější strany střešním oknem, uvnitř bude instalována lávka. Střešní plášť tělocvičny a plochá střecha nad spojovací částí budou zatepleny 280 mm minerální tepelné izolace. Příčky budou zděné z tvárnic z lehčeného keramického betonu.

Schodiště na ochoz i venkovní technické schodiště jsou ocelové schodnicové žárově zinkované. Venkovní rampy jsou dlážděné z protiskluzné betonové dlažby. Venkovní betonové schodiště bude z pohledového betonu.

Okna ve spojovací části i v tělocvičně budou plastová s tepelně izolačními dvojskly. Nové vstupní dveře budou prosklené s hliníkovými rámy, únikové dveře z tělocvičny pak plastové. Ostění a nadpraží nových oken budou izolována přetažením tepelné izolace o 30 mm dovnitř otvoru.

Pro odvádění splaškových a dešťových odpadních vod z přístavby tělocvičny je navržena přípojka, která se napojí do šachty městské jednotné kanalizace situované v ul. Myslbekova. Splaškové a dešťové odpadní vody z objektu budou odváděny oddílnou kanalizací. Svodná potrubí splaškové a dešťové kanalizace objektu se napojí do hlavní revizní šachty před objektem.

Studená pitná a požární voda budou do nové přístavby tělocvičny přivedeny ze stávající budovy školy. Nová potrubí pitné a požární vody se napojí na stávající rozvody veden pod stropem chodby v 1.PP v blízkosti hlavního uzávěru. Přívod topné vody je řešen samostatnou teplovodní přípojkou ze stávající VS 8Š, přípojka bude ve VS osazena podávacím oběhovým čerpadlem. Z výměňkové stanice bude přípojka vedena pod stropem chodbovým prostorem suterénu stávající budovy a dále pak vnitřní chodbou nové přístavby tělocvičny až do technické místnosti. Pro ohřev teplé vody bude osazen zásobníkový ohříváč. Budou zřízeny 3 topné větve - ÚT, VZT a TV.

V prostoru tělocvičny bude nainstalována topná soustava se sálavými teplovodními panely. Panely budou napojeny na samostatnou větev ze strojovny. Dále je přístavba tělocvičny vytápěna podlahovým topným systémem.

Objekt přístavby navazuje na stávající objekt školy, se kterou bude komunikačně propojen. Objekt školy je napojen na distribuční rozvod sítě ČEZ přípojkovou skříní a měřením odběru v hlavním rozvaděči RE,RH - stávající elektrorozvodna školy v 1.NP. Z hlavního rozvaděče bude proveden vývod přípojovacího kabelu chodbou v 1.PP až do hlavního rozvaděče přístavby RT, odkud budou napojeny jednotlivé podružné rozvaděče s odběry pro šatny, tělocvičnou a VZT strojovnu s rozvaděčem MaR.

VZT jednotka bude osazena ve venkovním prostředí na střeše objektu v úrovni 2.NP. Společný prostor pro všechny VZT jednotky bude ohraničen pohledovou zástěnou. Přívodní a odtahová větev potrubí bude vedena pod stropem tělocvičny. Pro rozvod vzduchu je navrženo čtyřhranné ocelové pozinkované potrubí sk.I a kruhové spiro potrubí. VZT zařízení bude ovládáno centrálním systémem měření a regulace.

Oplocení bude tvořeno podezdívkou z pohledového betonu, sloupky a tvarovanými kovovými poplastovanými rámy. Výška oplocení bude 1,8 m. Zatravnění bude provedeno v rozsahu zemních prací.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace Základní škola a Mateřská škola, Myslbekova 996 – přístavba tělocvičny, kterou vypracoval; Ing. Vladimír Toman, ČKAIT 0300132, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení.

6. Komunikace budou pravidelně v okolí staveniště čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
7. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stávajících staveb.
8. Při provádění stavby budou respektovány vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.
9. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
10. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 10, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
11. Žadatel po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
15. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
16. Při provádění stavby budou splněny podmínky NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.:
  - a) Bezbariérové rampy musí mít po stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl (sokl výšky nejméně 100 mm, spodní tyč zábradlí ve výšce 100-250 mm).
  - b) Bezbariérové rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm, madla musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření (dle vyhlášky 398/2009 Sb.).
  - c) Hlavní vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm, otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 – 900 mm opatřena vodorovnými madly na straně opačné než jsou závěsy.
  - d) Všechny ovládací prvky v kabině WC musí být umístěny do výše 600-1200 mm. Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou musí být vzdálenost nejméně 700 mm. Horní hrana sedátka záchodové mísy ve výši 460 mm nad podlahou, ovládání splachovacího zařízení po straně, ze které je volný přístup k záchodové míse ve výši 1200 mm nad podlahou a musí být v dosahu osoby sedící na míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 – 1200 mm nad podlahou a zároveň v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. Madlo na straně přístupu musí být sklopné, mísu musí přesahovat o 100mm. Madlo u stěny musí být pevné, záchodovou mísu musí přesahovat o min. 200 mm. Vedle záchodové mísy musí být volné místo v šířce min. 800 mm pro umístění invalidního vozíku. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou baterií s pákovým ovládáním. Horní hrana umyvadla 800 mm nad podlahou, musí umožňovat podjezd, vedle umyvadla umístit svislé madlo délky min. 500 mm. Zrcadlo musí být náklonné nebo musí mít spodní hranu max. 900 mm nad podlahou. Dveře se musí otvírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800-900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
  - e) Provedení sprchového koutu musí odpovídat požadavkům uvedených ve vyhlášce 398/2009 Sb.

- f) Dveře do místností určených pro užívání ZP osobami musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu s parametry standardní sazby.
  - g) Musí být dodržen vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří, zařizovacích předmětů a jejich ovládacích prvků.
17. V souladu s § 122 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu doklady dle vyhl. č. 503/2006 Sb.
- a) Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, nebo výstavbou dochází k rozdělení pozemku) vč. údajů určujících polohu definičního bodu stavby (§ 121 odst. 1 stav. zákona v platném znění)
  - b) Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby (u staveb technické a dopravní infrastruktury)
  - c) Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje
  - d) Doklady vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení stavby
  - e) Doklady o výsledcích zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy
  - f) Protokol o měření mikroklimatických podmínek v šatnách, sprchách a tělocvičně, prokazující splnění požadavků vyhlášky č. 410/2005 Sb.
  - g) Doklad, prokazující dodržení normové hodnoty optimální dobu dozvuku v prostoru tělocvičny
  - h) Protokol o měření hluku z provozu vzduchotechnické jednotky na střeše objektu, a to v chráněném venkovním prostoru stavby, prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku
  - i) Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení
  - j) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby
  - k) Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán
  - l) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona)
  - m) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby
  - n) Písemnou plnou moc k zastupování při závěrečné kontrolní prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu (pokud bude zastupován)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

### **Odůvodnění:**

Dne 27.2.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. MěÚO/33759/2017/výst/ViT dne 28.12.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 20.3.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., Sdělení o existenci energetického zařízení, zn. 0100881466 ze dne 26.2.2018
- ČEZ Distribuce, a.s., Stanovisko k přeložce, zn. 812006221 ze dne 18.10.2017

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení, č.j.: 181/220/18/Še ze dne 19.2.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura, Vyjádření ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení, č.j.: 687955/17 ze dne 10.8.2017
- Telco Pro Services, a.s., Sdělení o existenci komunikačního vedení, zn. 0200716389 ze dne 26.2.2018
- GridServices, s.r.o., Stanovisko: Předprojektová příprava, zn. 5001565709 ze dne 10.8.2017
- Elektro S – Štěpánek s.r.o., Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 19.10.2017
- Ostrovská teplárenská, a.s., Stanovisko o existenci inženýrských sítí, zn.170901/Taj/ISN ze dne 1.9.2017
- Ostrovská teplárenská, a.s., Vyjádření k projektové dokumentaci pro PSP, zn.180202/Pav/PSP ze dne 2.2.2018
- Marius Pedersen a.s., Vyjádření č. 55/2017/VO ze dne 31.10.2017
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, č.j.: HSKV-294-2/2018 ze dne 18.1.2018
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, č.j.: KHSKV 113/2018/HDM/Cog ze dne 24.1.2018
- Městský úřad Ostrov - odbor životního prostředí, Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, č.j.: ŽP/00512/18 ze dne 19.1.2018
- Městský úřad Ostrov - odbor životního prostředí, Závazné stanovisko v oblasti odpadového hospodářství, č.j.: ŽP/1627/18 ze dne 17.1.2018
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení, zn.: 107180002 ze dne 17.1.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lea Lincová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Stavebník (zástupce):

BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7

Účastníci řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Na vědomí:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6