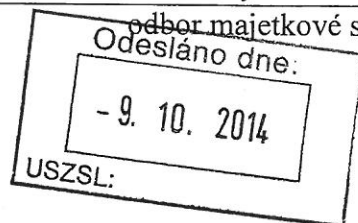




Městský úřad Ostrov

odbor majetkové správy



Město Ostrov
Odbor investic
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov

Váš dopis/ze dne

Naše značka
OMS/23565/14

Vyřizuje
Bc. Monika Toušová

e-mail
mtousova@ostrov.cz

Linka
613

Dne
9. 10. 2014

Věc : Výměna střešní krytiny na objektu čp. 231- MDDM Ostrov, st.p. 353 v k.ú. Ostrov nad Ohří, který se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992.

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), projednal žádost Města Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podanou prostřednictvím odboru investic dne 20. 8. 2014 ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: *Výměně střešní krytiny na objektu čp. 231- MDDM Ostrov, st.p. 353 v k.ú. Ostrov nad Ohří, který se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992*, dle předložené žádosti a po shromáždění veškerých dostupných podkladů vydává výkonný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Výměna střešní krytiny na objektu čp. 231- MDDM Ostrov, st.p. 353 v k.ú. Ostrov nad Ohří, který se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, **je** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, dle předložené žádosti z hlediska státní památkové péče **p ř í p u s t n é p ř i d o d r ŝ e n í n í ž e u v e d e n ý c h p o d m í n e k :**

Rozsah: Výměna stávající krytiny valbové střechy. Stávající plechové pozinkované šablony budou nahrazeny krytinou novou. V žádosti jsou navrženy lehké skládané krytiny, např. Cembrit či Eternit v libovolném tvaru.

Podmínky:

- 1) Vláknocementové šablony budou ve tvarovém provedení tzv. česká šablona, čtvercová šablona o velikosti 400x400 mm. Kladeny budou nakoso, jak je v daném prostředí tradiční. Okraje střechy budou lemovány.
- 2) Šablony budou provedeny v tmavošedém odstínu.
- 3) Nebudou prováděny úpravy, které by vedly ke změně stávajícího tvaru střechy, jejího sklonu, výšky hřebene, jejího přesahu ani dalších detailů. V případě nutnosti zásahu do stávající krovové konstrukce bude postup prací v předstihu konzultován a odsouhlasen zástupci orgánů státní památkové péče. Rovněž nebudou do střechy vsazovány žádné větrací prvky.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Odůvodnění:

Žadatel – Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podalo prostřednictvím odboru investic dne 20. 8. 2014, návrh na vydání závazného stanoviska k: Výměně střešní krytiny na objektu čp. 231- MDDM Ostrov, st.p. 353 v k.ú. Ostrov nad Ohří, který se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, dle předložené žádosti. Žádost byla dne 21. 8. 2014 odeslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPÚ – 342/65843/2014 ze dne 6. 10. 2014 Městský úřad v Ostrově, odbor majetkové správy (dále jen „Městský úřad“) obdržel dne 9. 10. 2014 pouze v elektronické podobě.

Posuzovaný objekt byl postaven v letech 1897-1898 jako školní budova. V roce 1902 byl rozšířen. Objekt má tři podlaží. Fasáda objektu je historizující, v přízemí a na nárožích s bosáží. Střecha objektu je valbová, kryta je plechovými šablonami. Objekt se nachází na území dotvářející charakter Městské památkové zóny. Objekt je dokladem zástavby, která vznikala ve druhé polovině 19. století v do té doby jen řídké zastavěných částech města a volně navazovala na historickou zástavbu centra. Dle dochovaných historických fotografií bylo na objektu v určité době užito jako střešní krytiny eternitových šablon.

Předmětná stavba je z památkového hlediska hodnotná sama o sobě, ale i s ohledem na urbanistické řešení sídla a jeho vývoj. Jedná se o doklad mladší zástavby volně navazující na historické centrum města. Objekt má dochovanou historizující fasádu, základní hmota stavby byla rozšířena jen o dílčí přístavky. I přes některé nevhodné stavební úpravy v minulosti (nevhodná střešní krytina) si zachoval původní architektonický ráz.

Na území vyhlášené městské památkové zóny je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály – takové, které svým charakterem navenek nezneškodnocují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové zóně. V souladu s těmito zásadami byl posuzován předložený návrh.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
4. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
5. Odborné vyjádření NPÚ zn. 342/65843/2014 ze dne 6. 10. 2014.

Záměr výměny krytiny je i s ohledem na skutečnost, že stávající krytina objektu je novodobá a narušuje výraz objektu, z hlediska památkové péče vhodná. Při návrhu nové krytiny by mělo být vycházeno ze znalosti stavebního vývoje objektu a měla by být použita krytina, která je na objektu historicky prokázána. Vzhledem k tomu, že z dochovaných

ikonografických pramenů vyplývá, že na objektu byla v určitém období užitá krytina z eternitových šablon, a jiný druh krytiny nebyl na objektu zřetelně prokázán, je navržené řešení akceptovatelné. Konkrétní tvar šablon, způsob pokládky i odstín by měl vycházet z dochovaného historického stavu, popřípadě z řešení pro dané prostředí tradičního. Je proto nutné, aby byly použity čtvercové šablony o velikosti 400 x 400 mm, tzv. česká šablona. Způsob jejich pokládky by byl nakoso, tzv. německé krytí. Okraje střechy by měly být lemovány, jak bylo pro pokládku tohoto typu krytiny běžné. Vzhledem k nemožnosti ověření skutečné barvy historicky užitě krytiny je vhodné vycházet při výběru konkrétního odstínu z charakteru daného prostředí. V takovém případě by měla být nová krytina provedena v tmavošedém odstínu.


Žadatel byl, v souladu s ust. § 36, odst. 3 zákona 500/2004 Sb., seznámen dne 9. 10. 2014 s podklady pro vydání závazného stanoviska.

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost, vychází z vydaného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, se kterým se výkonný orgán státní památkové péče ztotožňuje. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

P o u č e n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

V.2. 
Ing. Bohuslav Schneider
vedoucí odboru majetkové správy

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor majetkové správy
- 2 -

Rozdělovník:

Účastníci řízení (originál):

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Odbor investic, 363 01 Ostrov

Na vědomí (kopie na dodejku):

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Locket

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Odbor výstavby, 363 01 Ostrov

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Odbor majetku města- památková péče, 363 01 Ostrov