

## ***Průvodní zpráva***

### **ZMĚNA 12.2017**

*Datum :* .12.2017

*Čís. zakázky :* 41/07

*AIP :* Ing. Borák Pavel

*Vypracoval :* Ing. Novotná Olga

*Stupeň :* Dokumentace ke stavebnímu řízení a  
realizaci stavby

*Akce :* Realizace úspor energie-  
zateplení objektu, výměna oken a opravy  
krovu  
MDDM Školní 231

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A.1.1. Identifikace stavby:**

**Název stavby:** Realizace úspor energie-zateplení objektu, výměna oken a opravy krovu  
MDDM Školní 231, Ostrov  
**Místo stavby:** p.p.č. 353, k.ú. Ostrov nad Ohří (715 883)  
**Charakter stavby:** Objekt občanské vybavenosti  
**Stupeň PD:** Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení a realizaci stavby

#### **A.1.2. Identifikační údaje investora:**

**Objednavatel:** Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

#### **A.1.3. Identifikační údaje projektanta:**

**Zhotovitel PD:** JURICA a.s.  
Boží Dar č.p. 176, 362 62 Boží Dar  
IČ: 263 84 795  
Ateliér Sokolov: Křížová 121, 356 01 Sokolov  
tel.: 352 624 093, 352 603 455, 352 601 543  
Zastoupení: Ing. Anton Jurica, předseda představenstva  
AIP: Ing. Borák Pavel, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Číslo autorizace v ČKAIT: 0301232

#### **A.1.4. Základní charakteristika stavby a její účel:**

U stávajícího objektu dojde k zateplení půdního prostoru – stávající podlahová konstrukce půdy, konstrukce pochozích lávek a pochozí podlahová konstrukce v části půdního prostoru, výměna půdních dveří a k oprava krovu včetně výměny střešní konstrukce. Stavba bude nadále sloužit občanské vybavenosti.

### **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Vstupními podklady jsou vypracovaná projektová dokumentace.

### **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **A.3.1. Rozsah řešeného území**

Stavební pozemek se nachází v katastru města Ostrov nad Ohří, v intravilánu města. Pozemek je v katastru nemovitostí zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavba se nachází na p.č. 353.

#### **A.3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území, poddolovaném území atd.

#### **A.3.3 Údaje o odtokových poměrech**

Stavební úpravy objektu neovlivňují změnu odtokových poměrů.

---

#### **A.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Navrhovaná stavba splňuje podmínky územního plánu i regulačního plánu.

#### **A.3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Stavba je v souladu s územním plánem.

#### **A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navrhovaná stavba je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

#### **A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba bude provedena dle požadavků dotčených orgánů.

#### **A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení**

### **MěÚ Ostrov – Odbor majetkové správy – památková péče :**

#### **Charakteristika objektu**

Posuzovaný objekt byl postaven v letech 1897-1898 jako školní budova. V roce 1902 byl rozšířen. Objekt má tři podlaží. Fasáda objektu je historizující, v přízemí a na nárožích s bosáží. Střecha objektu je valbová, kryta je plechovými šablonami. Objekt se nachází na území dotvářející charakter Městské památkové zóny. Objekt je dokladem zástavby, která vznikala ve druhé polovině 19. století v do té doby jen řídké zastavěných částech města a volně navazovala na historickou zástavbu centra. Dle dochovaných historických fotografií bylo na objektu v určité době užito jako střešní krytiny eternitových šablon.

Předmětná stavba je z památkového hlediska hodnotná sama o sobě, ale i s ohledem na urbanistické řešení sídla a jeho vývoj. Jedná se o doklad mladší zástavby volně navazující na historické centrum města. Objekt má dochovanou historizující fasádu, základní hmota stavby byla rozšířena jen o dílčí přístavky. I přes některé nevhodné stavební úpravy v minulosti (nevhodná střešní krytina) si zachoval původní architektonický ráz.

#### **Výrok**

Záměr částečného zateplení a výměny výplní a klempířských prvků byl již zástupci obou složek státní památkové péče posuzován v rámci samostatného řízení. Řešení obsažené v předložené PD k realizaci stavby vychází z dokumentace, která již byla zástupci státní památkové péče odsouhlasena (vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-342/679/2008 ze dne 12.8. 2008 a závazné stanovisko č.j. OMM/3651/08 ze dne 15.9. 2008). Rovněž výměna krytiny byla v rámci samostatného řízení posuzována a v písemném vyjádření č.j. NPÚ-342/65843/2014 ze dne 6. 10. 2014 i v závazném stanovisku č.j. OMS/23565/14 ze dne 9. 10. 2014 shledána jako akceptovatelná. Řešení obsažené v předložené PD k realizaci stavby odpovídá již schválenému a je tedy z hlediska památkové péče akceptovatelná.

#### **A.3.9 Seznam sovisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známy.

#### **A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Pozemky stavbou dotčené: k.ú. Ostrov nad Ohří (715 883)

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku
353	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	zastavěná plocha a nádvoří

Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou: k.ú. Ostrov nad Ohří (715 883)

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku
3187	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	zastavěná plocha a nádvoří
61/2	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	sportoviště a rekreační plocha
2503/5	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	ostatní komunikace
2503/6	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	ostatní komunikace

#### **A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

##### **A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební úpravy stávajícího objektu.

##### **A.4.2 Účel užívání stavby**

Objekt občanské vybavenosti.

##### **A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

##### **A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Nejsou známy.

##### **A.4.5 údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navrhovaná stavba je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

##### **A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Stavbou nedochází ke změně nebo porušení požadavků dotčených orgánů.

##### **A.4.7 Seznam vyjímk a úlevových řešení**

Nejsou požadovány.

##### **A.4.8 Navrhovaná kapacita stavby**

Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti.

##### **A.4.9 základní bilance stavby**

Nejsou požadovány.

##### **A.4.10 základní předpoklady výstavby**

Zahájení stavby 2018

Dokončení stavby 2018

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem.

Dodavatel stavby bude vybrán na základě rozhodnutí investora.

---

#### **A.4.11 Orientační náklady stavby**

*Předpokládané celkové náklady stavby: dle rozpočtu-Kč*

*Vypracovala: Ing.Olga Novotná*

*AIP: Ing. Pavel Borák*

*Datum: 12.2017*

---