



## **Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce**

Veřejný zadavatel Město Ostrov, v souladu s § 14 odst. (3), § 27 písm. b) Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“),

**oznamuje svůj úmysl zadat níže uvedenou veřejnou zakázku**

a současně

**poskytuje tuto zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku**

Identifikace zadavatele : Město Ostrov  
se sídlem : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
Statutární zástupce : Ing. Josef Železný, starosta Města Ostrova  
IČO : 00254843  
DIČ : CZ00254843  
webové stránky zadavatele : <http://www.ostrov.cz>  
profil zadavatele : [https://zakazky.ostrov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html)  
e-mail zadavatele : [podatelna@ostrov.cz](mailto:podatelna@ostrov.cz)  
kontaktní osoby zadavatele :  
Jiří Šuster, vedoucí odboru investic, tel.: 777 766 006, 354 224 820, [jsuster@ostrov.cz](mailto:jsuster@ostrov.cz)  
Jarmila Rubešová, referent odboru investic, tel.: 354 224 816, [jrubesova@ostrov.cz](mailto:jrubesova@ostrov.cz)

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji **E-ZAK**, který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>

Veškerá komunikace, která se týká řízení, probíhá pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.ostrov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

[https://zakazky.ostrov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.ostrov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

**Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, p. Martina Kuchaře, e-mail: [mkuchar@ostrov.cz](mailto:mkuchar@ostrov.cz) / [zakazky@ostrov.cz](mailto:zakazky@ostrov.cz). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

**1. Název veřejné zakázky:**

## Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 – oprava střechy a krovu

**2. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem projektu je zateplení půdního prostoru, provedení opravy stávajícího krovu poškozeného hnilobou, výměna střešní krytiny a oprava stříšky nad bočním vchodem.

Podlaha v půdním prostoru bude celoplošně zateplena minerální vlnou o celkové tloušťce 260 mm. Zároveň bude provedena nová podlaha ve skladbě specifikované v projektové dokumentaci (dřevěné sloupky, dřevěné trámký a bednění z OSB desek tl. 25 mm). V půdním prostoru budou dále provedeny dřevěné pochozí lávky z OSB desek. V půdním prostoru budou vyměněny stávající dveře za nové, dřevěné, s předepsanou protipožární odolností.

V rámci opravy krovu jsou navrženy následující práce:

- výměna těch částí pozednic, které jsou znehodnoceny hnilobou (technologie provádění prací je detailně popsána v technické zprávě projektu),
- v projektu je uvažováno s výměnou krokví poškozených hnilobou v rozsahu cca 30% (rozsah bude upřesněn podle skutečného stavu krokví zjištěném po jejich odkrytí),
- výměna námětků je v projektu uvažována v celém rozsahu, který bude upřesněn po jejich zpřístupnění,
- demontáž bednění střechy se předpokládá v šíři 2 m po celém obvodu střechy,
- výměna valby u štítu se znakem města se předpokládá v celém rozsahu (opět bude upřesněno po zpřístupnění konstrukce),
- všechny nové prvky budou ošetřeny prostředkem proti dřevokazným houbám a hmyzu.

Stará krytina z plechových šablon bude nahrazena skládanou krytinou formátu 400 x 400 mm - česká šablona. Tato bude provedena na nové latě a kontralatě uložené na bednění střechy. Na střeše budou použity také systémové výrobky (větrací tvarovky, střešní lávky a jejich nosníky, kotvy hromosvodu, střešní výlezy atd.). Součástí záměru je také výměna příslušných klempířských konstrukcí a prvků. Dále bude proveden hromosvod sestávající z jímacího hřebenového vedení s pomocnými jímači, ze svodů a ze zemničů. O využití stávajících zemničů bude rozhodnuto na základě provedené revize. Zemní soustava se propojí na hlavní ochranné pospojení objektu.

Bude provedeno nové zastřešení bočního vstupu z dřevěných krokví kotvených do stávající betonové konstrukce, na kterých bude provedeno bednění z OSB desek tl. 25 mm. Krytina je navržena z falcovaného titanzinkového plechu tl. 0,7 mm, pod krytinou bude provedena pojistná hydroizolační fólie. Střecha nad vstupem bude rovněž zateplena minerální plstí (kamennou vlnou). V rámci opravy je navrženo provedení příslušných klempířských konstrukcí z titanzinku tl. 0,7 mm. Detailní popis prací včetně příslušných specifikací jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

Práce budou provedeny v souladu a dle podmínek Závazných stanovisek, která jsou součástí zadávací dokumentace.

<b>Kódy CPV:</b>	45261000-4	Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce
	45261300-7	Klempířské práce a montáž okapových žlabů

### 3. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal kvalifikaci v tomto rozsahu:

- Čestné prohlášení dodavatele k prokázání základní způsobilosti
- Oprávnění k podnikání na předmět VZ
- Odbornou způsobilost dodavatel prokáže osvědčením o autorizaci podle zák. č. 360/92 Sb. v platném znění u osoby odpovědné vedení stavby.

Doklady mohou být předloženy v kopii bez ověření. Zadavatel si může vyžádat předložení originálů před uzavřením smlouvy.

Dodavatel je ke splnění kvalifikace oprávněn využít poddodavatele. V takovém případě bude nabídka doplněna smlouvou se subdodavatelem se závazkem k poskytnutí plnění části veřejné zakázky či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat a to v rozsahu, v jakém subdodavatel prokazoval pro dodavatele kvalifikace. Poddodavatel musí splnit základní způsobilost.

### 4. Další požadované doklady

Uchazeči předloží navrhovaný harmonogram plnění veřejné zakázky po týdnech s uvedením předpokládaného objemu finančního plnění po měsících. **Tento harmonogram je povinnou přílohou nabídky.** Harmonogram poté bude přílohou smlouvy č. 1.

Pokud bude dodavatel k plnění zakázky využívat poddodavatele je povinen v nabídce uvést jejich seznam včetně rozsahu jejich plnění. Tento seznam pak bude přílohou smlouvy č. 3.

### 5. Termíny a místo k provedení zakázky

Předpokládaný termín zahájení:	26. 7. 2018(dle podpisu smlouvy)
Předpokládaný termín dokončení	2. 11. 2018

Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, město Ostrov, k.ú. Ostrov nad Ohří 715883, stavba se nachází na p. č. 353, v rozsahu dle zadávací dokumentace.

### 6. Předpokládaná cena zakázky:

Předpokládaná cena zakázky je stanovena na **3 773 986,00 Kč** bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nepřekročitelná a je horní hranicí, kterou je zadavatel vzhledem k finančním prostředkům ochoten akceptovat. Překročení této ceny bude zadavatelem chápáno jako nedodržení zadávacích podmínek soutěže účastníkem.

### 7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena pevná nejvýše přípustná po celou dobu realizace uvedeného rozsahu veřejné zakázky za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Účastník v nabídce uvede:

- Celkovou cenu bez DPH
- Vyčíslení DPH 21%
- Celkovou cenu s DPH

### 8. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- tyto zadávací podmínky
- závazný návrh smlouvy

- projektová dokumentace stavby
- stavební povolení
- závazná stanoviska
- soupis prací a dodávek k ocenění

Kompletní zadávací dokumentaci poskytuje zadavatel na svém [profilu zadavatele](#).

## 9. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení může být podána pouze za pomoci elektronického nástroje E-ZAK na [profilu zadavatele](#) a doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní vysvětlení nejpozději do 2 pracovních dnů na [profilu zadavatele](#).

Zadavatel může poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti.

## 10. Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě, **v elektronické podobě (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

## 11. Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK ( <https://zakazky.ostrov.cz/> ).

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

Nabídky, včetně všech povinných příloh, musí být podány zadavateli nejpozději dne

**27. 6. 2018 do 13:00 hod. (středa)**

## 12. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky.

Jediným hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena bez DPH.

## 13. Informace o výsledku zadávacího řízení

Dodavatelé budou o výsledku zadávacího řízení či o případném vyloučení ze soutěže informováni uveřejněním na [profilu zadavatele](#).

## 14. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta je 60 dní, její běh počíná dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek. Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svojí nabídkou vázán, prodlužuje do uzavření smlouvy, nejvíce však o 30 dnů.

## 15. Platební podmínky a fakturace

- Zadavatel nebude poskytovat zálohu na provedení díla.
- Úhrada ceny díla na základě řádně předložené faktury bude zadavatelem provedena na účet zpracovatele. Splatnost faktur je 21 dní ode dne prokazatelného doručení zadavateli.
- Další podmínky viz závazný návrh smlouvy

## 16. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat minimálně tyto údaje a doklady v tomto pořadí:

- a) Krycí list nabídky.
- b) Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (viz příloha).
- c) Doklady o oprávnění k podnikání.
- d) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele (autorizace)
- e) Podepsaný návrh smlouvy
- f) Časový a finanční harmonogram
- g) Nabídková cena včetně způsobu jejího stanovení.
- h) Seznam poddodavatelů
- i) Další doplňující doklady a údaje dle úvahy účastníka.

## 17. Další podmínky

- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy.
- Veškerá komunikace zadavatele s účastníky bude prováděna pouze v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK na [profilu zadavatele](#).
- Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit kdykoliv, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení zadávacího řízení zadavatel informuje všechny účastníky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uvedené v nabídkách.
- Účastník nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s podáním nabídky.
- Z hodnocení budou vyloučeny nabídky nesplňující tyto podmínky.
- Nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele.
- Zájemce podáním nabídky na tuto výzvu projevuje bezvýhradný souhlas s těmito podmínkami.

## 18. Závěrečné ustanovení

Touto výzvou oznamuje zadavatel zahájení zadávacího řízení pro zadání výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, která je zadávána postupem mimo režim zákona s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je tedy v zadávací dokumentaci například obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona, je postup podle tohoto ustanovení použit pouze jako zadavatelem dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení.

Zadávací podmínky byly schváleny Radou města usnesením č. 498/18 ze dne 11. 6. 2018.

Přílohy: 1) Krycí list nabídky  
2) ČP k prokázání základní způsobilosti

V Ostrově dne 31. 5. 2018

Ing. Josef Železný  
starosta

## Krycí list nabídky

na veřejnou zakázku:

### Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 – oprava střechy a krovu

#### Údaje o dodavateli

Obchodní jméno	
Právní forma	
Sídlo, resp. místo podnikání u fyz. os.	
Bydliště (u fyzické osoby)	
IČO	
DIČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba	

#### Cenová nabídka:

Celková cena bez DPH	
Vyčíslení DPH 21%	
Celková cena včetně DPH.	

Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

V ..... dne .....

.....  
jméno oprávněné osoby dodavatele

.....  
podpis oprávněné osoby dodavatele

## Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

pro veřejnou zakázku:

### **Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 – oprava střechy a krovu**

Splňujeme základní způsobilost a to tím že:

- jsme nebyli v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzeni pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemáme v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemáme v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemáme v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- nejsme v likvidaci, nebylo proti nám vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti nám nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V ..... dne .....

.....  
jméno oprávněné osoby dodavatele

.....  
podpis oprávněné osoby dodavatele