



**Městský úřad Ostrov**  
odbor výstavby  
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/10092/2018/výst/Vi  
Č.j.: MěÚO/12089/2018  
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr  
Telefon: 354 224 835  
Fax: 354 224 959  
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 7.5.2017

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.4.2018 podalo

**Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 254843**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**Realizace úspor energie - zateplení objektu a opravy krovu, MDDM, Školní 231**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 353 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

**Stavba obsahuje:**

Jedná se o zateplení půdního prostoru, provedení opravy stávajícího krovu poškozeného hnilobou, výměnu střešní krytiny a opravu stříšky nad bočním vchodem.

Podlaha v půdním prostoru bude celoplošně zateplena minerální vlnou o celkové tloušťce 260 mm. Zároveň bude provedena nová podlaha ve skladbě specifikované v projektové dokumentaci (dřevěné sloupky, dřevěné trámký a bednění z OSB desek tl. 25 mm). V půdním prostoru budou dále provedeny dřevěné pochozí lávky z OSB desek. V půdním prostoru budou vyměněny stávající dveře za nové, dřevěné, s předepsanou protipožární odolností.

**V rámci opravy krovu jsou navrženy následující práce:**

- výměna těch částí pozednic, které jsou znehodnoceny hnilobou (technologie provádění prací je detailně popsána v technické zprávě projektu),
- v projektu je uvažováno s výměnou krokví poškozených hnilobou v rozsahu cca 30% (rozsah bude upřesněn podle skutečného stavu krokví zjištěném po jejich odkrytí),
- výměna námětků je v projektu uvažována v celém rozsahu, který bude upřesněn po jejich zpřístupnění,
- demontáž bednění střechy se předpokládá v šíři 2 m po celém obvodu střechy,
- výměna valby u štítu se znakem města se předpokládá v celém rozsahu (opět bude upřesněno po zpřístupnění konstrukce),
- všechny nové prvky budou ošetřeny prostředkem proti dřevokazným houbám a hmyzu.

Stará krytina z plechových šablon bude nahrazena skládanou krytinou formátu 400 x 400 mm - česká šablona. Tato bude provedena na nové latě a kontralatě uložené na bednění střechy. Na střeše budou použity také systémové výrobky (střešní lávky a jejich nosníky, kotvy hromosvodu, střešní výlezy atd.). Součástí záměru je také výměna příslušných klempířských konstrukcí a prvků. Dále bude proveden hromosvod sestávající z jímacího hřebenového vedení s pomocnými jímači, ze svodů a ze zemničů. O využití stávajících zemničů bude rozhodnuto na základě provedené revize. Zemničí soustava se propojí na hlavní ochranné pospojení objektu.

Bude provedeno nové zastřešení bočního vstupu z dřevěných krokví kotvených do stávající betonové konstrukce, na kterých bude provedeno bednění z OSB desek tl. 25 mm. Krytina je navržena z falcovaného titanizinkového plechu tl. 0,7 mm, pod krytinou bude provedena pojistná hydroizolační fólie. Střecha nad vstupem bude rovněž zateplena minerální plstí (kamennou vlnou). V rámci opravy je navrženo provedení příslušných klempířských konstrukcí z titanizinku tl. 0,7 mm.

Detailní popis prací včetně příslušných specifikací jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Realizace úspor energie - zateplení objektu a opravy krovu, MDDM, Školní 231“, která byla vypracována v ateliéru Jurica, a.s., zakázka č. 41/07, odpovědný projektant Ing. Pavel Borák, autorizace ČKAIT č. 0301232 s výjimkou prací uvedených v podmínce č. 9 (větrací prvky). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje zhotovitele.
6. Před zahájením prací na nových zemničích stavebník zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu.
7. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 10, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Při kolaudaci stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 12 citovaného zákona.
8. Stavebník po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů.
9. Budou v plném rozsahu splněny podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky. Jedná se mimo jiné o tyto podmínky:
  - **Vláknocementové šablony budou ve tvarovém provedení tzv. česká šablona, čtvercová šablona o velikosti 400x400 mm. Kladeny budou nakoso, jak je v daném prostředí tradiční. Šablony budou provedeny v tmavošedém odstínu.** Okraje střechy budou lemovány.
  - Nebudou prováděny úpravy, které by vedly ke změně stávajícího tvaru střechy, jejího sklonu, výšky hřebene, jejího přesahu ani dalších detailů. V případě nutnosti zásahu do stávající krovové konstrukce bude postup prací v předstihu konzultován a odsouhlasen zástupci orgánů státní památkové péče. **Rovněž nebudou do střechy vsazovány žádné větrací prvky.**
  - Před zahájením prací bude staveniště prohlédnuto za účelem potvrzení nepřítomnosti hnízdicích ptáků. Pokud dojde v průběhu prací k zahnízdění jakéhokoliv synantropního druhu na objektu, musí být tento nálezneprodleně oznámen odboru ŽP MěÚ Ostrov, se kterým bude stanoven další postup. Práce musí být v tomto případě okamžitě přerušeny.
10. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, případně jejich kopie.

11. V souladu s § 122 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
- a) Doklady vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení stavby.
  - b) Doklady o výsledcích zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy.
  - c) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
  - d) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
  - e) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona).
  - f) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.
12. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

#### **Odůvodnění:**

Dne 10.4.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 4.5.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Stanoviska sdělili:

- Odbor majetku města MěÚ Ostrov - závazné stanovisko zn. OMS/23565/14 z 9.10.2014
- Odbor životního prostředí MěÚ Ostrov - souhrnné vyjádření č.j. ŽP/19888/15 z 8.7.2015; stanovisko č.j. ŽP/10626/18 z 16.4.2018
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - závazné stanovisko č.j. HSKV-2207-2/2015-PCNP z 20.7.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu.

Ing. Lea Lincová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**Stavebník:

Město Ostrov, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města - památky, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov