



Zakázka malého rozsahu

Město Ostrov, odbor majetkové správy, v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“),

oznamuje svůj úmysl zadat níže uvedenou veřejnou zakázku

a současně

poskytuje tuto zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku

Identifikace zadavatele : Město Ostrov
se sídlem : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Statutární zástupce : Ing. Josef Železný, starosta města
IČ : 00254843
DIČ : CZ00254843
www zadavatele : www.ostrov.cz
e-mail zadavatele : podatelna@ostrov.cz, ivysocky@ostrov.cz, bschneider@ostrov.cz
telefon : 354 224 999, 354 224 905, 606 091 195, 354 224 901, 777 766 071

1. Název veřejné zakázky:

„OSTROV - OPRAVA 3 VÝTAHŮ“

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu v rámci tohoto řízení je provedení stavby „OSTROV - OPRAVA 3 VÝTAHŮ“ (dále jen „Stavba“) v rozsahu specifikovaném zadávacími podmínkami včetně projektové dokumentace „Stavby“ a ostatní zadávací dokumentací tohoto zadávacího řízení. Součástí předmětu veřejné zakázky je zajištění všech činností souvisejících s komplexním provedením „Stavby“ a jejím předáním zadavateli.

Předmětem zakázky je kompletní provedení oprav 3 výtahů ve vlastnictví města Ostrov, a to v bytových domech čp. 1322, 1323 a 1324 v ulici Družební v Ostrově.

Rozsah: kompletní výměna třech výtahů při zvětšení kabiny, zvýšení nosnosti a osazení kabiny certifikovanými dveřmi na obou stranách (průchozí klec) - uvedení do stavu odpovídajícímu EN 81-20.

Rekonstrukce strojovny: výměna pohonu včetně rozváděče řízení, nová elektroinstalace, bude upraveno osvětlení a strojovna vymalována.

Rekonstrukce šachty: nová elektroinstalace, nové osvětlení šachty, přerovnána vodítka kabiny, do prohlubně budou instalovány certifikované nárazníky, spodní díl omezovače rychlosti, žebřík a nové automatické šachetní dveře s certifikovanou uzávěrkou. Opláštění bude vyměněno za CETRIS.

Rekonstrukce kabiny: kompletní nová kabina s dveřmi na obou stranách, vážením, certifikovanými zachycovači, normovaným osvětlením a GSM bránou pro telefon z výtahu na stálou službu.

Bude vybudována nová protilehlá stanice mezi sklepem a přízemím.

Součástí zakázky je dodání kompletní technické dokumentace na každý výtah, která obsahuje: 1) Inspekční zprávu, 2) Protokol ze zkoušky po ukončení montáže, 3) Knihu výtahu, 4) Technickou dokumentaci včetně specifikace skutečného provedení výtahu, 5) Dispoziční výkresy skutečného provedení, 6) Výpočty dle ČSN EN, 7) Návod na používání rozváděče, 8) Schéma elektro, 9) Návod k používání výtahu, 10) Prohlášení o shodě bezpečnostních komponentů a 11) Použité certifikáty.

Při stavebních pracích je nutno postupovat tak, aby byly dodrženy všechny aktuální závazné požární, hygienické a bezpečnostní normy a předpisy. Použitý materiál musí vyhovovat závazným českým normám a předpisům. Před zahájením prací a nákupem materiálu je nutné ověřit stavební dispozici.

Podkladem pro zpracování nabídky jsou tyto pokyny, zadávací dokumentace, projektové dokumentace včetně slepých rozpočtů "Rekonstrukce výtahu v objektu Družební 1322, Ostrov" a "Rekonstrukce výtahu v objektu Družební 1323-4, Ostrov", vypracované Ing. Janem Slavatou, Karla Čapka 2526, Teplice, datum PD 3/ 2017.

Kódy CPV:	
45313100-5	Instalace a montáž výtahů
42416100-6	Výtahy
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45442100-8	Malířské práce

Předpokládaná cena zakázky dle PD:
3.572.700,00 Kč bez DPH

Dílo bude realizováno v **nejvyšší normové jakosti kvality** v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Je-li v zadávací dokumentaci (Projektové dokumentaci) definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou, v tomto případě uchazeč v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku.

3. Požadavky na prokázání kvalifikace uchazečem

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal kvalifikaci v tomto rozsahu:

- Oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku) na činnosti, které jsou předmětem veřejné zakázky
- Uchazeč předloží čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti k plnění veřejné zakázky (viz. přílohy č. 2 a 3).
- Seznam prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Za významné považuje zadavatel takové stavební práce, které byly obdobné k předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje seznam minimálně 3 stavebních prací, přičemž každá položka tohoto seznamu bude v minimální hodnotě 50% a vyšší než je předpokládaná cena veřejné zakázky, do které uchazeč podává svou nabídku. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené v každé takové referenční zakázce.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní kvalifikační předpoklady a oprávnění k podnikání a dále jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázání společně a nerozdílně.

Pokud dodavatel prokazuje kvalifikaci pomocí subdodavatele, musí tento splnit základní kvalifikační předpoklady a oprávnění k podnikání a dále jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázání společně a nerozdílně.

Doklady mohou být předloženy v kopii bez ověření. Zadavatel si může před podpisem smlouvy vyžádat předložení originálů těchto dokladů.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení plnění veřejné zakázky je **květen 2018 – (dle podpisu smlouvy).**

Ukončení plnění veřejné zakázky zadavatel požaduje nejpozději do **30. 9. 2018.**

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi **nabízený termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace veřejné zakázky v kalendářních dnech.**

Uchazeči předloží harmonogram plnění veřejné zakázky po týdnech. Tento harmonogram, podepsaný oprávněnou osobou uchazeče, je povinnou přílohou nabídky.

Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, město Ostrov, č.p. 1322, 1323-4.

5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny uchazečem

Nabídková cena za všechny 3 výtahy bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace uvedeného rozsahu veřejné zakázky za podmínek uvedených

v zadávací dokumentaci, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Požadavky zadavatele na jednotný způsob zpracování a doložení nabídkové ceny všech 3 výtahů: Uchazeč v nabídce uvede:

- Celkovou cenu bez DPH
- Vyčíslení *snížené* DPH (z celkové ceny bez DPH)
- Celkovou cenu s DPH

Dále dodavatel předloží rekapitulaci nákladů na realizaci celé veřejné zakázky (3 výtahy) s členěním po jednotlivých domech (výťah v domě čp. 1322 a výtahy v domě čp. 1323-4) a přehled nákladů v jednotlivých domech veřejné zakázky ve formě nabídkových rozpočtů. *Oba tyto dokumenty jsou povinnou přílohou Nabídky.*

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podmínek tohoto zadávacího řízení, této zadávací dokumentace a Projektové dokumentace Stavby a podmínek, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění dané povahy díla třeba.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny jsou tyto zadávací podmínky zadávacího řízení, tato zadávací dokumentace a Projektové dokumentace vč. všech příloh.

Další podmínky, které je nutné respektovat při kalkulaci nabídkové ceny, jsou uvedeny v Obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace.

6. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací (Stavby) finanční zálohy.

Další platební a obchodní podmínky, které je nutné respektovat při kalkulaci nabídkové ceny, jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace.

7. Délky záruční lhůty

Záruky za jakost díla jsou zadavatelem požadovány v následujících minimálních lhůtách: Kompletní stavební část se stanovuje na min. **60 měsíců**.

8. Kontaktní osoby zadavatele

Kontaktní osoby zadavatele:

- Ivan Vysocký, vedoucí OSMM, telefon 354 224 905, 777 766 075, e-mail ivysocky@ostrov.cz, kanc. č. A. 3. 27
- Ing. Bohuslav Schneider, referent, telefon 354 224 901, 777 766 071, e-mail bschneider@ostrov.cz, kanc. č. A. 3. 28b

9. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- a) zadávací podmínky s přílohami č. 1 - 3
- b) obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo) - příloha č. 4

Poskytování zadávací dokumentace:

Kompletní zadávací dokumentaci včetně projektových dokumentací poskytuje zadavatel zdarma v elektronické formě na svém [profilu zadavatele](#) v systému E-ZAK.

10. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost o dodatečné informace musí být písemná a doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti dodavatele i všem ostatním dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace nejpozději do 3 pracovních dnů a uveřejní ji na [profilu zadavatele](#).

S ohledem na skutečnost, že vznesení dotazu k zadávací dokumentaci je právním úkonem uchazeče, požaduje zadavatel, aby pro podání dotazů k zadávací dokumentaci byla využívána výhradně uvedená písemná forma. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky či jinak. Jakákoliv taková komunikace ze strany uchazeče na zadavatele musí být opatřena podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče (tzn. např. dotazy el. poštou musí být opatřeny elektronickým podpisem). Dotazy podané jiným způsobem, než shora uvedeným, nebudou zadavatelem akceptovány.

Zadavatel rovněž může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

11. Prohlídka místa plnění zakázky

Vzhledem k veřejné nepřístupnosti místa plnění bude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění, a to dne 22.3.2018 a 12.4.2018 v 10:00 se srazem před domem Družební čp. 1322, Ostrov.

12. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky, včetně všech povinných příloh, musí být podány zadavateli nejpozději **dne 30. 04. 2018 do 14:00 hodin** a to osobně do podatelny budově MěÚ Ostrov na adrese Jáchymovská 1, Ostrov nebo doporučeně na adresu MěÚ Ostrov. Za doručení nabídky poštou je považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Úřední hodiny podatelny:

pondělí a středa v době od 8:00 do 17:00 hod. (polední pauza 12:00 – 13:00),
ostatní dny od 8:00 do 14:00 (polední pauza 11:30 – 12:00).

13. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

Vzhledem k výši předpokládané ceny VZ nebude zadavatel konat veřejné otevírání obálek s nabídkami.

14. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritéria hodnocení a kritéria pro zadání veřejné zakázky, kterým je **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA bez DPH**.

15. Informace o výsledku zadávacího řízení

Dodavatelé budou o výsledku zadávacího řízení či o případném vyloučení ze soutěže informováni uveřejněním na [profilu zadavatele](#).

16. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta je 90 dní, její běh počíná dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek. Dodavateli, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svojí nabídkou vázán, prodlužuje do uzavření smlouvy, nejvíce však o 30 dnů.

17. Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Podmínky, při jejichž splnění je možno po odsouhlasení zadavatelem překročit výši nabídkové ceny, jsou následující:

- a) Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování zadávacího řízení znám,
- b) Zadavatel bude požadovat jinou kvalitu prací, než která je uvedena v zadávací dokumentaci,
- c) Ze strany zadavatele dojde k výrazné změně termínu realizace veřejné zakázky,
- d) Změní se daňové předpisy, které ovlivní cenu veřejné zakázky.

Veškerá komunikace zadavatele s uchazeči týkající se veřejné zakázky bude probíhat výhradně v certifikovaném systému E-ZAK na [profilu zadavatele](#).

Zadavatel **nepřipouští variantní řešení**. Variantním řešením se v tomto případě rozumí použití naprosto odlišné koncepce technického řešení, než je uvedeno v zadávací dokumentaci. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek v čl. 2 těchto pokynů.

17. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídky musí být podány v řádně uzavřených obálkách, opatřených zpětnou adresou dodavatele s výrazným označením v levém horním rohu:

„VZ - OSTROV - OPRAVA 3 VÝTAHŮ - NEOTVÍRAT”.

NABÍDKOU je návrh smlouvy podaný dodavatelem. Ve smyslu uvedeného bude ve stanovené lhůtě uchazečem předložena v jedné obálce **NABÍDKA**, tedy **NÁVRH SMLOUVY O DÍLO** na provedení veřejné zakázky, zpracovaná v souladu s obchodními podmínkami a další zadávací dokumentací podepsaná oprávněnou osobou dodavatele a **POVINNÉ PŘÍLOHY NABÍDKY** (viz níže).

Nabídka (smlouva) bude zpracována v českém jazyce, v písemné formě, bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele.

Všechny povinné přílohy budou zpracovány v českém jazyce, v písemné formě.

Veškeré části Nabídky (smlouvy) spolu s povinnými přílohami budou spojením tvořit jeden celek, přelepka spojení bude opatřena razítkem nebo pečeti dodavatele, tzn., že dodavatel zajistí, aby s jednotlivými listy nabídky nebo příloh nebylo možné nežádoucím způsobem manipulovat.

Jednotlivé strany Nabídky (smlouvy) a povinných příloh budou vzestupně očíslovány.

Nabídka (smlouva) bude podána 1x v originále, ostatní povinné přílohy budou splňovat náležitosti požadované touto zadávací dokumentací. K nabídce bude přiložen datový nosič (CD-R) obsahující kopii nabídky, rozpočet (ve formátu MS Excel *.xls) a harmonogram.

Nabídka včetně povinných příloh bude opatřena krycím listem, jehož formulář je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Uspořádání nabídky a povinných příloh

Pořadí doklad

1. Krycí list nabídky
2. Nabídka (návrh smlouvy) podepsaná oprávněnou osobou uchazeče!
3. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií
4. Výpis z obchodního rejstříku
5. Doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list)
6. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
7. Seznam stavebních prací obdobného charakteru vč. referencí
8. Harmonogram plnění veřejné zakázky
9. Kalkulace ceny - rekapitulace nákladů na realizaci celé veřejné zakázky s členěním po jednotlivých domech a přehled nákladů na opravu výtahů v jednotlivých domech veřejné zakázky ve formě nabídkových rozpočtů
10. Případné další přílohy a doplnění nabídky dle uvážení dodavatele.

18. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy,
 - b) nevracet dodavatelům podané nabídky,
 - c) neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži.
- Zájemce podáním nabídky na tuto výzvu projevuje bezvýhradný souhlas s těmito podmínkami.

19. Závěrečné ustanovení

Touto výzvou oznamuje zadavatel zahájení zadávacího řízení pro zadání výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, která je zadávána postupem mimo režim Zákona, s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto Zákona. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle Zákona, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je tedy v zadávací dokumentaci například obsažen odkaz na konkrétní ustanovení Zákona, je postup podle tohoto ustanovení použit pouze jako zadavatelem dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení.

20. Další části zadávacích podmínek - přílohy

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Příloha č. 4 - Návrh Smlouvy o dílo

V Ostrově dne 27. 02. 2018


Ing. Josef Železný
starosta města