



Město Ostrov  
odbor majetkové správy  
Jáchymovská 1  
363 01 Ostrov

Váš dopis/ze dne

Naše značka  
OMS/23508/16

Vyřizuje  
Lenka Majerová

e-mail  
[lmajerova@ostrov.cz](mailto:lmajerova@ostrov.cz)

Linka  
958

Dne  
21. 9. 2016

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy (dále jen „Městský úřad“), pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), projednal žádost Města Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podanou prostřednictvím odboru majetkové správy dne 18. 8. 2016 ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: *Opravě oplocení okolo zámeckého parku v areálu zámku Jáchymovská čp. 1, 363 01 Ostrov - Areál zámku 2) park - nemovitá kulturní památka rej. č. 18023/4-972 ÚSKP, která se nachází na území památkové zóny města Ostrov, prohlášenou vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, dle předložené žádosti a PD vypracované společností AD STUDIO Kadaň s.r.o., Nerudova 357, 432 01 Kadaň, odpovědný projektant: Ing. Alice Drahokoupilová, datum: červenec 2016, stupeň: dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci a po shromáždění veškerých dostupných podkladů vydává výkonný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odstavce 1 téhož zákona toto*

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Oprava oplocení okolo zámeckého parku v areálu zámku Jáchymovská čp. 1, 363 01 Ostrov - Areál zámku 2) park - nemovitá kulturní památka rej. č. 18023/4-972 ÚSKP, která se nachází na území památkové zóny města Ostrov, prohlášenou vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, **je** ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace z hlediska státní památkové péče **přípustná při dodržení níže uvedené podmínky:**

**Rozsah:** Záměr je v předložené PD popsán následovně: „Tato projektová dokumentace řeší opravu stávajícího oplocení v úseku od oplocení areálu hasičů v ul. Karlovarská až k řadovým garážím v ul. Staroměstská (zbývající část oplocení zámeckého parku na severní straně v rámci této akce opravována nebude). V rámci této akce také není řešena západní brána „Propyleje“. Opravované oplocení sestává ze 3 základních částí, které se od sebe liší stářím, umístěním a způsobem provedení. Přehledná fotodokumentace vzhledu jednotlivých řešených částí je uvedena v samostatné složce „Přehled řešených částí“. Oplocení zámeckého parku (resp. jeho části umístěné na parc. č. 183, 185, 186, 97/1 a 2673) je součástí parcel, které jsou uvedené v seznamu nemovitých kulturních památek.“ Navrhované opravy oplocení jsou popsány následovně: „přípravné a pomocné práce (odstranění větví a křovin, úprava povrchu terénu přilehlého ke zdi), oprava krytiny, oprava omítky“. V případě opravy krytiny záměr

počítá s odstraněním poškozených tašek, plošným očištěním krytiny, doplněním krytiny a úpravou zastřešení pilířku (stávající plechová krytina by byla nahrazena pálenou, tvar střechy sjednocen se zbytkem zdi). V případě oprav omítek je plánováno odstranění nesoudržných částí omítky i nevhodných novodobých vrstev (např. sanační omítka severní strany zdi v úseku B), následně budou omítky vyspraveny. Nová omítka by byla zhotovena jako vápenná, štuková. Ponechané omítky by byly očištěny a následně opatřeny fasádním silikátovým nátěrem v odstínu světlého okru.

**Podmínka:** Konkrétní barevný odstín fasádního nátěru bude písemně (formou zápisu) odsouhlasen zástupci odborné (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) i správní (Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy) složky státní památkové péče na základě provedeného vzorku.

**Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):**

Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

### **O d ů v o d n ě n í :**

Žadatel – Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podalo prostřednictvím odboru majetkové správy dne 18. 8. 2016 návrh ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: Opravě oplocení okolo zámeckého parku v areálu zámku Jáchymovská čp. 1, 363 01 Ostrov - Areál zámku 2) park - nemovitá kulturní památka rej. č. 18023/4-972 ÚSKP, která se nachází na území památkové zóny města Ostrov, prohlášenou vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, dle předložené žádosti a PD vypracované společností AD STUDIO Kadaň s.r.o., Nerudova 357, 432 01 Kadaň, odpovědný projektant: Ing. Alice Drahoušková, datum: červenec 2016, stupeň: dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci. Žádost byla dne 19. 8. 2016 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ – 342/66715/2016 ze dne 19. 9. 2016, který Městský úřad v Ostrově, odbor majetkové správy obdržel dne 20. 9. 2016 pouze v elektronické podobě.

Posuzovanou stavbou je ohradní zeď areálu zámeckého parku, která je součástí památkově chráněného areálu. Ohradní zeď je ze smíšeného zdiva, omítky jsou novodobé. Koruna zdiva je spádovaná do parku. Kryta je pálenými taškami - bobrovkami. Část oplocení je řešeno formou zděných sloupků a podezdívky s ocelovými výplněmi. Zděné části zdi jsou provedeny v odstínu bílé.

Předmětná zeď je nedílnou součástí areálu zámku. Jedná se o barokní konstrukci, která sice byla novodobě několikrát upravována, přesto si svoji podstatu zachovala. Část oplocení byla provedena nově při poslední rekonstrukci. Dochovaná historická část je dokladem řemeslných i technologických postupů tradičně užívaných. Jako součást areálu se zásadním způsobem podílí na jeho celkovém charakteru.

**K podmínice** - předložený záměr je z hlediska památkové péče v podobě obsažené v projektové dokumentaci akceptovatelný za předpokladu, že konkrétní barevný odstín fasádního nátěru bude písemně (formou zápisu) odsouhlasen zástupci odborné (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) i správní (Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy) složky státní památkové péče na základě provedeného vzorku.

Žadatel byl v souladu s ust. § 36, odst. 3 zákona 500/2004 Sb., dne 21. 9. 2016 seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
4. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
5. Odborné vyjádření NPÚ zn. 342/66715/2016 ze dne 19. 9. 2016.

Předložený záměr je s ohledem na současný stav zdi vhodný. Navržený způsob opravy odpovídá stavu zdi, technologickým zásahům provedeným v minulosti a míře namáhání. Navržené materiálové řešení odpovídá charakteru zdi a zohledňuje technologie užitě při poslední rekonstrukci zdi. Realizací záměru v podobě uvedené v předložené PD nebude měněn charakter zdi ani nebude narušeno dochované barokní zdivo. Navržená změna barevnosti zdi, která by měla nově odpovídat odstínu tektonických prvků fasády zámeckých budov, odpovídá doloženému historickému stavu a je proto z hlediska památkové péče akceptovatelná. Skutečnost, zda nový barevný odstín zdi skutečně odpovídá odstínu okru užitému na budovách zámku, bude možné posoudit až na základě konkrétního vzorku.

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost Města Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, vychází z podkladů pro vydání závazného stanoviska. Městský úřad má zato, že při dodržení uvedené podmínky nebude posuzovaný záměr v rozporu s předmětem ochrany této kulturní památky. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

### **P o u č e n í :**

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor stavební úřad, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetkové správy.

Václav Rada  
pověřený vedoucí OMS



Rozdělovník:

Účastníci řízení (originál):

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, odbor majetkové správy, 363 01 Ostrov

Na vědomí (kopie na dodejku):

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket

Originál (vlastní):

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, odbor majetkové správy - památková péče, 363 20 Ostrov