

OPRAVA OPLOCENÍ
okolo zámeckého parku
v ul. Karlovarská a Staroměstská v Ostrově
část A, B

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
a SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň: poklad k žádosti o dotaci
dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci

Investor: Město Ostrov
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov

Vypracovalo: AD STUDIO Kadaň s.r.o.
Nerudova 357
432 01 Kadaň
IČ 287 40 025

Zodpovědná projektantka: Ing. Alice Drahokoupilová
ČKAIT 0300292
tel: 723 621 750
e-mail: drahokoupilova@kadan.cz



Datum: červenec 2016

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

1.1.1 název stavby

OPRAVA OPLOCENÍ okolo zámeckého parku
v ul. Karlovarská a Staroměstská v Ostrově

1.1.2 místo stavby

Parc. č. 113, 183, 2502/23, 186, 185, 97/1 a 2673 k.ú. Ostrov nad Ohří

1.1.3 předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší opravu stávajícího oplocení okolo zámeckého parku v Ostrově na JV straně (do ul. Karlovarská) a na JZ a Z straně v úseku od křižovatky ulic Karlovarská-Staroměstská až ke křižovatce ulic Staroměstská-Klášteří (resp. přesněji ke stávající garáži na stavební parcele č. 69/6 k.ú. Ostrov nad Ohří).

1.1.4 účel projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude sloužit jako:

- podklad pro vyjádření DOSS a správců sítí
- dokumentace přikládaná k žádosti o dotaci
- dokumentace ke stavebnímu povolení
- dokumentace pro výběr zhotovitele a pro realizaci

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Investor: Město Ostrov, Klínovecká 1204, Ostrov

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

AD Studio Kadaň s.r.o
zodpovědná projektantka
Ing. Alice Drahokoupilová
Nerudova 357
432 01 Kadaň
autorizovaná inženýrka
obor pozemní stavby
číslo ČKAIT 0300292

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- mapový podklad - geodetické zaměření polohopisu a výškopisu místa stavby
- vlastní fotodokumentace místa stavby
- požadavky investora na rozsah prací
- snímek katastrální mapy
- závěry konzultace rozpracované dokumentace s pracovníkem NPÚ
- část dřívější projektové dokumentace na opravu zdi oplocení

(PD "Záchovná oprava zdi parku Ostrov, Karlovarská ul."
vypracovaná v září 1997 projektovou kanceláří "Jurica")

- kopie "Rozhodnutí - závazné stanovisko" OÚ Karlovy Vary referát kultury vydané ve věci: "Obnova kulturní památky: Zámecký park v Ostrově - ohradní zeď - Karlovarská ulice: ze dne 5. 5. 1998 zapůjčená investorem

3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Projektované stavební úpravy (oprava oplocení) se nacházejí na pozemcích parc. č. 113, 183, 2502/23, 186, 185, 97/1 a 2673 k.ú. Ostrov nad Ohří (všechny jsou v majetku investora).

3.2 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

Na několika místech se prováděné stavební úpravy stávajícího okapového chodníčku a drenážního příkopu nacházejí v ochranném pásmu blízkých instalací (poloha instalací, které se podle podkladů jejich správců nacházejí v blízkosti prováděných úprav, je zakreslena na výkrese č. C3 - situace - úpravy okolí oplocení a stávající inženýrské sítě.

Oplocení, je součástí pozemků parcel, na kterých je zámecký park. Parcely č. 183, 185, 186, 97/1 a 2673 k.ú. Ostrov jsou uvedené v seznamu nemovitých kulturních památek - identifikátor záznamu č. 128702, č. rejstříku 18023/4-972 . Řešené oplocení, které je součástí pozemku je tedy také nemovitou kulturní památkou

K opravě nemovité kulturní památky byla podána žádost o vydání závazného stanoviska k obnově nemovitosti - k projektové dokumentaci se v rámci tohoto řízení vyjádří i NPÚ - pracoviště Loket.(oba dokumenty budou přiloženy do dokladové části).

Část oplocení A se nachází v blízkosti říčky Bytřice - jejím zátopovém území.

3.3 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Projektovanou opravou oplocení se nezmění odtokové poměry v parku. U zdi oplocení typu A a B budou provedené drobné úpravy stávajících okapových chodníků a stávajících drenážních příkopů, aby vlhkost ze stékajících povrchových vod a ze vztlínající zemní vlhkosti méně ovlivňovala vlhkost omítky zdi oplocení.

3.4 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Nejedná se o novou stavbu, nýbrž jen o opravu stávající stavby oplocení. Nemění se účel stavby - stavba i nadále zůstává součástí zámeckého parku - stavba je v souladu ÚPD.

3.5 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Pro tuto stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas (nejedná se o novou stavbu ani o přístavbu, pouze o opravu nemovité kulturní památky.

3.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Jsou dodrženy.

3.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

S ohledem na charakter stavby (pouze oprava stávajícího oplocení), kterou se oproti stávajícímu stavu nezmenší šířka únikové cesty ani účel využití okolních ploch, se ke stavbě nevyjadřuje HZS ani KHS.

Vyjádření NPÚ a Rozhodnutí o obnově nemovitosti a vyjádření odboru ŽP bude po jejich vydání přiloženo do dokladové části dokumentace

Součástí dokladové části jsou také mapové podklady od správců sítí o jejich podzemních vedeních.

3.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

U pozemků dotčených stavbou nebyly použity žádné výjimky či úlevy.

3.9 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi.

3.10 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Prováděním stavby bude dotčen pozemek parc. č. 97/1, 113, 183, 185, 186, 2502/23, 2632/1, 2664/1 a 2673 Ostrov nad Ohří. Většina pozemků je ve vlastnictví investora. Na pozemku jiného vlastníka bude umístěno pouze lešení. Na parc. č. 2632/1 (je ve vlastnictví Karlovarského kraje) bude umístěno při realizaci v pracovní době pouze přenosné kozové lešení a na pozemku parc.č. 2664/1 (je ve vlastnictví Povodí Ohře) bude umístěno pouze v pracovní době závěsné plošinové lešení. Mimo pracovní dobu bude lešení přemístěno a vytaženo na vlastní pozemek investora.

4 ÚDAJE O STAVBĚ

4.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby.

4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Oplocení zámeckého parku.

4.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba je trvalá.

4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Oplocení, je součástí pozemků parcel, na kterých je zámecký park. Parcely č. 183, 185, 186, 97/1 a 2673 k.ú. Ostrov jsou uvedené v seznamu nemovitých kulturních památek - identifikátor záznamu č. 128702, č. rejstříku 18023/4-972 . Toto oplocení, které je součástí pozemku, je tedy také nemovitou kulturní památkou. Část oplocení A je v zátopovém území říčky Bystřice.

4.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Oprava oplocení neřeší změnu v bezbariérovém užívání stavby.

Oprava oplocení okolo zámeckého parku v ul. Karlovarská a Staroměstská v Ostrově -PZ a STZ

4.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ke stavbě vydal své souhlasné stanovisko NPÚ a bylo vydáno rozhodnutí - Závazné stanovisko k obnově nemovitosti. Dále se ke stavbě vyjádřil odbor ŽP. Projektová dokumentace je zhotovena v souladu se závěry stanoviska NPÚ, v souladu s podmínkami "rozhodnutí" a vyjádření odboru ŽP.

4.7 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nebyla využita žádná výjimka ani úlevové řešení.

4.8 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Opravou oplocení se nemění žádné stávající kapacity stavby.

4.9 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

4.9.1 potřeby a spotřeby médií

Opravené oplocení nebude mít žádné požadavky na provozní spotřebu energií.

Při realizaci stavby bude stavba napojena na stávající vnitřní vodovod vedený v areálu parku. Elektroinstalace pro stavbu bude řešena formou přenosné elektrocentrály a používáním akumulčního elektrického nářadí.

4.9.2 hospodaření s dešťovou vodou

Odvodnění ze stříšek oplocení zůstává stávající – na okolní terén, resp, na zpevněnou plochu okapového chodníčku, který povrchovou vodu odvádí ode zdi do okolní nezpevněné plochy.

4.9.3 množství a druhy odpadů

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou skladovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle příslušných § zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 16 a 18 zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, a s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o zneškodnění (případně dalším využití) všech odpadů vzniklých při stavbě doloží investor na MÚ Ostrov.

Při provádění stavby budou vznikat zejména tyto odpady:

- stavební suť
- plastové a papírové obaly
- přebytečná vytěžená zemina
- vykácené náletové dřeviny

4.9.4 třída energetické náročnosti budovy

Nejedná se o vnitřní prostor - nebyla zjišťována

4.10 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

zahájení stavby: květen 2017

konec stavby: říjen 2017

Oprava oplocení okolo zámeckého parku v ul. Karlovarská a Staroměstská v Ostrově -PZ a STZ

Stavba může být rozdělena na 3 etapy (část A, B, C) na sobě provedené nezávisle.

4.11 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady jsou stanovené v položkovém rozpočtu stavby (zakázka bude předmětem výběrového řízení, proto náklady v této zprávě nejsou zveřejněny).

5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V rámci stavby bude celá stavba rozdělena na 3 části (objekty)

Opravované oplocení sestává ze 3 základních částí, které se od sebe liší stářím, umístěním a způsobem provedení. *Přehledná fotodokumentace vzhledu jednotlivých řešených částí je uvedena v samostatné složce "Přehled řešených částí".*

5.1 ČÁST A

Jedná se o nejstarší část oplocení z plně omítané zdi v ulici Karlovarská v úseku mezi mostkem přes Bystřici a mezi stávajícím oplocením areálu hasičů. Na výkresech situace C1 a C4 je vyznačena graficky fialovou barvou.

5.2 ČÁST B

Jedná se o oplocení z tenké plně omítané zdi do zděných pilířů. Nachází se v ulici Karlovarská v úseku mezi mostkem přes Bystřici až k rohu ulic Karlovarská a Staroměstská. Na výkresech situace C1 a C4 je vyznačena graficky modrou barvou.

5.3 ČÁST C

Jedná se o část oplocení, která byla postavena jako novostavba v nedávné době. Nachází se v ulici Staroměstská v úseku od rohu s ulicí Karlovarská, až k řadovým garážím. Na výkresech situace C1 a C4 je vyznačena graficky červenou barvou.

Konstrukce je zhotovena z betonových prefabrikovaných sloupků čtvercového průřezu. Osazené jsou na betonové základové patce. Sloupy jsou zakončené nahoře ozdobně profilovanou hlavicí ve tvaru čtyřbokého jehlanu.

Mezi sloupy jsou podezdívky (monoliticky vybetonované na základovém pásu) a nad nimi výplň oplocení. Podezdívka je zakončená řadou betonových plotových tvarovek (krycích desek pro oplocení). Výplně nad podezdívkami jsou svařované ze svislých ocelových tyčí.

Poznámka:

V rámci této akce také není řešena hlavní západní brána "Propyleje" - je řešena v samostatné dokumentaci od firmy Ravenservis - Jiří Pavlík z února 2010.

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

6 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

6.1 CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Budoucí staveniště se nachází na parc. č. 97/1, 113, 183, 185, 186, 2502/23, 2631/1, 2664/1 a 2673 k.ú. Ostrov nad Ohří. Většinou se jedná o nepevněné zatravněné plochy. V některých částech (u zdi A) je podél stávající zdi oplocení zhotoven stávající okapový chodníček ze 3 řad kamenných kostek.

Na parcele č. 183 a 97/1 se v blízkosti zdi oplocení na severní straně nachází v těsné blízkosti řada náletových dřevin (na parc. č. 183 to jsou hlavně listnaté keře a na parc. č. 97/1 to jsou malé keře tisu a několik velmi malých smrčků).

Na parc. č. 183 se nachází (v dostatečné vzdálenosti) 2 vzrostlé stromy (kaštan a akát) a na parc. č. 97/1 je také několik vzrostlých stromů (lípy).

Na parcele č. 2664/1 je šikmý břeh řeky Bystřice s náletovými dřevinami. Kvůli nepřístupnosti tohoto pozemku bude stavba v této části realizována ze závěsného plošiny nebo individuálně z jednotlivých sedaček za pomoci horolezecké techniky.

6.2 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

U oplocení nebyly provedeny žádné průzkumy a rozborů. V současné době ale probírá oprava hlavní brány v západní straně oplocení (tzv. Propyleje). Při ní mimo jiné probíhá i průzkum původní barevnosti.

V souvislosti s konečnými závěry tohoto průzkumu může být ještě konečná barevnost projektované opravy oplocení změněna - ještě před objednáním fasádních barev bude přizván zástupce NPÚ a až na místě bude rozhodnuto o konečné barevnosti projektovaného oplocení.

6.3 STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

V místě stavby se někde nacházejí stávající podzemní vedení (viz situace C3, kde jsou zakresleny podle podkladů poskytnutých jejich správcem). Při práci v ochranném pásmu musejí být dodržovány požadavky správců příslušné inženýrské sítě!

Protože stavba oplocení patří mezi nemovité kulturní památky památkově chráněné, musejí být při realizaci respektovány požadavky pracovníků památkové péče a zejména požadavky uvedené v "Rozhodnutí" o obnově nemovitosti a ve vyjádření odboru ŽP MÚ Ostrov.

Stavba se svou částí nachází v ochranném a záplavovém pásmu řeky Bystřice.

6.4 POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ

Stavba je v blízkosti říčky Bystřice - oplocení je stávající - nejedná se o novostavbu, jen o opravu. Část zdi A se nachází v záplavovém území řeky Bystřice. Pro opravu zde proto nebude používáno klasické lešení, ale bude použito lešení závěsné (závěsná pracovní plošina nebo budou zeď opravovat pracovníci zavěšení pomocí horolezecké techniky). Veškerá technika závěsného lešení používaná při opravě proto musí být po skončení pracovní doby vytažena nahoru, aby nebránila průtoku při náhlé povodni!

6.5 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavební úpravy nemají vliv na okolní pozemky jiných vlastníků ani na odtokové poměry v území. Pozemky jiných vlastníků budou použity pouze pro umístění lešení na opravu (na pozemku parc. č. 2632/1 bude použito klasické přenosné kozové lešení, na pozemku parc. č. 2664/1 bude použita závěsná plošina nebo oprava za pomoci horolezecké techniky).

6.6 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Požadavky na demolice nejsou žádné, bude pouze otloukána a odvezena na skládku část omítky a krytiny ze stávajících zdí oplocení.

Na parcele č. 183 a 97/1 se v blízkosti zdi oplocení na severní straně nachází v těsné blízkosti několik náletových dřevin (na parc. č. 183 to jsou hlavně listnaté keře na východním konci zdi a na parc. č. 97/1 se nachází asi 16 takovýchto malých náletových dřevin (malé listnaté keře, malé keře tisu a 1 malý smrček).

Všechny tyto náletové dřeviny brání opravě zdi a způsobují její znečištění a vlhkost. Proto všechny tato náletové dřeviny, které jsou blíže než 1,5m od líce zdi, budou v období vegetačního klidu vykopány včetně kořenů (tenké kmeny, které mají, musí být odstraněny až pod terénem).

Na parc. č. 183 se nachází (v dostatečné vzdálenosti) 2 vzrostlé stromy (kaštan a akát) a na parc. č. 97/1 jsou také 3 vzrostlé stromy (lípy). Všechny tyto vzrostlé stromy budou ponechány - nebudou vykáceny. V období vegetačního klidu budou uříznuty z nich ty větve, které přímo leží, nebo se dotýkají, opravované zdi nebo její stříšky.

Na parcele č. 2664/1 (břehy Bystřice) jsou stávající náletové dřeviny. Ty budou ponechány. V období vegetačního klidu u nich budou uříznuty ty větve, které přímo leží, nebo se dotýkají, opravované zdi nebo její stříšky nebo jsou v pracovním pruhu blíže než 1,5m od opravované zdi.

6.7 POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nejsou žádné.

6.8 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ A TECHNICKOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU)

Opravené oplocení nebude mít žádné požadavky na provozní spotřebu energií.

Při realizaci stavby bude stavba napojena na stávající vnitřní vodovod vedený v areálu parku. Elektroinstalace pro stavbu bude řešena formou přenosné elektrocentrály a používáním akumulárního elektrického nářadí.

6.9 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Projektované stavební úpravy nejsou podmíněny žádnými dalšími stavbami, nejsou jimi vyvolány žádné další investice.

7 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Jedná se o stávající oplocení sestávající ze 3 základních částí A, B, C.(podrobněji jsou

Oprava oplocení okolo zámeckého parku v ul. Karlovarská a Staroměstská v Ostrově -PZ a STZ

jednotlivé části oplocení a jejich řešení popsané v technické zprávě - stávající stav).

Představu o řešených částech zprostředkuje nejlépe fotodokumentace stávajícího oplocení, která je přiložená v samostatné složce.

7.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Jedná se o stávající oplocení zámeckého parku.

- část A je dlouhá cca 67,57m'.

- část B je dlouhá cca 59,75m + 1 nová brána š. 3,72m

- část C je dlouhá cca 563,91m + 4 stávající brány š. 3,61+(2,08+4,48+2,08) +3,6 + 3,65m

7.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Nemění se.

7.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Oplocení chrání prostor parku před nežádoucím vstupem osob z okolních ploch. V řešeném oplocení jsou umístěny stávající 4 brány. 3 brány v oplocení části C zůstanou stávající. Brána umístěná v oplocení části B je zatím provizorní - svařená z trubek - bude odstraněna a zhotovena nová. Protože se nedochovaly záznamy o výšce, vzhledu a členění původní brány, bude nová brána zhotovena jako kopie - dle vzhledu, materiálu, dimenzí a roztečí jednotlivých profilů stejně, jako je řešena stávající výplň brány C1.

7.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nemění se.

7.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nemění se.

7.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY

Jedná se o opravu oplocení. Podrobnější popis - viz technická zpráva - stávající stav - v ní je stávající stav podrobně popsán.

7.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Nejsou součástí stavby.

7.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Stavebními úpravami (opravou oplocení) se nebudují žádné nové vnitřní uzavřené prostory, nemění se materiál oplocení, takže se nezvyšuje požární zatížení od konstrukcí oplocení. Nová výplň brány B je zhotovena (stejně jako je u stávajících bran) z nehořlavých materiálů, takže v místě vstupu do areálu parku nevzniká žádné požární zatížení. Nemění se účel areálu parku ani počet osob, pro které je park určen, nezmenšují se šířky únikové cesty v místě bran, takže se z hlediska požárně bezpečnostního řešení projektovaný stav oproti stávajícímu stavu nemění.

K výše uvedeným skutečnostem nebyla zpracována zpráva požárně bezpečnostního řešení

Oprava oplocení okolo zámeckého parku v ul. Karlovarská a Staroměstská v Ostrově -PZ a STZ

objektu ani požadováno vyjádření HZS.

7.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI

S ohledem na charakter stavby .(oprava oplocení) nebylo řešeno.

7.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

7.10.1 větrání, vytápění, osvětlení

S ohledem na charakter stavby (oprava oplocení) nebylo řešeno.

7.10.2 zásobování vodou

Při stavbě bude voda odebírána napojením na stávající vnitřní vodovod v některé z armaturních šachet umístěných v parku.

7.10.3 řešení odpadů

Viz odstavec 4 9.3 průvodní zprávy.

7.10.4 vliv stavby na okolí

– vibrace, hluk, prašnost

Opravou oplocení bude při opravách (otloukání omítek, prořezávání spáry u terénu, nakládání a převoz sutí...) vznikat hluk a zvýšená prašnost - není však prováděna v bezprostřední blízkosti obydlí a její intenzita odpovídá běžné obnově nemovitosti.

7.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Jedná se o opravu oplocení - nebudou u ní prováděny žádné dodatečné úpravy před negativními účinky vnějšího prostředí jmenovaného v níže uvedených nadpisech ods. 7.11.1. – 7.11.5. vyhlášky o dokumentaci staveb.

8 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba a staveniště nebudou napojeny na žádné nově budované sítě technické infrastruktury, na staveništi nebude budována žádná staveništní komunikace. Opravené oplocení nebude mít žádné požadavky na provozní spotřebu energií. Při realizaci stavby bude stavba napojena na stávající vnitřní vodovod vedený v areálu parku. Elektroinstalace pro stavbu bude řešena formou přenosné elektrocentrály a používáním akumulárního elektrického nářadí.

Staveniště bude umístěno v pracovním pruhu podél řešených staveb oplocení . Lešení bude používáno jako přenosné, na vlastních pozemcích investora i jako lehké pomocné stavěné a přemisťované po částech (pracovních pruzích pro jeden den.).

Na západní části opravy zdi A bude oprava prováděna ze strany břehu potoka. Na opravu zde bude použito závěsné lešení - oprava ze závěsné pracovní plošiny, nebo oprava jednotlivými pracovníky za pomoci horolezecké techniky. Po skončení pracovního dne musí být vždy pracovní plošina vytažena, aby nezůstala v průtočném profilu řeky v době případné náhlé za povodně !

Nebude provedeno žádné nové napojení na technickou infrastrukturu – zůstane stávající.

9 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Vlivem opravy oplocení se nemění.

Oprava oplocení okolo zámeckého parku v ul. Karlovarská a Staroměstská v Ostrově -PZ a STZ

10 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Okolo upravovaného okapového chodníčku budou pruhy nezpevněného terénu dorovnány a zatravněny. Rozsáhlé terénní úpravy jiné prováděny nebudou. Kácení náletových dřevin je popsáno v odstavci č. 6.6.

11 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Řešená stavba se týká pouze opravy oplocení . Nejsou v rámci ní řešeny žádné věci týkající se názvu odstavců 6.1.a – 5.1.e. vyhlášky o dokumentaci staveb. Odpady jsou řešeny v odst. 4.9.3.e této zprávy.

12 OCHRANA OBYVATELSTVA

Řešená stavba se týká pouze opravy oplocení - nejsou v rámci ní řešeny žádné věci týkající se splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

13 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Řešená stavba se týká pouze opravy oplocení. Nejsou v rámci ní řešeny všechny věci týkající se názvu odstavců 13. 1. 1 - 13..1 14 vyhlášky o dokumentaci staveb.

13.1.1 napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba a staveniště nebudou napojeny na žádné nově budované sítě technické infrastruktury, na staveništi nebude budována žádná staveništní komunikace.

Staveniště bude umístěno vždy podél řešeného oplocení na vlastním pozemku investora. (lešení, sklad materiálu, přenosné WC a šatna pro pracovníky). Kontejner pro stavební suť bude umístěn v rámci záboru veřejného prostranství na pozemku investora mimo areál parku.

Staveniště bude udržováno v čistotě, zejména je nutné průběžným úklidem zamezit znečišťování okolí.

Pro potřeby provádění stavby bude vodovod pro stavbu využívat stávající vnitřní vodovod v areálu parku (napojení bude provedeno ve stávající armaturní šachtě).

Elektroinstalace pro stavbu bude řešena formou přenosné benzínové elektrocentrály a použitím akuméradií .

13.1.2 vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba se nachází na vlastních pozemcích investora.

Také většina zařízení staveniště bude na vlastních pozemcích investora. Pouze lešení na západní straně pro opravu oplocení část A (parcela č. 2664/1 ve vlastnictví Povodí Ohře) a lešení pro opravu oplocení část B (na parcele č. 2632/1 ve vlastnictví Karlovarského kraje) bude umístěno na pozemku jiného vlastníka

13.1.3 ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Viz odstavec 6.6 této zprávy.

13.1.4 maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory budou provedeny pro umístění lešení v pruhu š. cca 2m od upravovaného oplocení.

Oprava oplocení okolo zámeckého parku v ul. Karlovarská a Staroměstská v Ostrově -PZ a STZ

Zařízení staveniště bude řešeno formou přemístitelných kontejnerů - umístěny budou vždy na vlastních pozemcích investora. na travnaté ploše.

13.1.5 maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady jsou řešeny v odst. 4. 9. 3. této zprávy.

13.1.6 zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při práci na stavbě je třeba dodržovat příslušné předpisy BOZP.

S ohledem na malý rozsah stavby a předpokládaný počet pracovníků a dobu výstavby pravděpodobně nebude zapotřebí na stavbě zřizovat funkci koordinátora BOZP.

13.1.7 postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby: květen 2017

Předpokládaný termín konce stavby: říjen 2017

Kadaň, srpen 2016

vypracovala: Ing. Alice Drahokoupilová