

# A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

#### 1.1.1 název stavby

**OPRAVA KLÁŠTERNÍ ZDI na parc. č. 77/1 a 77/3 k.ú. Ostrov nad Ohří – 1. ETAPA**  
**a**  
**OPRAVA KAPLIČKY na parc. č. 3128 k.ú. Ostrov nad Ohří**

#### 1.1.2 místo stavby

zed' 1a a nový okapový chodníček: parc. č. 77/1 a 77/3

okolí používané pro zařízení staveniště (lešení): parc. č. 77/1, 77/3, 77/4 a 2506/1

zed' 1b parc. č. 77/1

okolí používané pro zařízení staveniště (lešení): parc. č. 77/1 a 80/1

kaplička parc. č. 3128

okolí používané pro zařízení staveniště (lešení): parc. 80/1

(vše k.ú. Ostrov nad Ohří)

#### 1.1.3 předmět projektové dokumentace

Tato projektová dokumentace řeší 1. etapu opravy zdi stávajícího oplocení areálu kláštera v Ostrově (zed' na jižní straně areálu) a to jak v úseku východně od objektu bývalého kláštera č.p. 141 (v situacích je označena popisem 1a), tak i západně od objektu č.p. 141 (v situacích je označena popisem 1b).

V rámci této akce je také řešena i oprava kapličky umístěné na parc. č. 3128 k.ú. Ostrov nad Ohří, která s výše uvedenou zdí oplocení bezprostředně sousedí (na výkresech situací je označena popisem 1c – je popsána v samostatné zprávě).

Oplocení kláštera (umístěné na parc. č. 77/1 a 77/3 k.ú. ostrov nad Ohří je součástí kláštera (bývalý klášter Piaristů) který je uvedený v seznamu nemovitých kulturních památek pod katalogovým číslem 100012907, a zapsán byl pod č. 10785/4-990 (zapsán byl na seznam kulturních památek před rokem 1988 včetně kostelu Zvěstování Panny Marie a s kaplemi sv. Floriána a Panny Marie).

#### 1.1.4 účel projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude sloužit jako:

- podklad pro vyjádření DOSS a správců sítí
- dokumentace přikládána k žádosti o dotaci
- dokumentace k ohlášení stvby
- dokumentace pro výběr zhotovitele a pro realizaci

## 1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Investor: Město Ostrov, Jáchymovská 1, Ostrov

## 1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

AD STUDIO Kadaň s.r.o  
zodpovědná projektantka  
Ing. Alice Drahokoupilová  
Nerudova 357  
432 01 Kadaň  
autorizovaná inženýrka  
obor pozemní stavby  
číslo ČKAIT 0300292

## 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- mapový podklad - geodetické zaměření polohopisu a výškopisu místa stavby
- vlastní fotodokumentace místa stavby
- požadavky investora na rozsah prací
- snímek katastrální mapy
- závěry konzultace rozpracované dokumentace s pracovníkem NPÚ
- kopie části projektové dokumentace, podle které byla provedena poslední oprava zdi oplocení - jedná se o PD "Oprava klášterní zdi, Obytný soubor – klášter Ostrov, Staroměstská ulice č.p. 141, Ostrov" vypracovaná v říjnu 2002 projektovou kanceláří "Ing. Anton Jurica"
- kopie "Rozhodnutí - závazné stanovisko" MÚ Ostrov – odbor majetku města vydané ve věci: "Obnova kulturní památky areál bývalého kláštera v Ostrově dne 22. 1. 2003
- podklady správců inženýrských sítí o stávajících podzemních vedeních v bezprostřední blízkosti opravované zdi.

## 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### 3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Projektované stavební úpravy (oprava klášterní zdi 1. etapy) se nacházejí na pozemcích parc. č. 77/1 a 77/3, oprava kapličky se nachází na parc. č. 3128 k.ú. Ostrov nad Ohří (všechny jsou v majetku investora).

### 3.2 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

Na několika místech v části zdi 1a na straně severní (směrem do parku) se prováděné stavební úpravy (zřízení okapového chodníčku z kamenné dlažby na podkladě ze zhutněného kameniva) nacházejí v ochranném pásmu blízkých instalací (poloha instalací, které se podle podkladů jejich správců nacházejí v blízkosti prováděných úprav, byla zakreslena do půdorysu zdi a jejího okolí na výkrese č. 1 a 2.

Oplocení kláštera (umístěné na parc. č. 77/1 a 77/3 k.ú. Ostrov nad Ohří je součástí kláštera (bývalý klášter Piaristů) který je uvedený v seznamu nemovitých kulturních památek pod katalogovým číslem 100012907, a zapsán byl pod č. 10785/4-990 (zapsán byl na seznam

kulturních památek před rokem 1988 včetně kostelu Zvěstování Panny Marie a s kaplemi sv. Floriána a Panny Marie).

K opravě nemovité kulturní památky byla podána žádost o vydání závazného stanoviska k obnově nemovitosti - k projektové dokumentaci se v rámci tohoto řízení vyjádřil i NPÚ - pracoviště Loket.(oba dokumenty jsou přiloženy do dokladové části „E“).

Část zdi oplocení 1a se nachází v blízkosti říčky Bystřice - v jejím zátopovém území. V této 1. etapě opravovaná část zdi (1a a 1b) však vůbec nezasahuje do koryta říčky a jejího bezprostředního okolí (zeď souběžná s říčkou bude řešena až v další etapě).

### **3.3 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH**

Projektovanou opravou oplocení se nezmění odtokové poměry v okolí zdi. U zdi oplocení - část 1a bude ze strany areálu zahrady kláštera doplněn okapový chodníček š. 450mm na podkladě ze zhutněného kameniva, vyspádovaný směrem od zdi, aby vlhkost ze stékajících povrchových vod a ze vztlínající zemní vlhkosti méně ovlivňovala vlhkost omítky zdi oplocení. Odtok dešťových vod v okolí mimo chodníček se však nezmění.

### **3.4 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Nejedná se o novou stavbu, nýbrž jen o opravu stávající stavby klášterní zdi.. Nemění se účel stavby - stavba i nadále zůstává součástí areálu kláštera - stavba je v souladu ÚPD.

### **3.5 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM**

Pro tuto stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas (nejedná se o novou stavbu ani o přístavbu, pouze o opravu nemovité kulturní památky).

### **3.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Jsou dodrženy.

### **3.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

S ohledem na charakter stavby (pouze oprava stávajícího oplocení), kterou se oproti stávajícímu stavu nezmenší šířka únikové cesty ani účel využití okolních ploch, se ke stavbě nevyjadřuje HZS ani KHS.

Vyjádření NPÚ a Rozhodnutí o obnově nemovitosti a vyjádření odboru ŽP bude po jejich vydání přiloženo do dokladové části „E“ dokumentace.

Součástí dokladové části jsou také mapové podklady od správců sítí o jejich podzemních vedeních.

### **3.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

U pozemků dotčených stavbou nebyly použity žádné výjimky či úlevy.

### **3.9 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC**

Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi.

### **3.10 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY**

Prováděním stavby bude dotčen pozemek parc. č. 77/1, 77/3 a 3128 k.ú. Ostrov nad Ohří.

Pozemky využívané pro stavbu lešení budou 77/1, 77/3, 77/4, 2506/1 a 80/1k.ú. Ostrov nad Ohří. Pozemky jsou všechny ve vlastnictví investora.

## **4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **4.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Změna dokončené stavby.

### **4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Oplocení areálu bývalého kláštera Piaristů.

### **4.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Stavba je trvalá.

### **4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Oplocení kláštera (umístěné na parc. č. 77/1 a 77/3 k.ú. ostrov nad Ohří je součástí kláštera (bývalý klášter Piaristů) který je uvedený v seznamu nemovitých kulturních památek pod katalogovým číslem 100012907, a zapsán byl pod č. 10785/4-990 (zapsán byl na seznam kulturních památek před rokem 1988 včetně kostelu Zvěstování Panny Marie a s kaplemi sv. Floriána a Panny Marie).

Část oplocení zdi řešené části v této etapě (1a) je v zátopovém území říčky Bystřice.

### **4.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Oprava oplocení neřeší změnu v bezbariérovém užívání stavby.

### **4.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Ke stavbě vydá své souhlasné stanovisko NPÚ a bylo vydáno rozhodnutí - Závazné stanovisko k obnově nemovitosti. Dále se ke stavbě vyjádří odbor ŽP – jejich připomínky byly zapracovány do PD a budou bez výhrad akceptovány při realizaci stavby.

### **4.7 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

Nebyla využita žádná výjimka ani úlevové řešení.

### **4.8 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

Opravou oplocení se nemění žádné stávající kapacity stavby.

## **4.9 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

### **4.9.1 potřeby a spotřeby médií**

Opravené oplocení nebude mít žádné požadavky na provozní spotřebu energií.

Při realizaci stavby bude stavba napojena na stávající vnitřní vodovod vedený v areálu kláštera. Elektroinstalace pro stavbu bude řešena formou přenosné elektrocentrály a používáním akumulčního elektrického nářadí.

### **4.9.2 hospodaření s dešťovou vodou**

Odvodnění ze stříšek oplocení zůstává stávající – na okolní terén, resp, na zpevněnou plochu okapového chodníčku, který bude povrchovou vodu odvádět ode zdi do okolní nezpevněné plochy.

### **4.9.3 množství a druhy odpadů**

Všecké odpady vzniklé stavbou budou skladovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle příslušných § zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 16 a 18 zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, a s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o zneškodnění (případně dalším využití) všech odpadů vzniklých při stavbě doloží investor na MÚ Ostrov.

Při provádění stavby budou vznikat zejména tyto odpady:

- stavební suť
- plastové a papírové obaly
- přebytečná vytěžená zemina
- vykácené náletové dřeviny

### **4.9.4 třída energetické náročnosti budovy**

Nejedná se o vnitřní prostor - nebyla zjišťována

## **4.10 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI, ČLENĚNÍ NA ETAPY)**

zahájení stavby: březen 2018

konec stavby: říjen 2018

Tato stavba je 1. etapou opravy celé zdi okolo kláštera.

## **4.11 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Orientační náklady jsou stanovené v položkovém rozpočtu stavby (zakázka bude předmětem výběrového řízení, proto náklady v této zprávě nejsou zveřejněny).

## **5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

V rámci stavby bude stavba 1. etapy ještě rozdělena rozpočtově na 3 části (objekty)

Opravovaná stavba je ještě rozdělena rozpočtově na 3 menší části, aby případně dle množství přidělených prostředků mohla být realizována pouze její část. Jedná se o:

### **oprava zdi - část 1a**

Jedná se o opravu zdi stávajícího oplocení areálu kláštera v Ostrově na jižní straně areálu v úseku východně od objektu bývalého kláštera č.p. 141 (v situacích je označena popisem 1a a na výkresech situace C2, C4 je vyznačena červenou barvou.

### **oprava zdi - část 1b**

Jedná se o opravu zdi stávajícího oplocení areálu kláštera v Ostrově na jižní straně areálu v úseku západně od objektu bývalého kláštera č.p. 141 (v situacích je označena popisem 1b a na výkresech situace C3, C4 je vyznačena oranžovou barvou.

### **oprava kapličky – část 1c**

V rámci této akce je také řešena i oprava kapličky umístěné na parc. č. 3128 k.ú. Ostrov nad Ohří, která s výše uvedenou zdí oplocení 1b bezprostředně sousedí (na výkresech situací je označena popisem 1c a na výkrese situace C2 a C3 je vyznačena fialovou barvou.

## **5.1 ČÁST 1A**

Jedná se o část zdi východně od objektu č.p. 141. Sestává ze 2 částí rozdělených vjezdem do areálu. Je to plná zeď s výklenky v jižní fasádě. Délka této zdi je 19,82m + 28,76m. Na výkresech situace C2-C4 je vyznačena graficky červenou barvou. Na většině plochy je zeď omítaná, část zdi (sokl a asi polovina fasády ze severní strany) je dnes jen rezná – bez omítky.

Výška zdi se pohybuje v rozmezí 1,32 – 3,87m nad přilehlým terénem.

## **5.2 ČÁST B**

Jedná se o oplocení z plně oboustranně omítané zdi. Malá část zdi (délky 4m) je vodorovná, většina délky zdi (19,91m půdorysné délky) je umístěna v prudkém svahu (v průměru cca 35 stupňů). Na výkresech situace C2-C4 je vyznačena graficky oranžovou barvou. Po celé délce je zeď na většině plochy oboustranně omítaná, část zdi (sokl z obou stran) je dnes ponechán jen rezný – bez omítky.

## **5.3 ČÁST C**

Jedná se o malou zděnou kapličku o půdorysném rozměru 3,33x2,74m zastřešenou polovalbovou střechou.

# **B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **6 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **6.1 CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU**

#### **zeď 1a**

Budoucí staveniště se nachází na parc. č. 77/1, 77/3, 77/4, 2506/1.

Na parc. č. 77/4 se nachází stávající zpevněná plocha vjezdu – nebude upravována.

Na parc. č. 2506/1 se nachází stávající zpevněná plocha vjezdu a chodník – nebudou upravovány.

Na parc. č. 77/1 je vedle zdi hned vedle objektu kláštera nezpevněná plocha s okrasnými keři – bude upravena: – nově zde bude zřízen okapový chodníček š. 0,45m z kamenných kostek na

*Oprava klášterní zdi na parc. č. 77/1 a 77/3 – 1. ETAPA a oprava kapličky na parc. č. 3128 k.ú. Ostrov nad Ohří*

podkladě ze ztuhlého kameniva (plocha s plazivými keři bude o to zmenšena).

Na parc. č. 77/1 v úseku od průchozí brány k vjezdu je vedle zdi stávající chodníček z kamenné dlažby – nebude upravován – zůstane stávající.

Na parc. č. 77/3 je vedle zdi hned nezpevněná zatravněná plocha – nově zde bude zřízen okapový chodníček š. 0,45m z kamenných kostek na podkladě ze ztuhlého kameniva. V blízkosti zdi se nachází 1 strom a 1 keř.

## 6.2 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

U oplocení nebyly provedeny žádné průzkumy a rozborů.

Při provádění vlastní opravy bude provedený průzkum podkladních omítkových vrstev. V souvislosti s konečnými závěry tohoto průzkumu může být ještě konečná barevnost projektované opravy oplocení změněna - ještě před objednáním fasádních barev bude přizván zástupce NPÚ a až na místě bude rozhodnuto o konečné barevnosti projektované opravy zdi oplocení.

## 6.3 STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

V místě stavby se někde nacházejí stávající podzemní vedení (viz půdorysy zdí na výkrese č. 1 a 2, kde jsou dle podkladů od správců sítí zakresleny polohy sítí. Při práci v ochranném pásmu musejí být dodržovány požadavky správců příslušné inženýrské sítě!

Protože stavba oplocení patří mezi nemovité kulturní památky památkově chráněné, musejí být při realizaci respektovány bez výhrad požadavky pracovníků památkové péče a zejména požadavky uvedené v "Rozhodnutí" o obnově nemovitosti a ve vyjádření odboru ŽP MÚ Ostrov.

## 6.4 POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ

Stavba je v blízkosti říčky Bystřice - oplocení je stávající - nejedná se o novostavbu, jen o opravu. Část opravované zdi 1a se nachází v záplavovém území řeky Bystřice, opravovaná část však vůbec nezasahuje do koryta (oprava zdi souběžné s korytem řeky bude řešena až v rámci další etapy opravy zdi oplocení).

## 6.5 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavební úpravy nemají vliv na okolní pozemky jiných vlastníků ani se stavebními úpravami (opravou zdí a okapovým chodníčkem) nemění odtokové poměry v území. Všechny pozemky dotčené stavbou jsou v majetku investora.

## 6.6 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

### demolice

Požadavky na demolice nejsou žádné, bude pouze otloukána a odvezena na skládku část omítky a krytina ze stávajících zdí oplocení.

### kácení dřevin - stromy

Požadavky na kácení stromů nejsou žádné. U stávajícího stromu na parc. č. 77/4 (severně od zdi 1a) se nachází 1 strom (javor). Vykácen nebude (bude ponechán), ale budou u něj zkráceny větve tak, aby se nikde nedotýkaly zdi ani aby se nedotýkaly stříšky zdi a aby nebránili postavení pomocného lešení vedle zdi.

### **kácení dřevin - keře**

U zdi 1a se na parc. č. 77/4 také nachází v blízkosti 1 velký vzrostlý keř. Nebude vykácen, ale jeho větve také budou zkráceny, aby nebránili postavení pomocného lešení vedle zdi.

U zdi 1a na parc. č. 77/1 (mezi objektem kláštera a branou) jsou až ke zdi vysázené plazivé okrasné keře. Část z nich, která se nachází v pruhu 0,7m od zdi bude vykácena i s kořeny (nově zde bude zřízen okapový chodníček z kamenné dlažby š. 0,45m. Terén za chodníčkem bude dorovnan a časem sem dorostou větve z okolních keřů.

U zdi 1b je na parcele č. 80/1 ve střední a spodní části po celé ploše vysázena řada okrasných nízkých plazivých keřů. Nebudou vykáceny, ale po dobu stavby budou u nich podél zdi v pruhu cca 1,5m ustříhány větve, aby plocha mohla sloužit pro stavbu lešení a provádění opravy.

### **kácení náletových dřevin**

U zdi č. 1b na parc. č. 80/1 ve vrchní části a plocha nad kapličkou 1c se na parcele č. 80/1 nachází řada náletových dřevin. Dřeviny, které se nacházejí blíže než 1,5m od zdi, budou vykáceny včetně kořenů, aby byl umožněn přístup pro opravu a stavba lešení (budou a odvezeny na skládku).

Obdobně u zdi 1b po celé délce zdi se severní strany (na parc. č. 77/1) se nachází řada náletových dřevin. Dřeviny, které se nacházejí blíže než 1,5m od zdi, budou vykáceny včetně kořenů, aby byl umožněn přístup pro opravu a stavba lešení (budou a odvezeny na skládku).

## **6.7 POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Nejsou žádné.

## **6.8 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ A TECHNICKOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU)**

Opravené oplocení nebude mít žádné požadavky na provozní spotřebu energií.

Při realizaci stavby bude stavba napojena na stávající vnitřní vodovod vedený v areálu kláštera. Elektroinstalace pro stavbu bude řešena formou přenosné elektrocentrály a používáním akumulčního elektrického nářadí.

## **6.9 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Projektované stavební úpravy nejsou podmíněny žádnými dalšími stavbami, nejsou jimi vyvolány žádné další investice.

## **7 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

Stavba opravy celé klášterní zdi sestává ze 4 stran. V rámci této 1. etapy, která je předmětem této projektové dokumentace, bude opravována zeď na jižní straně areálu kláštera popsána pracovním popisem 1a a 1b. (podrobněji jsou jednotlivé části oplocení a jejich řešení popsány v technické zprávě - stávající stav, označení jednotlivých částí je barevně zakresleno do situací C2-C4).

Představu o řešených částech zprostředkuje nejlépe fotodokumentace řešené části oplocení 1. etapy, která je součástí technické zprávy – stávající stav.

Na přání investora je součástí opravy zdi 1. etapy i oprava malé kapličky na parc. č. 3128 k.ú. Ostrov nad Ohří, která je umístěna v bezprostřední blízkosti zdi 1b.



## **7.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

### **klášterní zeď - část 1a**

Jedná se o část zdi východně od objektu č.p. 141. Sestává ze 2 částí rozdělených vjezdem do areálu. Je to plná zeď s výklenky v jižní fasádě. Délka této zdi je 19,82m + 28,76m. Na výkresech situace C2-C4 je vyznačena graficky červenou barvou.

Výška zdi se pohybuje v rozmezí 1,32 – 3,87m nad přilehlým terénem.

### **klášterní zeď – část 1b**

Jedná se o oplocení z plné zdi. Malá část zdi (délky 4m) je vodorovná, většina délky zdi (19,91m půdorysné délky) je umístěna v prudkém svahu (v průměru cca 35 stupňů). Na výkresech situace C2-C4 je vyznačena graficky oranžovou barvou. Výška zdi je proměnlivá.

### **kaplička (1c)**

Jedná se o stávající jednopodlažní objekt půdorysného rozměru 3,33x2,74m zastřešený polovalbovou střechou.

## **7.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Nemění se.

## **7.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Oplocení 1a je bez uzamykatelných bran – tento stav nebude dle přání investora měněn – součástí projektu nejsou žádné nové brány.

Oplocení 1b chrání prostor uzavřené části parku před nežádoucím vstupem osob z okolních ploch do okolí kaple a uzamčené plochy okolo kostela. V řešeném oplocení 1b je umístěna 1 uzamykatelná brána z ocelových tyčí (zůstane stávající, jen bude nově natřena).

## **7.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Nemění se.

## **7.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Nemění se.

## **7.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY**

Jedná se o opravu oplocení. Podrobnější popis - viz technická zpráva - stávající stav - v ní je stávající stav podrobně popsán.

## **7.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Nejsou součástí stavby.

## **7.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Stavebními úpravami (opravou oplocení) se nebudují žádné nové vnitřní uzavřené prostory, nemění se materiál oplocení, takže se nezvyšuje požární zatížení od konstrukcí oplocení. Nemění se účel areálu ani počet osob, pro které je park areálu určen, nezmenšují se šířky únikové cesty v místě bran, takže se z hlediska požárně bezpečnostního řešení projektovaný stav oproti stávajícímu

stavu nemění.

K výše uvedeným skutečnostem nebyla zpracována zpráva požárně bezpečnostního řešení objektu ani nebylo požadováno vyjádření HZS.

## **7.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI**

S ohledem na charakter stavby .(oprava oplocení) nebylo řešeno.

## **7.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

### **7.10.1 větrání, vytápění, osvětlení**

S ohledem na charakter stavby (oprava oplocení) nebylo řešeno.

### **7.10.2 zásobování vodou**

Při stavbě bude voda odebírána napojením na stávající vnitřní vodovod v některé z armaturních šachet umístěných v areálu parku kláštera nebo z provozních prostor budov v areálu kláštera..

### **7.10.3 řešení odpadů**

Viz odstavec 4 9.3 průvodní zprávy.

### **7.10.4 vliv stavby na okolí**

#### **– vibrace, hluk, prašnost**

Opravou oplocení bude při opravách (otloukání omítek, krytiny, vrtání, nakládání a převoz sutí...) vznikat hluk a zvýšená prašnost - její intenzita odpovídá běžné obnově nemovitosti.

## **7.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Jedná se o opravu zdi oplocení a kapličky - nebudou u ní prováděny žádné dodatečné úpravy před negativními účinky vnějšího prostředí jmenovaného v níže uvedených nadpisech ods. 7.11.1. – 7.11.5. vyhlášky o dokumentaci staveb.

## **8 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stavba a staveniště nebudou napojeny na žádné nově budované sítě technické infrastruktury, na staveništi nebude budována žádná staveništní komunikace. Opravené oplocení nebude mít žádné požadavky na provozní spotřebu energií. Při realizaci stavby bude stavba napojena na stávající vnitřní vodovod vedený v areálu kláštera. Elektroinstalace pro stavbu bude řešena formou přenosné elektrocentrály a používáním akumulčního elektrického nářadí.

Staveniště bude umístěno v pracovním pruhu podél řešených zdí oplocení . Lešení bude používáno jako lehké, pomocné, trubkové, dle potřeby přenosné. Všechno bude umístěno na vlastních pozemcích investora – bude přemisťované po částech (pracovních pruzích pro jeden den.).

Nebudou prováděny žádné opravy zdi ze strany břehu říčky.

Nebude provedeno žádné nové napojení na technickou infrastrukturu – zůstane stávající.

## **9 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Vlivem opravy zdi oplocení ani kapličky se nemění.

## **10 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Okolo nového okapového chodníčku budou pruhy nezpevněného terénu dorovnány a zatravněny.

Terénní úpravy (dorovnání, uhrabání a osetí travním semenem budou provedeny podél nového okapového chodníčku a po celé délce v místě nyní travnatých ploch a ploch, ze kterých budou vykáceny náletové dřeviny po odstranění lešení po provedených opravách. Kácení náletových dřevin je popsáno v odstavci č. 6.6.

## **11 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Řešená stavba se týká pouze opravy zdi oplocení a kapličky . Nejsou v rámci ní řešeny žádné věci týkající se názvu odstavců 6.1.a – 5.1.e. vyhlášky o dokumentaci staveb. Odpady jsou řešeny v odst. 4.9.3.e této zprávy.

## **12 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Řešená stavba se týká pouze opravy oplocení - nejsou v rámci ní řešeny žádné věci týkající se splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **13 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Řešená stavba se týká pouze opravy zdi oplocení a kapličky. Nejsou v rámci ní řešeny všechny věci týkající se názvu odstavců 13. 1. 1 - 13..1 14 vyhlášky o dokumentaci staveb.

### **13.1.1 napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba a staveniště nebudou napojeny na žádné nově budované sítě technické infrastruktury, na staveništi nebude budována žádná staveništní komunikace.

Staveniště bude umístěno vždy podél řešeného oplocení na vlastním pozemku investora. (lešení, sklad materiálu, přenosné WC a šatna pro pracovníky). Kontejner pro stavební suť bude umístěn v rámci záboru veřejného prostranství na zpevněné ploše pozemku investora mimo travnatou plochu parku.

Staveniště bude udržováno v čistotě, zejména je nutné průběžným úklidem zamezit znečišťování okolí.

Pro potřeby provádění stavby bude vodovod pro stavbu využívat stávající vnitřní vodovod v areálu kláštera (napojení bude provedeno ve stávající armaturní šachtě nebo v prostorách technického zázemí budov v areálu kláštera).

Elektroinstalace pro stavbu bude řešena formou přenosné benzínové elektrocentrály a použitím akumulačních baterií .

### **13.1.2 vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba se nachází na vlastních pozemcích investora.

Také zařízení staveniště bude na vlastních pozemcích investora.

### **13.1.3 ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Viz odstavec 6.6 této zprávy.

#### **13.1.4 maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)**

Zábory budou provedeny pro umístění lešení v pruhu š. cca 1,5m od opravované zdi oplocení.

Zařízení staveniště bude řešeno formou přemístitelných kontejnerů - umístěny budou vždy na vlastních pozemcích investora. na zpevněné ploše. Veškeré zařízení staveniště bude umístěno na vlastních parcelách investora.

#### **13.1.5 maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady jsou řešeny v odst. 4. 9. 3. této zprávy.

#### **13.1.6 zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při práci na stavbě je třeba dodržovat příslušné předpisy BOZP.

S ohledem na malý rozsah stavby a předpokládaný počet pracovníků a dobu výstavby pravděpodobně nebude zapotřebí na stavbě zřizovat funkci koordinátora BOZP.

#### **13.1.7 postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení stavby bude závislé od získání prostředků z vypsaných dotací – předběžně je předpokládána takováto doba realizace:

Předpokládaný termín zahájení stavby: březen 2018

Předpokládaný termín konce stavby: říjen 2018

Kadaň, říjen 2017

vypracovala: Ing. Alice Drahokoupilová