



Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/03127/2017/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/05491/2017
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 27.2.2017

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.2.2017 podalo

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 254843,

kteří na základě plné moci ze dne 6.10.2016 zastupuje

PONTIKA s.r.o., Štúrova 352, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4, IČ 26342669

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Most přes Bystřici u skateparku

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1427, 1441/1, 1445, 2521/1, 2522/1, 2664/1 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba podle § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Stavba obsahuje:

Záměrem je přestavba stávající nevyhovující nosné konstrukce mostu na lávku pro pěší a cyklisty. Předpokládá se využití stávající spodní stavby a nosné ocelové konstrukce. V rámci přípravných prací se mj. provede kácení náletových dřevin v okolí opěr mostu. V rámci bouracích prací bude odstraněna stávající mostovka z dřevěných mostin a střední betonový pilíř. Poté bude provedena demontáž a úpravy ocelové nosné konstrukce podle projektové dokumentace, včetně nové protikoroze ochrany. Upravená OK bude uložena na zabetonované kolejnice s navařenými zarážkami. Kolejnice budou umístěny na stávající sanované opěry a nový pilíř č. 2. Nově budou rovněž vybudována křídla z gabionů založená na vrstvě z lomového kamene a vrstvě šterku. Mostovka bude tvořena spřaženou betonovou deskou (beton C30/37-XF2) tloušťky 125 - 150 mm se sřechovitým příčným sklonem. Mostní svršek bude z pochozí šterkové izolace. Izolace bude provedena na mostovce, vrchu závěrných zdí a na bocích desky mostovky. Lávka bude opatřena mostními závěry s vyměnitelnou pryžovou vložkou. Lávka bude dále vybavena ocelovým zábradlím výšky 1,3 m se svislou výplní kotveným pomocí chemických kotev do vývrtů v betonu. Odvodnění mostu je řešeno příčným sklonem přes okraj mostovky. Za rubem závěrných zdí bude před zásypem provedeno odvodnění pomocí drenáží. Podél paty opěry č.3 a po obvodu pilíře č.2 bude provedena ochrana betonu záhozem z lomového kamene. Detailní specifikace jednotlivých prací je

obsažena v projektové dokumentaci. Délka přemostění po rekonstrukci bude 17,85 m, délka nosné konstrukce 19,0 m, šířka průchozího profilu 2,0 m, výška mostu nad terénem cca 3,5 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Most přes Bystřici u skateparku“, stupeň DSP, číslo zakázky 2016-28 z 8/2016, zpracované ve společnosti PONTIKA s.r.o. Karlovy Vary, zodpovědný projektant Ing. Luděk Oberhofner, autorizace ČKAIT č. 0300923. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 30.6.2018.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu identifikační údaje zhotovitele.
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
7. Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných (zvláště betonových a maltových směsí), kapalných (zejména ropných) a plyných látek, znečišťujících vody ve vodním toku, půdní fond a jeho vegetační kryt. Dále stavebník zajistí dodržování technologické přestávky pro zrání betonových konstrukcí ve vodním toku.
8. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
9. Při výstavbě bude zhotovitel postupovat podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, tj. Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
10. S odpady vzniklémi při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 10, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Při kolaudaci stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 12 citovaného zákona.
11. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky. Jedná se mimo jiné o tyto podmínky:
 - Stavebník zpracuje povodňový plán pro dobu výstavby, který bude odsouhlasen správcem toku, tj. Povodí Ohře s.p. Chomutov a předložen ke schválení na vodoprávní úřad MěÚ Ostrov před zahájením stavby.
 - Zahájení stavebních prací bude v předstihu písemně oznámeno vodohospodářskému oddělení Povodí Ohře s.p. Chomutov, závod K. Vary a pozemek bude protokolárně předán a zpět převzat (Ing. Končelová, tel. 353 436 730, email: koncelova@poh.cz). Dále bude zahájení prací oznámeno Bc. Manové (tel. 725 838 903, mail: manova@poh.cz).
 - V záplavovém území vodního toku nebudou skladovány rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám a nebude umístěno zařízení staveniště.
 - Smýcení křovin a náletové zeleně provede stavebník na základě povolení ke kácení mimolesní zeleně na vlastní náklady. Smýcené křoviny a nevyužitelnou dřevní hmotu stavebník vhodným způsobem zlikviduje.
 - Pokud bude při realizaci stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody dle znění vyhlášky č. 450/2005 Sb. o

náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, zpracuje stavebník havarijní plán, který bude odsouhlasen správcem toku, tj. Povodí Ohře s.p. Chomutov, a předloží jej ke schválení na zdejší vodoprávní úřad před zahájením stavby.

Pokud nebude při realizaci stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody dle znění výše citované vyhlášky, zpracuje stavebník jednoduchý seznam opatření, která by se prováděla v případě havárie z pohledu používání závadných látek. Tento doklad bude k dispozici na místě stavby po celou dobu realizace stavby.

- Zahájení prací bude minimálně 14 dní předem oznámeno zástupci Českého rybářského svazu MO Ostrov (Lumír Pála, tel. 604 386 713, mail: lumpala@seznam.cz). ČRS MO Ostrov provede případné slovení rybí odsádky.
 - Z důvodu ochrany pstruha obecného je doporučeno provádění prací v období od 1.5.2017 do 30.9.2017.
12. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
13. V souladu s § 122 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
- a) Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí.
 - b) Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby.
 - c) Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje.
 - d) Doklady o výsledcích zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
 - e) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby
 - f) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
 - g) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení/v souhlasu s provedením ohlášené stavby.
 - h) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Odůvodnění:

Dne 1.2.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba podle § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 24.2.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ, a.s., - souhlas s činností v OP, zn. 1088980303 z 9.9.2016
- Povodí Ohře, s.p., stanovisko zn. POH/35626/2016-2/101100 z 20.9.2016
- Povodí Ohře, s.p., souhlas se zásahem do porostu, zn. POH/41882/2016-2/101000 z 2.11.2016
- MěÚ Ostrov, odbor rozvoje a úz. plánování, stanovisko zn. ORÚP/29374/16 z 8.11.2016
- MěÚ Ostrov, odbor ŽP, vyjádření č.j. ŽP/29372/2016 z 27.10.2016
- MěÚ Ostrov, odbor ŽP, souhlas podle § 17 vodního zákona, č.j. ŽP/29373/16 Dv z 26.10.2016
- ČRS MO Ostrov, vyjádření z 1.11.2016
- smlouva o budoucí smlouvě s Povodím Ohře s.p. číslo 1209/2016 z 10.2.2017
- kupní smlouva s NG REALITY a.s. (prodej dotčeného pozemku) č. SML/039/2017 z 25.1.2017

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

N.G. REALITY, a.s., Praha 3-Vinohrady, Povodí Ohře, s. p., Chomutov, ČEZ Distribuce, a.s., Český rybářský svaz, MO Ostrov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lea Hochová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, je stavebník osvobozen.

Obdrží:

Stavebník (zástupce):

PONTIKA s.r.o., IDDS: 2p4t3tx

Účastníci řízení:

N.G. REALITY, a.s., IDDS: i8vfd88

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Český rybářský svaz, MO Ostrov, Jáchymovská č.p. 175, 363 01 Ostrov

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov