



Městský úřad Ostrov  
odbor majetku města

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 7.11.2008  
Městský úřad Ostrov

Ing. Olga Kubová  
JURICA, a.s.  
Boží Dar 176  
362 62 Boží Dar

Váš dopis/ze dne

Naše značka  
OMM/3651/08

Vyřizuje  
Ing. Jana Urbánková

e-mail  
jurbankova@ostrov.cz

Linka  
611

Dne  
15.9.2008

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), obdržel žádost Města Ostrov, zastoupeného starostou města panem Janem Burešem, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov, podanou dne 12.2.2008 prostřednictvím zplnomocněné společnosti JURICA, a.s., Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar, zastoupené Ing. Olgou Kubovou, ve věci vydání závazného stanoviska k: „*záměru výměny stáv. stavebních výplní, zateplení a výměny oplechování objektu MDDM, Školní 231, 363 01 Ostrov,*“ v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, a po shromáždění veškerých dostupných podkladů, vydává podle ustanovení §14 odstavce 2 téhož zákona toto

### z á v a z n é   s t a n o v i s k o :

**Záměr - výměna stáv. stavebních výplní, zateplení a výměna oplechování objektu MDDM, Školní 231, 363 01 Ostrov,** v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, **je** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, dle předložené PD vypracované Ing. Olgou Kubovou, Jurica a.s., Křížová 121, Sokolov, datum: prosinec 2007, číslo zakázky: 41/07, z hlediska státní památkové péče **p ř í p u s t n á** při splnění těchto podmínek:

- 1) Rozsah: Záměr výměny stáv. stavebních výplní, oplechování, zateplení konstrukce nad půdou a zateplení dvorní části objektu.
- 2) Požadavky:
  - a) Oprava fasády bude provedena bez zateplení čelní a boční fasády. Zateplení dvorní části je možné, pokud omítka bude mít zrnitost max. 1 mm. Na nezateplených částech fasády (čelní a boční fasády) zůstanou zachovány stávající omítkové vrstvy a tektonické členění fasády. Pouze nevratně degradovaná a nesoudržná místa fasády mohou být odstraněna. Poškozené plochy budou vyspraveny a narušené prvky štukové výzdoby doplněny dle prvků stávajících.
  - b) Žadatel strpí provedení orientačního průzkumu fasády ve vrstvách povrchových úprav stávajících fasádních nátěrů. Po provedení průzkumu bude na základě konzultace žadatele s orgány státní památkové péče (NPÚ Loket, Městský úřad Ostrov, odbor majetku města) určena konečná barevnost fasády.

- c) Klempířské prvky fasády z pozinkovaného plechu budou zatřeny do barvy fasády, případně pokud budou provedeny z titanzinkového či měděného plechu, budou ponechány v přírodním stavu.
- d) Stávající okna budou nahrazena okny dřevěnými, vyrobenými klasickou truhlářskou technologií nebo z lepených dřevěných profilů pouze pokud tloušťka jejich rámu nebude přesahovat standardní tloušťky rámu oken vyrobených klasickou truhlářskou technologií a nebude se jednat o standardní provedení s celoobvodovým kováním a s rámovou hliníkovou okapnicí a členění nebude provedeno v izolačním dvojskle. Nová okna svým členěním, způsobem otvírání, hloubkou osazení do špalety, profilací a tloušťkou rámu budou kopírovat dochované kopie oken původních. Pohledová viditelnost rámu oken bude po osazení shodná se stávajícím stavem Barevnost nových oken bude lomená bílá či slonová kost.
- e) Výrobní dokumentace nových oken, která bude obsahovat i zaměření kopií oken původních, vč. profilace rámu, poutců, klapáček a dalších prvků oken, bude prokazatelným způsobem předložena k posouzení orgánům státní památkové péče (NPÚ Loket a Městský úřad Ostrov, odbor majetku města).

**Účastníci řízení** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Město Ostrov, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov

### **O d ů v o d n ě n í :**

Žadatel – Město Ostrov, zastoupené starostou města panem Janem Burešem, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov – podal dne 12.2.2008 prostřednictvím zplnomocněné společnosti JURICA, a.s., Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar, zastoupené Ing. Olgou Kubovou, návrh na vydání závazného stanoviska k: „*Záměru výměny stáv. stavebních výplní, zateplení a výměny oplechování objektu MDDM, Školní 231, 363 01 Ostrov,*“ v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992. Žádost byla dne 27.2.2008 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPÚ – 342/23651/2008 ze dne 12.8.2008 obdržel Městský úřad v Ostrově, odbor majetku města dne 13.8.2008.

Výše uvedený objekt se nachází na území městské památkové zóny Ostrov. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích do vnějšího vzhledu objektu v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci uvažovaných udržovacích prací je nevyhnutelný.

Na území vyhlášené městské památkové zóny je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály – takové, které svým charakterem navenek nezneškodňují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové zóně. V souladu s těmito zásadami byl posuzován předložený návrh.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost Města Ostrov, zastoupeného starostou města panem Janem Burešem, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov, podanou prostřednictvím zplnomocněné společnosti JURICA, a.s., Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar, zastoupené Ing. Olgou Kubovou, vychází z vydaného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného

pracoviště v Lokti, se kterým se výkonný orgán státní památkové péče ztotožňuje, s výjimkou požadavku na restaurování kartuše s městským znakem ve štítu objektu. Důvodem je ta skutečnost, že kartuš je součástí objektu, který není jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, a povinnost na restaurování, se v souladu s ust. § 14a, odst.1) zákona o státní památkové péči, vztahuje pouze na kulturní památky nebo jejich části, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

#### **Poučení:**

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavebního úřadu odboru, prostřednictvím Městského úřadu Ostrov, odboru majetku města ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.



Ing. Jana Urbánková  
vedoucí odboru majetku města

Na vědomí: Národní památkový ústav, ÚOP v Lokti  
Městský úřad Ostrov, odbor investic  
vlastní

