

## ***Souhrnná technická zpráva***

*Datum :* .07.2015

*Čís. zakázky :* 41/07

*AIP :* Ing. Borák Pavel

*Vypracoval :* Ing. Novotná Olga

*Stupeň :* Dokumentace ke stavebnímu řízení a  
realizaci stavby

Realizace úspor energie-  
zateplení objektu, výměna oken a opravy  
krovu

*Akce :* MDDM Školní 231

***Souhrnná technická zpráva***

***B***

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **Zhodnocení staveniště**

Dotčená budova stojí v centru města Ostrova. Jedná se třípodlažní částečně podsklepený objekt s neobývanou půdou. V pohledech 3P, 7P a 8P byly již výplně otvorů v obvodových stěnách vyměněny za nové i včetně klempířských a zámečnických prvků (parapety a mříže). Ve zbylých pohledech 1P a 2P budou výplně otvorů v obvodových stěnách budou vyměněny za nové dřevěné včetně klempířských a zámečnických prvků (parapety, mříže) – otvorové prvky včetně klemp. a zámeč. prvků jsou rozdělené na zateplenou a nezateplenou fasádu vzhledem k aktualizaci výpisů.

Dále dojde v objektu k částečnému zateplení fasády (pohledy 1P-přístavek, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P) a půdních prostorů (hlavní budova, přístavek), výměně klempířských prvků včetně okapových svodů na celém objektu, ocelových mříží u nevyměněných výplní otvorů a pasportizaci uměleckých prvků na fasádě.

Inženýrské sítě : Vzhledem k tomu, že dochází k částečnému zateplení objektu pod úroveň terénu a vybudování základových patek pro venkovní držáky vlajek (2ks), budou před zahájením prací vytyčeny stávající inženýrské sítě, aby při provádění stavby nedošlo k jejich poškození. Veškeré vedení ing. sítí, které je na fasádě bude uzpůsobeno novému zateplení a nebo budou trvale odstraněny.

#### **B.1.1 charakteristiky stavebního pozemku**

Stavební pozemek se nachází v katastru města Ostrov nad Ohří, v intravilánu města. Pozemek je v katastru nemovitostí zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavba se nachází na p.č. 353.

#### **B.1.2 výčet a závěry provedených průzkumů**

Před zahájením prací na projektové dokumentaci na stavební povolení bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a pořízení fotodokumentace.

#### **B.1.3 stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba se nenachází v ochranných a bezpečnostních pásmech.

#### **B.1.4 poloha vzhledem k záplavovému území atd**

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

#### **B.1.5 vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry**

Stavbou nedochází ke změně odtokových poměrů v okolí a nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

#### **B.1.6 požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavbou nedochází k popsáným činnostem.

#### **B.1.7 požadavky na zábory zemědělského půdního fondu**

Stavbou nedochází k záboru ZPF.

#### **B.1.8 Územně technické podmínky**

Nehodnotí se.

#### **B.1.9 věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Zahájení stavby 2015  
Dokončení stavby 2017

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Změnou stavby nedochází ke změně urbanistického a architektonického řešení.

### **B.2.3 Bezbariérové užívání stavby**

Nehodnotí se.

Výškový rozdíl mezi podlahou budovy bočního přístavku (POHLED 1P) cca 100mm bude dorovnán prostřednictvím nájezdu ze zámkové dlažby. Vstup do objektu je upraven tak, aby byl zjednodušen přístup imobilních osob, provedením nájezdu ze zámkové dlažby. Tento nájezd umožní přístup imobilních osob, avšak vzhledem k možnostem navazujících komunikací, nebude mít tento vstup parametry dané vyhláškou.

### **B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba umožňuje bezpečné užívání stavby.

### **B.2.5 Základní charakteristika objektů**

Dotčená budova stojí v centru města Ostrova. Jedná se třípodlažní částečně podsklepený objekt s neobývanou půdou. V pohledech 3P, 7P a 8P byly již výplně otvorů v obvodových stěnách vyměněny za nové i včetně klempířských a zámečnických prvků (parapety a mříže). Ve zbylých pohledech 1P a 2P budou výplně otvorů v obvodových stěnách budou vyměněny za nové dřevěné včetně klempířských a zámečnických prvků (parapety, mříže) – otvorové prvky včetně klemp. a zámeč. prvků jsou rozdělené na zateplenou a nezateplenou fasádu vzhledem k aktualizaci výpisů.

Dále dojde v objektu k částečnému zateplení fasády (pohledy 1P-přístavek, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P) a půdních prostorů (hlavní budova, přístavek), výměně klempířských prvků včetně okapových svodů na celém objektu, ocelových mříží u nevyměněných výplní otvorů a pasportizaci uměleckých prvků na fasádě.

### **B.2.6 Požárně bezpečnostní řešení**

Stavba splňuje požadavky na PBR.

### **B.2.7 Zásady hospodaření s energiemi**

V rámci stavby dojde k zateplení objektu, čímž dojde ke snížení spotřeby tepla na vytápění.

### **B.2.8 Hygienické požadavky na stavby**

Bez vlivu.

### **B.2.9 Ochrana stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí**

Bez negativních vlivů prostředí.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Nehodnotí se. Objekt je připojen na stávající infrastrukturu.

## **B.4 Dopravní řešení**

Nehodnotí se. Objekt je připojen stávající komunikací.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících technických úprav**

Bez vlivu.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavebními úpravami nebude nikterak trvale narušeno životní prostředí města. K dočasnému zatížení životního prostředí dojde v průběhu realizace úprav – zvýšená prašnost a hluk po dobu stavebních úprav objektu.

### **Vyjádření MěÚ Ostrov – odbor životního prostředí:**

**Stanovisko vodního hospodářství** (Ing. Jindřich Dvořák, kl. 873):

Bez připomínek.

**Stanovisko ochrany přírody a krajiny** (Ing. Tomáš Čepelák, kl.829):

Na uvedeném domě je uváděn výskyt hnízdní populace rorýse obecného (*Apus apus*). Rorýs obecný je dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), a dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona, zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „ohrožený“. Z tohoto důvodu je pro akci zateplení obvodového pláště uvedeného bytového domu (dále jen stavební práce) nezbytné zajistit si podle § 56 zákona udělení výjimky z ochranných podmínek ohrožených zvláště chráněných druhů živočichů. Tuto výjimku je oprávněn udělit ve smyslu ust. § 77a odst. 3 písm. l) Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Pro zjednodušení a urychlení vydání uvedené výjimky doporučujeme již v žádosti o ni (resp. v PD) navrhnout kompenzační opatření, vedoucí k omezení negativních vlivů stavebních prací na populaci rorýse, a to zejména:

- realizovat stavební práce mimo hnízdní období rorýse obecného (jímž je 30.4. až 12.8. běžného roku)
- v případě, že stavebník nebude mít jinou možnost, než stavební práce realizovat v uvedeném období 30. 4. až 12. 8., pak provést v období 12. 8. až 30. 4. taková technicko-stavební opatření, která by znemožnila zahnízdění rorýse na objektu
- jako kompenzační opatření za zničení hnízdišť rorýse obecného instalovat ještě před realizací zateplení vnějšího pláště objektu hnízdní boxy (dvě budky vždy pro dva páry rorýsů) na původní obvodový plášť domu pod hranou střechy, orientace na severní, severozápadní a severovýchodní straně domu (typ na takový nenáročný box je možné bezplatně získat například <http://www.rorysi.cz/rorysi/?id=budky>)

Z hlediska ochrany přírody a krajiny není dalších připomínek.

**Stanovisko ochrany ZPF** (Ludmila Ceková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu).

**Stanovisko odpadového hospodářství** (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme námitek. Zhotovitel prací doloží ke kolaudaci způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 12 a 16 citovaného zákona. Upozorňujeme na povinnost dodržovat ustanovení § 10 odst. 1, § 12 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech tj. předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musejí být využity, příp. odstraněny způsobem neohrožujícím lidské zdraví a životní prostředí, který je v souladu s právními předpisy. Dále se na dodavatele stavby – původce odpadů - vztahuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním a nakládat a zbavovat se odpadů pouze

**Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):**

*Z hlediska ochrany ovzduší nemáme námitek.*

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Stavbou nedochází k požadavkům na ochranu obyvatelstva.*

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora. Stavební materiál bude uložen v místě stavby.*

*Projekt ZOV je součástí projektové dokumentace.*

*AI P: Ing. P. Borák  
Vypracovala: Ing. O. Novotná  
Datum: 07. 2015*