



Městský úřad Ostrov
odbor majetkové správy

JURICA a.s.
Ateliér Sokolov
Křížova 121
356 01 Sokolov

Váš dopis/ze dne

Naše značka
OMS/19886/15

Vyřizuje
Bc. Monika Toušová

e-mail
mtousova@ostrov.cz

Linka
913

Dne
13. 8. 2015

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), projednal žádost Města Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podanou prostřednictvím společnosti JURICA a.s., Ateliér Sokolov, Křížova 121, 356 01 Sokolov ze dne 3. 7. 2015 ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: *Částečnému zateplení a opravě fasády, výměně oken a dveří, opravě krovu včetně výměny krytiny na objektu MDDM Školní čp. 231, 363 01 Ostrov, p.p.č. 353 v k.ú. Ostrov nad Ohří, který se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, dle předložené žádosti a PD vypracované společností JURICA a.s., Ateliér Sokolov, Křížova 121, 356 01 Sokolov, ved. projektant : Ing. Pavel Borák, projektant: Ing. Olga Novotná, stupeň : dokumentace k stavebnímu řízení a realizaci stavby, datum: 07.2015, zakázka č. 41/07-SO-01 a po shromáždění veškerých dostupných podkladů vydává výkonný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odstavce 2 téhož zákona toto*

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Částečné zateplení a oprava fasády, výměna oken a dveří, oprava krovu včetně výměny krytiny na objektu MDDM Školní čp. 231, 363 01 Ostrov, p.p.č. 353 v k.ú. Ostrov nad Ohří, který se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, je ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, dle předložené žádosti a PD vypracované společností JURICA a.s., Ateliér Sokolov, Křížova 121, 356 01 Sokolov, ved. projektant : Ing. Pavel Borák, projektant: Ing. Olga Novotná, stupeň : dokumentace k stavebnímu řízení a realizaci stavby, datum: 07.2015, zakázka č. 41/07-SO-01 z hlediska státní památkové péče **p ř í p u s t n é p ř i d o d r ž e n í n í ž e u v e d e n ý c h p o d m í n e k :**

Rozsah: Předložená PD řeší výměnu výplní na severovýchodní a severozápadní straně objektu. Ve zbývajících průčelích již výplně vyměněny byly. Další práce jsou v technické zprávě uvedeny následujícím způsobem: „Dále dojde v objektu k částečnému zateplení fasády (pohledy 1 P-přístavek, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P a 7P) a půdních prostorů (hlavní budova, přístavek), výměně klempířských prvků včetně okapových svodů na celém objektu, ocelových mříží u nevyměněných výplní otvorů a pasportizaci uměleckých prvků na fasádě... Tento projekt předpokládá zateplení tepelným izolantem tl. 160 mm.“

Podmínky:

1. Před zahájením prací bude po postavení lešení zástupci odborné složky státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) proveden průzkum fasády za účelem zjištění historické barevnosti. Na základě těchto zjištění budou vybrány ze vzorníku odpovídající odstíny. Následně budou vybrané vzorky nanесeny v dostatečně velkém rozsahu (nejlépe 1 m x 1m) přímo na fasádu a poté zástupci obou složek státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti; Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy) posouzeny a písemně (formou zápisu) odsouhlaseny.
2. Konkrétní způsob opravy fasády průčelí, která nebudou zateplována, bude stanoven po posouzení stavu stávajících omítek a jejich jednotlivých vrstev. Konkrétní technologický postup a rozsah prací při opravě fasády bude písemně formou zápisu odsouhlasen zástupci obou složek státní památkové péče. Při opravě fasády zůstanou zachovány historické omítkové vrstvy a stávající členění fasády. Poškozené části fasády budou pouze vyspraveny. Fasáda nebude plošně otloukána. Pouze hodně destruovaná a nesoudržná místa, popřípadě novodobé vysprávkы mohou být opatrně odstraněny a nahrazeny omítkou novou, jejíž složení a struktura bude stanovena na základě výše uvedeného průzkumu. Narušené tektonické prvky budou doplněny v původním tvaru. Oprava povrchu proběhne tradičními technologickými postupy bez použití zpevňující mřížky a bez použití lepidel a novodobých tmelů.
3. Výrobní dokumentace nových dveří bude v předstihu předložena zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení. Okenní výplně budou provedeny, dle již v minulosti odsouhlasené výrobní dokumentace.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel – Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podalo prostřednictvím společnosti JURICA a.s., Ateliér Sokolov, Křížova 121, 356 01 Sokolov dne 3. 7. 2015, návrh na vydání závazného stanoviska k: Částečnému zateplení a opravě fasády, výměně oken a dveří, opravě krovu včetně výměny krytiny na objektu MDDM Školní čp. 231, 363 01 Ostrov, p.p.č. 353 v k.ú. Ostrov nad Ohří, který se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, dle předložené žádosti a PD vypracované společností JURICA a.s., Ateliér Sokolov, Křížova 121, 356 01 Sokolov, ved. projektant : Ing. Pavel Borák, projektant: Ing. Olga Novotná, stupeň : dokumentace k stavebnímu řízení a realizaci stavby, datum: 07.2015, zakázka č. 41/07-SO-01. Žádost byla dne 7. 7. 2015 odeslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPÚ – 342/52289/2015 ze dne 10. 8. 2015 Městský úřad v Ostrově, odbor majetkové správy (dále jen „Městský úřad“) obdržel dne 12. 8. 2015 pouze v elektronické podobě.

Posuzovaný objekt byl postaven v letech 1897-1898 jako školní budova. V roce 1902 byl rozšířen. Objekt má tři podlaží. Fasáda objektu je historizující, v přízemí a na nárožích s bosáží. Střecha objektu je valbová, kryta je plechovými šablonami. Objekt se nachází na území dotvářející charakter Městské památkové zóny. Objekt je dokladem zástavby, která vznikala ve druhé polovině 19. století v do té doby jen řídké zastavěných částech města a volně navazovala na historickou zástavbu centra. Dle dochovaných historických fotografií bylo na objektu v určité době užito jako střešní krytiny eternitových šablon.

Předmětná stavba je z památkového hlediska hodnotná sama o sobě, ale i s ohledem na urbanistické řešení sídla a jeho vývoj. Jedná se o doklad mladší zástavby volně navazující na historické centrum města. Objekt má dochovanou historizující fasádu, základní hmota stavby byla rozšířena jen o dílčí přístavky. I přes některé nevhodné stavební úpravy v minulosti (nevhodná střešní krytina) si zachoval původní architektonický ráz.

Na území vyhlášené městské památkové zóny je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály – takové, které svým charakterem navenek nezneškodňují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové zóně. V souladu s těmito zásadami byl posuzován předložený návrh.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
4. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
5. Odborné vyjádření NPÚ zn. 342/52289/2015 ze dne 10. 8. 2015.

Záměr částečného zateplení a výměny výplní a klempířských prvků byl již zástupci obou složek státní památkové péče posuzován v rámci samostatného řízení. Řešení obsažené v předložené PD k realizaci stavby vychází z dokumentace, která již byla zástupci státní památkové péče odsouhlasena (vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-342/679/2008 ze dne 12.8. 2008 a závazné stanovisko č.j. OMM/3651/08 ze dne 15.9. 2008). Rovněž výměna krytiny byla v rámci samostatného řízení posuzována a v písemném vyjádření č.j. NPÚ-342/65843/2014 ze dne 6. 10. 2014 i v závazném stanovisku č.j. OMS/23565/14 ze dne 9. 10. 2014 shledána jako akceptovatelná. Řešení obsažené v předložené PD k realizaci stavby odpovídá již schválenému a je tedy z hlediska památkové péče akceptovatelné. Ve výše uvedených písemných vyjádřeních a navazujících závazných stanoviscích byl souhlas se záměrem odůvodněn tím, že zateplením dvorní a jedné boční strany nebude výraz objektu zásadním způsobem měněn, neboť se nebude pohledově příliš uplatňovat, navíc tato průčelí jsou provedená jednoduše. Výměna oken je akceptovatelná s ohledem na skutečnost, že nová okna jsou novodobá a nemají kulturně-historické hodnoty.

Žadatel byl, v souladu s ust. § 36, odst. 3 zákona 500/2004 Sb., seznámen dne 12. 8. 2015 s podklady pro vydání závazného stanoviska.

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost, vychází z vydaného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, se kterým se výkonný orgán státní památkové péče ztotožňuje, až na předložení výrobní dokumentace nových oken, která byla již v minulosti odsouhlasena. Proto je nutné při výměně okenních otvorů pokračovat v typově stejné podobě a proto je podmínka z části nadbytečná. Městský úřad má zato, že při splnění podmínek tohoto závazného stanoviska nedojde k poškození podoby objektu ani jeho prostředí. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor stavební úřad, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetkové správy.

v.r.

Václav Rada
pověřený vedoucí OMS
otisk úředního razítka

Rozdělovník:

Účastníci řízení (originál):

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Odbor investic, 363 01 Ostrov

Na vědomí (kopie na dodejku):

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Odbor výstavby, 363 01 Ostrov

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Odbor majetku města- památková péče, 363 01 Ostrov