



# Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/03335/2017/výst/St

Č.j.: MěÚO/06041/2017

Vyřizuje: Stropková Hana

Telefon: 354224831

Fax: 354224959

E-mail: hstropkova@ostrov.cz

Ostrov, dne 2.3.2017



## Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.2.2017 podalo

**Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,**  
které zastupuje **BPO spol. s r.o., Ing. Jan Dušek, Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy objektu Ostrov, Krušnohorská 197**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 341, parc. č. 2678/1 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

### Stavba obsahuje:

Účelem stavebních úprav je v co největší míře obnovit původní vzhled a původní stavebně technické a architektonické řešení objektu bývalé železniční zastávky v centru města poblíž starého náměstí. V objektu vzniknou 4 místnosti: Výstavní prostor A - plošná výměra 5,25 m<sup>2</sup>, výstavní prostor B (odpočinková místnost pro cyklisty) - plošná výměra 13,44 m<sup>2</sup>, úklidová komora - plošná výměra 2,25 m<sup>2</sup>, prostor veřejného WC (společný pro ženy, muže i tělesně postižené) - plošná výměra 5,38 m<sup>2</sup>.

Objekt je přízemní, nepodsklepený, půdorysných rozměrů 11,4 x 3,2 m. Nosné zdivo je provedeno v kombinaci kamenného soklu a cihelné nadezdívky. Strop a zároveň pultovou střechu mírného spádu tvoří dřevěný trámový strop s bedněním a živičnou krytinou. Materiály použité při opravě budou v co největší míře obdobné, jako byly použity u objektu původně. Téměř stejný bude i výsledný vzhled objektu.

Bude provedeno především odstranění některých vnitřních příček a komínu; odstranění propadlé střechy; demontáž všech výplní venkovních a vnitřních otvorů, včetně rámců; odstranění souvrství podlahy, vč. zasypu; demontáž klempířských prvků; demontáž ocelového stožáru a drobných prvků na fasádě, odstranění betonových schodů, včetně základů.

Nová střešní konstrukce je navržena pultová, tvořená dřevěnými trámy s celoplošným bedněním a podbitím z prken/cementotřískových desek, nad vytápěnými místnostmi doplněná deskami z minerálních vláken v tl. 200 mm a střešní krytinou z asfaltových modifikovaných pásů. Vnitřní dělicí příčky z keramických příčkových, vnitřní prosklená stěna s dřevěnou konstrukcí. Okna a vnější dveře dřevěné do rámové dřevěné zárubně. Zazdění dveřních a okenních otvorů v jižní a severní straně fasády z vnitřní strany. Dozdění obvodových stěn z plných cihel. Podlahy bude tvořit v celém rozsahu keramická dlažba.

Okapový chodníček z nepravidelné maloformátové dlažby. Rampa + terasa + terénní schody z betonové dlažby, palisády.

**Kanalizace** - ze zařizovacích předmětů na sociálním zařízení objektu budou odváděny odpadní vody splaškové jedním hlavním svodným potrubím DN 125 do koncové šachty Š2 kanalizačního potrubí objektu. Odpadní a připojovací potrubí splaškové kanalizace bude provedeno z potrubí PP-HT. Svodné potrubí dešťové i splaškové kanalizace je navrženo z PVC kanalizačních trubek hladkých (KG) spojovaným těsnícím kroužkem z eleastomeru.

**Vodovod** - rozvod studené a teplé vody v objektu bude proveden z trub PPR PN 16. Bude opatřen tepelnou izolací z pěnového polyetylenu tl. 13 mm.

**Elektroinstalace** - elektrické rozvody se provedou vodiči CYKYLS a CYKY pod omítkou, respektive v podlaze. V případě nutnosti se uloží do elektroinstalačních lišt. Pro temperování místností úklidu a WC budou položeny podlahové elektrické rohože, vč. podlahového čidla pod dlaždice.

Větrání WC a úklidové komory bude pouze lokálními ventilátory v obvodové stěně.

**Bleskosvod** - objekt bude mít provedenou okružní jímací soustavu s pomocnými jímači. Jímací soustava bude provedena drátem ø 8 mm. Zemní síť je provedena z pásků FeZn 30x4 (nebo drát dn.10 žárově zinkovaný).

**Příjem bezdrátového internetu** - bude připraven stožár na fasádě objektu s průchodem trubkou dovnitř prostoru zamčené výstavní místnosti. Pod stropem bude připravena napájecí zásuvka 230 V pro napáječ touteru WIFI sítě. Vlastní kabeláž, osazení antény, převaděče a routeru provede následně až vybraný operátor.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Vladimír Toman – ČKAIT 0300132 (část stavební); Ing. Zdeňka Kubaštová – ČKAIT 0300118 (část požárně bezpečnostní řešení); Ing. Milan Kraus – ČKAIT 0300647 (část elektro); Ing. Zdeňka Dvořáková – ČKAIT 0300961 (ZTI); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou vybranou ve výběrovém řízení. Dodavatel stavby bude písemně oznámen na zdejší stavební úřad.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
7. Komunikace budou pravidelně v okolí staveniště čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
8. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stávajících staveb.
9. Při provádění stavby budou respektována vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
11. Zhotovitel prací doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 12 a 16 citovaného zákona.
12. Stavba bude označena tabulí s těmito údaji: název stavby, stavebník, stavební podnikatel, jméno stavbyvedoucího (kontaktní osoby), telefon a termín ukončení stavby.

13. Dokončení stavby bude ihned oznámeno na odbor výstavby MěÚ v Ostrově a to formou písemné žádosti o kolaudační souhlas. K žádosti stavebník doloží náležitosti podle vyhlášky 503/2006 Sb.
14. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

#### **Odůvodnění:**

Dne 3.2.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní souhlas s umístěním stavby (přípojky) bylo vydáno dne 9.2.2017 pod č.j. MěÚO/03334/2017/výst/St.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 28.2.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - závazné stanovisko ze dne 21.12.2016, č.j.HSKV-3952-2/2016-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech - závazné stanovisko ze dne 9.12.2016, zn.KHSKV 14630/2016/HOK/Vrb
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí - souhrnné stanovisko ze dne 15.12.2016, spis.zn. ŽP/34613/16
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí - doplnění souhrnného stanoviska ze dne 1.2.2017, spis.zn. ŽP/0215/17
- Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní - stanovisko ze dne 11.1.2016, spis.zn.MěÚO/34620/2016/02/ODS/Mat
- Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní - rozhodnutí, kterým se povoluje zvláštní užívání silničního pozemku ze dne 11.1.2017, spis.zn.MěÚO/34621/2016/02/ODS/Mat

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Byly doloženy tyto další doklady:**

- Plná moc města Ostrov k zastupování společností BPO spol.s r.o. Ostrov
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyj. ze dne 1.10.2016, č.j.711299/16
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyj. ze dne 3.1.2017, zn..10.2016, č.j.711299/16/CKV/SS0-1
- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení k existenci energetického zařízení ze dne 1.10.2016, zn.01006371189
- ČEZ Distribuce, a. s. - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo:16\_SOBS01\_4121233077 ze dne 12.10.2016, vč. přílohy
- ČEZ ICE Services,a.s. - sdělení k existenci komunikačního vedení ze dne 1.10.2016, zn.0200505506



- GridServices, s.r.o. - vyjádření k existenci plynárenského zařízení a přípojek ze dne 1.10.2016, zn.5001386284
- GridServices, s.r.o. - vyjádření k PD stavby ze dne 12.1.2017, zn.5001431485
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - vyjádření k existenci vodovodního a kanalizačního zařízení ze dne 4.10.2016, čj.2016/01504
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - vyjádření k PD stavby ze dne 19.12.2016, čj.10560/220/Bu-17
- Marius Pedersen a.s., provozovna Ostrov - zakreslení sítí veřejného osvětlení ze dne 22.6.2015, čj.36/2015/VO
- Ostrovská teplárenská, a.s. - vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 8.7.2015, zn.IS/Taj/150708
- Elektro S - Štěpánek s.r.o. - vyjádření k existenci podzemního vedení ze dne 22.6.2015
- Plná moc pro p. Boženu Olejníkovou Zatloukalovou, bytem Ostrov, Dukelských hrdinů čp.1346 k zastupování p.Jiřího a Drahomíry Vydrových, bytem Ostrov, Nejedlého čp. 511
- Souhlas p. Boženy Olejníkové Zatloukalové ze dne 22.11.2016 se stavbou

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

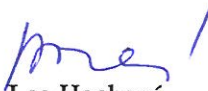
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Příloha pro stavebníka:** ověřená projektová dokumentace paré č.2



  
Ing. Lea Hochová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Navrhovatel

BPO spol. s r.o., Ing. Jan Dušek, Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří