



Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Veřejný zadavatel Město Ostrov, v souladu s § 14, § 27 písm. a) Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“),

oznamuje svůj úmysl zadat níže uvedenou veřejnou zakázku

a současně

poskytuje tuto zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku

Identifikace zadavatele : Město Ostrov
se sídlem : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Statutární zástupce : Ing. Josef Železný, starosta města Ostrova
IČO : 00254843
DIČ : CZ00254843
webové stránky zadavatele : <http://www.ostrov.cz>
profil zadavatele : https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html
e-mail zadavatele : podatelna@ostrov.cz
kontaktní osoby zadavatele :
Jiří Šuster, vedoucí odboru investic, tel.: 777 766 006, 354 224 820, jsuster@ostrov.cz
Martin Kuchař, referent odboru investic, tel.: 607 082 432, 354 224 863, mkuchar@ostrov.cz

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji **E-ZAK**, který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>

Veškerá komunikace, která se týká řízení, probíhá pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.ostrov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

https://zakazky.ostrov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, p. Martina Kuchaře, e-mail: mkuchar@ostrov.cz / zakazky@ostrov.cz. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

1. Název veřejné zakázky:

**Základní škola Ostrov, Myslbekova 996 - přístavba tělocvičny -
Projektová dokumentace a stavební povolení**

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky na služby je vypracování kompletní projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení přístavby nové tělocvičny základní školy v Myslbekově ulici, jejího propojení se základní školou a potřebného sociálního zázemí.

Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996 se nachází na p.p.č. 224/38. Areál školy je lemován ze tří stran ulicemi Komenského, Mánesova a Myslbekova, dále také stávající bytovou zástavbou, která částečně tvoří oplocení pozemku a odděluje areál ZŠ od Hlavní třídy. Vstup do ZŠ je

z jižní strany z ulice Myslbekova. V areálu ZŠ se nachází budova ZŠ, školní jídelna s družinou a tělocvična s nedostačující kapacitou, dále na severní straně areálu asfaltové a tartanové hřiště s rovnou atletickou dráhou. Na jihovýchodě areálu, na rohu ulic Myslbekova a Mánesova, se nachází asfaltové dopravní hřiště, které bude z části zrušeno a nahrazeno přístavbou.

Přístavba tělocvičny a zázemí bude umístěno na východní straně areálu a bude navazovat na stávající tělocvičnu. Zadavatel vychází z přiložené studie projekční kanceláře Jurica a.s..

Nový objekt bude plně bezbariérový a navržen s možným ohledem na budoucí bezbariérové využití celé budovy ZŠ (možnost vybudování výtahu). Střecha objektu bude valbová v souladu s okolní zástavbou. Předmětem návrhu bude nové pěší propojení s venkovním sportovním areálem z důvodu nevyhovujícího stávajícího propojení. Nová tělocvična bude navržena v rozměrech cca 26 x 17 m s teleskopickou tribunou. V zázemí bude umístěn komunikační trakt spojující ZŠ a nově vzniklou tělocvičnu, dále šatny s WC a sprchami, nářadovna a také malá tělocvična cca 10 x 6 m.

Fáze projektu:

Příprava:

- zaměření stávajícího stavu (včetně případného zajištění potřebných sond)
- geodetické zaměření
- geologické posouzení nebo průzkum (včetně případného zajištění potřebných sond)
- radonový průzkum

Zadavateli budou předány 2 kompletní autorizovaná paré včetně elektronické verze.

Před zahájením projekčních prací bude zadavateli předložen ke schválení návrh hmoty a tvaru přístavby včetně navržených dispozic.

Územní řízení:

- vypracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně propočtu stavby
- podání žádosti o územní rozhodnutí
- zastoupení zadavatele před dotčenými orgány státní a veřejné správy a dalšími účastníky řízení
- zajištění vydání a předání územního rozhodnutí s nabytím právní moci
- v průběhu realizace tohoto stupně projektové dokumentace proběhnou minimálně dvě pracovní porady s předvedením postupu prací a jejich odsouhlasením zadavatelem. Dodavatel vyhotoví z porad zápisy.

Zadavateli budou předány 3 kompletní autorizovaná paré včetně elektronické verze (1 paré bude ověřeno stavebním úřadem), nezahrnuje paré pro stavební úřad.

Stavební řízení:

- vypracování jednostupňové realizační projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 169/2016
- vypracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016
- podání žádosti o stavební povolení
- zastoupení zadavatele před dotčenými orgány státní a veřejné správy a dalšími účastníky řízení
- zajištění vydání a předání stavebního povolení s nabytím právní moci
- v průběhu realizace tohoto stupně projektové dokumentace proběhnou minimálně dvě pracovní porady s předvedením postupu prací a jejich odsouhlasením zadavatelem. Dodavatel vyhotoví z porad zápisy.

Zadavateli bude předáno 6 kompletních autorizovaných paré včetně elektronické verze (1 paré bude ověřeno stavebním úřadem), nezahrnuje paré pro stavební úřad.

Kódy CPV: 71200000-0 Architektonické a související služby
71300000-1 Technicko-inženýrské služby

3. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal kvalifikaci v tomto rozsahu:

- Čestné prohlášení dodavatele k prokázání základních kvalifikačních předpokladů
- Oprávnění k podnikání (živnostenský list) na předmět VZ
- Autorizace v oboru pozemních staveb (nebo obdobné)
- Autorizace v oboru statika a dynamika staveb

K autorizačnímu osvědčení přiloží dodavatel čestné prohlášení o pracovně právním vztahu s autorizovanou osobou nebo smlouvu o spolupráci při realizaci zakázky.

Doklady mohou být předloženy v kopii bez ověření. Zadavatel si může vyžádat předložení originálů před uzavřením smlouvy.

4. Další požadované doklady

- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě (min. ve výši 1 mil. Kč), může být doloženo čestným prohlášením o uzavření pojistné smlouvy v případě podepsání smlouvy se zadavatelem.
- Pro účel hodnocení nabídek přiloží účastník očíslovaný seznam zakázek obdobného charakteru, tj. vypracování realizační projektové dokumentace výstavby školských zařízení nebo sportovních hal, s uvedením rozsahu, ceny, doby zpracování a účelu výstavby, včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele u které lze tyto informace ověřit.

5. Termíny k provedení zakázky

Předpokládaný termín zahájení: červenec 2017

Předpokládaný termín dokončení:

(předání stavebního povolení s nabytím právní moci): únor 2018 (nejpozději 28. 2. 2018)

6. Předpokládaná cena zakázky:

Předpokládaná cena zakázky je stanovena na 1 200 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nepřekročitelná a je horní hranicí, kterou je zadavatel vzhledem k finančním prostředkům ochoten akceptovat. Překročení této ceny bude zadavatelem chápáno jako nedodržení zadávacích podmínek soutěže účastníkem.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena pevná nejvýše přípustná po celou dobu realizace uvedeného rozsahu veřejné zakázky za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Účastník v nabídce uvede:

- Cenu za fázi Příprava bez DPH
- Cenu za fázi Územní řízení bez DPH
- Cenu za fázi Stavební řízení bez DPH
- Celkovou cenu bez DPH
- Vyčíslení DPH 21%
- Celkovou cenu s DPH

8. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- tyto zadávací podmínky
- závazný návrh smlouvy
- studie stavby - ZŠ J.V. Myslbeka - přístavba tělocvičny, Myslbekova 996, Ostrov (Jurica a.s., Ing. arch. Antonín Jurica, Ing. arch. Petr Bokota, Vít Jurica)

Kompletní zadávací dokumentaci poskytuje zadavatel na svém profilu zadavatele.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení může být podána pouze za pomoci elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele a doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní vysvětlení nejpozději do 2 pracovních dní na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti.

10. Místo a termín pro podávání nabídek.

Nabídky, včetně všech povinných příloh, musí být podány zadavateli nejpozději **dne 16. 6. 2017 do 12:00 hod. (pátek)** a to osobně do hlavní podatelny MěÚ Ostrov, Jáchymovská 1 nebo doporučeně na adresu MěÚ Ostrov. Za doručení nabídky poštou je považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele. Nabídky předložené po stanovené lhůtě budou ze soutěže vyloučeny.

Úřední hodiny podatelny: pondělí a středa v době od 7.00 do 17.00 hod.,
ostatní dny od 7.00 do 14.30.

Nabídky musí být podány **v písemné formě** v řádně uzavřených obálkách, opatřených zpětnou adresou dodavatele, s výrazným označením:

Základní škola Ostrov, Myslbekova 996 - přístavba tělocvičny - NEOTVÍRAT

11. Otevírání obálek s nabídkami:

Zadavatel nebude konat veřejné otevírání obálek.

12. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle níže uvedených dílčích kritérií, stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření.

Hodnotící kritéria	Váha v %
Dílčí hodnotící kritérium č.1 - Nabídková cena bez DPH (cena zakázky celkem)	80
Dílčí hodnotící kritérium č.2 - Zkušenosti uchazeče s obdobnými zakázkami	20
Celkem	100

Jako nejvhodnější nabídka v rámci hodnocení bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem získaných bodů dle jednotlivých dílčích kritérií (max. počet bodů celkem za obě kritéria je 100). Hodnocení bude prováděno výpočtem poměru a rozdílu mezi nabídkami jednotlivých uchazečů následovně:

Dílčí hodnotící kritérium č.1: nabídková cena bez DPH váha 80 %

Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH za kompletní realizaci předmětu veřejné zakázky, přičemž nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější.

Dodavateli s nejnižší nabídkovou cenou za předmět plnění bude přiděleno 100 bodů (100 je maximální počet bodů, které lze za dané kritérium obdržet). Každému dalšímu uchazeči bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce. Přidělená bodová hodnota bude u všech uchazečů násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, tj. 80%. Celkový vzorec pro výpočet bodů v daném kritériu je tedy následující:

$$\frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} \times 100 \times 80\%$$

Dílčí hodnoticí kritérium č.2: Zkušenosti uchazeče s obdobnými zakázkami váha 20 %

Hodnoceny budou zkušenosti dodavatele s obdobnými zakázkami, tj. vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo realizaci výstavby školských zařízení s tělocvičnou nebo sportovních hal, dle předloženého seznamu zakázek. Nejvyšší počet vyprojektovaných zakázek bude hodnocen jako nevýhodnější.

V seznamu zakázek bude uveden název stavby, datum vypracování, objednatel a osoba objednatele u které lze uvedené informace ověřit včetně spojení (telefon nebo e-mail).

Dodavateli s nejvyšším počtem zakázek bude přiděleno 100 bodů (100 je maximální počet bodů, které lze za dané kritérium obdržet). Každému dalšímu uchazeči bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejlepší nabídce. Přidělená bodová hodnota bude u všech uchazečů násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, tj. 20%. Celkový vzorec pro výpočet bodů v daném kritériu je tedy následující:

$$\frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}} \times 100 \quad \times 20\%$$

Stanovení nejvýhodnější nabídky

Celkové hodnocení provede hodnoticí komise tak, že na základě součtu výsledných hodnot všech dílčích kritérií u jednotlivých nabídek hodnoticí komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek. Jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty. Nejvýše možný počet dosažených bodů je 100.

Hodnocení bude provedeno matematickou metodou v tabulce. Bodová hodnota bude zaokrouhlována na 2 desetinná místa.

V případě, že i po provedeném hodnocení dle výše popsané metody dosáhnou dvě nabídky shodného celkového počtu bodů, pak bude rozhodující pro stanovení nejvýhodnější nabídky dosažení nejvýhodnější hodnoty u dílčího kritéria č. 1 - Nabídková cena bez DPH.

13. Informace o výsledku zadávacího řízení

Dodavatelé budou o výsledku zadávacího řízení či o případném vyloučení ze soutěže informováni uveřejněním na profilu zadavatele.

14. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta je 60 dní, její běh počíná dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek. Dodavateli, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, se lhůta, po kterou je svojí nabídkou vázán, prodlužuje do uzavření smlouvy, nejvíce však o 30 dnů.

15. Platební podmínky a fakturace

- Zadavatel nebude poskytovat zálohu na provedení díla.
- Úhrada ceny díla na základě řádně předložené faktury bude zadavatelem provedena na účet zpracovatele. Splatnost faktur je 21 dní ode dne prokazatelného doručení zadavateli.
- V případě nedodržení termínu odevzdání, zaplatí dodavatel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- Smluvní pokuta je splatná do třiceti kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, vyplývajících z těchto zadávacích podmínek a následné objednávky.

16. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat minimálně tyto údaje a doklady v tomto pořadí:

- a) Krycí list nabídky.
- b) Čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha).
- c) Doklady o oprávnění k podnikání.
- d) Autorizační osvědčení v požadovaných oborech.
- e) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

- f) Nabídkovou cenu včetně způsobu jejího stanovení.
- g) Další doplňující doklady a údaje dle úvahy účastníka.

17. Další podmínky

- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy.
- Veškerá komunikace zadavatele s účastníky bude prováděna pouze v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK na profilu zadavatele.
- Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit kdykoliv, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení zadávacího řízení zadavatel informuje všechny účastníky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uvedené v nabídkách.
- Účastník nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s podáním nabídky.
- Z hodnocení budou vyloučeny nabídky nesplňující tyto podmínky.
- Nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele.
- Zájemce podáním nabídky na tuto výzvu projevuje bezvýhradný souhlas s těmito podmínkami.

18. Závěrečné ustanovení

Touto výzvou oznamuje zadavatel zahájení zadávacího řízení pro zadání výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, která je zadávána postupem mimo režim ZZVZ s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona o veřejných zakázkách, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je tedy v zadávací dokumentaci například obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona o veřejných zakázkách, je postup podle tohoto ustanovení použit pouze jako zadavatelem dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení.

Přílohy: 1) Krycí list nabídky
2) ČP k prokázání základních kvalifikačních předpokladů

V Ostrově dne 31. 5. 2017


Ing. Josef Železný
starosta