



MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV		č. dop.
D O S L O		
1 1. 08. 2016		
Č.j.	Váš dopis/ze dne	Pril.
USZSL:	14.08.2016	
Zpr.		

Městský úřad Ostrov
odbor majetkové správy

Město Ostrov
Odbor majetkové správy
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov

Naše značka
OMS/20298/16

Vyřizuje
Bc. Monika Toušová mtousova@ostrov.cz

e-mail

Linka
913

Dne
9. 8. 2016

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), obdržel žádost Města Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podanou prostřednictvím odboru majetkové správy dne 14. 7. 2016 ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: *Opravě hřbitovní zdi, část severní do Staroměstské ul. v areálu kostela sv. Jakuba Většího na p.p.č. 1706 v k. ú. Ostrov – nemovitá kulturní památka evidovaná ÚSKP ČR pod rej. č. 41972/4-971, která se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, dle předložené žádosti a PD vypracované Ing. Vladislavem Skočkem, SK-projekt, „Oprava hřbitovní zdi v Ostrově část severní-do Staroměstské ulice“, č.z.: 607799, datum: 07/2016 a po shromáždění veškerých dostupných podkladů vydává výkonný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odstavce 1 téhož zákona toto*

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Oprava hřbitovní zdi, část severní do Staroměstské ul. v areálu kostela sv. Jakuba Většího na p.p.č. 1706 v k. ú. Ostrov – nemovitá kulturní památka evidovaná ÚSKP ČR pod rej. č. 41972/4-971, která se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, **je** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, dle předložené žádosti a PD vypracované Ing. Vladislavem Skočkem, SK-projekt, „Oprava hřbitovní zdi v Ostrově část severní-do Staroměstské ulice“, č.z.: 607799, datum: 07/2016 z hlediska státní památkové péče **přípustná při dodržení níže uvedených podmínek:**

Rozsah: Jedná se o opravu části stávající konstrukce oplocující hřbitov, oprava zdi v délce 117,6 m...“ Oprava zdi je podrobně popsána v technické zprávě, kde je uvedeno následující: „Oprava vnějšího líce zdi- u spodní části zdi- soklu- je provedena omítka pravděpodobně vápenocementová, hrubozrnná. Tuto omítku odstranit, spáru soklem a vrchní omítkou naříznout, omítku odsekat včetně vyčištění spár i povrchu kamene a cihel. Očištění povrchu kamene mechanicky-ocelovým kartáčem, vysekání spár mezi kameny na hloubku cca 40 mm, ev. drobné lokální opravy zdiva, očištění povrchu stlačeným vysokotlakým vodním paprskem nebo stlačeným vzduchem a provedení omítkového systému venkovní vápenné omítky. Podkladní vápenná sanační omítka na vlhké zdivo do náročných podmínek v tl. 10 mm + zaplnění spár; vápenná sanační omítka na vlhké zdivo v tl. 20 mm a vápenný štuk; nátěr fasádní vápenný do exteriéru, barevný odstín bude upřesněn pracovníky památkové péče na základě vzorků provedených přímo na zdi. Oprava vrchní části zdi- provést celoplošné

trasování, nepevnou omítku odstranit. Kolem trhlín odsekat omítku min. 100 mm na každou stranu. Z povrchu zbylé pevné omítky odstranit malbu a štuk. Očištění povrchu stlačeným vysokotlakým vodním paprskem nebo stlačeným vzduchem a provedení omítkového systému venkovní vápenné omítky. Oprava koruny zdi- koruna zdi je zakryta keramickými pálenými taškami kladenými do malty. Jedná se o tašky tzv. bobrovky. Narušené tašky opatrně odstranit, odstranit i maltové lože tašek. Opatrně osadit tašky nové, shodného tvaru i barvy do maltového lože včetně vyspárování.“

Podmínky:

- 1) Bude zajištěn průzkum a dokumentace zdi za účelem zjištění míry dochování a stavu historických omítkových vrstev, zjištění historické barevnosti a upřesnění skutečného rozsahu novodobých zásahů provedených při posledních opravách. Tento operativní průzkum a dokumentaci provedou zástupci odborné organizace památkové péče (NPÚ, ú.o.p. v Lokti).

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel – Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podalo prostřednictvím odboru majetkové správy dne 14. 7. 2016, návrh na vydání závazného stanoviska k: Opravě hřbitovní zdi, část severní do Staroměstské ul. v areálu kostela sv. Jakuba Většího na p.p.č. 1706 v k. ú. Ostrov – nemovitá kulturní památka evidovaná ÚSKP ČR pod rej. č. 41972/4-971, která se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, dle předložené žádosti a PD vypracované Ing. Vladislavem Skočkem, SK-projekt, „Oprava hřbitovní zdi v Ostrově část severní-do Staroměstské ulice“, č.z.: 607799, datum: 07/2016. Žádost byla dne 14. 7. 2016 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ – 342/56909/2016 ze dne 3. 8. 2016, který Městský úřad v Ostrově, odbor majetkové správy obdržel dne 9. 8. 2016 pouze v elektronické podobě.

Posuzovanou stavbou je ohradní zeď kostela, která je součástí památkově chráněného areálu. Ohradní zeď je kamenná, částečně cihelná. Zdivo je z obou stran omítané. Koruna zdiva je spádovaná do prostoru hřbitova, část je vyspádována směrem vně, tedy do prostoru komunikace. Kryta je pálenými taškami- bobrovkami. Stav omítek je i z důvodu v minulosti nevhodně provedených oprav špatný.

Předmětná zeď je nedílnou součástí areálu kostela. Jedná se o historickou konstrukci, která sice byla novodobě několikrát upravována, přesto si svoji podstatu zachovala. Je dokladem řemeslných i technologických postupů historicky tradičně užívaných. Jako součást areálu se zásadním způsobem podílí na jeho celkovém charakteru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
4. Odborné vyjádření NPU zn. 342/56909/2016 ze dne 3. 8. 2016.

Žadatel byl dne 9. 8. 2016, v souladu s ust. § 36, odst. 3 zákona 500/2004 Sb., seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska. Žadatel neměl námitek.

Předložený záměr je s ohledem na současný technický stav omítek ohradní zdi vhodný. Navržený způsob opravy odpovídá stavu omítek, jejich technologickému řešení i míře namáhání. V průběhu druhé poloviny 20. a na počátku nového století byly omítky zdi opraveny za pomoci novodobých materiálů, které se však v praxi příliš neosvědčily. Nové řešení počítá s jejich odstraněním a provedením omítek nových svým materiálovým složením odpovídajícím tradičnímu řešení. Dle předložené PD budou při práci respektovány starší omítkové vrstvy, odstraněny by měly být jen omítky nevhodně řešené a nevratně poškozené. Tento postup je v souladu s principy památkové péče. Navržené konkrétní řešení omítek, resp. jednotlivých vrstev, i detailů odpovídá skutečnosti, že předmětná zeď je výrazně namáhána povětrnostními vlivy i provozem na komunikaci, která se nachází v její bezprostřední blízkosti. S ohledem na uvedené okolnosti je toto řešení z hlediska památkové péče akceptovatelné.

Vzhledem k tomu, že v současné době není známa míra dochování historických omítek je nutné před zahájením prací i v jejich průběhu provést průzkum za účelem jejího zjištění. Při realizaci celkové opravy omítek zdi dojde k odkrytí některých částí této historické konstrukce, které bude nutné zdokumentovat. Předmětná zeď představuje cenný historický pramen. Je tedy třeba využít plánované opravy a tento pramen informačně vytěžit nejen s ohledem na upřesnění informací o stavebním vývoji areálu, ale i pro zvolení vhodného postupu při opravě předmětné konstrukce. Navržený způsob opravy je sice poměrně razantní, odpovídá však konkrétnímu stavu a všem okolnostem.

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost a má zato, že při dodržení postupu uvedeném v předložené PD a výše uvedené podmínky nedojde realizací prací k narušení hodnoty ani podoby předmětné konstrukce. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor stavební úřad, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetkové správy.

Václav Rada
pověřený vedoucí OMS

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení (originál):

Město Ostrov – odbor majetkové správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Na vědomí (kopie na dodejku):

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket

Originál (vlastní)

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Odbor majetkové správy- památková péče, 363 01 Ostrov