



Váš dopis/ze dne

Naše značka
OMS/31266/16

Vyřizuje
Lenka Majerová

e-mail
lmajerova@ostrov.cz

Linka
958

Dne
29. 11. 2016

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy (dále jen „Městský úřad“), pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), projednal žádost Města Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podanou prostřednictvím odboru investic ze dne 26. 10. 2016 ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: *Záměru rekonstrukce fasády, schodiště, zámečnických prvků, střechy a hodin na objektu Radnice, Staré náměstí čp. 46, st.p.č. 213 v k.ú. Ostrov nad Ohří - nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek v ČR pod rejstříkovým číslem 23799/4-976 ÚSKP, který se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, dle předložené žádosti, operativního průzkumu a restaurátorského záměru Radnice Ostrov, zpracovaného Jiřím Pavlíkem a Mgr. Lubomírem Zemanem, datum: srpen 2016 a po shromáždění veškerých dostupných podkladů vydává výkonný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odstavce 1 téhož zákona toto*

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Záměr rekonstrukce fasády, schodiště, zámečnických prvků, střechy a hodin na objektu Radnice, Staré náměstí čp. 46, st.p.č. 213 v k.ú. Ostrov nad Ohří - nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek v ČR pod rejstříkovým číslem 23799/4-976 ÚSKP, který se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, **je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, v rozsahu dle předložené žádosti z hlediska státní památkové péče přípustný při dodržení níže uvedených podmínek:**

Rozsah: Návrh opravy je pospán následujícím způsobem: „*Plochy fasády budou iluzivně v barvě přírodního vápenného pačoku (krémová bílá, velmi světlý okr, či smetanová). Tektonika bude provedena v tónu světlejší terakoty (červeno-oranžově nahnědlý tón) v imitaci pískovce. Obvod kvádrů bude zdůrazněn jednoduchou tenkou černou linkou s dvojitým lemováním a bílou podmalbou naznačující iluzivní spáry. Vnitřní plocha kvádrů bude provedena v tónu světlejší terakoty (červeno-oranžově nahnědlý tón) v imitaci pískovce. Uvedené barevné schéma bude respektovat barevné řešení, které známe z dobové fotodokumentace z počátku 20. století ve skladbě světlé plochy a tmavší tektoniky (obrázek č. 2). Reliéfní desky jsou provedeny v replice z umělého kamene evokujícího přírodní kamenný materiál. Barevný tón imitace kamene bude upřesněn po podrobnějším průzkumu. Na stávajícím monochromním štukovém odlitku znaku města bude proveden podrobnější průzkum barevnosti, v případě nálezu bude provedena polychromie znaku. Malba římských číslic ciferníků bude obnovena a doplněna mezikružím dle historické fotografie (obrázek č. 6),*

barevný odstín bude určen v průběhu prací.“ Konkrétní technologie opravy fasády je navržena následovně: „provedení stratigrafického průzkumu povrchu prvků i ploch; čištění povrchu je možné provést nízkotlakou vodní parou nebo regulovaným tlakem proudy vody, mechanicky nebo chemicky vhodnými rozpouštědly (např. Fassadenreiniger-Paste); deponenty nečistot je možné odstranit pomocí neagresivních detergentů (např. hydrogen uhličitán amonný); vegetativní znečištění je možné biocidně ošetřit (např. Biostab); k odsolování bude použita vhodná kompresní hmota) např. buničina); stávající profilace tektoniky bude očištěna od vrstev nevhodných materiálů; po očištění a vyschnutí povrchu je vhodné ošetřit nezpevněné prvky vhodným organokřemičitým konsolidantem; chybějící části modelace budou v nutné míře doplněny, výrazné defekty budou plasticky retušovány tmelem na bázi vhodného pojiva (vápno Calcidur, románský cement) ve stejné struktuře stávajících štukových prvků.“ Oprava schodiště je v návrhu popsána následovně: „Při restaurování schodiště je nutné vyřešit konstrukční detail horizontálních spár, přechodu schodů do fasády a jejich ukončení prodloužením - odkap vody a styčnou spáru se zdí. Technologie: mechanické odstranění nevhodných vysprávek; čištění povrchu viz čištění fasády; chybějící části modelace budou v nutné míře doplněny, výrazné defekty budou plasticky retušovány tmelem, struktura zrnitosti a barevnost bude vycházet ze stávajícího kamene. Tmel může být na bázi epoxidového pojiva.“ Další prvky schodiště, fasády a střecha by byly opraveny dle následného postupu: „V případě zábradlí schodiště provést průzkum barevnosti, restaurovat in situ. Obě kované mříže demontovat, před restaurováním provést průzkum barevnosti. Před restaurováním parapetního zábradlí provést průzkum barevnosti. Kovovou konzolu demontovat, provést průzkum barevnosti, konzola může vykazovat stopy po zlacení. Větrnou korouhev demontovat, před restaurováním provést rekonstrukci chybějících částí a podrobný průzkum, na základě kterého bude stanoven konkrétní rozsah pozlacení. Technologie: kovové prvky budou mechanicky očištěny od nevhodných nátěrů; zkorodované části prvků budou chemicky ošetřeny (odrezeny) a budou stabilizovány základním nátěrem; chybějící kované a pasířské prvky budou doplněny; vrchní nátěr bude proveden v odstínu kovářské černě, pokud průzkum neprokáže jinou barevnost; pozlacené prvky budou zlaceny plátkovým 24 karátovým zlatem na matem. Krytinu věže vyměnit za krytinu shodnou se stávající krytinou střechy radnice. Nevhodné plechové lemování nahradit lemováním z břidlice.“

Podmínky:

- 1) Konkrétní způsob čištění kamene bude písemně (formou zápisu) odsouhlasen zástupci odborné i správní složky státní památkové péče na základě provedených vzorků.
- 2) Konkrétní návrh barevného řešení jednotlivých prvků fasády bude po provedení průzkumu předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.
- 3) Konkrétní odstíny barevnosti fasády i jednotlivých prvků budou odsouhlaseny na základě provedených vzorků, které budou odpovídat nálezovým situacím.
- 4) V průběhu vlastní realizace stavby budou investorem pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti obou složek státní památkové péče a prováděcí firmy. První kontrolní den bude svolán ještě před zahájením prací.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel - Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podalo prostřednictvím odboru investic dne 26. 10. 2016 návrh ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: Záměru rekonstrukce fasády, schodiště, zámečnických prvků, střechy a hodin na objektu Radnice, Staré náměstí čp. 46, st.p.č. 213 v k.ú. Ostrov nad Ohří - nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek v ČR pod rejstříkovým číslem 23799/4-976 ÚSKP, který se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, dle předložené žádosti, operativního průzkumu a restaurátorského záměru Radnice Ostrov, zpracovaného Jiřím Pavlíkem a Mgr. Lubomírem Zemanem, datum: srpen 2016. Žádost byla dne 31. 10. 2016 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPU – 342/85846/2016 ze dne 25. 11. 2016, které Městský úřad v Ostrově, odbor majetkové správy obdržel dne 29. 11. 2016 pouze v elektronické podobě.

Posuzovaným objektem je jednopatrová budova s hranolovou věží v ose průčelí, představenou do náměstí a v parapetu horního patra zdobenou třemi renesančními reliéfy. Ačkoli je budova radnice ve zdivu starší, její dispoziční rozvrh udává především vrcholně renesanční přestavba z let 1567–1569. K dalším úpravám došlo v roce 1676 a po požárech v letech 1734 a 1795. Po požáru v roce 1866 byla uvedena do nynější podoby. Při této novogotické úpravě byly pozměněny představené schodiště, kryt věže a hlavní římsa na místě původní římsy obloučkové, okna prvního patra byla pak zarámována do štukových rámu ukončených lomenými oblouky s lichými kružbami. V přízemí je budova příčným trojtraktem s věží před středním traktem, zatímco východní trakt slouží jako průchod, všechny trakty jsou zde klenuty křížovými klenbami. V patře byla nad středním a západním traktem plochostropá obecní síň, část východní je rozdělena ve tři křížově klenuté prostory, z nichž radní síň orientovaná do náměstí má zaklenutí až z doby barokní. Objekt je součástí řadové zástavby Starého náměstí, jehož je dominantou.

Představuje cennou architekturu určující charakter historického jádra města. Urbanisticky dotváří celek Starého náměstí a tím i dané památkové zóny. Hodnota objektu spočívá v míře dochovaných historických konstrukcí z jednotlivých stavebních etap, od gotických konstrukcí sklepa a přízemí, přes renesanční a barokní v patrech. S ohledem na stavební vývoj i využití se jedná o jednu z nejhodnotnějších staveb na náměstí.

Předložený záměr počítá s obnovou fasády do doložené historické podoby z počátku 20. století. Návrh vychází z poznatků provedeného operativního průzkumu realizovaného při poslední opravě fasády. Zároveň počítá s doplněním informací v průběhu provádění prací při odkrytí nálezových situací. Takto připravený návrh je v souladu s principy památkové péče na obnovu historických objektů. Při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k narušení podoby ani hodnoty objektu ani daného prostředí.

K podmínce č. 1) Kamenné schodiště představuje hodnotný prvek, který je nedílnou součástí stavby. V případě nevhodného způsobu čištění by mohlo dojít k poškození kamenných stupňů, což by bylo v rozporu s památkovou ochranou. Proto je nutné provést vzorek konkrétního čištění a následně posoudit jeho dopad do materie schodiště. Bude vybrán takový způsob čištění, který nebude znamenat nevratný zásah do materie kamene.

K podmínce č. 2) a 3) Na autentickém výrazu stavby se výrazně podílí i konkrétní barevnost. Navržený záměr počítá s obnovou doložené historické barevnosti, což je z hlediska památkové péče vhodné. V případě některých prvků fasády však není historická barevnost známa a je proto nutné ji zjistit doplňujícím průzkumem. Až na základě tohoto doplňujícího průzkumu bude možné navrhnout konkrétní řešení se všemi vazbami. Skutečnost, zda konkrétní navržené barevné odstíny odpovídají historicky doložené barevnosti, bude možné posoudit až na základě vzorků provedených v dostatečném rozměru přímo na fasádě.

K podmínce č. 4) Tento požadavek zohledňuje míru podrobnosti předloženého záměru. Samotný navržený postup prací počítá s upřesněním vycházejícím po zjištění dosud neznámých okolností. Z těchto důvodů je nutné svolávat pravidelné kontrolní dny, na nichž bude postup upřesněn.

Žadatel byl v souladu s ust. § 36, odst. 3 zákona 500/2004 Sb., dne 29. 11. 2016 seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska. Téhož dne žadatel sdělil, že nemá námitek k podkladům.


Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
4. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
5. Odborné vyjádření NPÚ zn. 342/85846/2016 ze dne 25. 11. 2016.

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost Města Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, vychází z podkladů pro vydání závazného stanoviska. Městský úřad má zato, že při dodržení uvedených podmínek nebude záměr v rozporu s předmětem ochrany této kulturní památky. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

P o u č e n í :

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor stavební úřad, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetkové správy.


Václav Rada
pověřený vedoucí OMS



Rozdělovník:

Účastníci řízení (originál):
MěÚ Ostrov, odbor investic, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Na vědomí (kopie na dodejku):
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Locket

Originál (vlastní)
Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, odbor majetkové správy- památková péče, 363 01 Ostrov