

		č. dop.
<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV</b>		
DOŠLO <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">1 1. 08. 2016</div>		
Č.j. <i>420/22921/2016</i>	Přil.	
Váš dopis/ze dne	Zpr.	
TISZSL:		

Městský úřad Ostrov  
odbor majetkové správy

Město Ostrov  
Odbor majetkové správy  
Jáchymovská 1  
363 01 Ostrov

Naše značka  
OMS/20300/16

Vyřizuje  
Bc. Monika Toušová mtousova@ostrov.cz

Linka  
913

Dne  
9. 8. 2016

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), obdržel žádost Města Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podanou prostřednictvím odboru majetkové správy dne 14. 7. 2016 ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: *Opravě hřbitovní zdi, část východní do Karlovarské ul. v areálu kostela sv. Jakuba Většího na p.p.č. 1704 a 1706 v k. ú. Ostrov – nemovitá kulturní památka evidovaná ÚSKP ČR pod rej. č. 41972/4-971, která se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, dle předložené žádosti a PD vypracované Ing. Vladislavem Skočkem, SK-projekt, „Oprava hřbitovní zdi v Ostrově část východní-do Karlovarské ulice“, č.z.: 607797, datum: 07/2016 a po shromáždění veškerých dostupných podkladů vydává výkonný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odstavce 1 téhož zákona toto*

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Oprava hřbitovní zdi, část východní do Karlovarské ul. v areálu kostela sv. Jakuba Většího na p.p.č. 1704 a 1706 v k. ú. Ostrov – nemovitá kulturní památka evidovaná ÚSKP ČR pod rej. č. 41972/4-971, která se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, je ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, dle předložené žádosti a PD vypracované Ing. Vladislavem Skočkem, SK-projekt, „Oprava hřbitovní zdi v Ostrově část východní-do Karlovarské ulice“, č.z.: 607797, datum: 07/2016 z hlediska státní památkové péče **přípustná při dodržení níže uvedených podmínek:**

**Rozsah:** Jedná se o opravu části stávající konstrukce oplocující hřbitov, oprava zdi v délce 56 m...“ Oprava zdi je podrobně popsána v technické zprávě, kde je uvedeno následující: „V horní části zdi, kde je omítka, tuto celoplošně odstranit včetně očištění spár do hloubky 40 mm. U spodní části zdi, kde je již odstraněná omítka, očistit stávající obnažené kamenné zdivo- očištění povrchu kamene mechanicky- ocelovým kartáčem, vysekání spár mezi kameny na hloubku 40 mm, ev. drobné lokální opravy zdiva, očištění povrchu stlačeným vysokotlakým vodním paprskem nebo stlačeným vzduchem a provedení omítkového systému venkovní vápenné omítky... Nátěr fasádní vápenný do exteriéru. Barevný odstín bude upřesněn pracovníky památkové péče na základě vzorků provedených přímo na zdi. Koruna zdi je zakryta keramickými pálenými taškami kladenými do malty. Jedná se o tašky tzv. bobrovky. Narušené tašky opatrně odstranit, odstranit i maltové lože tašek. Opatrně osadit tašky nové, shodného tvaru i barvy do maltového lože včetně vyspárování. Jedná se o cca 60

ks tašek. Odvodnění zdi- jedná se o odvodnění terénu vně hřbitova. Bude provedena rýha podél a mezi stromy odvodňovací větev, která bude končit na svahu a bude přesypána štěrkem. Odstranění dlaždic betonových podél zdi, odstranění narušeného asfaltového chodníku včetně lemu z kamenných kostek do betonu. Provedení výkopu šíře 300 mm, hloubky 400 mm v délce 28,3, 26,7 a 8 x 4,5 odvodňovací větve. Osazení drenážky flexibilní včetně tvarovek, DN 100, do štěrku frakce 16 mm na výšku 350 mm. Zarovnání štěrkem frakce 4 mm na šířku 400 mm a tl. 50 mm. Doplnění ohumusování.“

### **Podmínky:**

- 1) Při provádění zemních prací bude zajištěn archeologický dohled.

**Účastníci řízení** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

## **O d ů v o d n ě n í :**

Žadatel – Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podalo prostřednictvím odboru majetkové správy dne 14. 7. 2016, návrh na vydání závazného stanoviska k: Opravě hřbitovní zdi, část východní do Karlovarské ul. v areálu kostela sv. Jakuba Většího na p.p.č. 1704 a 1706 v k. ú. Ostrov – nemovitá kulturní památka evidovaná ÚSKP ČR pod rej. č. 41972/4-971, která se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, dle předložené žádosti a PD vypracované Ing. Vladislavem Skočkem, SK-projekt, „Oprava hřbitovní zdi v Ostrově část východní-do Karlovarské ulice“, č.z.: 607797, datum: 07/2016. Žádost byla dne 14. 7. 2016 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ – 342/56910/2016 ze dne 3. 8. 2016, který Městský úřad v Ostrově, odbor majetkové správy obdržel dne 9. 8. 2016 pouze v elektronické podobě.

Posuzovanou stavbou je ohradní zeď kostela, která je součástí památkově chráněného areálu. Ohradní zeď je kamenná, částečně cihelná. Zdivo bylo původně z obou stran omítané. V současnosti je z vnější strany omítnutá jen v horní části. Vzhledem na stav omítek a velkou míru zavlhčení zdi došlo v nedávné minulosti k odstranění nevhodně řešených novodobých omítek. Koruna zdiva je spádovaná do prostoru hřbitova. Kryta je pálenými taškami-bobrovkami.

Předmětná zeď je nedílnou součástí areálu kostela. Jedná se o historickou konstrukci, která sice byla novodobě několikrát upravována, přesto si svoji podstatu zachovala. Je dokladem řemeslných i technologických postupů historicky tradičně užívaných. Jako součást areálu se zásadním způsobem podílí na jeho celkovém charakteru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
4. Odborné vyjádření NPU zn. 342/56910/2016 ze dne 3. 8. 2016.

Žadatel byl dne 9. 8. 2016, v souladu s ust. § 36, odst. 3 zákona 500/2004 Sb., seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska. Žadatel neměl námitek.


Požadavek na archeologické zajištění stavby legislativně vyplývá z ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči. Při zemních pracích by mohlo dojít k narušení dosud neznámých archeologických situací. V této souvislosti poukazujeme na povinnost stavebníka oznámit stavební akci minimálně dva týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>), a to v elektronické podobě na e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Stavebník je v případě potřeby následně povinen umožnit oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda. Aktuální seznam oprávněných organizací k provádění archeologických výzkumů je uveden na adrese: [http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene\\_organizace.html](http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html). V případě, že dojde k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací povinna informovat Archeologický ústav AV ČR v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Cheb tel. 353 224 433 - 4).

Předložený záměr je s ohledem na současný stav vhodný. Navržený způsob opravy odpovídá stavu zdi, nevhodným technologickým zásahům provedeným v minulosti a míře namáhání. V průběhu druhé poloviny 20. a na počátku nového století byly omítky zdi opraveny za pomoci novodobých materiálů, které se však v praxi příliš neosvědčily. Následně byly omítky ze strany ulice Karlovarská odstraněny, aby bylo umožněno vysychání zdiva. Nové řešení počítá s odstraněním zbytků novodobých omítek a provedením omítek nových svým materiálovým složením odpovídajícím tradičnímu řešení. Navržené konkrétní řešení omítek, resp. jednotlivých vrstev, i detailů odpovídá skutečnosti, že předmětná zeď je výrazně namáhána povětrnostními vlivy. S ohledem na uvedené okolnosti je toto řešení z hlediska památkové péče akceptovatelné. Požadavek na archeologické zajištění stavby legislativně vyplývá z ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči.

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost a má zato, že při dodržení postupu uvedeném v předložené PD a výše uvedené podmínky nedojde realizací prací k narušení hodnoty ani podoby předmětné konstrukce. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

**Poučení:**

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor stavební úřad, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetkové správy.

  
Václav Rada  
pověřený vedoucí OMS

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení (originál):

Město Ostrov – odbor majetkové správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Na vědomí (kopie na dodejku):

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket

Originál (vlastní)

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Odbor majetkové správy- památková péče, 363 01 Ostrov